



Změnový list č. 14 Stavební část			ZL 14	
Stavba:	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objednatel:	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice			
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedejská 1552, 765 02 Otrokovice			
Odesláno / předáno	<i>osobně</i> <i>ne</i>	<i>elektronicky</i> <i>ano</i>	<i>Datum:</i>	
Přílohy / poč. listů:	1 + 3x A4			
Zdůvodnění: 1. Bylo doceněno odstranění fasády na původním objektu DKE, ve 2.NP nového gastra. Toto odstranění nebylo v původním výkazu výměr i rozpočtu k SoD uvažováno - bylo realizováno. 2. Bylo doceněno zateplení stropu garáže v 1.PP i 1.NP minerální vatou s kolmým vláknem tl. 100 mm, vč. povrchové úpravy, které nebylo v původním výkazu výměr i rozpočtu k SoD uvažováno - bylo realizováno. 3. Byl doplněn finální povrch balkonových desek, který nebyl navržen ani v PD, ani nebyl obsažen v rozpočtu/výkazu výměr k SoD - bylo realizováno. 4. Byla doplněna omítka vč. malby vyzdívek v 1.PP, která nebyla v původním výkazu výměr i rozpočtu k SoD uvažována - bylo realizováno. Byly odečteny původní dveře D5P a D5L v gastru, které nebudou změnou dispozice gastra realizovány.				
Vyjádření TDS:				
Vyjádření GP:				
Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ne	
Méněpráce (Kč bez DPH):			-16 713,52 Kč	
Vícepráce (Kč bez DPH):			1 910 069,77 Kč	
Celkem (Kč bez DPH):			1 893 356,25 Kč	
Vliv na termín výstavby:			ano	
Schválil:	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
Datum:	18.7.23	24.7.2023	24.7.2023	18.7.23
Podpis	[Redacted]			

ZL 14 Stavební část			ZL 14
Stavba: Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objekty: Nový objekt			
REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ			
Stavební díl	HSV	PSV	Celkem
PŘIPOČTY			1 910 069,77 Kč
ODPOČTY			-16 713,52 Kč
SOUČET			1 893 356,25 Kč
CELKOVÉ NAKLADY			1 893 356,25 Kč

Změnový list č. 14						ZL 14	
Stavba :		Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414					
Objekt :		Nový objekt					
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH	

PRIPOČTY							1 910 069,77
STAVEBNÍ ČÁST							1 910 069,77
1 Odstranění fasády na původním objektu DKE							32 553,62
ZL05.008	713130851R	Odstranění tepelné izolace stěn v tl. 25 mm - jedná se o vrstvu pod dřevotřískovými deskami, která v PD bouracích pracích nebyla uvedena, zvýšená pracnost demontáže mezi ocelovými sponami, zvýšená pracnost demontáže EPS 100 z důvodu zalití EPS betonovou směsí při provádění původního objektu DKE. Specifické odstranění fasády v uvedené skladbě se v cenové soustavě ÚRS nenachází. <i>"původní objekt DKE, 2.NP nového gastra - viz řez 2-2 výkresu Bourací práce"</i> <i>4,15*(0,1+0,22+7,4+0,22+2+0,22+9,2+0,22+0,1)</i>	m2	81,67	250,00	20 418,00	
ZL05.011	766411811	Demontáž obložení stěn cementotřískovými deskami, zvýšená pracnost demontáže mezi ocelovými sponami	m2	81,67	117,00	9 555,62	
183	979082111	Vnitřostaveništní doprava sutí do 10 m <i>hmotnost dle vážních listů</i>	t	1,190	18,18	21,63	
184	979082121	Příplatek k vnitřost. dopravě sutí za dalších 5 m <i>1,19*8</i>	t	9,520	4,54	43,22	
185	979081111	Odvoz sutí a a vybour.hmot na skládku do 1 km <i>1,19</i>	t	1,190	68,16	81,11	
186	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>1,19*15</i>	t	17,850	6,36	113,53	
ZL05.006	9970136012R	Příplatek za skádoko = dřevotřískové desky vč. tepelna - směsný odpad; uvedeny poplatek se v cenové soustavě ÚRS nenachází, bylo naceněno dle skutečnosti a stejně jako v ZL č.05, při demolici garáže	t	1,190	1 950,00	2 320,50	
2 Zateplení stropu garáže							1 716 006,05
ZL14.001	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně - plochy odečteny z tabulek místností <i>"garáž" 614,96</i> <i>"prostor schodiště" 20,57</i> <i>"technická místnost" 10,7</i> <i>"garáž v 1.NP" 86,37</i>	m2	732,60	89,00	65 201,40	
ZL14.002	713111128	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek <i>"garáž" 614,96</i> <i>"prostor schodiště" 20,57</i> <i>"technická místnost" 10,7</i>	m2	732,60	265,00	194 139,00	
ZL14.003	63151513	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ II 100mm <i>732,6*1,05</i>	m2	769,23	568,00	436 922,64	
ZL14.004	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápusťnou montáž a použití tepelnéizolačních zátek z minerální vlny	m2	732,60	77,40	56 703,24	
	621251211	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnitřních podhledů za zesílení vyztužení základní vrstvy z důvodu vyřezaných drážek elektro rozvodů	m2	732,60	197,00	144 322,20	
ZL14.005	611142001	Polažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	732,60	301,00	220 512,60	
ZL14.006	621531032R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 3,0 mm vnitřních podhledů. Uvedená položka se v cenové soustavě ÚRS nenachází.	m2	732,60	626,00	458 607,60	
140	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	732,60	98,83	72 402,37	
ZL14.007	713-001	Zapravení elektrických rozvodů do drážek v minerální vatě (příplatek za pracnost z důvodu rozvodů elektro), kotvení kabelů, vyřezání drážek, ruční začištění. Uvedené specifické práce se v cenové soustavě ÚRS nenachází. <i>"silnoproud" 7*17</i> <i>"slaboproud" 4*8</i>	m	151,00	445,00	67 195,00	
3 Finální povrch balkonových desek							141 729,96
ZL14.008	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně <i>"m.č. 1.06, 1.09, 1.13, 1.18" 5,22*4+0,2*2,68*4</i> <i>"m.č. 2.11, 2.16, 2.19, 2.22, 2.25" 7,6*4+5,88+(3,04+0,74*2)*0,2*5</i> <i>"m.č. 3.11, 3.16, 3.19, 3.22, 3.25" 7,6*4+5,88+(3,04+0,74*2)*0,2*5</i> <i>"m.č. 4.11, 4.16, 4.19, 4.22, 4.25" 7,6*4+5,88+(3,04+0,74*2)*0,2*5</i>	m2	145,42	67,60	9 830,39	
ZL14.009	621142001	Polažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty <i>"m.č. 1.06, 1.09, 1.13, 1.18" 5,22*4+0,2*2,68*4</i> <i>"m.č. 2.11, 2.16, 2.19, 2.22, 2.25" 7,6*4+5,88+(3,04+0,74*2)*0,2*5</i> <i>"m.č. 3.11, 3.16, 3.19, 3.22, 3.25" 7,6*4+5,88+(3,04+0,74*2)*0,2*5</i> <i>"m.č. 4.11, 4.16, 4.19, 4.22, 4.25" 7,6*4+5,88+(3,04+0,74*2)*0,2*5</i>	m2	145,42	281,00	40 864,14	
ZL14.010	621531032	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 3,0 mm vnějších podhledů	m2	145,42	626,00	91 035,42	
4 Omítka příček v 1.PP							19 780,14
118	612421637	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková <i>"m.č. 0.04" (4,65+2,3+4,85+2,5)*2,6-1*2,1*2</i> <i>"m.č. 0.03" (0,2+1,1+4,15)*2*2,6-1,1*2,1*2</i>	m2	56,70	305,69	17 332,59	
356	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	56,70	5,40	305,94	
357	784195212	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	56,70	37,77	2 141,61	

Změnový list č. 14						ZL 14	
Stavba :		Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414					
Objekt :		Nový objekt					
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH	

ODPOČTY

-16 713,52

		STAVEBNÍ ČÁST				
		Odpočet 1 x D5P a 1 x D5L v gastru				-16 713,52
94	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	ks	-2	1 363	-2 726,33
98	55331414	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 150 levá/pravá 800	ks	-2	2 343	-4 685,87
209	76660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š. do 0,8 m do ocelové zárubně	ks	-2	784	-1 567,64
225	61162074	dveře jednokřídlé vnitřní šířky 800mm	ks	-2	3 867	-7 733,68
		Celkem				1 893 356,25



