



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 22119/2021

Sp.Zn:

MUFO_S 1048/2021

VYŘIZUJE:

Ing. Barbora Večeřová

TEL.:

558 604 151

FAX:

558 676 279

E-MAIL:

posta@frydlantno.cz

Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651

Náměstí čp. 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí, město zastupuje

H1K Architectura s.r.o.

Rytířská 6/410

110 00 Praha, společnost zastupuje

DATUM: 20.07.2021

VYPRAVENO: 20.07.2021

Ing. arch. Petr Žák

Zeyerova 10

747 05 Opava



Společné povolení

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19.2.2021

Dne 19.2.2021 podalo Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, město zastupuje na základě zmocnění společnost H1K Architectura s.r.o., Rytířská 6/410, 110 00 Praha, společnost zastupuje na základě zmocnění Ing. arch. Petr Žák, Zeyerova 10, 747 05 Opava, žádost o vydání společného povolení pro stavbu pod názvem „stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno čp. 29“ na pozemcích parc.č. st. 190, 881/2, 888/9, 879/1, 879/2, 877, 1441, 880/3, 874, 1482/1, 1515/1 vše v k.ú. Lubno.

Na základě projednání podané žádostí ve společném územním a stavebním řízení v návaznosti na ustanovení § 94m zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a po přezkoumání žádosti z hlediska § 94l a § 94o stavebního zákona Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j stavebního zákona úřad vydává podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr

s označením „**stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno čp. 29**“ na pozemcích parc.č. st. 190, 881/2, 888/9, 879/1, 879/2, 877, 1441, 880/3, 874, 1482/1, 1515/1 vše v k.ú. Lubno.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty

SO 01 – MŠ vč. zpevněných ploch a oplocení

SO 02 – ČOV

SO 03 – přeložka přípojky vody

SO 04 - přeložka VO

SO 05 - vodovodní přípojka pro čp. 308

Stavební záměr obsahuje:

Změnu dokončené stavby - přístavbu a stavební úpravy objektu předškolního zařízení - mateřské školy čp. 29 vč. konstrukce pro stínící plachty a skladu (SO 01), ČOV a splaškové kanalizační potrubí (pro přívod vod do a z domovní ČOV), výustní objekt = (SO 02), dešťovou kanalizaci vč. akumulární nádrže, přeložku přípojky vody a rozvody vody (SO03), přeložku VO (SO 04), vodovodní přípojku a rozvody vody pro čp. 308 (SO 05), zpevněné plochy (SO 01), oplocení, rozvody NN, rozvody vody od akumulární nádrže, současně bude do systému vytápění instalováno TČ.

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Komerční banka a.s.

pobočka Frýdek-Místek

č.úctu: 19-1322781/0100

IČ

00296 651

DIČ

CZ00296 651

www.frydlantno.cz

tel.: 558 604 111

fax.: 558 676 279

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a identifikační údaje o pozemcích nebo stavbě, na nichž bude záměr uskutečněn:

st. 190, 881/2, 888/9, 879/1, 879/2, 877, 1441, 880/3, 874, 1482/1, 1515/1

katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku
Lubno	St. 190	Zastavěná plocha
Lubno	881/2	Zahrada
Lubno	888/9	Trvalý travní porost
Lubno	879/1	Zahrada
Lubno	879/2	Ostatní plocha
Lubno	877	Ostatní plocha
Lubno	1441	Ostatní plocha
Lubno	880/3	Trvalý travní porost
Lubno	874	Vodní plocha
Lubno	1482/1	Ostatní plocha
Lubno	1515/1	Vodní plocha

Popis umístění:

Přístavba - pozemek parc.č. st. 190 a 881/2 – o rozměrech 11.5 * 13.75 + 8.45 * 13.25 * 8.45 m (konstrukce se stínícími prvky) navržena ze severní strany stávající stavby MŠ na konečnou délku Z stěny 31.45 m.

ČOV - pozemek parc.č. 881/2 navržena ve vzdálenosti 6.66 m jižně od J stěny MŠ a současně 2.35 m Z směrem od prodloužení V stěny, resp. JV troh pak ve vzdálenosti 4.1 m od společné hranice pozemku parc.č. 881/2 a 880/3, splaškové kanalizační potrubí – přívodní navrženo od J stěny MŠ přes revizní šachtu RŠ4 JV směrem k ČOV, potrubí pro odvod dešťových vod - od ČOV přes revizní šachtu J směrem s následným lomem Z směrem, s pokračováním trasy podél společné hranice pozemku parc.č. 881/2 a 880/3 se zaústěním do revizní šachty RŠ 3 – ve vzdálenosti 2.47 m od společné hranice pozemků 881/2 a 880/3. Odtud trasa pokračuje J směrem v pozemku parc.č. 880/3 ve vzdálenosti 0.64 m od společné hranice pozemků parc.č. 880/5, 880/4, 880/6 s pozemkem parc.č. 880/3 do RŠ 2 v pozemku parc.č. 1441. Následuje lom a trasa vede JZ směrem podél hranice s pozemkem parc.č. 880/6 ve vzdálenosti 0.6 = 0.2 m od ní a stáčí se J směrem do pozemku parc.č. 1482/1, prochází přes něj, dále přes pozemek parc.č. 874 se zaústěním do RŠ1 umístěné 0.4 m od hranice pozemku parc.č. 1515/1 a 1482/1 s ukončením na břehu vodního toku výstním objektem ve vzdálenosti 2.62 m od hranice s pozemkem parc.č. 868/1 a 1515/1, 1.93 m od hranice s pozemkem parc.č. 867/2.

Dešťová kanalizace, akumulční nádrž - větev 1 - pozemek parc.č. 881/2, 888/9, st. 190, 881/2 - od dešťových svodů se zaústěním do RČ u J stěny budovy MŠ, odtud trasa pokračuje JV směrem do akumulční nádrže s následným zaústěním do RŠ 4, větev 2 - od zpevněných ploch - pozemek parc.č. st. 190, 881/2 podél hranice s pozemky parc.č. 1441, 880/3 v proměnné vzdálenosti cca 3.69 – 3.1 o dní s následným zaústěním do RŠ 4. Akumulační nádrž navržena v souběhu s ČOV, ve vzdálenosti 1.12 m Z od ní a současně 6.46 m od hranice s pozemkem parc.č. 880/3 a 879/2.

Přeložka přípojky vody (SO03) - pozemek parc.č. 888/9 - navrtávka provedena ve vzdálenosti cca 29 m od společné hranice pozemků parc.č. 783/4 a 888/9, přípojka vody ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné ve vzdálenosti 3.45 m jižně od společné hranice pozemků parc.č. 888/14 a 888/9, z vodoměrné šachty pokračují rozvody vody podél Z stěny MŠ ve vzdálenosti 9.45 m od společné hranice pozemků parc.č. 881/3 a 881/2 s následným lomem a vstupem do budovy před jejím JZ rohem

Přeložka VO (SO 04)- od stávající TF na pozemku parc.č. 879/1 trasa navržena v souběhu s hranicí pozemku parc.č. 879/1 a 879/2 v proměnné vzdálenosti až na 0.61 m s následným lomem a křížením pozemku parc.č. 879/2, 1441 a 880/3 a vstupem do pozemku parc.č. 881/2, kde ve vzdálenosti 1.5 m od okraje oblouku připojení a přibližně 1.5 m od společného hraničního bodu pozemků parc.č. st. 190, 881/2, 880/3 a 1441 je osazen sloup VO se svítidlem. Od něj pak trasa pokračuje v pozemku parc.č. st. 190, 881/2 do pozemku parc.č. 1441, kde je ve vzdálenosti 5.86 m od společné hranice pozemků parc.č. 1456/3 a 1441 osazen sloup VO se svítidlem.

