

# **Smlouva o pronájmu objektového zařízení STX 23A/F/D (ZDP) a přenosové sítě PCO RADOMNET u HZS Plzeňského kraje, ÚO Domažlice na dobu neurčitou č. SE-S 20-0005**

Níže uvedené strany se dohodly dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v účinném znění na uzavření této smlouvy o pronájmu objektového zařízení STX23A/F/D a přenosové sítě PCO RADOMNET u HZS Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice (dále jen "Smlouva"), na základě objednávky č. 362/2020 OSM a to za následujících podmínek :

## **RADOM, s.r.o.**

sídlo : Jiřího Potůčka 259, 530 09 Pardubice  
IČ : 48153451  
DIČ : CZ 48153451  
bankovní spojení : xxx  
číslo účtu : xxx  
zastoupené : Pavlem Šopíkem, jednatelem RADOM, s.r.o.  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3569

dále jen „**Pronajímatel**“

a

## **Město Domažlice**

sídlo : náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice  
IČ : 00253316  
DIČ : CZ00253316  
bankovní spojení : Československá obchodní banka a. s.  
číslo účtu : 104594982/0300  
zastoupené : JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou

dále jen „**Nájemce**“

## **ČI.1 Předmět Smlouvy**

**1.1** Předmětem této smlouvy je **pronájem** objektového přenosového zařízení **STX23A/F/D** ( dvě samostatné poplachové komunikační cesty na PCO) a závazek Pronajímatele umožnit Nájemci **využívání přenosové sítě PCO firmy RADOM s.r.o.** v systému zařízení dálkového přenosu

dat (dále jen ZDP) z ústředny EPS na Pult centralizované ochrany (PCO) RADOM SECURITY FIRE umístěný na operačním a informačním středisku HZS Plzeňského kraje **a umožnění tak přenosů požárně taktických informací z ústředny EPS v objektu Nájemce v Kulturním centru - Pivovaru Domažlice na toto operační a informační středisko HZS Plzeňského kraje.**

Povinnost střežení objektu připojeného na PCO přechází na HZS dnem splnění podmínek připojení a vydání písemného souhlasu HZS.

- 1.2 Pronajímatel dává Nájemci do pronájmu objektové přenosové zařízení STX 23A/F/D, které je majetkem Pronajímatele a slouží k zajištění přenosu dat z objektu Nájemce na PCO u HZS Plzeňského kraje po dvou samostatných poplachových komunikačních cestách (privátní rádiová síť v pásmu 400 MHz společnosti RADOM a veřejná GSM/GPRS síť T-Mobile s APN RADOM).
- 1.3 Cílem této smlouvy je efektivní a operativní zabezpečení požární ochrany v objektech Nájemce ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 1, odst. 3 a 4 a § 2, odst. 7 zákona č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru ČR a o změně některých zákonů.

## ČI.2 Čas, místo a podmínky plnění

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje, že splní požadovaný termín instalace objektového zařízení STX23A/F/D nejdéle do 26.6.2020, pokud bude do této doby vrácena podepsaná smlouva Nájemcem. Pokud bude Nájemce v prodlení s doručením podepsané smlouvy, lhůta pro splnění termínu instalace se posune automaticky o stejný počet dní, jak dlouhé je prodlení na straně Nájemce  
Plnění může být provedeno po vzájemné dohodě i dříve, nejméně ovšem 3 týdny po vyzvání objednatele /a splnění výše uvedených podmínek/
- 2.2 Pronájem ZDP STX23A/F/D a přenosové sítě společnosti RADOM je na dobu neurčitou.
- 2.3 Místem plnění předmětu Smlouvy je objekt Nájemce Kulturní centrum – Pivovar Domažlice
- 2.4 Specifikace technických podmínek připojení:
  - 2x binární signál (globální požár + globální PORUCHA), realizovaný buď spínáním kladného pólu nebo beznapěťově – připojovací rozhraní tvoří vždy dvojice samostatných svorek
  - 1x sériové rozhraní s protokolem pro komunikaci s ústřednou EPS – připojovací rozhraní tvoří 3 svorky
  - 1x rozhraní pro OPPO, lze volit binární signály se společným kladným nebo záporným pólem . připojovací rozhraní tvoří nejméně 5 svorek (+ nebo – může být svorka společná)
  - 1x síťové napájení, společný přívod z EPS – ve třívodičové soustavě 240 V / 50 Hz

## ČI.3 Cena

- 3.1 Cena pronájmu se stanoví v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem následovně :
  - **Měsíční poplatek za využívání privátní rádiové sítě PCO RADOM** (provádění přenosu požárně taktických informací z ústředny EPS na PCO, zajištění a udržování přenosové trasy zařízení ZDP) ve výši **1 400,- Kč/měsíčně, tj 4 200,-Kč/ čtvrtletně**
  - **Měsíční poplatek za pronájem objektového přenosového zařízení STX23A/F/D (ZDP)** ve výši **1 600,-Kč/měsíčně, tj. 4 800,-Kč/ čtvrtletně**
  - **Platba za užívání rádiové sítě PCO RADOM a pronájem přenosového objektového zařízení STX23A/F/D (ZDP)** bude na fakturu vystavenou Pronajímatelem vždy k poslednímu dni daného čtvrtletí se splatností 10 dnů. Faktura bude vystavena na celkovou částku **za dané čtvrtletí, což je 9 000,-Kč/ čtvrtletně**
  - **Roční revize** objektového přenosového zařízení STX23A/F (ZDP) : **3 500,-Kč + dopravné 11,-Kč/km**

- veškeré uvedené ceny jsou bez DPH
- DPH bude účtováno v zákonné výši

Pronajímatel si vyhrazuje právo změny výše poplatků v závislosti na vstupních nákladech spol. RADOM s.r.o., Pardubice.

#### ČI.4 Platební podmínky

- 4.1** Platba za užívání přenosové sítě PCO RADOM (zprostředkování přenosu požárně taktických informací z ústředny EPS nájemce na PCO RADOM u HZS Plzeňského kraje, zajištění a udržování přenosové sítě v provozuschopném stavu) a za pronájem objektového přenosového zařízení STX23A/F/D (ZDP) bude na fakturu vystavenou Pronajímatelem vždy k poslednímu dni daného čtvrtletí se splatností 10 dnů. Faktura bude vystavena na celkovou částku za dané čtvrtletí, což je 9 000,-Kč bez DPH.
- 4.2** Platba za vstupní poplatek za připojení objektu na PCO a za roční revizi ZDP bude na fakturu se splatností 30 dnů od doručení.
- 4.3** Platebním místem je:
- |                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Obchodní firma:   | RADOM, s.r.o.                              |
| Sídlo:            | Jiřího Potůčka 259. Pardubice, PSČ: 530 09 |
| Číslo účtu:       | xxx                                        |
| Bankovní spojení: | xxx                                        |
| IČ:               | 48153451                                   |
| DIČ:              | CZ 48153451                                |

#### ČI.5 Převzetí předmětu Smlouvy

- 5.1** Předmět Smlouvy je splněný instalací objektového zařízení STX 23A/F/D a zprovozněním přenosu informací z ústředny EPS umístěné v objektu Nájemce na PCO u HZS Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice O předání a převzetí předmětu Smlouvy bude sepsán předávací protokol s náležitostmi dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### ČI.6 Sankce

- 6.1** V případě, že Nájemce bude ve zpoždění v úhradách dohodnutého nájemného dle čl.3, bod 3.1 (3. odrážka) o více jak jeden měsíc, bude písemně upozorněn ze strany Pronajímatele na možnou výpověď bez výpovědní doby. V případě, že platba nebude uhrazena ani po třech kalendářních měsících (počítáno vč. prvního měsíce, kdy nebyla provedena platba) pak Pronajímatel ukončí poskytování služeb a má právo na podání výpovědi bez výpovědní doby. Nájemce bere toto ustanovení na vědomí s tím, že si je plně vědom možných dopadů na svůj majetek z hlediska nezabezpečené požární ochrany.

#### ČI.7 Skončení smluvního vztahu

- 7.1** Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná.
- 7.2** Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3** Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě porušení povinností vyplývajících z čl. 5 a čl. 8. Smlouvy. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně.
- 7.4** Výpovědi zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy, nedotýká se však nároku na náhradu škody vzniklou porušením této povinnosti. Smluvní strany jsou povinny si neprodleně vzájemně vypořádat závazky vyplývající pro ně z této Smlouvy.

## Čl.8 Závady na pronajatém zařízení

- 8.1 Případné závady, které se vyskytnou na pronajatém objektovém přenosovém zařízení STX23A/F/D je Nájemce povinen neprodleně oznámit Pronajímateli. Závady oznámí telefonicky na číslo servisní pohotovosti Pronajímatele (xxx) a potvrdí písemně e-mailem na adresu [xxx](#)
- 8.2 Vady, které se vyskytnou během pronájmu objektového přenosového zařízení STX23A/F/D, je Pronajímatel povinen bezplatně odstranit co nejdříve, nejpozději však do deseti dnů od písemného oznámení vady Nájemcem Pronajímateli, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 8.3 Pronajímatel neodpovídá za vady vzniklé z důvodů nesprávného provozování a užívání.
- 8.4 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za neplnění smluvních povinností v důsledku překážek, které nastaly nezávisle na vůli smluvních stran a brání jim ve splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

## Čl.9 Ostatní ujednání

- 9.1 Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Pronajímatel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Nájemci z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
- 9.2 Nájemce se zavazuje umožnit zaměstnancům Pronajímatele, kteří plní předmět této Smlouvy, volný přístup do těch útvarů Nájemce, s nimiž je styk nezbytný pro plnění předmětu této Smlouvy a zajistit, aby příslušní zaměstnanci Nájemce poskytovali Pronajímateli potřebné informace. V případě porušení tohoto závazku Nájemce je Pronajímatel oprávněn uplatnit u Nájemce náhradu škody, která mu tímto vznikne.
- 9.3 Nájemce se zavazuje provozovat objektové přenosové zařízení STX23A/F/D v souladu se zákonem č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů, tj. využívat jej dle dispozic projektu rádiové sítě Pronajímatele v systému PCO HZS Plzeňského kraje.
- 9.4 Nájemce se zavazuje, že veškeré změny týkající se umístění objektového přenosového zařízení v objektu či mimo objekt si bude zadávat u Pronajímatele. Porušení tohoto závazku zakládá Pronajímateli možnost vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 9.5 Nájemce je povinen předat HZS Plzeňského kraje před kolaudací objektu (zahájení přenosu dat na PCO HZS) úplnou dokumentaci zdolávání požáru příslušného objektu a jména osob odpovědných za provoz zařízení EPS a způsob jejich vyrozumění při signalizaci poruchy EPS nebo ZDP a současně jména a způsob vyrozumění osob, které je třeba vyrozumět v souvislosti s požárem nebo havárií objektu (např. statutární zástupce organizace).
- 9.6 Nájemce je povinen zajistit obsluhu zařízení EPS zaškolenou osobou. Pro případ ohlášení poruchy zařízení EPS nebo objektového přenosového zařízení STX23A/F/D operačním důstojníkem HZS je Nájemce povinen učinit náhradní opatření k zajištění požární bezpečnosti objektu v souladu s článkem 430 písm. h) ČSN 342710 a § 2 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR o požární ochraně. O odstranění závad je Nájemce povinen bezprostředně informovat operační a informační středisko HZS.
- 9.7 Nájemce je povinen ohlásit na operační středisko HZS v dostatečném časovém předstihu plánované údržbářské práce v zařízeních EPS, které by mohly vyvolat signalizaci požáru či poruchy ve středním objektu a ve vyhodnocovací části ZDP na operačním a informačním středisku HZS.
- 9.8 Nájemce je plně zodpovědný za zajištění funkčnosti zařízení EPS v rozsahu uvedeném v

dokumentaci schválené příslušnou složkou HZS. Zodpovídá za zabezpečení pravidelné kontroly a údržby EPS a za udržování EPS v bezporuchovém stavu. Je povinen provádět předepsané kontroly a revize zařízení EPS prostřednictvím odborně způsobilých osob. Kontroly a revize přenosových prostředků je povinen provádět prostřednictvím Pronajímatele.

- 9.9** Nájemce v případě pronájmu nebo prodeje svého majetku zajistí převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na nájemce, resp. na nabyvatele.
- 9.10** Pronajímatel se zavazuje řádně plnit své povinnosti z titulu vlastnictví radiové sítě a platit stanovené poplatky Českému telekomunikačnímu úřadu.
- 9.11** Pronajímatel je povinen udržovat v bezporuchovém stavu provoz zařízení ZDP na operačním a informačním středisku HZS a provádět roční revize zařízení ZDP za cenu dle článku 3 této smlouvy.
- 9.12** Pronajímatel je odpovědný za provádění servisu objektového přenosového zařízení STX23A/F/D v objektu Nájemce a bere na vědomí, že bude Nájemci garantovat záruční podmínky. Servis bude zajišťován do 96 hodin na základě telefonické nebo písemné výzvy na telefonní čísla : xxx (servisní pohotovost 24 hodin), případně xxxxxxxxxx.

## Čl.10 Závěrečná ustanovení

- 10.1** Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této Smlouvě.
- 10.2** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a změny a doplňky Smlouvy se provádějí formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední smluvní stranou stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 10.3** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 10.5** Smluvní strany se spory mezi sebou pokusí řešit nejprve smírnou cestou a teprve po marném pokusu se obrátí na příslušný soud.
- 10.6** Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

- Příloha č. 1:** Součinnost Nájemce a Pronajímatele  
**Příloha č. 2:** Podstatné náležitosti Předávacího protokolu  
**Příloha č. 3:** Seznam požárních smyček pro zadání na PCO

**Za Pronajímatele:**

v Pardubicích dne: 21.01.2021

**Za Nájemce:**

v Domažlicích dne: 14.01.2021

.....  
Pavel Šopík  
jednatel RADOM, s.r.o.

.....  
JUDr. Zdeněk Novák  
starosta

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření Smlouvy schválila rada města na své 55. schůzi konané dne 26.05.2020 usnesením č. 2018 c).

---

Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

**Doložka**

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 14.01.2021

Jméno a příjmení příkazce: xxx

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 14.01.2021

Jméno a příjmení správce rozpočtu: xxx

Podpis:

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o pronájmu... č. SE-S 20-0005**

**Součinnost Nájemce a Pronajímatele**

**1.1** Nájemce se zavazuje ustanovit jednoho konkrétního a pravomocemi vybaveného zaměstnance Nájemce na pozici typu „Project Manager“, který bude zodpovědný za průběh projektu za stranu Nájemce. Tento zaměstnanec bude mít dostatečnou míru kompetencí, nutnou pro zajištění rychlého rozhodování a hladkého vykonávání dílčích činností, pro řešení nenadálých stavů a pro zajištění účinné míry součinnosti a koordinace s odpovědným zaměstnancem Pronajímatele tak, aby projekt běžel s minimem provozních překážek.

Za Pronajímatele:

v Pardubicích, dne: 21.01.2021

RADOM, s.r.o.

Za Nájemce:

v Domažlicích, dne: 14.01.2021

Město Domažlice

.....  
Pavel Šopík  
jednatel RADOM, s.r.o.

.....  
JUDr. Zdeněk Novák  
starosta

**Příloha č. 2 ke Smlouvě o pronájmu... č. SE-S 20-0005**

**Podstatné náležitosti Předávacího protokolu**

Předávací protokol bude sepsán volnou formou a musí obsahovat zejména :  
konstatování, že Nájemce přebírá (nepřebírá) předmět pronájmu bez výhrad,  
datum, místo, podpisy styčných zaměstnanců Nájemce a Pronajímatele,  
konstatování, že platby jsou v souladu s dohodnutou cenou,

Za Pronajímatele:

v Pardubicích, dne: 21.01.2021

RADOM, s.r.o.

Za Nájemce:

v Domažlicích, dne: 14.01.2021

Město Domažlice

.....  
Pavel Šopík  
jednatel RADOM, s.r.o.

.....  
JUDr. Zdeněk Novák  
starosta



**Příloha č. 3 ke Smlouvě o pronájmu... č. SE-S 20-0005**

Seznam, přenášených požárních smyček na PCO:

externí příloha – Přehled hlásících skupin ústředny (Číslo 1, Ústředna 5.NP) s celkovým počtem listů:  
3

Za Pronajímatele:

v Pardubicích, dne: 21.01.2021

RADOM, s.r.o.

Za Nájemce:

v Domažlicích, dne: 14.01.2021

Město Domažlice

.....  
Pavel Šopík  
jednatel RADOM, s.r.o.

.....  
JUDr. Zdeněk Novák  
starosta