Změnový list č. 15 Elektro		ZL 15		
Stavba:	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objednatel:	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice			
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice			
Odesláno / předáno	osobně	elektronicky	Datum:	
	ne	ano		
Přílohy / poč. listů:	1 + 12xA4			
Zdůvodnění: Vícepráce a méněpráce v části elektroinstalace: 1. Jsou narovnána předpokládaná množství kabelů, vč. nových, které v původním rozpočtu k SoD nebyly. Absolutní délky jsou uvedeny v příloze v položkovém rozpočtu. 2. Ve změnovém listu je zohledněna úspora za jinou technologii systému sestra - pacient 3. Byl odečten nerealizovaný systém EKV. Vzhledem k navýšení metrů kabelů (v materiálu i v montáži) o cca 17.000 m, dodatečným změnám již realizovaných rozvodů a pozic koncových prvků v 1.NP, které nastaly v průběhu realizace díla, vychází celkové zdržení stavby v délce 60 dní. Pro názornost uvádíme, že v celém rozpočtu k SoD bylo uvažováno 4000 m k zásuvkám, jejichž počet je 505 ks, tedy cca 7,9 m k jedné zásuvce v takto členěném a rozehledném objektu, což je nedostatečné.				
Vyjádření TDS:				
Vyjádření GP:				
Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ne		
Méněpráce (Kč bez DPH):	-924 629,39 Kč			
Vícepráce (Kč bez DPH):	705 965,52 Kč			
Celkem (Kč bez DPH):	-218 663,87 Kč			
Vliv na termín výstavby:		ano		
Schválil:	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
Datum:	27.7.23	31.7.23	31.7.2023	31.7.23
Podpis	[Redacted]			

ZL 15 Elektro			ZL 15
Stavba: Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objekty: Nový objekt			
REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ			
Stavební díl	HSV	PSV	Celkem
Kabely			705 965,52 Kč
Systém sestra - pacient			-54 534,40 Kč
EKV			-870 094,99 Kč
SOUČET			-218 663,87 Kč
CELKOVÉ NAKLADY			-218 663,87 Kč

Změnový list č. 15							ZL 15	
Stavba : Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414								
Objekt : Nový objekt								
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIŠ VÝKONŮ	Mj	Množství dle skutečnosti	Množství dle SoD	Rozdíl	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
R:	SUB_01	EPS						133 821,55
54	Pol_0054	Kabel 1x2x0,8, B2ca s1, d1	m	3 800,00	2 050,00	1 750,00	31,03	54 301,15
55	Pol_0055	Kabel 2x2x0,8, P60-R, B2ca s1, d1	m	3 600,00	1 500,00	2 100,00	37,87	79 520,40
R:	SUB_02	NZS						11 499,16
29	Pol_0029	Kabel O 2x1,5, P60-R, B2s1d0	m	900,00	1 010,00	-110,00	50,00	-6 671,72
ZL15_001		Kabel O 5x1,5, P60-R, B2s1d0 - uvedený kabel není obsažen v cenové soustavě ÚRS	m	240,00	0,00	240,00	75,71	18 170,88
R:	SUB_04	SK						13 915,17
13	Pol_0013	Instalační nestíněný kabel UTP cat.6 s třídou reakce na oheň B2cas1d1a1	m	12 725,00	12 000,00	725,00	10,19	13 915,17
R:	SUB_08	STA						20 037,84
15	Pol_0015	Koaxiální kabel typ KH21D digitál	m	480,00	0,00	480,00	41,75	20 037,84
R:	SUB_09	MĚŘENÍ A REGULACE						-90 223,50
86	Pol_0001	PRAFlaCom F, 1x2x0,8Bezhalogenový kabel stíněný, sdělovací	m	0,00	300,00	-300,00	19,43	-5 829,00
87	Pol_0002	PRAFlaCom F, 2x2x0,8Bezhalogenový kabel stíněný, sdělovací	m	0,00	600,00	-600,00	23,62	-14 172,54
89	Pol_0004	JYTY 2x1 - Propojovací kabel stíněný	m	0,00	1 000,00	-1 000,00	10,70	-10 704,65
90	Pol_0005	JYTY 4x1 - Propojovací kabel stíněný	m	300,00	800,00	-500,00	15,49	-9 742,80
91	Pol_0006	JYTY 7x1 - Propojovací kabel stíněný	m	0,00	600,00	-600,00	32,17	-19 299,77
92	Pol_0007	JYTY 14x1 - Propojovací kabel stíněný	m	0,00	250,00	-250,00	60,22	-15 055,86
93	Pol_0008	CYKY 3Jx1,5 - Propojovací kabel silový	m	0,00	100,00	-100,00	17,75	-1 774,51
94	Pol_0009	CYKY 7Jx1,5 - Propojovací kabel silový	m	0,00	100,00	-100,00	41,44	-4 144,45
95	Pol_0010	CYKY 5Jx2,5 - Propojovací kabel silový	m	0,00	100,00	-100,00	48,29	-4 828,87
96	Pol_0011	CYKY 12Jx1,5 - Propojovací kabel silový	m	0,00	60,00	-60,00	77,65	-4 671,05
R:	SUB_11	ELEKTROINSTALACE						616 915,30
1	Pol_0101	Vodič CY 16 zž m)	m	646,00	200,00	446,00	50,00	27 196,56
2	Pol_0102	Vodič CY 6 zž	m	300,00	500,00	-200,00	30,99	-7 797,29
4	Pol_0104	Kabel CYKY 3x1,5	m	11 600,00	4 600,00	7 100,00	32,96	220 023,63
6	Pol_0106	Kabel CYKY 3x2,5	m	9 100,00	4 000,00	5 100,00	37,75	192 713,11
7	Pol_0107	Kabel CYKY 5x1,5	m	1 700,00	800,00	900,00	38,99	35 087,82
8	Pol_0108	Kabel CYKY 5x2,5	m	1 500,00	500,00	1 000,00	48,98	48 983,00
18	Pol_0118	Kabel 1-CXKH-V-J 3x1,5	m	760,00	200,00	560,00	81,33	34 372,07
5_003		H07V-K 10 ZZ:Instalační vodiče izolované - uvedený kabel není obsažen v cenové soustavě ÚRS	m	691,00	0,00	691,00	65,02	45 343,97
5_004	Pol_0904	Stavební přípomocce (drážkování, zapravení, začistění)	hod.	84,00	0,00	84,00	249,51	20 992,44

Celkem

705 965,52

Položkový rozpočet

S:	EB20-12-01	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414
O:	SUB	ŘEMESLA
R:	SUB_03	SP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Technologie - odpočet původního řešení				-1 275 956,11
1	Pol__0001	pokojevý terminál BASIC s displejem	ks	-31,00000	6 777,65	-210 107,07
2	Pol__0002	pacientský terminál "easy"	ks	-62,00000	4 018,61	-249 153,52
3	Pol__0003	lůžkové tlačítko BASIC s pohyblivým přívodem BT-B	ks	-5,00000	3 418,81	-17 094,07
4	Pol__0004	nástěnný držák pacientského terminálu	ks	-62,00000	1 019,65	-63 218,06
5	Pol__0005	přidržený klip pro kabel	ks	-62,00000	1 019,65	-63 218,06
6	Pol__0006	systémová zásuvka SM	ks	-62,00000	1 019,65	-63 218,06
7	Pol__0007	systémová zásuvka - single	ks	-4,00000	1 019,65	-4 078,58
8	Pol__0008	ťahové tlačítko do vlhka	ks	-92,00000	1 019,65	-93 807,44
9	Pol__0009	volací a potvrzovací tlačítko RAT-IO	ks	-27,00000	1 619,44	-43 724,82
10	Pol__0010	pokojevé světlo	ks	-58,00000	1 619,44	-93 927,40
11	Pol__0011	sesterský terminál - dotykový LCD	ks	-4,00000	18 413,61	-73 654,43
12	Pol__0012	SW-Licence databáze událostí	ks	-1,00000	24 411,53	-24 411,53
13	Pol__0013	USB-Dongle MLU-60 pro licence	ks	-1,00000	6 417,77	-6 417,77
14	Pol__0014	Systemswitch SW19-GBIT, redundant 2 IO, 1GB Uplink	ks	-11,00000	5 997,92	-65 977,10
15	Pol__0015	páteřní switch pro oddělení, HP2510-24	ks	-1,00000	9 596,67	-9 596,67
16	Pol__0016	systémový server	ks	-1,00000	26 390,84	-26 390,84
17	Pol__0017	napájecí zdroj 24V/480W/20A	ks	-4,00000	1 499,48	-5 997,92
18	Pol__0018	držák pro upevnění do racku 19"	ks	-4,00000	1 259,56	-5 038,25
19	Pol__0019	skříň pro instalaci systémového switche do racku 19"	ks	-4,00000	5 937,94	-23 751,76
20	Pol__0020	modulární neosazený parchpanel pro 24 portů, STP,, velikost 1U, montáž 19"	ks	-5,00000	1 453,51	-7 267,56
21	Pol__0021	keystone, kategorie CAT6A, třída EA, podporované protokoly 10GBaseT	ks	-104,00000	410,01	-42 640,59
22	Pol__0022	19"vyvazovací panel 1U, jednostranný plast.oka 40x50 mm, barva černá	ks	-5,00000	583,30	-2 916,49
23	Pol__0023	konektor RJ45 s krytkou	ks	-500,00000	89,97	-44 984,39
24	Pol__0024	propojovací kabel, kategorie cat. 6A, délka 2m, stínění dvojitě SFTP	ks	-104,00000	131,95	-13 723,24
25	Pol__0025	Protahovací krabice do betonu	ks	-220,00000	98,37	-21 640,49
Celkem						

Položkový rozpočet

S:	EB20-12-01	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414
O:	SUB	ŘEMESLA
R:	SUB_03	SP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: _1		Technologie - přípočet nového řešení - uvedené komponenty jsou specifické pro náš projekt, není obsaženo v cenové soustavě ÚRS				1 221 421,71
1	Pol__0001	Hlavní terminál, vč. adaptéru a kabelu k terminálu 2m (<i>Touch screen monitor min. 10,4", hlasitá a diskrétní komunikace, identifikace volajícího včetně jména klienta, možnost zobrazení informací z EPS, poslech radiových stanic na hlavním terminálu, volba IP radiostanic přímo na hlavním terminálu v uživatelském menu. Možnost integrace s bezdrátovým systémem a zobrazení bezdrátových bezpečnostních tlačítek s funkcí hlídání průchodu klientů zakázanou zónou, ve spojení s IP kamerou zobrazení online přenosu od vchodu na</i>	ks	4	50 247,10	200 988,40
2	Pol__0002	Zásuvka terminálu	ks	4	1 338,68	5 354,74
3	Pol__0003	Datový rozvaděč stojanový 19"/42U - stojanový 600 x 1970 x 600 mm, 75 kg	ks	2	21 682,16	43 364,31
4	Pol__0004	Napájecí zdroj + lokální server	ks	1	37 117,52	37 117,52
5	Pol__0005	Rozvodný panel 8x 230V 19"/2U	ks	2	2 108,07	4 216,14
6	Pol__0006	SW - licence pro Hlavní terminál	ks	4	6 187,25	24 748,98
7	Pol__0007	SW - licence provozu účastníka	ks	62	594,31	36 847,16
8	Pol__0008	SW - aktivace sdruženého provozu	ks	4	10 416,49	41 665,94
9	Pol__0009	SW - prohlížeč historie	ks	1	1 488,75	1 488,75
10	Pol__0010	Datový switch 24 portů/19" (CZ)	ks	3	3 665,90	10 997,69
11	Pol__0011	Napájecí injektor 24 portů/19"	ks	3	7 047,15	21 141,44
12	Pol__0012	Svítilno signalizační LED	ks	58	1 426,82	82 755,44
13	Pol__0013	Pokojevý terminál hovorový (<i>minimálně 4 programovatelná tlačítka, hovorové spojení s hlavním terminálem, příjem hovorového volání od lůžka klienta, hlasová navigace - informace o volajícím, číslo pokoje/lůžka, centrální hlášení přenos hlasové informace - vybraný poslechl</i>)	ks	58	6 729,15	390 290,70
14	Pol__0014	Zásuvka pacienta s držákem tlač. (bez hovoru)	ks	62	620,51	38 471,68
15	Pol__0015	Tlačítko pacienta (bez hovoru) Disconnection s částečně krouceným samovolňovacím kabelem (<i>minimálně tlačítko primárního přivolání pomocí podsvícené pro lepší orientaci klientů v nočních hodinách, bezpečnostní konektor proti vytržení</i>)	ks	62	1 779,35	110 319,95
16	Pol__0016	Táhlo nouzového volání	ks	92	923,03	84 918,30
17	Pol__0017	Držák kabelu na hrazdu	ks	62	407,32	25 253,96
18	Pol__0018	Router	ks	1	4 401,94	4 401,94
19	Pol__0019	SQL server (do 30-ti oddělení)	ks	1	30 281,18	30 281,18
20	Pol__0020	Patch kabel	ks	60	53,60	3 215,70
21	Pol__0021	Konektor RJ45 UTP CAT5e včetně ochrany a promě	ks	120	196,52	23 581,80

CELKEM ODPOČET

-54 534,40

Položkový rozpočet

S:	EB20-12-01	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414
O:	SUB	ŘEMESLA
R:	SUB_07	EKV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 13		Technologie				-700 508,85
1	Pol__0001	Bezkontaktní čtečka multitechnologická	ks	-28,00000	3 718,71	-104 123,86
2	Pol__0002	IP řídicí modul v kovovém krytu pro připojení dvou bezkontaktních čteček	ks	-28,00000	5 937,94	-166 262,29
3	Pol__0003	Lineární zdroj v kovovém krytu 13,8V / 2,5A	ks	-28,00000	1 319,54	-36 947,18
4	Pol__0004	Lineární zdroj v kovovém krytu 13,8V / 5A	ks	-28,00000	1 319,54	-36 947,18
5	Pol__0005	Akumulátor 12V/12Ah	ks	-4,00000	1 199,58	-4 798,33
6	Pol__0006	Akumulátor 12V/24Ah	ks	-4,00000	1 199,58	-4 798,33
7	Pol__0007	Elektromechanický zámek kompletní vč. Příslušenství	ks	-28,00000	12 295,73	-344 280,50
8	Pol__0008	Krabičky do SDK, nebo pod omítku	ks	-28,00000	83,87	-2 351,18
Díl: 14		Kabelové rozvody				-151 627,37
9	Pol__0009	Instalační nestíněný kabel UTP cat.6 s třídou reakce na oheň B2cas1d1a1	m	0,00000	134,95	0,00
10	Pol__0010	Instalační kabel PraflaCom 2x2x0,8	ks	-1 600,00000	46,78	-74 854,02
11	Pol__0011	Elektroinstalační trubka 20mm - pevná nebo ohebná, bezhalogenová včetně příchylek	ks	-1 600,00000	47,98	-76 773,35
Díl: 799		Ostatní				-17 958,77
12	Pol__0012	Revize, zprovoznění systému, zaškolení obsluhy, zkušební provoz	ks	-1,00000	3 718,71	-3 718,71
13	Pol__0013	Koordinace kabelových tras	ks	-1,00000	499,83	-499,83
14	Pol__0014	Popis datových zásuvek a patchpanelů	ks	-1,00000	2 499,13	-2 499,13
15	Pol__0015	Výrobní projektová dokumentace	ks	-1,00000	999,65	-999,65
16	Pol__0016	Skutečné provedení	ks	-1,00000	1 499,48	-1 499,48
17	Pol__0017	Stavební připomoci, prostupy, kotverní ...	ks	-1,00000	2 144,26	-2 144,26
18	Pol__0018	Zkoušky, doklady	ks	-1,00000	1 499,48	-1 499,48
19	Pol__0019	Měřicí protokol	ks	-1,00000	2 998,96	-2 998,96
20	Pol__0020	Utěsnění prostupů s požární odolností dle PBR vč. Materiálu	ks	-1,00000	2 099,27	-2 099,27
Celkem						-870 094,99



Změnový list č. 16 Komunikace a zpevněné plochy		ZL 16		
Stavba:	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objednatel:	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice			
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice			
Odesláno / předáno	osobně	elektronicky	Datum:	
	ne	ano		
Přílohy / poč. listů:			1 + 33xA4	
Zdůvodnění: 1. V tomto ZL je dopočítána v původním rozpočtu chybějící vjezdová rampa do garáží - základová deska, stěny - bylo realizováno. V původním rozpočtu k SoD byla uvažována pouze základová deska včetně podkladního betonu, beton rampy nebyl započítán. 2. Bylo doplněno chybějící kamenivo pod základovou deskou a pod konstrukci komunikace v rampě. 3. Byly doplněny dilatační trny, těsnící bentonitové plechy a podkladní beton konstrukce rampy - bylo realizováno 4. Byla doplněna lávka přes rampu pro pěší, která nebyla v rozpočtu / výkazu výměr. Původně byla uvažována jako prefabrikovaná, z provozních důvodů byla změněna na ocelovou. Upřesněné zadání bylo vydáno 16.11.2022. 5. Byl doplněn přesun hmot rampy. 6. Byla doplněna opěrná stěna u potoka, která nebyla obsažena ve výkazu výměr / rozpočtu k SoD. Bez opěrné stěny nelze realizovat komunikace dle PD. Součástí ceny není zábradlí, které bude doplněno dle skutečnosti. 7. Byla doplněna přečerpávací šachta a odlučovač ropných látek, které nebyly obsaženy ve výkazu výměr / rozpočtu k SoD. Bez těchto šachet není možné realizovat asfaltové plochy a příslušné inženýrské sítě dle PD - přečerpávací šachta byla realizována vč. ORL. Součástí změnového listu není nový asfaltový povrch hlavního parkoviště a příjezdové komunikace, který bude součástí samostatného změnového listu. Nárůst doby pro výstavbu činí 75 dní.				
Vyjádření TDS:				
Vyjádření GP:				
Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ne	
Měněpráce (Kč bez DPH):			0,00 Kč	
Vícepráce (Kč bez DPH):			2 090 239,02 Kč	
Celkem (Kč bez DPH):			2 090 239,02 Kč	
Vliv na termín výstavby:			ano	
Schválil:	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
Datum:	31.7.2023	31.7.2023	31.7.2023	31.7.23
Podpis				

