

## Smlouva o výpůjčce

uzavřena ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon o obcích, mezi níže uvedenými smluvními stranami

### č. ŠKS/OVYP-2023/0145

Níže uvedené strany,

#### **město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00277819  
datová schránka: mu5b26c  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem  
číslo účtu: 187589301/0300  
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
(dále jen „poskytovatel“)

a

#### **Základní škola Schulzovy sady, Dvůr Králové nad Labem, Školní 1235**

se sídlem Školní 1235, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 60154721  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 216798429/0300  
zastoupená: Mgr. Ivanem Juglem, ředitelem  
dále také jako „vypůjčitel“

## 1. Článek

### Předmět smlouvy

1. Předmětem výpůjčky je nemovitý majetek ve vlastnictví půjčitele (stavby, pozemky) specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněným vlastníkem předmětu výpůjčky na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Článek

### Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává k užívání vypůjčiteli bezplatně veškerý nemovitý majetek včetně příslušenství uvedený v příloze č. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel nemovitý majetek přijímá.

### 3. Článek

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Půjčitel je povinen:

- a) ke dni účinnosti této smlouvy předat, prostřednictvím odboru ekonomiky a majetku města (dále jen OEMM), svěřený předmět výpůjčky do užívání vypůjčiteli na základě předávacího protokolu, v němž vypůjčitel zároveň potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky řádně seznámen a bylo mu odevzdáno veškeré příslušenství,
- b) pojistit vypůjčené nemovitosti na vlastní náklady.

##### 2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen:

- a) užívat bezplatně nemovitý majetek výhradně k účelům hlavní a doplňkové činnosti stanovené v platné zřizovací listině vypůjčitele, a to po dobu sjednanou touto smlouvou,
- b) zajišťovat úhrady nákladů energie, vodného, stočného, paliva a jiných služeb, vlastním jménem, dle sjednaných smluv o dodávkách a službách,
- c) zabezpečovat provádění zákonných revizí a prohlídek, provádět předepsané zkoušky vyhrazených zařízení především elektroinstalace, hromosvodů, plynových spotřebičů, hasicích přístrojů, komínů a výtahů apod.
- d) dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy související s vypůjčenými nemovitostmi a provozovanými činnostmi,
- e) chránit nemovitý majetek před poškozením nebo zničením,
- f) neprodleně informovat půjčitele o pojistných událostech vzniklých na vypůjčených nemovitostech,
- g) umožnit vstup zástupcům půjčitele do prostor nemovitostí za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a provádění inventarizace vypůjčeného majetku a poskytnout veškerou potřebnou součinnost při této činnosti.

### 4. Článek

#### Další podmínky výpůjčky

##### Nebytové prostory

- a) nebytové prostory nacházející se ve vypůjčených nemovitostech, může vypůjčitel pronajímat nebo přenechat k bezplatnému užívání za účelem provozování doplňkové činnosti uvedené ve zřizovací listině,
- b) ceny nájemného nebytových prostor sjednává vypůjčitel ve výši sazeb schválených radou města. Nájemní smlouvy musí mít písemnou podobu a vypůjčitel v nich sjedná rozsah odpovědnosti nájemce za škody na pronajatém majetku vzniklé v důsledku činnosti nájemce i třetím osobám,
- c) finanční prostředky získané z pronájmu nebytových prostor jsou příjmem vypůjčitele, který je povinen je použít ve prospěch hlavní činnosti uvedené ve zřizovací listině.



- d) vypůjčitel není oprávněn pronajímat nebytové prostory nacházející se ve vypůjčené nemovitosti, pokud je takový pronájem podmíněn souhlasem třetí strany (např. podle smlouvy o dotaci).

### Vnější části nemovitostí

- a) vnější části nemovitostí může vypůjčitel pronajímat nebo přenechat k bezplatnému užívání bez dalších služeb s tímto spojených, pouze pokud pronájem takových nemovitostí není podmíněn souhlasem třetí strany (např. podle smlouvy o dotaci),
- b) ceny nájemného za tento pronájem sjednává, po schválení radou města, vypůjčitel. Nájemní smlouvy musí mít písemnou podobu, vypůjčitel v nich sjedná rozsah odpovědnosti nájemce za škody na pronajatém majetku vzniklé v důsledku činnosti nájemce i třetím osobám,
- c) finanční prostředky získané z pronájmu vnějších částí nemovitostí jsou příjmem vypůjčitele, který je povinen je použít ve prospěch hlavní činnosti uvedené ve zřizovací listině.

### Byty

Ve vypůjčené nemovitosti se nenachází žádný byt.

### Opravy a udržování

- a) vypůjčitel je povinen o vypůjčený nemovitý majetek řádně pečovat, udržovat jej v dobrém stavu a opravovat jej. Vypůjčitel provádí opravy a udržování majetku na základě plánu oprav schváleného radou města pro příslušný kalendářní rok,
- b) veřejné zakázky na níže uvedené opravy a udržování zadává vypůjčitel prostřednictvím ředitele organizace podle vnitřního předpisu půjčitele – Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu příspěvkovými organizacemi města Dvůr Králové nad Labem.

Jedná se zejména o následující opravy a udržování nemovitostí a jejich vybavení:

- veškeré nátěry s výjimkou nátěrů střešních krytin,
- malování vnitřních prostor, popřípadě tapetování,
- opravy vnitřních omítek,
- opravy, čištění a výměny vrchních částí podlah a podlahových krytin,
- výměny prahů a krycích lišt podlah,
- čištění obkladů stěn,
- opravy a výměny jednotlivých částí oken a dveří,
- výměny zámků, klik, kování dveří a oken,
- opravy a výměny rolet a žaluzií,
- opravy a výměny elektrických zásuvek, vypínačů, jističů, osvětlovacích těles, zvonků, domácích telefonů včetně elektrických zámků, počítačů a počítačových sítí, elektronických zabezpečovacích zařízení a hlásičů požáru,
- opravy a výměny uzavíracích armatur a kohoutů na rozvodech vody, sifonů, lapačů tuku, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, -výlevek, dřezů, splachovačů,
- opravy a výměny kuchyňských linek, vestavěných skříní a veškerých spotřebičů např. vařičů, konvektomatů, pečících trub, pánví, varných kotlů, robotů, lednic, praček apod.,
- opravy kamen a etážového topení včetně uzavíracích a regulačních armatur, a ovládacích termostatů,
- čištění odpadů až ke stoupačkám vnitřního vodovodu,
- čištění, opravy a výměny jednotlivých částí okapových systémů,





- opravy a údržby prostranství a areálu budov, včetně jejich oplocení a zařízení těchto prostranství,
  - údržby přilehlých komunikací k nemovitostem – zejména chodníků a schodišť,
  - čištění, opravy a servis vzduchotechniky a klimatizace,
  - čištění omyvatelných částí venkovních fasád a skleněných ploch,
  - čištění, opravy a servis výtahových a obdobných zařízení,
  - údržba, opravy a servis fotovoltaické elektrárny a souvisejících zařízení,
- c) opravy a udržování výše uvedeného majetku provádí vypůjčitel v rámci roční částky na opravy a udržování dané schváleným finančním plánem. Tuto finanční částku je vypůjčitel povinen rozvrhnout tak, aby pokryla celoroční potřeby oprav a udržování,
- d) ostatní činnosti výše neuvedené, zejména:
- veřejné zakázky na malování a nátěry vnitřních prostor nad 500.000 Kč bez DPH bude vypůjčitel realizovat po dohodě s odborem rozvoje, investic a správy majetku (dále jen odbor RISM). Ostatní opravy a udržování nad 500.000 Kč bez DPH za jednotlivou opravu na jednotlivém majetku vč. havárií je vypůjčitel povinen oznámit půjčiteli (odboru RISM) neprodleně po zjištění závady, či potřeby takové opravy. Tyto činnosti zajišťuje půjčitel prostřednictvím odboru RISM na základě ročního plánu oprav schváleného radou města. Půjčitel zajistí provedení oprav a údržby tak, aby nedošlo k podstatnému omezení činnosti vypůjčitele. Omezení v užívání nemovitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, musí vždy předem odsouhlasit vypůjčitel,
  - náprava havarijních stavů, opravy a výměny elektroinstalace, vnitřního vodovodu, rozvody plynu, stavebních konstrukcí vč. konstrukcí střešních a střešního pláště zajišťuje půjčitel prostřednictvím odboru RISM, na základě ročního plánu oprav schváleného radou města,
  - nápravu havarijních stavů bezprostředně ohrožujících předmět výpůjčky je v případě neodkladného zásahu oprávněn zajistit vypůjčitel. O vzniklé situaci a jejím řešení podá bezodkladně zprávu odboru RISM.

Pokud vypůjčitel plánuje provedení technického zhodnocení na věci, která je součástí majetku ve výpůjčce, nebo pokud si není vypůjčitel jistý, zda se bude jednat o opravu, údržbu nebo technické zhodnocení, konzultuje toto s půjčitelem (odbor RISM). Dle zřizovací listiny není příspěvková organizace oprávněna nabývat nemovitý majetek do svého vlastnictví.

### Škody

Při řešení škod na vypůjčeném majetku a jejich náhrad se postupuje podle platného vnitřního předpisu půjčitele.

### Pozemky

- a) vypůjčitel je oprávněn pronajímat nebo přenechat pozemky nebo jejich části k bezplatnému užívání v souladu s účelem užívání pozemku,
- b) ceny nájemného za tento pronájem sjednává, po schválení radou města vypůjčitel, nájemní smlouvy musí mít písemnou podobu, vypůjčitel v nich sjedná rozsah odpovědnosti nájemce nebo dalšího vypůjčitele za škody na pronajatém nebo přenechaném majetku vzniklé v důsledku činnosti nájemce nebo dalšího vypůjčitele i třetím osobám,
- c) finanční prostředky získané z pronájmu jsou příjmem vypůjčitele, který je povinen je použít ve prospěch hlavní činnosti uvedené ve zřizovací listině.



## 5. Článek Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni platnosti této smlouvy se ruší smlouva o výpůjčce č. ŠKS/OVYP-2019/0767 schválená radou města usnesením č. R/488/2019 – 27. RM, ze dne 21.08.2019 a zároveň se ruší dodatek č.1 smlouvy o výpůjčce č. ŠKS/OVYP-2019/0767-D1 schválený radou města usnesením č. R/556/2019 – 29. RM ze dne 18.09.2019.
2. Výpůjčka je sjednána na dobu právní existence vypůjčitele. Smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
3. Dobu výpůjčky lze změnit dohodou, písemným dodatkem k této smlouvě, tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět, její platnost lze ukončit pouze dohodou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. dalších právních předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Dvůr Králové nad Labem usnesením č. R/556/2023 – 24. RM, ze dne 10.08.2023.

Dvůr Králové nad Labem dne

.....  
Ing. Jan Jarolím

za půjčitele

.....  
Mgr. Ivan Jugl

za vypůjčitele





**Příloha č. 1**

**Základní škola Schulzovy sady, Dvůr Králové nad Labem, Školní 1235**

1. <b>Budova čp. 1235 na st.p.č. 485 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem</b> ZŠ Schulzovy sady ul. Školní	100 802 879,00 Kč
2. <b>Budova čp. 407 na st.p.č. 132 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem</b> ZŠ Schulzovy sady ul. Legionářská	24 008 475,00 Kč
3. <b>Budova čp. 29 na st.p.č. 137 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem</b> tělocvična ul. Komenského	3 140 818,00 Kč
4. <b>Budova čp. 2433 na st.p.č. 2170 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem</b> školní jídelna I. ul. Školní	6 621 289,00 Kč
5. <b>Informační tabule prosklená na p.p.č. 4768 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem</b> (IČ 000219990415) ul. Husova	14 193,00 Kč
6. <b>Herní sestava Flora 111 - hřiště Schulzovy sady, p.p.č. 614</b> (IČ 000219990695) ul. Školní	180 617,00 Kč
7. <b>Šplhací sestava 18 - hřiště Schulzovy sady, p.p.č. 660/1</b> (IČ 000219990696) ul. Školní	136 912,00 Kč
Stavby celkem	<b>134 905 183,00 Kč</b>
8. <b>st.p.č. 485</b> o výměře 4193 m <sup>2</sup> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	629 700,00 Kč
9. <b>st.p.č. 132</b> o výměře 2600 m <sup>2</sup> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	391 200,00 Kč
10. <b>st.p.č. 137</b> o výměře 388 m <sup>2</sup> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	58 350,00 Kč
11. <b>st.p.č. 2170</b> o výměře 862 m <sup>2</sup> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	129 600,00 Kč
12. <b>p.p.č. 594</b> o výměře 1626 m <sup>2</sup> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	244 650,00 Kč
13. <b>p.p.č. 595</b> o výměře 259 m <sup>2</sup> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	38 597,00 Kč
14. <b>p.p.č. 660/1</b> o výměře 1711 m <sup>2</sup> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	261 900,00 Kč
15. <b>p.p.č. 614</b> o výměře 1421 m <sup>2</sup> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	213 600,00 Kč
16. <b>část p.p.č. 611</b> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	- Kč
17. <b>p.p.č. 615/1</b> o výměře 1349 m <sup>2</sup> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	140 910,00 Kč
18. <b>p.p.č. 615/4</b> o výměře 1595 m <sup>2</sup> v k.ú. Dvůr Králové nad Labem	171 255,00 Kč
Pozemky celkem	<b>2 279 762,00 Kč</b>