vodovodní přípojku pro čp. 308 (SO 05) - pozemek parc.č. 888/9 - navrtávka provedena ve vzdálenosti cca 27.7 m od společné hranice pozemků parc.č. 783/4 a 888/9, přípojka vody ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné ve vzdálenosti 3.45 m jižně od společné hranice pozemků parc.č. 888/14 a 888/9, z vodoměrné šachty pokračují rozvody vody podél Z stěny MŠ ve vzdálenosti 8.95 m od společné hranice pozemků parc.č. 881/3 a 881/2 až k JZ rohu MŠ. Následuje lom JV směrem k hranici pozemku parc.č. 880/3 a ve vzdálenosti 1 m od lomového bodu jeho hranice pak křížení pozemku parc.č. 880/3, v chrániče pak křížení 879/2 a vstup do pozemku parc.č. 877 a budovy RD čp. 308 na pozemku parc.č. st. 652.

zpevněné plochy (SO 01) - navrženy od vstupu do MŠ s pokračování V směrem ke stávajícímu připojení na MK, stávající připojení bude rozšířeno a změněny nájezdové poloměry – připojení na MK bude rozšířeno na 21.5 m, nové parkovací plochy jsou umístěny v pozemku parc.č. 881/2, cca 1 - 2.35 m od společné hranice s pozemkem 888/9 a cca 3.72 m od hranice s pozemkem parc.č. 1456/3. Dále jsou navrženy pod navrženou konstrukcí zastínění z V strany navržené přístavby MŠ. Po obvodu parkoviště z jeho S a V strany je jako jeho součást navržena opěrná zídka do výšky 1m.

Oplocení - nově navrženo podél Z strany parkoviště, vč. nové vjezdové brány a branky, a podél severní strany pozemku parc.č. 881/2

rozvody NN – od Z strany MŠ podél stěny – k JZ rohu, následuje lom na JV směrem k akumulční nádrži a ČOV

rozvody vody od akumulční nádrže - navrženy v souběhu s rozvody NN (popsáno v předchozím odstavci)

TČ – venkovní jednotka umístěna na Z straně MŠ ve vzdálenosti 4 m od JZ rohu budovy MŠ.

Umístění stavby resp. jednotlivých stavebních objektů je zřejmé z přiloženého volně zmenšeného koordinačního situačního výkresu C 03.

Popis prostorového řešení (půdorysná velikost, výška, tvar, základní informace o kapacitě)

Přístavba objektu mateřské školy čp. 29 - o rozměrech 11.5 * 13.75 + 8.45 * 13.25 * 8.45 m (konstrukce se stíníci prvky), nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešení nad částí 6* 13.75 je navrženo sedlovou střechou s orientací střešního hřebene SJ, sklon střešních rovin 35-36°, ve zbývající části pak střechou plochou se sklonem 2%. Založení na ŽB pásech s ŽB monolitickou deskou, nosná konstrukce zděná, z keramických tvárnic tl 300 mm, s dodatečnou tepelnou izolací EPS 70 F tl. 200 mm. Konstrukce sedlové střechy tvořená dřevěnými krokvemi s plným záklopem nadstřešní izolací, střešní krytina v této části je navržena z dřevěného šindele. Na krokve je ze spodní části zavěšen akustický širokopásmový podhled s akustickou izolací z minerální vlny. Výška do hřebene od 0.00 – úroveň podlahy 1.NP – 6.2m.

Složení plochých střech je následující: ŽB konstrukce (tvořící strop nad 1.NP), tepelná izolace 260 mm, krytina – PVC folie. Výška po atiku – 4.05 m

Konstrukce pro stínící plachty - dřevěné sloupky 160/160 vzájemně pospojované do rámu, kotvení do ŽB patek. Výška po horní hranu rámu 2.96m. Sklad půdorysné rozměry 1.62*4.37m, nosná konstrukce dřevěná sloupková, pospojovaná do rámu, vně opláštěná palubkami, střecha - plný záklop z dřevěných palubek s PVC folií, výška po horní hranu střechy – 3.06m.

ČOV - typu Biocleaner, typ Comfort BC 50 - nádrž o půdorysných rozměrech 5.25*2.41*2.88m uložená na betonovou desku, **splaškové kanalizační potrubí** pro přívod do ČOV je navrženo jako PVC KG DN 150 a z domovní ČOV v materiálu PVC KG DN 150, v lomových bodech budou umístěny revizní šachty RŠ PP o průměru 425, **výustní objekt** je navržen jako kamenný zához kamenem o hmotnosti jednotlivého kamene větší jak 50 kg, Zához je opřen o betonovou patku z vodostavebního betonu C25/30 XC4, patka o rozměrech 1*1m je založena ve vodním toku min. 0.5 m pode dnem.

dešťová kanalizace svádějící dešťovou vodu ze střech je navržena v profilu PVC DN 150 a zaústěna do **podzemní akumulční nádrže** o rozměrech 5.16*2* 2.16m z . Nádrž je osazena na ŽB desku a je zastropena ŽB s následným zásypem zeminou. Nádrž je opatřena revizními vstupy, osazena technologií pro zpětné využití vody jako užitkové.

přeložka přípojky vody a rozvody vody (SO03) - přípojka vody navržena v provedení PE 100 RC d50*4.6mm SDR 11 v délce cca 2.5 m s ukončením vodoměrnou sestavou osazenou ve vodoměrné šachtě o průměru 1m, rozvody vody navrženy ve stejném materiálovém provedení v délce 36m s vyvedením do

budovy MŠ, hloubka uložení min. 1.2m

přeložka VO (SO 04) - navržena jako zemní kabelová – kabel CYKY 4x10 o půdorysné délce trasy 45 m s lokální připolží zemnicího drátu FeZn o průměru 10 mm, s kotvením na zemnicí pásek FeZn 30*4 mm tažený ve výkopu VO. Je navrženo parkové osvětlení, osvětlovací set výšky 5m, s kotvením do betonové patky, zdroj světla CREE-XT-E

vodovodní přípojka a rozvody vody pro čp. 308 (SO 05) - navržena v materiálovém provedení PE 100 RC d32x3mm DN 25, SDR 11, v délce 2m s ukončením vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě o průměru např. MODULO, rozvody vody v délce 76.7 m ve stejném materiálovém provedení jako přípojka vody, při křížení splaškové kanalizace uloženo v chráničce DN 50 a nad kanalizačním potrubím, při křížení komunikace uloženo v chráničce DN 50 min. 1 m pod komunikací. Ukončeno vyvedením do RD čp. 308

zpevněné plochy (SO 01) – navrženy v provedení betonová dlažba uložena na štěrkový hutněný podsyp – plocha 58.2 m² (před vstupem (mezi dvěma křídly budovy), pojižděné (od budovy směrem k napojení na MK a parkoviště) - betonová dlažba uložena na hutněný štěrkový podsyp – výměra 237 m², jako dřevěná terasa (62.6 m²) a štěrk (46.5 m²) – přístavba MŠ – pod konstrukcí pro stínící plachty, jako kačírek (12.8 m²) mezi parkovištěm a oplocením. V rámci zpevněných ploch bude provedena úprava stávajícího připojení na MK – nové zatrubnění DN 600 v délce 19.5m 0,0, a nová opěrná zeď – monolitický ŽB - o tl. 250 mm, výšce 1 m nad pojižděnou plochou

Oplocení – navrženo v pozemku parc.č. 881/2 jeho S a V části – v místě od úpravy stávajícího připojení směrem dovnitř pozemku k vjezdové bráně a brance - materiálové provedení – ocelové sloupky kotvené do betonových patek, drátěné pletivo v. 1.5 m, otevírací brána s brankou (dvoukřídlá, otevírání dovnitř směrem k MŠ). Oplocení podél Z okraje parkoviště směrem na sever k hranici pozemku parc.č. 888/9 navrženo s betonovou podezdívkou a dřevěnou výplní výšky od 1.3 m do 2m. Oplocení podél S hrany pozemku parc.č. 888/1 u hranice s pozemkem parc.č. 888/9 navrženo v materiálovém provedení - ocelové sloupky drátěné pletivo výšky 1.5 m.

rozvody NN - zemní kabelové v provedení CYKY J 5*2.5 mm (pro ČOV a pro akumulční nádrž) v délkách 15 m a 22 m.

rozvody vody od akumulční nádrže – užitková voda - materiálové provedení PE D 32x3, délka 15 m

TČ - typ vzduch voda, typu A-7/W35 12.86 kW

Stavební úpravy obsahují:

Bourací práce –např. snesení střešní a stropní kce nad stávající stavbou MŠ, vybourání nových okenních a dveřních otvorů, dozdivky stávajících dveřních a okenních otvorů, provedení nových ztužujících věnců nad 1.NP, provedení nové stropní konstrukce a střešní konstrukce nad 1.NP, provedení nových vnitřních instalací, provedení nových povrchů stěn a podlah (omítky, obklady, dlažby), osazení nových zařizovacích předmětů, provedení VZT, zateplení kontaktním zateplovacím systémem, vybourání stávajícího septiku a altánu, přepojení stavby na nové přípojky vody, kanalizace dešťové, splaškové,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (požárně nebezpečný prostor, vsakování, vlastní stavební činnost)

Pozemek parc.č. st. 190, 881/2, 888/9, 879/1, 879/2, 877, 1441, 880/3, 874, 1482/1, 1515/1 vše v k.ú. Lubno.

Stavba bude po provedených změnách v 1.NP obsahovat:

Zádveří, šatna, umývárna + toalety, třída „A“, šatna, umývárna + toalety, třída „B“, chodba, kancelář, technická místnost, šatna personál, WC personál, šatna personál, WC personál, úklidová místnost, přípravná jídlá, terasa, zahradní sklad

Pro provedení stavby (souboru staveb) stavební úřad dle ust. § 94p stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vč. jednotlivých stavebních objektů (tedy i ČOV) bude provedena podle ověřené dokumentace a podle podmínek tohoto rozhodnutí. Bude respektováno schválené požárně-bezpečnostní řešení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky k tomu oprávněnou osobou dle výběru stavebníka. Stavební podnikatel, který bude provádět stavbu dodavatelsky, je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle ust. § 160 stavebního zákona.
3. **Identifikační údaje dodavatele stavby vč. osoby provádějící odborné vedení stavby budou stavebnímu úřadu písemně oznámeny min 7 dní před zahájením stavby.**
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení, kde bude ponechán až do dokončení stavby.
5. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení budou předloženy stavebnímu úřadu.**
6. **Kácení dřeviny 1 ks břízy bělokoré o obvodu kmene 215 cm je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby tj. po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. **Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, kterým bude výše uvedená stavba povolena, a to v období vegetačního klidu, tj. mezi 1. listopadem až 31. březnem.**
8. **Kácení bude provedeno tak, aby nebyly poškozeny okolní dřeviny.**
9. Podzemní energetické telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být v souladu s ust. § 24e odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby. Současně zajistí žadatel splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních správců sítí technické infrastruktury.
10. Realizací stavby dojde dotčení místní komunikace III. třídy č. 31c. **Min. 30 dní před realizací stavby je nutné u zdejšího silničního správního úřadu (odbor RRaSÚ) požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání MK. Žádost musí obsahovat ostatní náležitosti uvedené v § 40 odst. 5 vyhl č. 104/1997 Sb.**
11. **Pokud si realizace stavby vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné dopravní značení, je nutno min. 30 dní před zahájením prací podat u zdejšího silničního správního úřadu (odbor RRaSÚ) návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být připojen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného DZ.**
12. Stavba je navržena do ochranného pásma stávajícího zemního kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV a trafostanice ve správě a majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s. Ochranné pásmo zemního kabelového vedení činí 1 m na obě strany kabelu, u vzdušného vedení VN činí 10 m od krajního vodiče měřeno kolmo na každou stranu, u trafostanice stožárové s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí = 7 m od půdorysu stanice ve všech směrech. **Před zahájením stavby je nutno podat „žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46 dost. 11 zákona č. 458/2000 Sb., souhlas bude udělen pro investora (zhotovitele) stavby.** Další podmínky uvedené ve vyjádření čj. 0101461902 ze dne 11.2.2021 a 110903740 ze dne 5.10.2020 budou splněny, vyjádření jsou součástí dokladové části PD pro stavebníka.
13. Stavbou dojde k dotčení zařízení ve správě a v majetku SmVaK Ostrava,a.s. – vodovod DN 80 PVC Podmínky uvedené ve vyjádření čj. 9773/V000801/2021/KU ze dne 22.1.2021 budou splněny. Vyjádření je součástí dokladové části PD pro stavebníka.
14. Stavbou dojde k dotčení zařízení ve správě a v majetku společnost i CETIN a.s. – zemní kabelové komunikační vedení. Podmínky uvedené ve vyjádření čj. 778796/20 ze dne 6.10.2020 budou splněny. Vyjádření je součástí dokladové částí PD pro stavebníka.
15. **Stavba vyžaduje provedení protiradonových opatření (viz hodnocení radonového indexu pozemku). Doklad o proměření účinnosti provedených protiradonových opatření bud stavebnímu úřadu předložen nejpozději při kontrolní prohlídce dokončené stavby.**
16. Zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem a spodní třetina dveří nesmí být zasklena.

17. Při stavební činnosti nemusí dojít ke znečištění průtočného profilu vodního toku stavebním materiálem a k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod. stavební materiál potřebný ke stavbě nebude tvořit překážku v korytě vodního toku.
18. Stavební materiál bude skladován pouze mimo ochranné pásmo vodního toku. Veškerý materiál uložený na břehu nebo napadaný do koryta vodního toku v souvislosti se stavbou bude beze zbytku bezodkladně odstraněn.
19. Při realizaci výustního objektu vč. kanalizačního potrubí budou použity takové technologické a stavební postupy, které zabrání znečištění koryta pevnými i tekutými stavebními materiály a stavebním odpadem, aby se nestaly součástí dnového sedimentu vodního toku.
20. **Dokončení stavby výustního objektu a kanalizačního potrubí bude oznámeno správcí vodního toku (Správa toků-oblast Povodí Odry, Jan Evják, 956 951 211, 725 879 729, evjak.ost51@lesycr.cz) k provedení prohlídky, kontrole splnění stanovených podmínek a vyhotovení písemného záznamu.**
21. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
22. Na stavbě bude veden ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník. Vedení deníku končí dnem dokončení stavby.
23. Při provádění stavby budou respektovány záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími předpisy dle ust. § 169 stavebního zákona.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
25. **Podmínky a parametry pro náhradní výsadbu jsou stanoveny takto:**
Bude provedena náhradní výsadba 1 ks dřeviny druhu myrobalán (*Prunus cerasifera* 'nigra') a poskytována následná péče o vysazenou dřevinu po dobu 5 let od provedení výsadby.
 - Kmen stromu bude zajištěn proti mechanickému poškození, bude prováděna zálivka, odplevelování, výchovný řez, oprava úvazků, výměna opěrných kůlů a sledování zdravotního stavu vč. výměny uhynulého jedince.
 - Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou (v oboru zahradnictví nebo sadových úprav) a to v agrotechnicky vhodném termínu (od 15.10.-30.4. kalendářního roku) a v klimaticky vhodných podmínkách
 - Dřevina bude mít při výsadbě obvod kmene měřený ve výšce 100 cm nad zemí o velikosti 14-16 cm, bude se jednat o alejový strom a výška zapěstované koruny bude 180-220 cm (vysokokmen) Strukturou větvení bude odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním bude odpovídat normě ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin
 - Dřevina bude dodána se zemním balem nebo v kontejneru a bude vysazena do jamky v šířce 1.5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím. U kontejnerových rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrčené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
 - Dřevina bude vysazena mimo stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma tak, aby nedošlo ke kolizi s vedením inženýrských sítí a byla respektována jejich ochranná pásma (příp. při samotné realizaci výsadby je možné využít protikořenových bariér z důvodu zamezení prorůstání kořenového systému do ochranného pásma inž. sítí.)
 - Při výsadbě budou dodrženy arboristické standardy – výsadba stropů SPPK A2 001:13 a všechna ustanovení norem ČSN 839011 Práce s půdou, ČSN 839021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 839041 Technicko –biologické způsoby stabilizace terénu – stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
 - Strom bude po výsadbě ukotven min. 3 kůly a úvazkem a při výsadbě bude zajištěna zálivka dřeviny.

- Kolem dřeviny budou vytvořena závlahová mísa a bude vytvarována tak, aby voda stékala k dřevině. Na osázenou plochu bude po výsadbě rozprostřena odpovídající vrstva mulče (kůra, dřevní štěpka)
- Současně s výsadbou dřeviny musí být proveden její srovnávací řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadbě, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba (v oboru zahradnictví nebo arboristiky).
- O provedení náhradní výsadbě je žadatel (stavebník) povinen prokazatelně uvědomit orgán ochrany přírody nejpozději do 14 dní od její realizace. Orgán ochrany přírody provede kontrolu náhradní výsadbě, zejména, zda byly splněny všechny jím stanovené podmínky. Teprve poté je náhradní výsadba považována za splněnou, o čemž orgán ochrany přírody a krajiny vyhotoví protokol.

26. Stavebník je ve smyslu § 152 stavebního zákona povinen plnit své povinnosti a mj. písemně oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky: hrubá stavba, dokončená stavba.

- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy – (mj. i doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb., vyhovující výsledky měření doby dozvuku nebo doklady dodavatele o dodržení instalovaných typů akustických materiálů – technické listy, dle schválené PD, současně doloží doklad dodavatele o dodržení projektem navržených typů svítidel příp. výsledky měření nového umělého osvětlení dokumentující shodu s požadavky ust. § 7 odst. 1 zák.č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhl. č. 410/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Současně předloží plán údržby svítidel a odrazových ploch v souladu s požadavky § 2 vyhl. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, doklad o proměření účinnosti provedených protiradonových opatření, certifikát bezpečnostního skla od zasklení dveřních křídel.)
- Stavebník rovněž opatří závazná stanoviska dotčených orgánů ku užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení staveb, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona;

27. Stavebník zajistí geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy do katastru nemovitostí.

28. Do doby zahájení užívání stavby musí být zajištěna likvidace dešťových vod a splaškových vod v souladu se zákonem a prováděcími předpisy, musí být zajištěno napojení na pozemní komunikaci a zajištěna parkovací stání.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje výroková část tohoto rozhodnutí:

Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Jiří Velička, nar. dne 6.4.1956, Lubno čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí Eliška Veličková, nar. dne 6.5.1963, Lubno čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,

Česká republika – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové

Město Frýdlant nad Ostravicí - Mateřská škola Frýdlant nad Ostravicí, p.o., IČ 73184527, Janáčkova 1444, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Upozornění

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dle § 94p stavebního zákona společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odůvodnění

Dne 19.2.2021 podalo Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, město zastupuje na základě zmocnění společnost H1K Architectura s.r.o., Rytířská 6/410, 110 00 Praha, společnost zastupuje na základě zmocnění Ing. arch. Petr Žák, Zeyerova 10, 747 05 Opava, žádost o vydání společného povolení pro stavbu pod názvem „stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno čp. 29“ na pozemcích parc.č. st. 190, 881/2, 888/9, 879/1, 879/2, 877, 1441, 880/3, 874, 1482/1, 1515/1 vše v k.ú. Lubno. Stavba je členěna na tyto stavební objekty, SO 01 – MŠ vč. zpevněných ploch a oplocení, SO 02 – ČOV, SO 03 – přeložka přípojky vody, SO 04 - přeložka VO, SO 05 - vodovodní přípojka pro čp. 308. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a vykazovala nedostatky, stavební úřad opatřením čj. MUFO 8249/2021 ze dne 10.3.2021 vyzval žadatele k odstranění nedostatků a usnesením čj. MUFO 8616/2021 ze dne 15.3.2021 řízení přerušil. Po odstranění vad a doplnění podkladů stavební úřad opatřením čj. MUFO 18439/2021 ze dne 7.6.2021 oznámil zahájení řízení, upustil od ústního jednání a ohledání na místě, poučil účastníky řízení o způsobu podávání námitek a jejich náležitostech, stanovil lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Stejným opatřením pak stavební úřad upozornil účastníky řízení, že mají možnost vyjádřit se k podkladům řízení a to v další lhůtě 3 pracovních dnů následujících po uplynutí lhůty stanovené pro podání námitek. Svých možností nikdo z účastníků řízení a dotčených orgánů nevyužil.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s §94o stavebního zákona dle odst. 1 písm. a) až c):

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů -

K žádosti byla přiložena závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků (popř. provozovatelů) veřejné technické infrastruktury z hlediska napojení a ochrany jejich staveb a zařízení. Projektová dokumentace je přehledná, zpracovala ji společnost H1K ARCHITECTURE s.r.o., Ing. Arch. Petr Žák, ověřil Ing. Arch. Jakub Šebesta, autorizovaný architekt ČKA 04388, dílčí části pak zpracovali Ing. David Švrček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1103676 – stavebně konstrukční řešení, a statické posouzení, Ing. Tomáš Janošec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1103687, Zdeněk Hložanka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení 1103898, Ing. Radim Prouza, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, specializace technická zařízení ČKAIT 1100711, Bc. Tomáš Konečný, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 1103877 – ů požárně bezpečnostní řešení, Ing. Michal Toman, energetický specialista č. 1745- průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Martin Ondris, držitel osvědčení - hodnocení radonového indexu pozemku, AQD-enivitest,s.r.o., - Ing. Milan Horák, odborně způsobilá osoba v oborech hydrogeologie a geologických pracích – sanace – inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum, Jiří Ševčík – vyhodnocení doby dozvuku.

Ze zpracované dokumentace vyplývá, že záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kdy byl brán zřetel především na ustanovení

- § 20 – na pozemku je vyřešeno parkování vozidel,- na pozemku je vyřešeno nakládání s odpadními vodami podle zvláštního předpisu, které vznikají užíváním staveb na něm umístěných - pro likvidaci odpadních vod je navržena certifikovaná domovní ČOV, s odváděním přečištěných vod do vodního toku, přičemž s tímto řešením souhlasil příslušný vodoprávní úřad, jak vyplývá z koordinovaného stanoviska MUFO 27714/2020 a rozhodnutí – povolení k nakládání s odpadními vodami čj. MUFO

28611/2020(viz dokladová část dokumentace). Na pozemku je rovněž vyřešeno vsakování a odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch - svedením do akumulární nádrže a následným zpětným využitím jako užitkové vody a odvedením nadbytečných vod do vodního toku, přičemž s tímto řešením souhlasil vodoprávní úřad (viz koordinované stanovisko čj. MUFO 27714/2020). Příjezdová komunikace se nemění, dochází k úpravě připojení na ní, podmínky PČR vyslovené ve stanovisku KRPT-198672-3/ČJ-2020-070206 jsou akceptovány upravenou PD.

- §23 – obecné požadavky na umístění staveb – kdy stavba je připojena k distribuční soustavě NN, dojde k úpravě připojení jak vyplývá ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. 20_SOBSO1_4121718563 a 20_SOBSO1_4121718051, stavba bude připojena novou přípojkou vody a rozvody vody na veřejný vodovodní řad. Další síť technické infrastruktury – rozvod plynu ani splašková kanalizace není v lokalitě realizována, z tohoto důvodu je k likvidaci odpadních vod navržena certifikovaná ČOV (viz výše). Žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemek, a není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Jako stávající příjezd jsou využívány komunikace na k.ú. Lubno - pozemek parc.č. 1482/1, 1441, 879/2.
- § 25 vyhlášky (vzájemné odstupy staveb) – kdy vzájemné vzdálenosti staveb se od nejbližšího sousedního rodinného domu na pozemku parc.č. st. 457 a stavby obč. vybavenosti na pozemku parc.č. st. 187/1 nemění. Odstup staveb umožňuje jejich údržbu, užívání prostoru mezi nimi apod. Ze zpracované dokumentace rovněž vyplývá, že záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů –zejména
- § 5 – stavba má před vstupem rozptylovou plochu, která odpovídá druhu stavby, a která umožní bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby, odstavná a parkovací stání jsou řešena na pozemku se stavbou a dále na odstavné ploše - pozemku parc.č. 875/1, přičemž využití této plochy pro parkování klientů MŠ časově nekoliduje s využitím této plochy pro parkování klientů restaurace na pozemku parc.č. 875/1
- § 6 - stavba je a bude napojena na dostupné sítě – viz výše
- § 8-10 – stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osoba a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- § 11-12 – větrání je zajištěno přirozeně, příp. vzduchotechnikou, do systému vytápění je zapojeno TČ. Přístavba nebude zastiňovat okolní budovy.
- §36 – Po provedení přístavby a úprav bude stavba chráněna před bleskem.
- § 49- světlá výška v přízemí je min. 3m, v budově jsou zřízeny šatny, prostory šaten jsou osvětlené a větrané, šířka chodeb je min. 1.2m, dveřní křídla jsou otevíravá.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavební záměr změna dokončené stavby vyžaduje nové nároky na parkování, přičemž zřízení parkovacích míst je řešeno tímto povolením. Příjezd ke stavbě je popsán v předchozích odstavcích.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: - Dotčený orgán MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP, hájící zájmy dle zákona o odpadech, o státní památkové péči, o lesích, o ochraně ZPF a ochraně ovzduší, ve svých stanoviscích v rámci koordinovaného stanoviska čj. MUFO 27714/2020 neuplatnil podmínky. Dotčený orgán MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP, hájící zájmy dle zákona o vodách ve svém závazném souhlasném stanovisku uplatněném v rámci koordinovaného stanoviska čj. MUFO 27714/2020 stanovil podmínky a tyto podmínky stavební úřad převzal a zakomponoval do výčtu podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Dotčený orgán – Krajská hygienická stanice MS kraje ve svém souhlasném závazném stanovisku 49945/2020/FM/HDM ze dne 18.11.2020 stanovil podmínky a tyto podmínky stavební úřad převzal a zakomponoval do výčtu podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Orgán územního MěÚ Frýdlant nad Ostravicí ve svém souhlasném závazném stanovisku čj. MUFO 939/2021 ze dne 9.1.2021 neuplatnil podmínky. Silniční správní úřad ve svém stanovisku k projektové

dokumentaci dle zákona o pozemních komunikacích čj. MUFO 27714/2020 ze dne 16.10.2020 neuplatnil podmínky, poučil však žadatele o jeho povinnostech před zahájením stavby. Dotčený orgán HZS MS kraje dle zákona o požární ochraně ve svém závazném souhlasném stanovisku čj. HSOS-9457-2/2020 neuplatnil podmínky. Dotčený orgán na úseku hospodaření s energií - státní energetická inspekce ve svém závazném souhlasném stanovisku k PD čj. SEI-10374/2020 ze dne 16.10.2020 neuplatnil podmínky. Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP ve svém závazném souhlasném stanovisku čj. MUFO 8591/2021 ze dne 22.4.2021 udělil souhlas se skácením 1 ks dřeviny, stanovil podmínky pro kácení a stanovil povinnost náhradní výsadby. Podmínky jsou zakomponovány do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny – Agentura ochrany přírody a krajiny ve svém souhlasném závazném stanovisku čj. SR/0677/BE/2020 ze dne 14.10.2020 vydaném podle § 44 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny nestanovil žádné podmínky. Rozhodnutí – povolení k nakládání s odpadními vodami MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odboru ŽP, čj. MUFO 28611/2020 ze dne 6.1.2021 obsahuje podmínky. Toto rozhodnutí je pravomocné, vykonatelné a následně i samostatně vymahatelné. Dodržování těchto podmínek je oprávněn kontrolovat uvedený dotčený orgán.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o odst. 2 stavebního zákona a zjistil že:

- Projektová dokumentace je přehledná, zpracovala ji společnost H1K ARCHITEKTURE s.r.o., Ing. Arch. Petr Žák, ověřil Ing. Arch. Jakub Šebesta, autorizovaný architekt ČKA 04388, dílčí části pak zpracovali Ing. David Švrček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1103676 – stavebně konstrukční řešení, a statické posouzení, Ing. Tomáš Janošec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1103687, Zdeněk Hložanka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení 1103898, Ing. Radim Prouza, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, specializace technická zařízení ČKAIT 1100711, Bc. Tomáš Konečný, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 1103877 – požárně bezpečnostní řešení, Ing. Michal Toman, energetický specialista č. 1745- průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Martin Ondris, držitel osvědčení - hodnocení radonového indexu pozemku, AQD-enivitest,s.r.o., - Ing. Milan Horák, odborně způsobilá osoba v oborech hydrogeologie a geologických pracích – sanace – inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum, Jiří Ševčík – vyhodnocení doby dozvuku.

Příjezd ke stavbě je popsán v předchozích odstavcích. Dochází k úpravě připojení na účelovou komunikaci, novému napojení na vodovodní řad, likvidace dešťových vod z přístavby a zpevněných ploch vod je řešena 1) svedením do akumulární nádrže a následně do vodního toku, likvidace splaškových vod je řešena v nové ČOV. Do systému vytápění dojde k zapojení TČ.

Stavební úřad dále vycházel z těchto podkladů: projektová dokumentace stavby, vyjádření správců sítí technické infrastruktury, správce povodí –

- ČEZ Distribuce,a.s., 0101461902 ze dne 11.2.2021 a 1110903740 ze dne 5.1.2020 a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení čj. 20_SIBSO1_412178563, 20_SOBSO1_4121718051
- ČEZ ICT Services,a.s., čj. 0700196397 ze dne 15.4.2020 – nedojde k dotčení
- Telco pro Services,a.s., čj. 0201056152 ze dne 15.4.2020 - nedojde k dotčení
- České radiokomunikace čj. UPTS/OS/266468/2021 ze dne 5.2.2021 – nedojde k dotčení
- CETIN,a.s. čj. 778796/20 ze dne 6.10.2020 a 606685/20 ze dne 15.4.2020
- Gridservices,s.r.o., čj. 5002127679 ze dne 15.4.2020 - nedojde k dotčení
- SmVaK Ostrava,a.s., čj. 9773/V000801/2021/Ku ze dne 22.1.2021 a 9773/V010721/2020/Ku ze dne 5.5.2020
- Lesy ČR s.p., správa toků – čj. LCE 951/004686/2020 ze dne 8.10.2020
- Povodí Odry s.p. – POD/16064/2020/923/2/821.10 ze dne 30.9.2020
- Police ČR DI čj. KRPT-198672-3/ČJ-2020-070206 ze dne 24.10.2020

Ke stavbě byla vydána tato rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření dotčených orgánů: -

- Koordinované stanovisko – MěÚ Frýdlant n.O., odbor ŽP –čj. MUFO 127714/2020 ze dne 14.1.2021, jehož součástí jsou

a) závazná souhlasná a bezpodmínečná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy dle zákona o vodách

b) stanoviska a vyjádření dotčených orgánů hájících zájmy dle zákona o státní památkové péči, o odpadech, o lesích, ochraně ZPF, o ochraně ovzduší

- Závazné souhlasné bezpodmínečné stanovisko Úřadu územního plánování MěÚ Frýdlant nad Ostravicí čj. MUFO 939/2021 ze dne 9.1.2021
- Rozhodnutí – povolení k nakládání s odpadními vodami MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odboru ŽP, čj. MUFO 28611/2020 ze dne 6.1.2021
- Stanovisko k projektové dokumentaci dle zákona o pozemních komunikacích čj. MUFO 27714/2020 ze dne 16.10.2020
- Závazné souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Frýdlant nad Ostravicí - odboru ŽP čj. MFUO 8591/2021 ze dne 22.4.2021

Dále bylo doloženo:

- Závazné souhlasné bezpodmínečné stanovisko dotčeného orgánu KHS MS dle zákona o ochraně veřejného zdraví čj. KHSMS 56747/2020/FM/HDM
- Závazné souhlasné bezpodmínečné stanovisko dotčeného orgánu HZS MS kraje dle zákona o požární ochraně čj. HSOS-9457-2/2020
- Závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu – Agentury ochrany přírody krajiny – Správy CHKO Beskydy čj. SR/0677/BE/2020-2 ze dne 14.10.2020
- Závazné souhlasné stanovisko Státní energetické inspekce čj. SEI-10374/2020 ze dne 16.10.2020

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 880/3, 888/9, 1441, 1482/1, st. 190, 881/2 bylo prokázáno výpisem z KN, přičemž k pozemku parc.č. st. 190 a stavbě na něm a k pozemku parc.č. 881/2 je evidováno právo hospodařit se svěřeným majetkem obce ve prospěch Mateřské školy Frýdlant nad Ostravicí, ul. Janáčkova 1444, p.o., se sídlem Janáčkova 1444, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, k pozemku parc.č. 1515/1 pak smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Lesy ČR s.p. a Městem Frýdlant n.O. s vyslovením souhlasu do situačního výkresu, k pozemku parc.č. 874, 879/1, 879/2 a 877 vše v k.ú. Lubno vyslovením souhlasu vlastníků do situačního výkresu.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 94k stavebního zákona a účastníky řízení jsou stavebník, Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, město zastupuje na základě zmocnění společnost H1K Architectura s.r.o., Rytířská 6/410, 110 00 Praha, společnost zastupuje na základě zmocnění Ing. arch. Petr Žák, Zeyerova 10, 747 05 Opava. Dále obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Účastníkem řízení je rovněž vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, - Jiří Velička Lubno, čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a Eliška Veličková, Lubno čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, oba jako vlastníci stávající přípojky vody, která bude přeložena, Mateřská škola Frýdlant nad Ostravicí, p.o., Janáčkova 1444, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí v jejíž prospěch svědčí právo hospodařit s majetkem města v případě budovy MŠ čp. 29, pozemku parc.č. st. 190, pozemku parc.č. 881/2. Účastníkem řízení je rovněž vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku Jiří Velička Lubno, čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a Eliška Veličková, Lubno čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí jako vlastníci pozemku parc.č. 877, Jiří Velička, Lubno čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí jako vlastník pozemku parc.č. 874, 879/1, 879/2, Česká republika jako vlastník pozemku parc.č. 1515/1, přičemž právo hospodařit s majetkem státu svědčí pro: Lesy ČR,s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Správa toků, oblast povodí Odry,(Nádražní 2811, 73801

Frýdek-Místek) , Město Frýdlant nad Ostravicí, jako vlastník pozemku parc.č. st. 190, 881/2 a budovy čp. 29 právo hospodařit s majetkem města svědčí pro Mateřská škola Frýdlant nad Ostravicí, p.o., Janáčkova 1444, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín v jehož prospěch svědčí Věcné právo k pozemku parc.č. 888/9 a 1515/1 a GasNet,s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem v jehož prospěch svědčí věcné právo k pozemku parc.č. 1515/1. Účastníkem řízení je rovněž osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - Pozemek parc.č. st. 457 a stavba RD na něm, parc.č. 908 - vlastník Jaroslav Mnizak, Lubno čp. 268, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a Iveta Mnizaková, Lubno čp. 268, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, pozemek parc.č. 1456/3 – vlastník Jan Ramík, 739 11 Malenovice čp. 38, pozemek parc.č. st. 201, 868/1, 870 - vlastník Petr Miklas, Lubno čp. 238,73911 Frýdlant nad Ostravicí, pozemek parc.č. st. 187/1 a stavba na něm, 881/3, 1536-vlastník Round Square s.r.o., IČ 26836301, Dvořákova 780, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí , pozemek parc.č. 878, 888/1, 888/14 – vlastník Jiří Velička, Lubno čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a vlastníci a správci sítí v pozemcích dotčených stavbou, sousedních pozemcích, k jejichž přiblížení , dotčení, či dotčení ochranného pásma dojde ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, CETIN,a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, 190 00, SmVaK Ostrava,a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava , správce povodí - Povodí Odry,s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem na základě výsledků a závěrů uvedených v PD vč. dokladové části nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

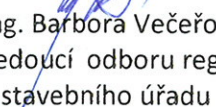
Dle názoru stavebního úřadu uskutečněním stavby nejsou při splnění podmínek rozhodnutí ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu správního řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 správního řádu, v platném znění a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Frýdlant n.O.