ZL 16 Komunikace a zpevněné plochy			ZL 16
Stavba: Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objekty: Nový objekt			
REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ			
Stavební díl	HSV	PSV	Celkem
PŘÍPOČTY			2 090 239,02 Kč
SOUČET			2 090 239,02 Kč
CELKOVÉ NAKLADY			2 090 239,02 Kč

Změnový list č. 16				ZL 16			
Stavba : Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414							
Objekt : Nový objekt							
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH	
	1	Vjezdová rampa				1 258 757,45	
23	273323611	Základové desky ze ŽB pro konstrukce bílých van ř. C 30/37 (3,93+0,17+0,4+4,1+0,4+1,636+2,064+0,4+4,1)*3,8*0,4 66,8*0,4	m3	52,86	3 783,82	200 556,47	Nh 0,737 Nh celkem 39
24	273351121	Zřízení bednění základových desek - přímá část (3,93+0,17+0,4*2+4,1+0,4*2+1,636+2,064+0,4*2+4,1)*0,4*2 (6,766+9,964)*0,4*2 3,8*0,4*5	m2	35,72	714,81	25 533,04	0,3 11
25	273351122	Odstranění bednění základových desek - přímá část	m2	35,72	714,81	25 533,04	0,152 5
ZL16.001	274352241	Zřízení bednění základových desek kruhových r přes 4 m (7,602+1,608+2,197+2,4+6,132+3,27)*0,4	m2	9,28	823,00	7 640,40	0,489 5
ZL16.002	274352242	Odstranění bednění základových desek kruhových přes 4 m	m2	9,28	132,00	1 225,44	0,157 1
28	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R) 52,86*0,2	t	10,57	32 126,96	339 646,18	23,968 253
30	271532212	Podspyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kamenní frakce 16 až 32 mm (3,93+0,17+0,4+4,1+0,4+1,636+2,064+0,4+4,1)*3,8*0,15 66,8*0,15	m3	19,82	681,58	13 511,67	1,025 20
31	271532213	Podspyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kamenní frakce 8 až 16 mm (3,93+0,17+0,4+4,1+0,4+1,636+2,064+0,4+4,1)*3,8*0,1 66,8*0,1	m3	13,22	681,58	9 007,78	1,025 14
33	213141113	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 8,5 m	m2	66,80	13,63	910,58	
34	69311288	geotextilie	m2	66,80	42,71	2 853,19	
36	311321815	Nosná zeď ze ŽB pohledového ř. C 30/37 bez výztuže (3,93*3,11+0,17*3,11+0,4*2,71+4,1*2,71+0,4*2,31+1,636*2,31+2,064*2,31+0,4*1,9+4,1*1,9)*0,4 (9,964+7,602+1,608+2,197+2,4+6,132+3,27)*1,9*0,4	m3	42,55	3 256,37	138 555,38	1,449 62
37	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí - přímá část (3,93*3,11+0,17*3,11+0,4*2,71+4,1*2,71+0,4*2,31+1,636*2,31+2,064*2,31+0,4*1,9+4,1*1,9)*1,9*1,2 (9,964+7,602+1,608+2,197+2,4+6,132+3,27)*1,9*1,2	m2	212,74	460,98	98 073,21	0,449 96
38	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí - přímá část	m2	212,74	151,24	32 175,37	0,176 37
ZL16.003	311351611	Zřízení kruhového oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí r přes 4 m (7,602+1,608+2,197+2,4+6,132+3,27+1+1)*1,9*1,2	m2	96,30	774,00	74 534,85	0,722 70
ZL16.004	311351612	Odstranění kruhového oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí r přes 4 m	m2	96,30	182,00	15 600,34	0,204 20
39	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 42,55*0,2	t	8,51	32 126,96	273 400,40	25,327 216
	2	Kamenivo do konstrukce rampy				66 421,33	
14	457572217	Podklad z kamenního těženého hrubého 63 - 125 mm se zhuštěním - doplnění kamenní v š. m. A. Číslo rampy v objemu úř. v předepsaném množství (9,964+7,602+1,608+2,197)*3,8*1,2	m3	97,45	681,58	66 421,33	1,025 100
	3	Dilatační trny, těsnicí bentonitové plechy do monolitu rampy				149 085,20	
