

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202300234/OR

číslo smlouvy zhotovitele: PO1204/2023

Na PD na úpravu Pivovarského rybníka

Tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující strany:

Město Český Brod

Sídlo:

IČO: 00235334

Bankovní spojení:

č. ú.:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

nám.Husovo 70, 282 01 Český Brod

DIČ:CZ00235334

Komerční banka,a.s.

9294910237/0100

Mgr.Tomáš Klinecký

(dále jen „Objednatel“)

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

Zastoupená:

Sídlo:

IČO: 60460709

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

Kamýcká 129,165 00 Praha – Suchbát

DIČ: CZ60460709

Plátce DPH: ANO

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a svou vlastní odpovědnost projektovou dokumentaci na úpravu **Pivovarského rybníka** (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Dílo bude zpracováno dle přiložené nabídky, která tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy, jako příloha č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2 Dílo a provedení Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, které nejsou v rozporu se záměrem vytvoření Díla.
- 2.4 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v sídle Zhotovitele.

3 Cena

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **482 000 Kč bez DPH** (slovy: čtyřistaosmdesát dva tisíc korun českých) (dále jen „Cena“).

K Ceně bude připočítána DPH v platné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Fakturace proběhne po předání Díla, viz doba plnění uvedená v odst. 5.1 této smlouvy.
- 4.2 Podkladem pro zaplacení sjednané Ceny bude daňový doklad vystavený Zhotovitelem, který bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí dle čl. 7 odst. 7.2 této Smlouvy.

Faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání Díla.

- 4.3 Odmítnout úhradu faktury má Objednatel právo před lhůtou splatnosti pouze v případě, že nebudou naplněna související ustanovení této Smlouvy nebo faktura nebude obsahovat podstatné předepsané náležitosti daňového dokladu.
- 4.4 Splatnost faktury bude stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena Objednateli třetího dne po odeslání na adresu Objednatele specifikovanou v záhlaví této Smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z podstatných náležitostí stanovených právními předpisy, je Objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu vrátit Zhotoviteli k doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury Objednateli.
- 4.5 Faktury budou hrazeny na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude Zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcce, bude Objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 4.6 V případě prodlení s placením faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.7 Pokud dojde po uzavření této Smlouvy ke změně finančních předpisů, bude k Ceně připočteno dle platných předpisů veškeré aktuální finanční zatížení, kterému bude provedení Díla podléhat.

5 Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 29.9.2023.
- 5.2 Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením Díla se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.

6 Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla nebo jeho jednotlivým částem jejich převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

7 Předání a převzetí Díla

- 7.1 Objednatel převezme provedené Dílo v místě: nám.Husovo 70,Český Brod.
- 7.2 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy Protokol o předání a převzetí.
- 7.3 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

8 Povinnosti Zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele na základě jeho žádosti o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

9 Povinnosti Objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, číslovanými vzestupnou číselnou řadou.
- 10.3 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4 Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran

oprávněna obrátit se se svým nárokem na příslušný soud určeným dle místa sídla Zhotovitele.

- 10.5 Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží každé smluvní straně.
- 10.6 Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 10.7 Tato Smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si smluvní strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze smluvních stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá smluvní strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 10.8 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.9 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Nabídka na zpracování Díla

V Českém Brodě, dne 11. 8. 2023

V Praze, dne 7. 8. 2023

Objed

Mgr. T. [redacted]
starosta
Město Český Brod



Česká
zemědělská

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 352/2023

Datum 12.7.2023

Datum

Podpis VO

11. 8. 2023

Cenová nabídka

Číslo nabídky: TH-13062023-VHPPR_STP

13.06.2023

Věc: Úprava Pivovarského rybníka
Lokalita: Pivovarský rybník Český Brod
Dodavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze ČZU; IČO 60460709



Česká
zemědělská
univerzita
v Praze

Kamýčká 129, 165 00 Praha-Suchbát

Objednatel: Město Český Brod
Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

číslo položky	položka	množství	jednot. cena	celková cena
A	Vypracování hydrogeologického posouzení lokality			
A.1	Bude proveden průzkumný hydrogeologický vrt na břehu toku Šembery. Na vrtu bude následně provedena orientační čerpací a stoupací zkouška pro ověření vydatnosti vrtu. Bude zpracována studie možného využívání podzemní vody pro napájení rekonstruovaného Pivovarského rybníka. V rámci studie bude provedeno zhodnocení hydrogeologických a hydrologických poměrů ve vztahu k možnému vybudování studny/studní podél toku Šembery. Projednání se správcem vodního toku – ovlivnění průtokových poměrů Šembery.	1	148 000,-	148 000,-
B	Studie proveditelnosti (STP)			
B.1	Vyřešení vhodného zdroje vody pro napájení Pivovarského rybníka V rámci STP budou posouzeny dvě varianty zdrojů pro napájení: - Varianta 1: Vybudování průsakové studny - Hodnocena na základě provedeného hydrogeologického posouzení - Varianta 2: Využití povrchového zdroje – Šembery	1	22 000,-	22 000,-
B.2	Navržení vhodného technologického uspořádání biotopu V rámci STP budou posouzeny dvě varianty technologického uspořádání biotopu sloužícího k zajištění kvality vody v rybníce: - Varianta 1: Rybník bude odbahněn a bude vybudována hydroizolační vrstva z fólie EPDM s povrchovou ochranou. Ta bude v břehových liniích provedena kameným záhozem a skládaným kamenem s lokálním kamenem do betonu. Na dně bude kombinace kamenného záhozu a formy betonového zpevnění v místech vstupu do vody dle další dohody. - Varianta 2: Rybník bude odbahněn, přičemž svahy a dno budou opatřeny filtračním záhozem z kameniva a písků (různé frakce). V rozsahu studie proveditelnosti - technologické schéma: Na základě zpracovaného geodetického zaměření zájmové lokality (položka A) a dalších podkladů o zdroji vod, provedení biotopu bude navrženo řešení biotopu a navazujícího vertikálního filtru umístěných v prostoru stávajícího Pivovarského rybníku. Dále bude obsažen popis technologických prvků (základní skladba materiálů a popis technického řešení a vegetačních prvků). Studie zahrnuje základní koncept osazení vhodnou vegetací včetně vizualizace.	1	59 000,-	59 000,-
C	Dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby (DÚSP a DSP)			
C.1	Kompletace projektu - hydrotechnické výpočty - výkaz výměr, rozpočet - výkresová část (3PARÉ) - textová část (3PARÉ)	1	208 000,-	208 000,-
D	Inženýring			
D.1	INŽENÝRSKÁ ČINNOST (územní a stavební řízení) - zajištění vyjádření dotčených orgánů a institucí na základě požadavků SÚ - osobní ústní jednání na kompetentních úřadech	1	45 000,-	45 000,-
cena bez DPH				482 000 Kč
cena celkem vč. DPH				583 220 Kč



Česká
zemědělská
univerzita
v Praze
(4/1)