

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu, účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Zemědělské obchodní družstvo Lubná**

sídlo: Lubná čp. 326, PSČ 569 63

IČO: 001 29 712

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1249

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaromír Klusoň, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 2
PACHTOVNÍ SMLOUVY
č. 145N15/19**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 145N15/19 ze dne 30. června 2015, (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem: *provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO*

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od **1. 1. 2020 do 31. 12. 2021**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Čl. V.se doplňuje o odst. 8) který zní:

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikováno, nahradí je jiný index vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Článek XII se mění, doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 25. listopadu 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231



Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel



Ing. Jaromír Klusoň
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková



Příloha pachtovní smlouvy č. 145N15/19

Variabilní symbol: 14511519 Uzavřeno: 29.6.2015 Roční pacht: **9 402 Kč**
Datum tisku: 25.11.2019 Účinná od: 1.7.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské obchodní družstvo Lubná	Lubná 326, 56963 Lubná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Lubná u Poličky											
	1612	24		2	2	10002	pc/ha	54 400,00	773	3,7	155,59
	1612	31		2	2	10002	pc/ha	54 400,00	70	3,7	14,09
	2236	13		2	7	10002	pc/ha	54 400,00	1 855	3,7	373,37
	2319	2		2	7	10002	pc/ha	54 400,00	3 592	3,7	723,00
	2359	35		2	7	10002	pc/ha	54 400,00	6 219	3,7	1 251,76
	2383	2		2	7	10002	pc/ha	54 400,00	26 494	3,7	5 332,71
	2383	27		2	7	10002	pc/ha	54 400,00	2 424	3,7	487,90
	2383	50		2	7	10002	pc/ha	54 400,00	691	3,7	139,08
	2383	52		2	7	10002	pc/ha	54 400,00	2 694	3,7	542,25
zem. využití	3104	16		2	14	10002	pc/ha	54 400,00	17	3,7	3,42
zem. využití	3104	17		2	14	10002	pc/ha	54 400,00	5	3,7	1,01
Celkem za katastr									44 834		9 024,18
Katastr: Široký Důl											
	379	12		2	7	10002	pc/ha	38 900,00	7 586	1,0	295,10
	404	3		2	7	10002	pc/ha	38 900,00	574	3,7	82,62
Celkem za katastr									8 160		377,72
Celkem									52 994		9 402

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²