

číslo smlouvy objednatele: RISML/00099/2023
číslo smlouvy zhotovitele: 04-23-69

Smlouva o dílo

na zakázku:

Přestavba areálu SOŠ a SOU Kralupy nad Vltavou na základní školu


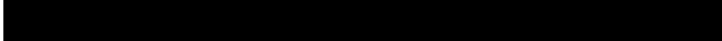
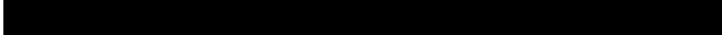
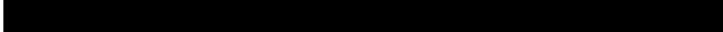
Objednatel

název: **město Kralupy nad Vltavou**
se sídlem: Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO / DIČ: 00236977/ CZ00236977
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Liborem Lesákem, starostou města
kontaktní osoba: Marcela Horčíčková, vedoucí odboru RIaSM
tel.: +420 777 798 218, e-mail: horcickova@mestokralupy.cz
Marta Ulmová, referent odboru RIaSM
tel.: +420 778 717 784, e-mail: marta.ulmova@mestokralupy.cz
Jan Novotný, referent odboru RIaSM
tel.: +420 778 717 782, e-mail: jan.novotny@mestokralupy.cz




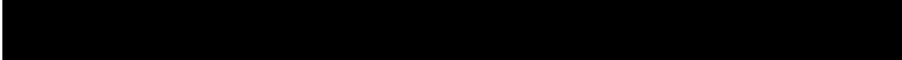
dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel

obchodní firma: **ATELIER 6, s.r.o.**
se sídlem: Rokycanova 30, 130 00 Praha 3
IČO / DIČ: 26163535 / CZ26163535
zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75933
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: 
kontaktní osoba: 

a

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO / DIČ: 29029210 / CZ29029210
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený: 
kontaktní osoba: 

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel (dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě jen „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro Objednatele zpracovat **studii proveditelnosti** ke shora nadepsané zakázce.
2. Cílem studie proveditelnosti bude posoudit využitelnost stávajících budov SOŠ a SOU pro účely základní školy. Nová základní škola bude mít kapacitu 540 žáků, bude obsahovat kmenové učebny, odborné učebny, kabinety, sborovnu, sociální zázemí pro žáky a zaměstnance.
3. Předmětem studie proveditelnosti bude rovněž posouzení využitelnosti stávající tělocvičny, případně návrh přístavby nové tělocvičny včetně zázemí. Předmětem studie bude také návrh umístění nového stravovacího provozu s jídelnou a souvisejícím zázemím. Vzhledem k tomu, že v blízkosti areálu SOU a SOŠ se nacházejí stávající venkovní sportoviště na městských pozemcích, mohou být tato sportoviště využita pro novou ZŠ.
4. Studie proveditelnosti **bude obsahovat:**
 - základní bilanční údaje stavby (bilance ploch a objemů)
 - bilanční propočet spotřeb energií a médií
 - schematický návrh způsobu připojení na technickou infrastrukturu včetně předběžných vyjádření správců inženýrských sítí o dostatečné kapacitě pro zásobování areálu
 - předběžný propočet nákladů na realizaci stavby
 - návrh etapizace výstavby
5. **Konkrétní obsah** studie proveditelnosti je smluvními stranami sjednán takto:
 - 5.1. Textová část
 - průvodní zpráva
 - popis urbanistických, architektonických a dispozičních principů navrženého řešení
 - bilance energií a médií, návrh koncepce vytápění, větrání, chlazení,
 - zásobování vodou, likvidace dešťových a splaškových vod, popis
 - napojení na inženýrské sítě
 - popis dopravního řešení a napojení na komunikační síť v obci
 - bilance ploch a objemů navrženého řešení
 - odhad nákladů na realizaci stavby a vybavení
 - 5.2. Výkresová část
 - situace stavby
 - umístění budov na pozemku
 - dopravní napojení na veřejné komunikace včetně areálových zpevněných ploch a komunikací

- orientační schéma napojení areálu na inženýrské sítě
- schematické půdorysy všech podlaží s vyznačením hlavních provozních vazeb
- schematické charakteristické řezy
- schematické pohledy
- počítačová 3D vizualizace návrhu – 3 až 4 charakteristické záběry na navrženou přístavbu a stávající budovy areálu ZŠ a MŠ

II. Průběh plnění díla

1. Projektové práce budou rozděleny do následujících fází:

1.1. Příprava podkladů

- prohlídka stávajícího areálu SOŠ a SOU v Kralupech nad Vltavou
- příprava výkresových podkladů stávajícího stavu všech objektů SOU a SOŠ, areálu a pozemků jako podklad pro zpracování studie na základě podkladů Objednatele (tištěná archivní dokumentace, předaná Objednatelem Zhotoviteli dne 17. 4. 2023)
- jednání s poskytovateli dotací o přípravě projektu za účelem optimalizace projektu s ohledem na dotační možnosti

1.2. Studie proveditelnosti

1.2.1. Vypracování konceptu řešení – objemová a dispoziční studie

- prostudování a vyhodnocení podkladů a zadání Objednatele, konzultace, upřesnění záměru
- posouzení souladu záměru Objednatele s platným územním plánem
- vypracování ideového návrhu přestavby
 - situace, schematické půdorysy všech podlaží,
 - schematická objemová 3D vizualizace návrhu
- vypracování základních bilančních ukazatelů

1.2.2. Projednání konceptu řešení s Objednatelem

- představení a projednání konceptu řešení se zástupci Objednatele
- shromáždění připomínek Objednatele ke konceptu řešení
- vyhodnocení připomínek Objednatele ke konceptu řešení, zpracování upřesnění zadání Objednatele na základě těchto připomínek pro zpracování finálního řešení studie

