

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu, účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Zemědělské obchodní družstvo Lubná**

sídlo: Lubná čp. 326, PSČ 569 63

IČO: 001 29 712

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1249

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaromír Klusoň, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 3  
PACHTOVNÍ SMLOUVY  
č. 145N15/19**

**1. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 145N15/19 ze dne 30. června 2015, (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně - klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

**2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO

### **3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:**

- 1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období r. od **1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2022 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2022 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**
- 5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.
- 6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

### **4. Článek XII se mění, doplňuje a zní takto:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel**

### **5. Závěrečná ustanovení:**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

2022.  
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 23. listopadu 2021

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice



Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel



Ing. Jaromír Klusůň  
předseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková



**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 145N15/19**

Datum tisku: 23.11.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Lubná u Poličky**

	1612		24	2	773,00	01.07.2015		365	155,59
	1612		31	2	70,00	01.07.2015		365	14,09
	2236		13	2	1855,00	01.07.2015		365	373,37
	2319		2	2	3592,00	01.07.2015		365	723,00
	2359		35	2	6219,00	01.07.2015		365	1 251,76
	2383		2	2	26494,00	01.07.2015		365	5 332,71
	2383		27	2	2424,00	01.07.2015		365	487,90
	2383		50	2	691,00	01.07.2015		365	139,08
	2383		52	2	2694,00	01.07.2015		365	542,25
zem. využití	3104		16	2	17,00	01.07.2015		365	3,42
zem. využití	3104		17	2	5,00	01.07.2015		365	1,01
<b>Celkem za katastr</b>					<b>44834,00</b>				<b>9 024,18</b>

**Katastr: Široký Důl**

	379		12	2	7586,00	23.11.2015		365	295,10
	404		3	2	574,00	01.07.2015		365	82,62

**Celkem za katastr 8160,00 377,72****Celkem stávající parcely 52994,00 9 401,90****Celkem 9 402**