Ing. Barbora Večeřová, v.r.
vedoucí odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Příloha: volně zmenšený výkres označený jako koordinační situační výkres C 1 – jeho výřezy

Doručí se:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je

a) stavebník,

Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, město zastupuje na základě zmocnění společnost

H1K Architectura s.r.o., Rytířská 6/410, 110 00 Praha, společnost zastupuje na základě zmocnění

Ing. arch. Petr Žák, Zeyerova 10, 747 05 Opava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
přípojka vody

Jiří Velička Lubno, čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Eliška Veličková, Lubno čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Budova MŠ čp. 29

Mateřská škola Frýdlant nad Ostravicí, p.o., Janáčkova 1444, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

pozemek parc.č. 877

Jiří Velička Lubno, čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Eliška Veličková, Lubno čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Pozemek parc.č. 874, 879/1, 879/2

Jiří Velička, Lubnoč čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

pozemek parc.č. 1515/1

Česká republika právo hospodařit s majetkem státu svědčí pro:

Lesy ČR,s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Správa toků, oblast povodí Odry,(Nádražní 2811, 73801 Frýdek-Místek)

Pozemek parc.č. st. 190, 881/2

Město Frýdlant nad Ostravicí, právo hospodařit s majetkem města svědčí pro:

Mateřská škola Frýdlant nad Ostravicí, p.o., Janáčkova 1444, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Věcná práva k pozemkům:

Parc.č. 888/9

ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Parc.č. 1515/1

ČEZ Distribuce,a.s, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet,s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Pozemek parc.č. st. 457 a stavba RD na něm, parc.č. 908

Jaroslav Mnizak, Lubno čp. 268, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Iveta Mnizaková, Lubno čp. 268, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Pozemek parc.č. 1456/3

Jan Ramík, 739 11 Malenovice čp. 38

Pozemek parc.č. st. 201, 868/1, 870

Petr Miklas, Lubno čp. 238,73911 Frýdlant nad Ostravicí

Pozemek parc.č. st. 187/1 a stavba na něm, 881/3, 1536

Round Square s.r.o., IČ 26836301, Dvořákova 780, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Pozemek parc.č. 878, 888/1, 888/14

Jiří Velička, Lubno čp. 308, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Vlastníci a správci sítí v pozemcích dotčených stavbou, sousedních pozemcích, k jejichž přiblížení, dotčení, či dotčení ochranného pásma dojde

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN,a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, 190 00,

SmVaK Ostrava,a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava

Správce povodí

Povodí Odry,s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (POD/16064/2020/923/2)

Dotčené orgány:

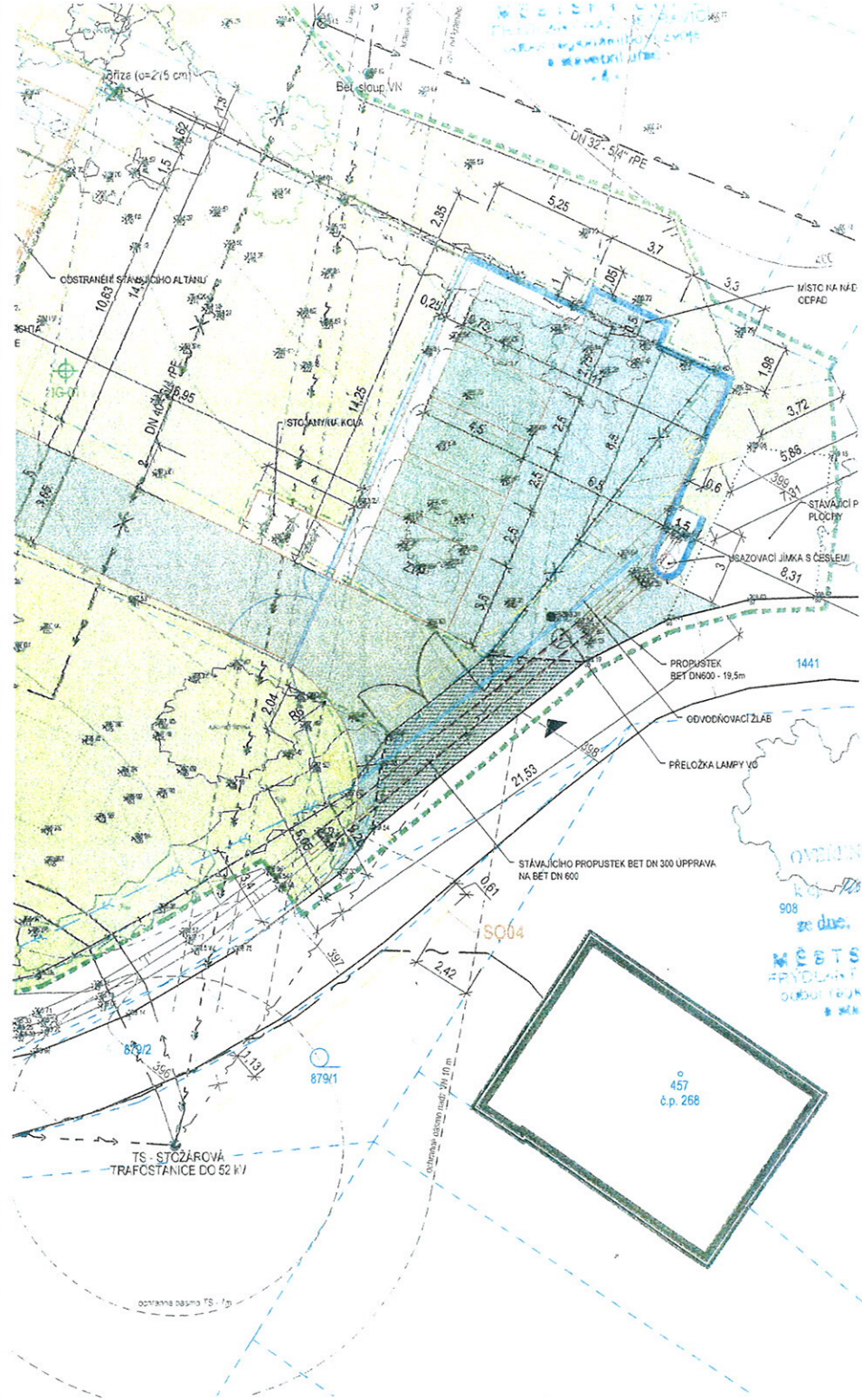
MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP, odbor RRaSÚ, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant n.O. (28611/2020, 27714/20202/KS, MUFO 939/2021, MUFO 8591/2021)

Krajská hygienická stanice, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (KHSMS 56747/2020/FM/HDM)

Hasičský záchranný sbor MS kraje, Výchovická 40, 700 30 Ostrava (HSOS-9457-2/2020)

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MS kraj, Provozní 1, 72201 Ostrava (SEI-10374/2020)

Agentura ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p.R. (SR/0677/BE/2020)



