



1396/BUH/2023-BUHH

Č.j.: UZSVM/BUH/1355/2023-BUHH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

který zastupuje Ing. Radim Holíš, hejtmán,

IČO: 70891320, DIČ: CZ70891320,

bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXX/XXXX, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. UZSVM/BUH/1355/2023-BUHH

dle usnesení vlády České republiky ze dne 9.4.2008 č. 382

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **pozemková parcela číslo: 9359/35**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod,

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání a bezúplatném převodu příslušnosti hospodaření s majetkem státu č.j. GŘC 2004/7275/7 ze dne 30. 9. 2004, příslušný s převáděným majetkem dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku o celkové účetní hodnotě 36.997,00 Kč a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 9. dubna 2008 č. 382. Převáděný majetek splňuje kritéria pro nakládání s nemovitým majetkem státu na silničních hraničních přechodech, s nímž hospodaří Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, po plném zapojení České republiky do schengenského systému, formou bezúplatného převodu do vlastnictví územně samosprávných celků, v souladu se zásadami uvedenými v příloze k Usnesení vlády České republiky ze dne 9. dubna 2008 č. 382. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti majetku státu bylo rozhodnuto ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště Rozhodnutím č.j. UZSVM/BUH/1827/2008-BUHM ze dne 25.4.2008 ve znění Rozhodnutí č.j. UZSVM/BUH/1697/2020-BUHH ze dne 18. 5. 2020.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením NN, rozvody VO, vedením vodovodu a kanalizace a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází zpevněné plochy (komunikace, chodníky, odstavné a parkovací plochy), veřejná osvětlení a přípojky sítí technické infrastruktury, které nejsou předmětem převodu.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území I. a II. zóny Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěření organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti, v souladu se zásadami uvedenými v příloze k usnesení vlády České republiky ze dne 9. dubna 2008 č. 382.
2. Za porušení kteréhokoliv uvedeného závazku v odst. 1 tohoto článku, je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě

převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.

3. Nabyvatel se zavazuje, že provede nebo dokončí úpravy nezbytné ke splnění podmínek Schengenského hraničního kodexu, a to vlastním nákladem.
4. V případě, že bude zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat převáděný majetek, který nabyt touto smlouvou České republice - Ministerstvu vnitra.

Čl. v.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 13.7.2023

Ve Zlíně

dne 26.6.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích,
ve znění pozdějších předpisů**

Zlínský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, pozemku

- pozemková parcela číslo: 9359/35 (hodnota v účetní evidenci 36 997,00 Kč),

v k.ú. Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov, včetně souhlasu s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy z vlastnictví České republiky do vlastnictví Zlínského kraje, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje, č. 0547/Z18/23, bod A.4., konaném dne 19.6.2023.

Ve Zlíně dne 26.6.2023

.....

Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje