

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100031**

uzavřené dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Smluvní strany:**

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Kohoutovice  
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-20429621/0100  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

- 2. VABEX CZ s.r.o.**  
se sídlem Žebětínská 821/70, 623 00 Brno  
zast.: Mgr. Václavou Bednaříkovou, jednatelkou  
IČ 26234181, DIČ CZ 26234181  
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38547  
**(dále jen „nájemce“)**

### **I.**

V souladu s ust. čl. VIII., odst. 4 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 120100031 ze dne 01.04.2020, ve znění dodatku č. 1 (dále jen smlouva) se smluvní strany dohodly, že znění čl. IV., odst. 4 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

4. Služby spojené s pronájmem – nájemci jsou poskytovány služby spojené s pronájmem prostor, a to: el. energie, úklid společných prostor, teplo, studená voda a teplá voda. Jejich úhrada bude probíhat 2 x ročně na základě faktur vystavených pronajímatelem podle vyúčtování služeb správcem bytového fondu dle skutečné spotřeby ke dni 30.6. a 31.12. příslušného roku nájmu. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

Záloha na služby spojené s pronájmem prostor uhrazená nájemcem správcem bytového fondu do nabytí účinnosti tohoto dodatku bude vyúčtována nájemci dle skutečné spotřeby ke dni 30.6.2023, a to do jednoho měsíce od dodání podkladů k vyúčtování od správce bytového fondu.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

### **II.**

- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

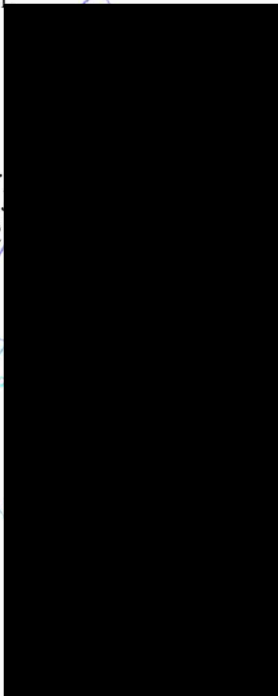
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 120100031 schválila Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 11. schůzi konané dne 24.05.2023 usnesením č. 386-11/23.

V Brně dne 16.6.2023

Pronajímatel:

.....  
Bc.  
starosta MČ



V Brně dne 16.6.2023

Nájemce:

