**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**č. 2023233**

**Kultura Jablonec, p. o.**

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ 09555340

DIČ CZ09555340

bankovní spojení: 123-2736400217/0100

zastoupená: Jakub Gerš, ředitel organizace

(dále jen „**Pronajímatel**")

a

**AZ Event Production s.r.o.**

se sídlem Malešická 132/44, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ:09172572

DIČ:CZ09172572

zastoupené: Martin Konečný - jednatel, tel: 777005996

(dále jen „**Nájemce**")

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ** 
   1. Pronajímatel podle Zřizovací listiny příspěvkové organizace Kultura Jablonec, p.o. hospodaří se svěřeným majetkem Statutárního města Jablonec nad Nisou, mezi kterým je i objekt č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „**Objekt**“)
   2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Velký sál (dále jako „**Předmět nájmu**“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
   3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
2. **DETAILY AKCE A NÁJMU**

| Název akce | **Halina Pawlowská - Manuál zralé ženy** | **Dnes večer ovuluji** | **Gentleman** | **Osmany Laffita** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh akce** | talkshow | divadelní představení | taneční vystoupení | talkshow |
| **Datum akce** | 21.9.2023 | 22.10.2023 | 2. 11. 2023 | 19.2.2024 |
| **Přístup do Předmětu nájmu od:** | 18:00 | 17:00 | 17:00 | 17:00 |
| **Začátek akce:** | 19:00 | 19:00 | 19:00 | 19:00 |
| **Konec akce:** | 21:00 | 20:30 | 21:00 | 21:00 |
| **Vyklizení a předání Předmětu nájmu:** | 22:00 | 21:30 | 22:00 | 22:00 |

* 1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby, které musí po celou dobu konání akce být přítomni, k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.
     1. Za Pronajímatele
* Ondřej Bašus, basus@kulturajablonec.cz , tel: 774 225 527 případně
* Josef Matouš, matous@kulturajablonec.cz, tel: 777 939 269
  + 1. Za nájemce
* Adéla Chaloupková, produkce@azeventproduction.cz, tel: 731 689 306 případně
* Ivana Štěpánková, info@azeventproduction.cz, tel: 776 822 969 případně
* Kristýna Brázdová, info@azeventproduction.cz , tel: 735 515 239

1. **CENA**
   1. Nájemné se stanovuje následovně

| Akce | 21.9.2023 | 22.10.2023 | 2.11.2023 | 19.2.2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| cena bez DPH | 16 100 Kč | 13 020 Kč | 21 000 Kč | 13 800 Kč |

* 1. V nájemném je zahrnuto: velký sál, foyer, nasvícení, vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění, úklid před a po akci ( nepočítá se úklid vlastní výzdoby), požární hlídka a další služby uvedené v bodu 5.2. - Povinnosti pronajímatele této smlouvy.
  2. Na uvedené ceny bez DPH se vztahuje množstevní sleva 15%, která může být zpětně vyfakturována v případě storna akcí a to i v případě storna ze strany Pronajímatele
  3. V nájemném není zahrnuto případné občerstvení a škodní událost
  4. Nájemce zaplatí nájem bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu, který mu Pronajímatel zašle po akci na emailovou adresu: info@azeventproduction.cz .
  5. Součástí fakturace může být vedle nájemného také:
     1. peněžní náhrada jakékoliv škody, která Pronajímateli v důsledku konání akce vznikne;
     2. další plnění, které si strany sjednají (cena občerstvení, odměna za pomoc s organizací apod.).
  6. V případě prodlení je Pronajímatel oprávněn u účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý kalendářní den prodlení případně stornovat další akce.

1. **STORNO PODMÍNKY**
   1. Nájemce je oprávněn konání akce zrušit. Zrušení akce je Nájemce povinen oznámit pronajímateli na adresu basus@kulturajablonec.cz.
   2. Storno poplatky se sjednávají následovně:
      1. Při zrušení akce 14 dnů předem 10 % rezervačního poplatku
      2. Při zrušení akce 7 dní předem: 50 % nájemného
      3. Při zrušení akce 2 dnů předem: 100 % nájemného
   3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci (nemoc vystujícího, vládního nařízení apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace)
2. **PRÁVA A POVINNOSTI**
   1. Povinnosti Nájemce:
      1. dodržovat maximální kapacitu prostor dle aktuálního vládního nařízení. V případě překročení maximální kapacity je Nájemce povinen a Pronajímatel oprávněn uzavřít prostor pro další návštěvníky.
      2. užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.
      3. uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
      4. dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
      5. dodržovat a vymáhat zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách.
      6. neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
      7. jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
      8. převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.
   2. Povinnosti Pronajímatele:
      1. zajistit přípravu Předmětu nájmu a jeho vybavení dle dohody s Nájemcem
      2. zajistit požární hlídku na akci
      3. zajistit ozvučení akcí
      4. na akci 22.10. osvětlení podia
      5. zajistit pořadatelskou službu v počtu 2 osob na kontrolu vstupenek u všech akcí
      6. v případě kolizních situací postupovat v součinnosti s pořadatelem akce
3. **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorách mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.
   2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.
   3. Ve všech vnitřních prostorách Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se znovunastavením protipožárního systému a jakoukoliv vzniklou škodu. Při porušení zákazu kouření musí Nájemce tuto osobu vyvést z prostor Objektu a zamezit jejímu dalšímu vstupu.
   4. Z důvodu požární ochrany platí zákaz používání konfet ve všech vnitřních i vnějších prostorách Objektu. V případě jejich použití je Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku na vrácení peněz z ceny pronájmu.
   5. Při opakovaném nedodržování podmínek ze strany Nájemce je po předchozích výzvě Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku vrácení peněz z ceny pronájmu.
   6. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.
4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
   2. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám.
   3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.
   4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která mezi stranami smlouvy ve vztahu k Předmětu nájmu byla ujednána.
   5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.

| Dne………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………  **Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel**  Jakub Gerš | Dne………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………  **AZ Event Production s.r.o., Nájemce**  Martin Konečný |
| --- | --- |