

Věc: Odpověď na žádost o zdůvodnění mimořádné nízké nabídkové ceny na akci „Rekonstrukce šikmé střechy (Pracnerova)“

Vážená hodnotící komise,

chtěl bych Vám tímto napsat, že má nabídka není jakkoliv podhodnocena. V současné době používám ceník stavebních prací – Verlag Dashöfer databáze 5.5 - podzim 2022, ale ceny si upravuji dle současných cen materiálu a našich možností realizace.

Vysvětlení:

Položka 12: v položce 12 uvádíte kód položky 946112119 – montáž pojízdných věží š. 1,6m dl. 3,2 v. do 9,6 m
Tuto položku pod tímto číslem v mém ceníku nemám, avšak nahrazuji položkou pod kódem 946941102RT3 – Montáž pojízdných Alu věží š. 1,45 dl. 2,5 v. 8,2 m Tato položka je nejbližší a cenově odpovídá požadavkům.

Položka 12 a 13: Tyto položky za nájem a demontáž lešení jsou oceněny ze stejného ceníku.

Položka 25: Položka je oceněna ze stejného ceníku stavebních prací. Kód položky 713121121RT1 – Montáž izolace podlah na sucho dvouvrstvá – materiál ve specifikaci.
Cena taktéž odpovídá požadovaným pracem.

Položka 44 a 45: Tyto položky jsou specifikovány jako **odhady**. Můj předpoklad byl, že mykolog přijede, zhodnotí stav, vytvoří zápis a odjede. Na takto malé stavbě může strávit např. 2 hodiny, nebo max. celý den. (již několikrát jsem se setkal s mykologem na stavbě). Vzhledem k rozsahu stavby, nepředpokládám, že by byl nějak velký zásah do krovu. Velký zásah do krovu by byl jistě řešen v průzkumných pracech před zadáním zakázky.

Položka 51: Tato položka se skládá z perforované lišty a hřebenáče, kde materiál je cca 500 – 530 Kč/bm. Na montáž zbývá 120 – 150 Kč.
Takže i tato položka je ve správné cenové relaci.

Položka 64: Průměrné ceny montáží fólií se pohybují dle složitosti střechy od 15,- Kč do cca 62,- Kč. Maximální cena montáže 62,- Kč je podle současného ceníku stavebních prací – Verlag Dashöfer databáze 5.5 - podzim 2022 - položka 765901001R00 Montáž podstřešní fólie.
Cena, kterou uvádím je cenou, kterou běžně používám při jiných zakázkách a nejsem zdaleka nejlevnější.

Položka 74: Jemné dobroušení pokladu z palubek odpovídá ceně, kterou uvádím. Předpoklad je, že pokud se používají na římsu nové palubky, které již v výrobě jsou hladké, tak velké přebroušení nebude potřeba.

Položka 75: Cena této položky je vytvořena na základě letitých zkušeností s nátěry v souvislosti s použitým materiálem, jeho spotřebou a množstvím nátěrů.

- Položka 76:** Platí totéž co u položky 74, cena odpovídá pracem, které budou provedeny.
- Položka 77:** Platí totéž co u položky 75.
- Položka 80:** Tato položka je odhadována, neboť jsem v podkladech nenašel plán rozsahu zařízení staveniště a vyhodnotil jsem, že mi tento obnos peněz na zařízení staveniště postačí.

Závěr: Vážená komise, doufám, že jsem Vám dostatečně vysvětlil jak jsem vytvořil ceny. Ze zkušenosti a po prostudování realizace stavby vím, jak ocenit jednotlivé položky a není mým zájmem jakkoliv ceny podhodnocovat.

Střechami se zabývám již více jak 25 let, takže mé zkušenosti jsou bohaté. Veřejných soutěží se zúčastňuji pravidelně v různých městech a obcích.

Pokud se mě chcete ještě na cokoliv zeptat, neváhejte mě kontaktovat na tel. 604 799 906 nebo na emailu milanszabo@tiscali.cz

Přeji příjemný den.

V České Lípě 8.3.2023

Milan Szabo

**Milan
Szabo** Digitálně
podepsal Milan
Szabo
Datum:
2023.03.08
19:08:33 +01'00'