



KUPNÍ SMLOUVA
A 672/OSM/2023
(ZM 24.04.2023, č. usn. 179/2023/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. [redacted] VS: 8010000580

(dále jen prodávající)

a

Pan
Mgr. Jiří Kokeš
datum narození [redacted]
trvale bytem [redacted]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 573/18 a pozemku p. č. 573/25 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 573/18 o výměře 48 m² a pozemek p. č. 573/25 o výměře 27 m² v oba k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.100 Kč za m², což činí při celkové výměře 75 m² částku ve výši 307.500 Kč.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Částka ve výši 11.000 Kč (slovy: jedenáct tisíc korun českých), kterou složil kupující na účet prodávajícího jako jistotu ve výběrovém řízení, bude započtena do kupní ceny. Zbývající část kupní ceny ve výši 296.500 Kč (slovy: dvě stě devadesát šest tisíc pět set korun českých) bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 8010000580.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 13.01.2023 do 13.02.2023,

- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 24.04.2023 svým usnesením č. 179/2023/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

15. 08. 2023

V Příbrami dne



V Příbrami dne16-08-2023

