

Smlouva o výpůjčce č. 2020-0819/OMH

1. **Statutární město Děčín**, IČO: 261 238, DIČ: CZ00261238, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV, zastoupené **Jaroslavem Hroudou** primátorem statutárního města Děčín, (dále jen „půjčitel“)

a

2. **PALMER CZ, a.s.**, se sídlem Korunní 2569/108g, Vinohrady, Praha 10, IČO 27820424 (dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 2866/7 k.ú. Děčín ve výměře 110 m² barevně zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, dále jen „pozemek“.

Čl. 2

- 2.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi pozemek k bezplatnému dočasnému užívání a vypůjčitel pozemek do takto specifikovaného užívání od půjčitele přijímá.
- 2.2. Vypůjčitel je oprávněn na pozemku provozovat výlučně předzahrádku, tj. prostor rozšiřující hostinskou činnost vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje provést předzahrádku dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Vypůjčitel si předmět výpůjčky prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.

Čl. 3 Povinnosti vypůjčitele

- 3.1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět smlouvy nevloží do právnické osoby (§ 118 až § 418 obč. zákoníku 89/2012 Sb.), ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. obč. zákoníku 89/2012 Sb.
- 3.3. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu smlouvy jeho činností, nedohodne-li se písemně s půjčitelem jinak.
- 3.4. Vypůjčitel se zakazuje provozovat na pozemku činnosti, kterými dojde k obtěžování okolí hlukem či zápachem.
- 3.5. Vypůjčitel je povinen ukončit hudební produkci na pozemku nejpozději v 22,00 hodin.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen písemně požádat půjčitele o souhlas s jakoukoliv změnou předzahrádky, která nebude v souladu s podanou žádostí o výpůjčku ze dne 16.9.2020 a s přílohami, které jsou součástí Smlouvy o výpůjčce č. 2020-0819/OMH.

Čl. 4 Doba výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou od 16.11.2020.
- 4.2. Smlouva zanikne nejpozději v den, kdy dojde ke změně tržního řádu statutárního města Děčín

(pozn. ke dni uzavření této smlouvy nařízení č. 3/2015) tak, že pozemek nebude uveden jako místo, na kterém se povoluje provozování předzahrádky.

- 4.3. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud vypůjčitel poruší závazek dle čl. 2.2 této smlouvy nebo dle 3.1. této smlouvy nebo dle čl. 3.2. této smlouvy nebo dle čl. 3.4. této smlouvy a nebo dle čl. 3.5. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují porušení povinností vypůjčitele uvedených v tomto ustanovení smlouvy za podstatná porušení povinností vypůjčitele dle ust. § 2002 odst. 1 o.z.
- 4.4. Půjčitel je povinen pozemek vyklidit a ve vyklizeném stavu předat vypůjčiteli nejpozději v den skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává ve prospěch vypůjčitele smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč a při prodlení delším než jeden týden, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení (nárok na smluvní pokutu v sazbě 500,- Kč denně vznikne nejdříve za 8. den prodlení), kdy sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok vypůjčitele na náhradu škody s tím, že se může domáhat náhrady škody i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje půjčitele povinnosti splnit povinnost k vyklizení a předání pozemku. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 4.5. Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že mu vznikne potřeba použít pozemek pro provedení stavby, např. inženýrských sítí, povrchů pozemní komunikace. Výpovědní doba se sjednává v délce 14 dnů od doručení výpovědi vypůjčiteli.
- 4.6. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

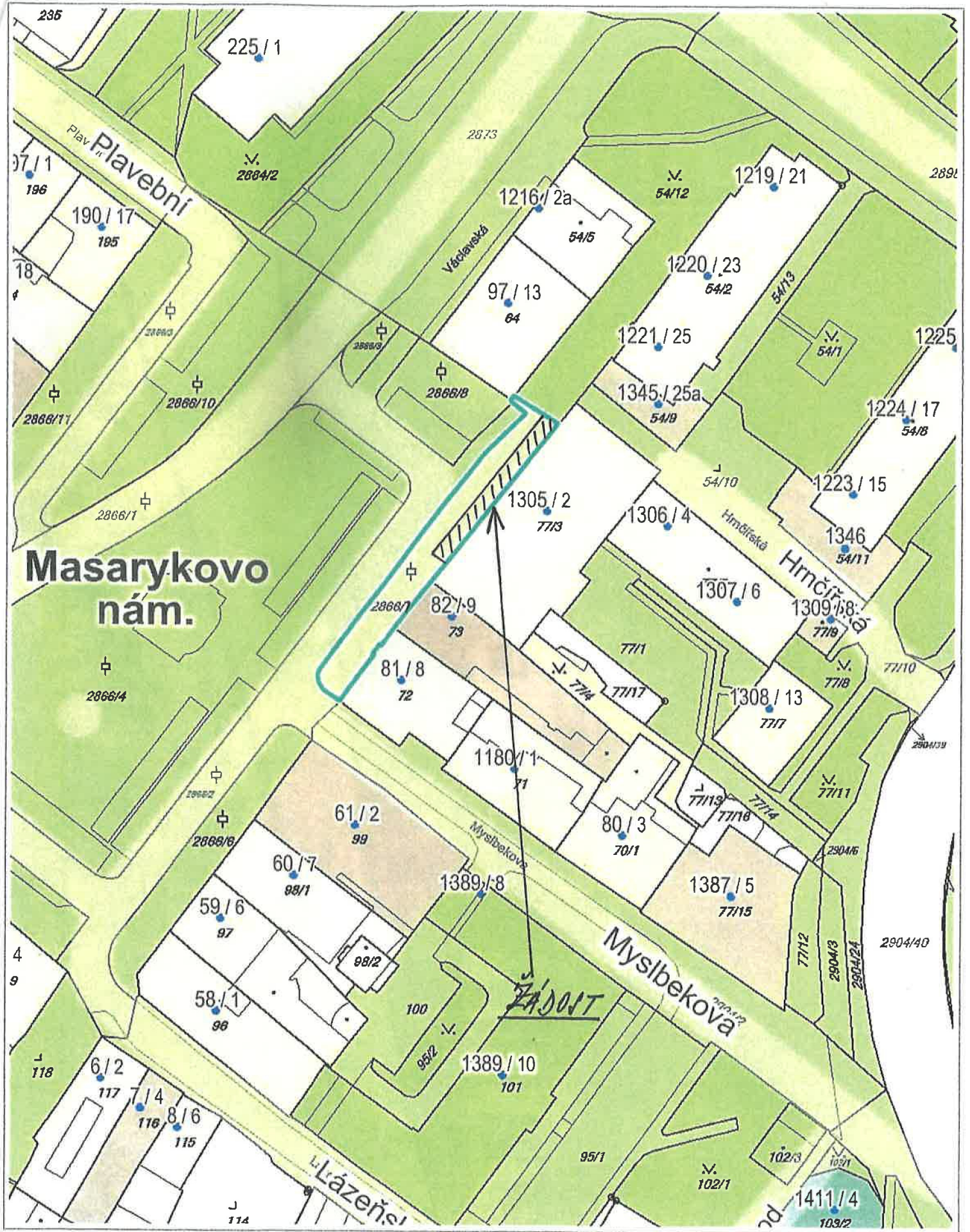
Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva má:
- přílohu č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky
- přílohu č. 2 – vizualizace předzahrádky
- 5.2. Případné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 5.3. Výzvy, odstoupení, výpovědi, jakož i další jednostranné úkony provedené jednou ze stran podle této smlouvy nebo podle zákona vůči straně druhé se považují za doručené rovněž nejpozději desátým pracovním dnem poté, co strana úkon činící podala jej ve formě doporučené listovní zásilky směřující na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (a nebo později písemně oznámenou) k poštovní přepravě osobě s poštovní licencí, pokud si druhá strana zásilku v úložní době nepřevzme a tato se vrátí odesílateli.
- 5.4. Záměr k přenechání pozemku do výpůjčky byl schválen usnesením Rady města Děčín ze dne 04.02.2020 usn. č. RM 20 03 37 31 a zveřejněn na úřední desce města Děčín v době od 06.02.2020 do 21.02.2020. Výpůjčka pozemku dle této smlouvy byla schválena usnesením Rady města Děčín ze dne 22.10.2020 usn. č. RM 20 19A 37 15.
- 5.5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a jedno půjčitel.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne ... - 6. 11. 2020 ...

Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín

PALMER CZ, a.s.



PRÍLOHA č. 2

