

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
116-1	2023	OIR
poř. číslo	rok	zř. čís.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 116/2023 ze dne 13. 3. 2023

I.

Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

na adrese: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852
zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21. 5. 2010, ve znění pozdějších dodatků: RK Beskyd spol. s r.o.
se sídlem: nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
jednající: Gabriela Polášková, na základě plné moci ze dne 23.9.2020
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: [REDAKCE]
IČO: 47679531
DIČ: CZ 47679531
tel.: [REDAKCE]
e-mail: frenstat@nemovitost.com
ve věcech technických: Gabriela Polášková
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286
(dále jen „objednatel“)

FLEXOSTAV s.r.o.

se sídlem: Za Střelnici 688, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 28615727
DIČ: CZ28615727
Tel., e-mail: [REDAKCE] flexo@seznam.cz
plátce/neplátce DPH: plátce DPH
zastoupena ve věcech smluvních: Dalibor Kaděrka, jednatel
zastoupena ve věcech technických: Dalibor Kaděrka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 34863
(dále „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 3. 2023 smlouvu o dílo ev. č. 116/2023/OIR, jejímž předmětem je realizace díla (stavby) s názvem „Stavební úpravy bytů Podříčí 93/1 a Rožnovská 1185/6, Frenštát p. R.“ (dále i smlouva).
2. Zhotovitel provedl bezesmluvně na stavbě stavební práce, dodávky a služby (vícepráce) specifikované v čl. III. dodatku.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1. ke smlouvě jako dohodu o narovnání, čím narovnávají případná sporná práva a nejasnosti.

III.

Předmět dodatku

Vícepráce

1. Zhotovitel provedl bezsmluvně stavební práce, dodávky a služby specifikované v Protokolu o změně č. 1 (příloha č. 1 dodatku).
2. Vícepráce byly provedeny v rozsahu a v souladu s přílohou č. 1 a za podmínek uvedených ve smlouvě, pokud není v dodatku sjednáno jinak.

Méněpráce

3. Smluvní strany se dohodly, že předmětem smlouvy nejsou stavební práce, dodávky a služby (méněpráce) uvedeny v položkovém rozpočtu (příloha č. 2 dodatku).

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. odst. 1 Cena díla a platební podmínky se mění takto: Celková cena za provedení díla činí:

cena méněprací:

cena bez DPH	1 200,00 Kč
sazba DPH 15 %	180,00 Kč
cena celkem vč. DPH	1 380,00 Kč

cena víceprací:

cena bez DPH	24 499,00 Kč
sazba DPH 15 %	3 674,85 Kč
cena celkem vč. DPH	28 173,85 Kč

celková cena za dílo:

cena bez DPH	1 107 137,10 Kč
sazba DPH 15 %	166 070,57 Kč
cena celkem vč. DPH	1 273 207,67 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se použijí i na tento dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením dodatku jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná práva týkající se víceprací uvedených v dodatku a že zhotovitel se zavazuje, že nebude vůči objednateli požadovat žádná další plnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 457/22/RM/2023 ze dne 8.8.2023.
8. Přílohy dodatku: Příloha č. 1: Protokol o změně č. 1
Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 14.8.2023

RK BESKYD
RK BESKYD spol. s r.o.,
744 01 Frenštát pod
DIČ: CZ47679531 tel

.....
za objednatele
Gabriela Polášková
RK Beskyd spol. s r.o.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 14.8.2023

.....
za zhotovitele
Dalibor Kaděrka, jednatel
FLEXOSTAV s.r.o.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR INVESTIC A ROZVOJE MĚSTA

PROTOKOL O ZMĚNĚ

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy bytů Podříčí 93/1 a Rožnovská 1185/6, Frenštát p. R.“

Realizační firma		
Název firmy	sídlo	IČ
1. FLEXOSTAV s.r.o.	Za Střelnicí 688, 744 01 Frenštát p. R.	28615727

Poznámka:

Cena za dílo včetně všech úprav		
Popis (č. smlouvy, dodatku apod.)	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
SOD – vysoutěžená cena	1 083 838,10 Kč	1 246 413,80 Kč
Dodatek č. 1 k SOD – VCP/MNP	23 299,00 Kč	26 793,90 Kč

Poznámka:

Finanční krytí zakázky - schválený rozpočet				
org.	kap.	odd.par.	položka	v Kč včetně DPH
119				2 700 000

Poznámka:

Popis změny včetně zdůvodnění
<p>Při realizaci díla rekonstrukce bytu Rožnovská 1185/6, Frenštát p. R. došlo na základě návrhu stavbyvedoucího a odsouhlasení projektanta, TDS i objednatele k úpravě v rámci stavby, a to k odstranění zděné, nestabilní příčky.</p> <p>Jedná se o příčku mezi kuchyní a koupelnou, kdy důvodem byla její nestabilita vzhledem k vedení potrubí topného systému a nově instalovaným rozvodům vody a elektřiny pro kuchyň i koupelnu. Novým řešením je sádkartonová příčka včetně zesílených ocelových UW profilů viz fotodokumentace.</p> <p>Úprava je dle položkového rozpočtu ve výši 23 299 Kč bez DPH tj. 26 793,85 Kč vč. DPH. Vysoutěžená cena zakázky je 1 246 413,80 Kč vč. DPH a po provedených změnách bude celková cena za dílo ve výši 1 273 207,70 Kč vč. DPH. Finanční prostředky budou použity z org. 119 bytového fondu z částky plánované na opravy a údržbu. Zástupce investora dále projektant stavby [redacted] i TDS zástupce fy E.P.I. s navrženým řešením a finančním oceněním souhlasí.</p> <p>Příloha: Položkový rozpočet, návrh dodatku č. 1, fotokokumentace</p>

Souhlas změny schválil(a)			
Titul, jméno, příjmení	Pracovní funkce	Datum	Podpis
[redacted]	starosta		
[redacted]	místostarosta OIR		
[redacted]	vedoucí OIR		
Gabriela Polášková	RK Beskyd spol. s r.o.	21.4.2028	[redacted]

Dodavatel: FLEXOSTAV s.r.o. Za Střelnici 688 744 01 Frenštát pod Radhoštěm IČO: 28615727 DIČ: CZ28615727 Obchod. rejstřík Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vločka 34863		Vnitřní číslo: 14 Přijem poptávky dne: 02.05.2023 Požadovaný termín: 02.05.2023 Poptávka odběratele: Platnost nabídky: . . Popis:							
Odběratel: Město Frenštát pod Radhoštěm nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm		IČO: 00297852 DIČ: CZ00297852 Česká republika							
Číslo skl. karty	Název	Množství	MJ	Cena za MJ	Sleva v. %	Cena bez DPH	Sazba DPH v. %	DPH	Čelkem s DPH
Jedná se o zbourání nestabilní přičky mezi koupelnou a kuchyní a zhotovení nové přičky sdk ze zesílených ua profilů na bytě Rožnovská 1185/6 ve Frenštátě p.R.									
	uw 100mm profil	10,000		100,00	0,00	1 000,00	0	0,00	1 000,00
	akustická páska 100mm	1,000		450,00	0,00	450,00	0	0,00	450,00
	ua profil 100mm/3000	4,000		685,00	0,00	2 740,00	0	0,00	2 740,00
	tex šrouby	1,000		80,00	0,00	80,00	0	0,00	80,00
	šroub sdk 35mm	1,000		185,00	0,00	185,00	0	0,00	185,00
	deska gkbi	8,000		210,00	0,00	1 680,00	0	0,00	1 680,00
	trmal uniflot 5kg	2,000		288,00	0,00	576,00	0	0,00	576,00
	páska skelná	2,000		55,00	0,00	110,00	0	0,00	110,00
	na:lokaci hmožčinky 6x80mm	1,000		72,00	0,00	72,00	0	0,00	72,00
	sdk obyč	4,000		155,00	0,00	620,00	0	0,00	620,00
	jádrová omítka pytlovaná	2,000		160,00	0,00	320,00	0	0,00	320,00
	bourací práce	16,000		350,00	0,00	5 600,00	0	0,00	5 600,00
	odvoz sutí s uložením na skládku	1,000		1 000,00	0,00	1 000,00	0	0,00	1 000,00
	vypíentování otvoru po staré přičce	4,000		350,00	0,00	1 400,00	0	0,00	1 400,00
	zhotovení nové přičky sdk	20,000		350,00	0,00	7 000,00	0	0,00	7 000,00
	lepídlo na sdk gips plati	2,000		293,00	0,00	586,00	0	0,00	586,00
	výstuhy pro upevnění kuch linky	1,000		300,00	0,00	300,00	0	0,00	300,00
	skelná vata 6cm	6,000		130,00	0,00	780,00	0	0,00	780,00
	hrubování přičky	1,000		-1 200,00	0,00	-1 200,00	0	0,00	-1 200,00
						23 299,00		0,00	23 299,00

Zaevidoval:

Miroslav Adamec miroslav.adamec@seznam.cz

