

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ust. § 1257-1266 a §1299-1302 občanského zákoníku)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1-Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupené : Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření č. 3146 ze dne 15. 12. 2021

jako „povinný ze služebnosti“

a

TUFÍR, spol. s r.o.

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
C, vložka 40619
Se sídlem : Na Drahách 881, 686 04 Kunovice
Identifikační číslo : 26263718
DIČ : CZ26263718
Jednatel : Ing. Lubomír Šlosar, jednatel společnosti

jako „oprávněný ze služebnosti“

Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
 - pozemkem **p. č. 3109/1** v k. ú. **Drslavice**
(dále v textu jen: „dotčená nemovitost“).
- (2) Oprávněný ze služebnosti na dotčené nemovitosti zřídil a provozuje:
vodovodní řad (dále jen „zařízení“)
v rámci stavby pod názvem
Vodovodní řad B1-1 Drslavice
- (3) Souhlas k provozování stavby byl vydán kolaudačním souhlasem
č. j.: MUUB/81249/2022/OZP ze dne 22. 8. 2022
- (4) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati
Vlářský Průsmyk – Staré Město, TÚDÚ 230234 Hradčovice – Uherský Brod (dále v textu
jen: „trať“), takto:
 - křížením trati protlakem v žkm 111,569
 - souběhem stavby s tratí v žkm 111,569 – 111,595

Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

- (1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zříditi a provozovat na dotčené nemovitosti zařízení uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem:

zhotovitel:
číslo plánu:
ověřovatel:
datum ověření: 18. 1. 2023
ověřeno pod č.: 37/2023
potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj
Katastrální pracoviště Uherský Brod
datum potvrzení: 23. 1. 2023
potvrzen pod č.: 43/2023-742

přičemž geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný ze služebnosti práva zahrnující služebnost přijímá a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.
- (2) Při výkonu činností, souvisejících s provozem, opravami zařízení je oprávněný ze služebnosti povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčenou nemovitost.
- (3) Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést dotčenou nemovitost do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III odst. 2 této smlouvy.
- (4) V případě havárie je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. pro ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zařízení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku trati do původního stavu.
- (5) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že zařízení je vybudováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).
- (6) Kolize zákonného ochranného pásma stanoveného ve prospěch zařízení zákonným předpisem a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.
- (7) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje oznámit povinnému změnu vlastníka zařízení.
- (8) V případě, že zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na dotčené nemovitosti umístěno, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného zařízení z dotčené nemovitosti odstranit, uvést dotčenou nemovitost do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z příslušného katastru nemovitostí.

Čl. IV. Vypořádání služebnosti a platební podmínky

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **69.000,- Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě.
Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti byla zaplacená ve výši
(slovy: _____) včetně DPH.
- (2) Straně oprávněné ze služebnosti svědčí právo v rozsahu práva odpovídající služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny strany povinné ze služebnosti. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.
- (3) Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou ze služebnosti straně povinné ze služebnosti do její podatelny, vystaví strana povinná ze služebnosti straně oprávněné ze služebnosti fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.
- (4) Konečná faktura je daňovým dokladem pro odvod DPH. Dnem obdržení této vrácené smlouvy dle ustanovení čl. IV odst. 3 této smlouvy se rozumí den doručení této smlouvy podepsané oprávněným ze služebnosti do podatelny povinného ze služebnosti.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí povinný ze služebnosti.
- (4) Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží 1 vyhotovení povinný ze služebnosti, 1 vyhotovení oprávněný ze služebnosti, a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 703-22/2023

V Ostravě dne **15 -08- 2023**

V Kunovicích dne **15 -08- 2023**

Povinný ze služebnosti:

Oprávněný ze služebnosti:

Ing. Jiří Macho

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření

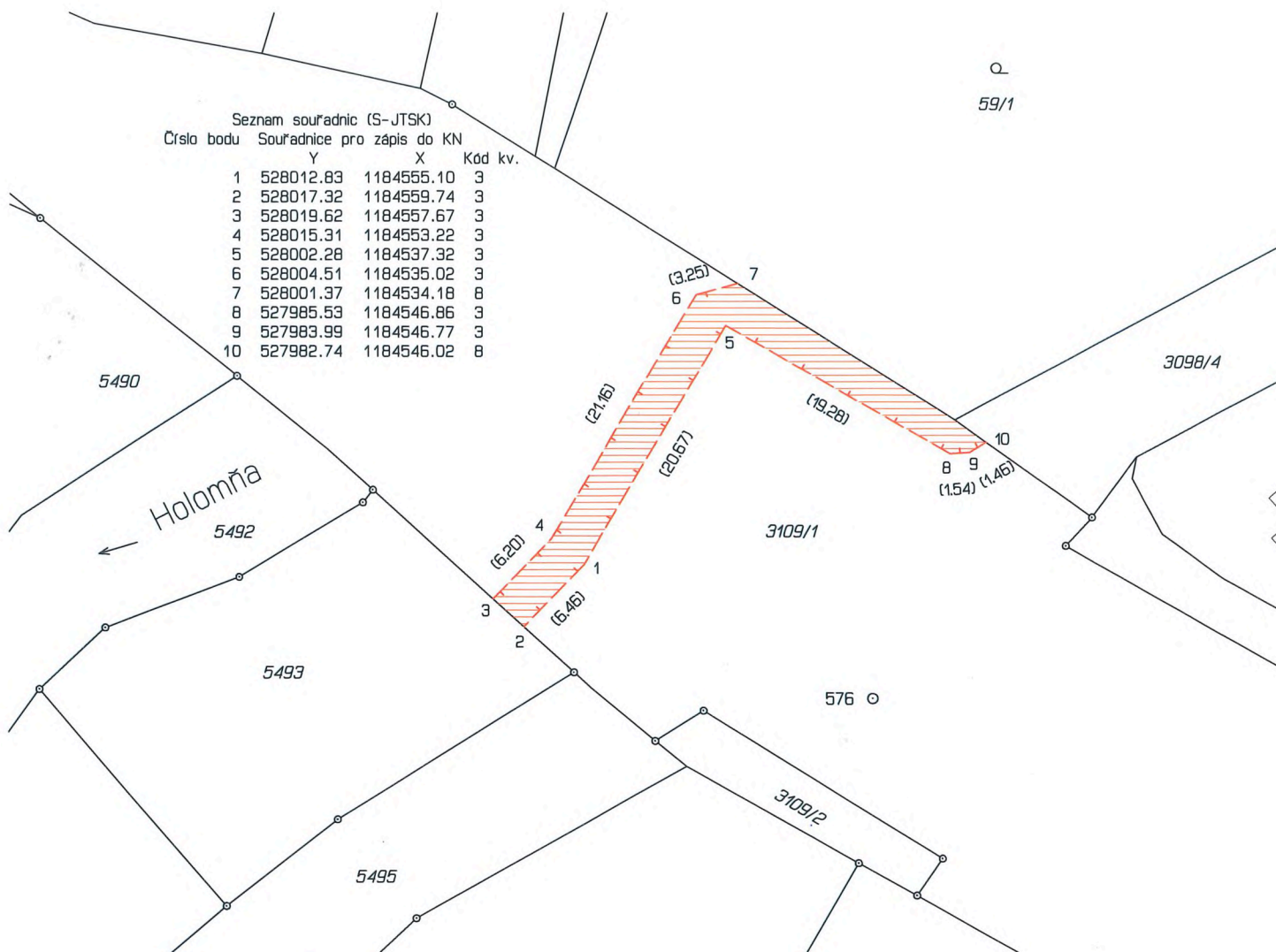
Ing. Lubomír Šlosar
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3109/1										3109/1		646			

Druh věcného břemene: právo zřídít a provozovat vodovodní potrubí v délce 51 m, plocha 146 m².

Oprávněný: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Steinopsis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2779/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2231/104
	Dne: 18. ledna 2023 Číslo: 37/2023	Dne: 23.1.2023 Číslo: 10/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geometři s.r.o. Zelené náměstí 1291 Uh. Hradiště. 68601	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod PGP-43/2023-742 2023.01.23 10:47:12 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 703-22/2023 Okres: Uherské Hradiště Obec: Drslavice Kat. území: Drslavice Mapový list: Uherské Hradiště 1-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3890405

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 8e7ee037-ad53-48a1-b571-2a033aa2d840

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Karolína CHABIČOVSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 16.08.2023 13:35:03



0700a3d0-92c3-49b6-a3d3-ddb0cb1d5aaf