

natel:

ká část Praha 1

em Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

0063410

pen: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

zhotovitel:

PORSENNA ENERGY s.r.o.

se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

IČO: 05457670, DIČ: CZ05457670

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C263941

zastoupen: Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D., a Ing. Michalem Čejkou, jednatelem

je plátcem DPH

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ ANALÝZY VHODNOSTI EPC PROJEKTU

PRO VYBRANÉ OBJEKTY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1

č. CES 2023/0752

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele analýzu vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu a poskytnout objednateli s tímto spojené odborné konzultační služby. Analýza vhodnosti EPC projektu bude zpracována pro vybrané objekty objednatele a s cílem, aby bylo na základě ní možno podat žádost o dotaci v rámci Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III Ministerstva průmyslu a obchodu v případě, že analýza prokáže ekonomickou výhodnost realizace metody EPC pro objednatele. Ze strany zhotovitele půjde zejména o následující činnosti:

- a) Zhodnocení podkladů předaných objednatelem, konzultace atp. vedoucí k tomu, aby objednatel zajistil a předal zhotoviteli všechny podklady potřebné k naplnění cíle smlouvy.
- b) Práce v terénu, ověření, případně doplnění podkladů od objednatele.

- c) Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu, tzn. podrobné analýzy stavu a potenciálu úspor ve vybraných objektech objednatele včetně doporučení, zda jsou objekty vhodné pro realizaci metody EPC, (identifikování potenciálu úspor a navržení vhodných opatření pro realizaci energetických úspor metodou EPC).

Analýza vhodnosti EPC projektu (dále jen „analýza“) bude vyhotovena pro objekty objednatele uvedené v příloze smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje za vyhotovení analýzy a s tím spojené služby uhradit zhotoviteli cenu za podmínek dle této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti stran

1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem poskytovat nezbytnou součinnost tak, aby mohl být zdárně naplněn cíl smlouvy.
2. Objednatel může plnění kterékoliv dílčí činnosti kdykoliv zúžit nebo zastavit s tím, že si je vědom skutečnosti, že v jistých případech již nebude moci být naplněn cíl smlouvy. V takovém případě může být cena díla ujednaná v čl. IV. smlouvy odpovídajícím způsobem krácena.
3. Zhotovitel je povinen postupovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé a nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet souhlas objednatele. Ve všech ostatních případech je odchýlení zhotovitele od pokynů objednatele považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele.

III.

Doba, způsob plnění, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel započne plnit dle této smlouvy bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy, přičemž zhotovitel dokončí a předá objednateli analýzu **nejpozději 31. 10. 2023**.
2. O předání analýzy bude sepsán protokol, který musí být podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude přílohou faktury zhotovitele. V případě, že analýza bude dokončena a předána po termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude v předávacím protokolu konstatováno prodlení s uvedením počtu dnů prodlení. Fakturaci je pak zhotovitel povinen provést v souladu s čl. VII. odst. 1 smlouvy.
3. Nepředá-li zhotovitel dokončenou analýzu **ani do 15. 11. 2023**, považuje se toto prodlení za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele.
4. Analýza bude vyhotovena a objednateli předána prioritně v pdf. Pouze na výslovný požadavek objednatele bude také analýza předána ve 3, max. 5 tištěných paré.
5. Dílo (analýza) je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno a převzato objednatel. Do protokolárního předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
6. Dílo je dokončené, pokud vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, této smlouvě, obecně závazným právním předpisům a technickým normám platným v době převzetí díla.

7. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu či parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami nebo pokynem objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracovaného díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **v délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem dodaného díla, pokud by příčinou škody byly vady tohoto díla.
9. Objednatel je povinen uplatnit právo z vadného plnění (reklamací) u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady díla. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich oznámení objednatelům, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
10. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, se zhotovitel zavazuje odstranit do 7 dnů od jejich oznámení objednatelům.
11. Záruční doba uvedená v odst. 8 tohoto článku smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu vady díla a jejího odstraňování.
12. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 15 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelům.
13. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis podepsaný smluvními stranami.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Za zpracování analýzy (za provedení díla) podle článku I. smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši **1.510.000 Kč bez DPH**. K této částce bude účtována DPH o sazbě dle aktuálních právních předpisů.
Cena za plnění zhotovitele dle této smlouvy je konečná a nepřekročitelná, tzn. zhotovitel nemá vůči objednateli za plnění dle této smlouvy právo na žádnou další náhradu, kompenzaci nebo jiné plnění.
2. Zhotovitel může analýzu, po dohodě s objednatelům, vyhotovovat a objednateli předávat i po částech. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli cenu za objekty, jichž se bude předávaná část týkat.
3. Fakturu vystaví zhotovitel nejpozději do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je podpis předávacího protokolu k dílu či jeho části, se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Za den zaplacení je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V opačném případě objednatel fakturu zhotoviteli vrátí. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta splatnosti.