- ČÍSLA PARCEL**
 STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ CPLECENÍ - OCELOVÉ SLOUPKY - PLETIVO
 STÁVAJÍCÍ VODOVOD (SmVak a.s.)
 STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
 STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
 STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ Distribuce a.s.)
 STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (CETIN a.s.)
 STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ - VC
 STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ VNITŘNÍ KANALIZACE
- PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
 PŘELOŽKA - PODZEMNÍ VEDENÍ VO
 PŘELOŽKA - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
 ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY
 OCEURÁNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 BETONOVÁ DLAŽBA
 OCEURÁNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON
 DEMONTÁŽ OPLOČENÍ - OCELOVÉ SLOUPKY - PLETIVO
 ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ - VO
 ODSTRANĚNÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
 SO 01 - MATEŘSKÁ SKOLA VČETNĚ ZAHRADNÍHO SKLADU - 476 m²
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA 58,2 m²
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍZDĚNÉ - BETONOVÁ DLAŽBA 237 m²
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DŘEVĚNÁ TERASA 62,6 m²
 DOPADOVÉ PLOCHY - ŠŤĚRK 46,5 m²
 KAČÍREK - 12,8 m²
 ZATRAVŇOVACÍ PLASTOVÁ DLAŽBA + KAČÍREK - 46,0 m² (PARKOVACÍ STÁNÍ)
 OPLOČENÍ - OCELOVÉ SLOUPKY + PLETIVO V = 1,5 m
 OPLOČENÍ BETONOVÁ PODEZDÍVKA + DŘEVĚNÁ VÝPLŇ V = 1,3 - 2m
 OPĚRNÉ BETONOVÉ ŽIDKY V = 1m
 VENKOVNÍ ROZVOD NN
 VNĚJŠÍ ROZVOD VNITŘNÍHO VODOVODU - PITNÁ VODA
 VNĚJŠÍ ROZVOD VODOVODU - UŽITKOVÁ VODA
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 JEDNOTNÁ KANALIZACE
 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OSTATNÍ**
 POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR (VIZ. D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ)
 OZELENĚNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
 TRVALÝ ZÁBOR ZPF
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 VEGETACE STÁVAJÍCÍ / KÁCENÍ
 KÁCENÍ VYŽADUJÍCÍ POVOLENÍ
 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ / VSTUP DO OBJEKTU

STAVEBNÍ OBJEKTY - SO
 SO 01 - MŠ VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A OPLOČENÍ
 SO 02 - ČOV
 SO 03 - PŘELOŽKA PŘÍPOJEK VODY
 SO 04 - PŘELOŽKA VO
 SO 05 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO OBJEKT Č.P. 308

Pozn.:
 Po zpracování projektové dokumentace, která byla podkladem pro vydání závazných stanovisek a souhlasů dotčených orgánů státní správy a správců sítí, byla vyhlášena platnost obnoveného operátu v katastrálním území Lubno č. j. OO-3/2017-802. V situačních výkresech a textové části byl katastrální operát aktualizován.
 Dokumentace je zpracována v rozsahu pro územní a stavební řízení dle vyhlášky 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Tato dokumentace není určena pro provádění stavby!
 ±0,000 = 397,90 m.n.m. BpV

ZHOTOVITEL
 H1K ARCHITECTURE s.r.o.
 Rytířská 6, 110 00 PRAHA 1
 e-mail: office@h1k.cz | tel: +420 602 648 646

AUTOR
 Ing. arch. Petr Žák, Ing. arch. Jakub Šebesta
 Ing. arch. David Honěk

KONTAKT
 Zámecké náměstí 25, 738 01 Frýdek-Místek

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 Ing. arch. Jakub Šebesta

AUTORIZACE
 ČKA: 04388, obor architektura (A.1)

VYPRACOVAL
 Ing. arch. Petr Žák

INVESTOR
 Město Frýdlant nad Ostravici
 Náměstí č. p. 3, 733 11 Frýdlant nad Ostravici

STAVBA
 STAVEBNÍ ÚPRAVY A ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ LUBNO č.p. 29

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
 Lubno

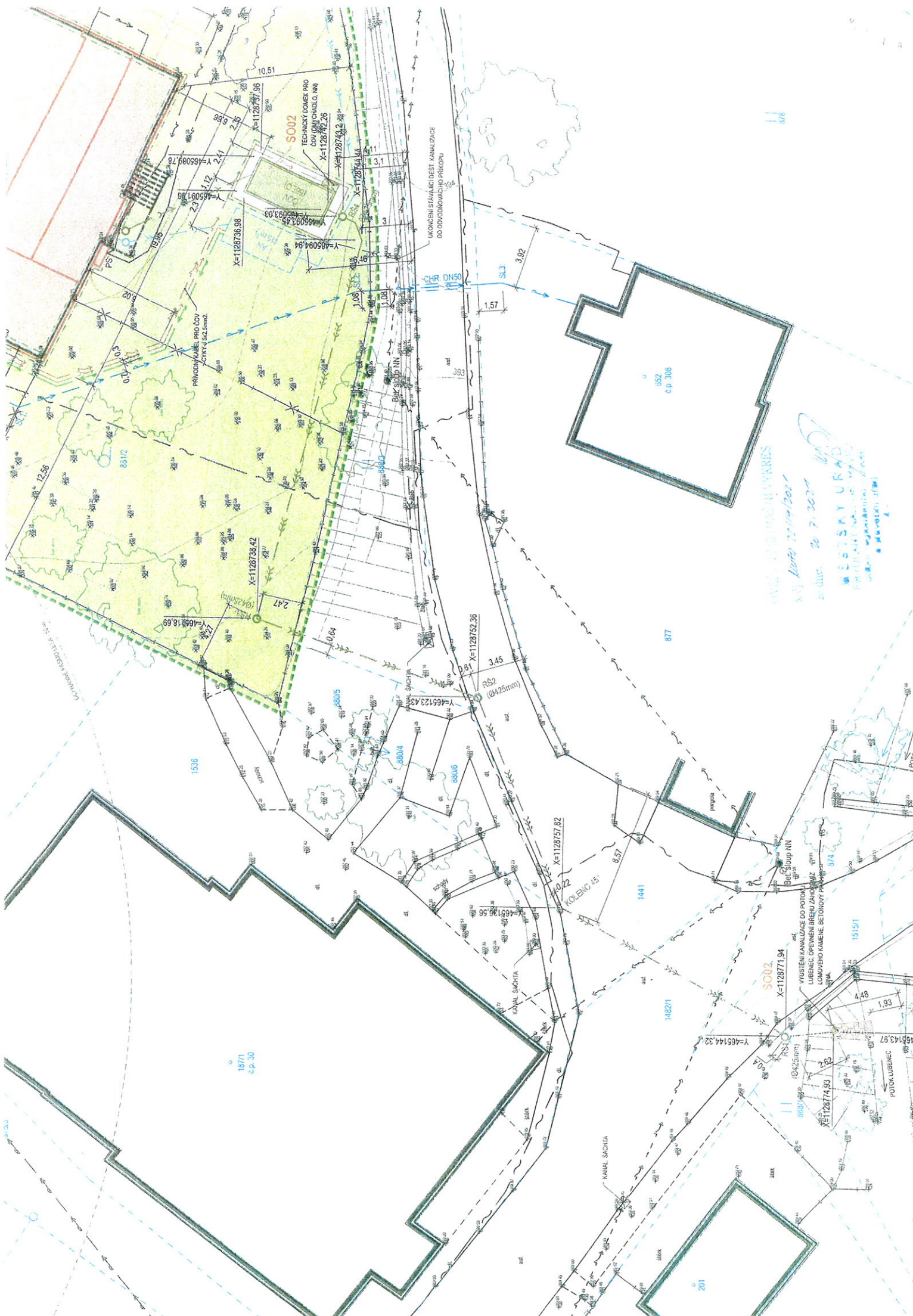
STUPĚŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
 DUR + DSP

STAVĚBNÍ OBJEKT
 STAVBA

SPRÁVCE
 190, 381/2, 381/4, 383/9

SÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
 C. SITUACE STAVBY

VLÁŠŤ VÝKRESU
KOORDINAČNÍ SITUACE



OZNAČENÍ VEŠTERKY
 20. 7. 2024
 MĚSTSKÝ ÚŘAD
 PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
 1.