1.2.3. Vypracování finálního řešení objemové a dispoziční studie

- úprava konceptu řešení na základě upřesněného zadání Objednatele dle fáze 2.2

1.3. Dopracování studie do detailnosti Studie proveditelnosti

- získání aktuálních podkladů od správců inženýrských sítí a jejich přenesení do výkresových podkladů
- zpracování bilančních propočtů nároků na energie a média
- schematický návrh řešení připojení přístavby na inženýrské sítě
- předběžné projednání navrženého řešení se správcem inženýrských sítí, získání jejich předběžných vyjádření
- vypracování odhadu nákladů na realizaci stavby a vybavení

2. Koncept řešení uvedený v bodě 1.2.1 bude předán Zhotovitelem Objednatelem ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení v digitální formě. Finální řešení Studie proveditelnosti ad 3 bude předáno Zhotovitelem Objednatelem ve třech

vyhotovených v tištěné formě a v jednom vyhotovení v digitální formě. Dokumentace bude vypracována v českém jazyce. Případná další vyhotovení projektové dokumentace, vyžádané Objednatel, budou účtovány zhotovitelem samostatně.

3. **Předmětem nabídky není:**

- zajištění geodetického zaměření řešených pozemků a stávajících budov
- zajištění průzkumů území a stávajících budov, jako IGP, HGP, radonový, dendrologický, biologický, dopravní, stavebně technický průzkum stávajících budov a venkovních objektů apod.
- zajištění speciálních studií (oslunění, osvětlení, hluková apod.)

III.

Doba plnění a platební podmínky

1. Celková cena díla činí **495.000,- Kč bez DPH**, tj. 598.950,- Kč vč. 21 % DPH. Dílo bude fakturováno po dokončení jednotlivých dílčích celků. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat Objednateli v těchto termínech:

1.1. Příprava podkladů

- cena **45.000,- Kč bez DPH**
- termín 4 týdny po podpisu smlouvy a předání všech podkladů Objednatel

1.2. Studie přístavby a úprav areálu

- cena **250.000,- Kč bez DPH**
- termín
 - 1.2.1. Koncept řešení- 6 týdnů po dokončení fáze 1.1.
 - 1.2.2. a) představení konceptu zástupcům Objednatele - 1 týden po předání konceptu ad 1.2.1.
 - b) předání připomínek Objednatel Zhotoviteli – do 1 týdne po představení konceptu
 - c) odsouhlasení upřesněného zadání pro finální řešení Objednatel - do 1 týdne po předání připomínek Objednatele ke konceptu
 - 1.2.3. Vypracování finálního řešení studie- 4 týdny po dokončení fáze 1.2.2

1.3. Dopracování studie do podrobnosti Studie proveditelnosti

- cena **200.000,- Kč bez DPH**
- termín 6 až 8 týdnů po dokončení fáze 1.2.3

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

3. Termíny předání a převzetí díla mohou být přiměřeně prodlouženy po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran.

4. Cena díla může být měněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to například v případě vzniku jiného požadavku Objednatele, který má vliv na rozsah plnění díla.

5. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

6. Zálohy na dílo se neposkytují.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou Zhotovitel vyhotoví a odešle Objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, resp. dílčích ucelených celků díla, dle článku III. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
8. Vystavená faktura bude Objednatelem uhrazena do výše 100 % smluvní ceny, bez pozastávek. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Závazek Objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
9. Faktury budou hrazeny na číslo účtu spol. ATELIER 6, s.r.o. uvedené na první straně této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - c) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - d) písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn komunikovat s oběma subjekty Zhotovitele.
4. Objednatel předá Zhotoviteli následující podklady ke dni podpisu smlouvy:
 - zadání včetně kapacitních a předpokládaných bilančních ukazatelů projektu
 - situace území pro výstavbu (výškopis, polohopis) včetně zakreslení katastrálních hranic pozemků, určených pro přístavbu školy a přilehlých komunikací a budov (digitálně ve formátu dwg nebo dxf)
 - dokumentace stávajících budov a inženýrských sítí a venkovních objektů (výkresová dokumentace v editovatelných formátech dwg nebo dxf)
 - archivní tištěná dokumentace stávajících budov a areálu (předáno dne 17. 4. 2023)
5. Objednatel bude v průběhu plnění díla vykonávat následující součinnost:
 - konzultace v průběhu zpracování studie po předchozím vyžádání Zhotovitele
 - zpřístupnění předmětných pozemků, určených pro umístění záměru zástupcům Zhotovitele
 - účast na představení konceptu řešení, formulace připomínek ke konceptu řešení
 - odsouhlasení upřesněného zadání pro finální studii na základě připomínek ke konceptu řešení

- zajištění podkladů a průzkumů v případě, že budou potřeba pro zpracování studie

V. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje Zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla Objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

VI. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli dokončené dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané části díla (bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Smluvní pokuty nelze započíst proti ceně díla fakturované Zhotovitelem.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 30 dnů od doručení této výzvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se Zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně Objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku III. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené.

VIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence Objednateli k užití díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je Objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.

IX. Obecná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.

4. Tato smlouva je smluvními stranami podepsána v elektronické podobě připojením uznávaných elektronických podpisů ve smyslu ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 23/11/4/1 dne 22.05.2023.

V Kralupech nad Vltavou dne.....

[Redacted signature block]
Datum: 2023.08.09
09:59:21 +02'00'
.....
starosta
Kralupy nad Vltavou

V Praze dne

[Redacted signature block]
Datum: 2023.08.15
14:49:00 +02'00'
.....
Energy Benefit Centre a.s.

V Praze dne

[Redacted signature block]
Datum: 2023.08.15
11:25:44 +02'00'
.....
ATELIER 6, s.r.o.