V.
Kontaktní osoby

Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:

na straně objednatele:

- ve věcech technických: Andrej Kovalev, [REDACTED]
- ve věcech smluvních: Ludmila Nosková, [REDACTED]

na straně zhotovitele:

- ve věcech technických: Ing. Jiří Mazáček, [REDACTED]
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., [REDACTED]

Smluvní strana může kdykoliv změnit svoji kontaktní osobu, a to písemným oznámením druhé straně (e-mailem).

VI.
Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k dílu (analýze) přechází na objednatele okamžikem převzetí analýzy, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli právo užití díla všemi způsoby dle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, nezbytnými k naplnění účelu této smlouvy (dále jen „licence“), a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, v rozsahu, množství a čase neomezeném. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo a jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit dílo do díla souborného.
3. Licence dle odst. 2 tohoto článku smlouvy se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku. Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
4. Objednatel je oprávněn, ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, své právo dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (podlicence).

VII.
Smluvní sankce, ukončení smlouvy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokončené analýzy v termínu sjednaném v čl. III. odst. 1 smlouvy je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. V případě vzniku prodlení je zhotovitel povinen fakturovat objednateli odměnu sníženou o smluvní pokutu. Pro výpočet smluvní pokuty budou smluvní strany vycházet z předávacího protokolu dle čl. III. odst. 2 smlouvy.
2. Za nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. III. odst. 9 nebo 10 smlouvy je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího uplatnění u zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny analýzy, nebo její části, pokud objednatel odmítne analýzu, nebo její část, převzít.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k užití této smlouvy a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Seznam objektů k analýze
6. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.
8. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11. 07. 2023 usnesením č. UR23_0834.

V Praze dne 25. 7. 2023

.....
Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

zhotovitel:

.....
PORSENNA ENERGY S.r.o.
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
jednatel

.....
PORSENNA ENERGY S.r.o.
Ing. Michal Čejka
jednatel

Typ objektu	Souhrn aktivních inventárních čísel	KÚ - název	Název budovy	Ulice	Č.POP	Č.or	Označení budovy	Název příspěvkové oganizace	Cena (bez DPH)
Budova	B60008/00000	Čestice	Čestice, č.p. 8			8	Škola v přírodě	ŠKOLNA V PŘÍRODĚ A ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESTICE	30 000
Budova	B71250/00000	Janov nad Nisou	Janov nad Nisou, č.e. 1162 a čp. 457 (původní č.ev. 1163)			457	Škola v přírodě	ŠKOLA V PŘÍRODĚ A ŠKOLNÍ JÍDELNA JANOV NAD NISOU	30 000
Budova	B71165/00000	Janov nad Nisou	Janov nad Nisou, č.ev.1165			1165	Škola v přírodě	ŠKOLA V PŘÍRODĚ A ŠKOLNÍ JÍDELNA JANOV NAD NISOU	25 000
Budova	B70464/00000	Janov nad Nisou	Janov nad Nisou, č.p. 464			464	Škola v přírodě	ŠKOLA V PŘÍRODĚ A ŠKOLNÍ JÍDELNA JANOV NAD NISOU	30 000
Budova	B30120/00000, T30120/00001, T30120/00002, T30120/00003, T30120/00004, T30120/00005, T30120/00007	Malá Strana	MS, č.p.120, Letenská 5	Letenská		120	7 MŠ a VŠ	MATEŘSKÁ ŠKOLA LETENSKÁ	35 000
Budova	B30169/00000, T30169/00001, T30169/00002	Malá Strana	MS, č.p.169, U Zlaté studně 1	U Zlaté studně		169	1 DPS	Středisko sociálních služeb Praha 1	50 000
Budova	B30300/00000	Malá Strana	MS, č.p.300, Hellichova 13	Hellichova		300	13 MŠ	MATEŘSKÁ ŠKOLA HELLICOVA	35 000
Budova	B30545/00000	Malá Strana	MS, č.p.545, Karmelitská 11	Karmelitská		545	11 ZŠ	MALOSTRANSKÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA	50 000
Budova	B30546/00000	Malá Strana	MS, čp. 546, Karmelitská 13	Karmelitská		546	13 ŠJ	Školní jídelna Karmelitská	30 000
Budova	B30626/00000	Malá Strana	MS, č.p.626, Josefská 5, 7	Josefská		626	7 ZŠ	MALOSTRANSKÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA	50 000
Budova	B20925/00000	Nové Město	NM, č.p. 925, Opletalova 14	Opletalova		925	14 MŠ část domu	MATEŘSKÁ ŠKOLA OPLETALOVA	35 000
Budova	B21247/00000	Nové Město	NM, č.p.1247, Revoluční 26	Revoluční		1247	26 MŠ	MATEŘSKÁ ŠKOLA REVOLUČNÍ	35 000
Budova	B21550/00000	Nové Město	NM, č.p.1550, Barviřská 1	Klimentská		1550	38 ZŠ	ZÁKLADNÍ ŠKOLA J.GUTHA-JARKOVSKÉHO	50 000
Budova	B20190/00000	Nové Město	NM, č.p.190, Pštrossova 18	Pštrossova		190	18 DPS	Středisko sociálních služeb Praha 1	35 000
Budova	B20204/00000	Nové Město	NM, č.p.204, Pštrossova 11	Pštrossova		204	11 MŠ	MATEŘSKÁ ŠKOLA PŠTROSSOVA	35 000
Budova	B20216/00000, T20216/00001, T20216/00002, T20216/00003, T20216/00004, T20216/00005	Nové Město	NM, č.p.216, Vojtěšská 13	Vojtěšská		216	13 ZŠ	ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRÁNA JAZYKŮ S ROZŠÍŘENOU VÝUKOU MATEMATIKY	35 000
Budova	B20681/00000	Nové Město	NM, č.p.681, Vodičkova 18	Vodičkova		681	18 Úřad MČP1		100 000
Budova	B20683/00000, T20683/00001, T20683/00002, T20683/00003, T20683/00004	Nové Město	NM, č.p.683, Školská 19, Vodičkova 22	Vodičkova		683	22 ZŠ	ZÁKLADNÍ ŠKOLA VODIČKOVA	50 000
Budova	B20720/00000	Nové Město	NM, č.p.720, Palackého 5	Palackého		720	5 Poliklinika Palackého		100 000
Budova	B20974/00000	Nové Město	NM, č.p.974, Jindřišská 32	Jindřišská		974	32 ZŠ	ZÁKLADNÍ ŠKOLA VODIČKOVA	50 000
Budova	S20865/6	Nové Město	NM, V Jirchářich 14, čp. 152 - domeček				dvorní objekt - domeček	MATEŘSKÁ ŠKOLA NÁRODNÍ SE ZAMĚŘENÍM NA RANOU PĚČI	30 000
Budova	B10425/00000	Staré Město	SM, č.p.425, Uhelný trh 4	Uhelný trh		425	4 ZŠ + školní jídelna	ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRÁNA JAZYKŮ S ROZŠÍŘENOU VÝUKOU MATEMATIKY	50 000

Budova	B10700/00000	Staré Město	SM, č.p.700, Masná 11	Masná	700	11 MŠ a ZŠ	MATEŘSKÁ ŠKOLA MASNÁ	30 000
Budova	B10736/00000	Staré Město	SM, č.p.736, Dlouhá 23	Dlouhá	736	23 DPS	Středisko sociálních služeb Praha 1	50 000
Budova	B10779/00000, T10779/00001, T10779/00002	Staré Město	SM, č.p.779, Rásnovka 5	Rásnovka	779	5 MŠ	MATEŘSKÁ ŠKOLA NÁRODNÍ SE ZAMĚŘENÍM NA RANOU PÉČI	35 000
Budova	B10784/00000, T10784/00003, T10784/00002	Staré Město	SM, č.p.784, Rásnovka 2	Za Haštalem	784	1 MŠ	MATEŘSKÁ ŠKOLA NÁRODNÍ SE ZAMĚŘENÍM NA RANOU PÉČI	30 000
Budova	B10847/00000, T10847/00001, T10847/00002, T10847/00003, T10847/00004, T10847/00005, T10847/00006, T10847/00007, T10847/00008, T10847/00009, T10847/00010, T10847/00011	Staré Město	SM, č.p.847, Na Františku 8	Na Františku	847	8 Nemocnice NF		250 000
Budova	B10886/00000	Staré Město	SM, č.p.886, Nám. Curieových 2, Dušní 19	náměstí Curieových	886	2 ZŠ	ZÁKLADNÍ ŠKOLA NÁM.CURIEOVÝCH	50 000
Budova	B11100/00000	Staré Město	SM, čp. 1100, Benediktská 13	Benediktská	1100	13 DPS	Středisko sociálních služeb Praha 1	35 000
Budova	B11104/00000	Staré Město	SM, čp. 1104, Týnská 17a	Týnská	1104	17 DPS	Středisko sociálních služeb Praha 1	35 000
Budova	S70103/1		Janov nad Nisou - Bar - bývalá mačkárna, stavba bez čp./če			přístavba	ŠKOLA V PŘÍRODĚ A ŠKOLNÍ JÍDELNA JANOV NAD NISOU	25 000
							cena celkem bez DPH	1 510 000