ZL07.011	767-001	SLD 60 Dilatační trn vys. únosný (sada trn + pouzdro), únosnost cca 43,3 kN při spáře menší než 40 mm, dodávka a montáž. Tato specifická konstrukce není obsažena v cenové soustavě ÚRS	ks	7	4 008	28 056,00	
ZL07.012	767-002	DA320/20 PVC dilatační pás vnější do dilatační spáry, rozměr 32 cm, dodávka a montáž. Tato specifická konstrukce není obsažena v cenové soustavě ÚRS	m	7	664	4 616,02	
ZL07.014	767-003	ASS 200, křížový bitumenový těsnicí plech na řízení spáry, včetně spon, dodávka a montáž. Tato specifická konstrukce není obsažena v cenové soustavě ÚRS	m	73,54	724	53 208,54	
ZL16.005	631311224	Mazanina tl. přes 80 do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí ř. C 25/30 - podkladní beton pod rampou (3,93+0,17+0,4+4,1+0,4+1,636+2,064+0,4+4,1)*3,8*0,1 66,8*0,1	m3	13,22	4 790,00	63 304,54	2,58 34
	4	Lávka přes rampu				250 789,51	
ZL16.006	767-004	Lávka přes vjezdovou rampu (ocelová konstrukce) - materiál a spojovací materiál. Tato specifická konstrukce není obsažena v cenové soustavě ÚRS "U200" (3,8*2+2,006*3)*25,3 "pásovité 60x3 mm" (3,8*2+2,006*2)*14,1 "porozšíř." 3,8*2,006*31 15% průřez	kg	858,26	210	179 813,99	výroba 8-12 týdnů od objednání
ZL16.007	767-005	Montáž lávky na pryžové ložiska. Tyto specifické práce nejsou obsaženy v cenové soustavě ÚRS	kg	856,26	52	44 525,52	
ZL16.009	767-006	Markýza nad hlavním vstupem. Tato specifická konstrukce není obsažena v cenové soustavě ÚRS	ks	1	26 450	26 450,00	výroba 4 týdnů od objednání
	5	Přesun hmot				17 132,92	
41	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytím z kamene, monolitickým betonovým nebo žulovým 52,86*2,3+10,57+42,55*2,3+8,51+19,82*2,3+13,22*2,3+97,45*2,3	t	538,65	31,81	17 132,92	
	6	Opěrná stěna pro komunikace - za hlavním objektem u potoka				220 260,29	
132253102		Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině těžitelnosti I skupiny 3 objemu do 50 m3 s příměsí v množství 10% (přes 100 m3) 0,8*1,2*23,9	m3	22,94	973,00	22 324,51	2,283 52
20	167151111	Nakládání výkopku z hornin těžitelnosti I, skupina 1-3 přes 100m3	m3	22,84	31,81	728,66	0,072 2
21	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z hornin těžitelnosti I, skupiny 1-3	m3	22,84	76,25	1 749,09	
22	162701109	Příplatek ZKD kilometr odvozu sypání z hornin těžitelnosti I, skupiny 1-3 na skládku 5 z	m3	114,70	10,91	1 250,84	
23	171251201	Uložení sypání na skládku nebo meziskládku	m3	22,94	10,91	250,17	
24	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zemliny a kamenní kódy odpadu 17 05 34 22,94*1,6	t	41,29	154,49	6 379,28	
33	457572217	Podklad z kamenního těženého hrubého 63 - 125 mm se zhuštěním 23,9*0,3*0,1	m3	0,72	681,58	488,69	1,025 1
ZL16.013	274313811	Základové pásy z betonu ř. C 25/30 23,9*0,5*0,5	m3	5,98	3 710,00	22 167,25	0,584 3

Změnový list č. 16						ZL 16			
Stavba :		Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414							
Objekt :		Nový objekt							
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH			
ZL16.014	279113154	Základová zeď tl. přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30 - uvažováno šest řad tvárnice dle PD, dle našeho názoru musí být početná síťna výšce až bude doopravdy PD bude dle PD 23,9*1,5	m2	35,85	1 800,00	64 530,00	0,94	34	
ZL16.015	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505 (5,98+23,9*0,2)*0,15	t	1,61	62 200,00	100 390,80	22,491	36	
	7	Dešťová kanalizace - čerpací šachta CD2 a odlučovač ropných látek ORL2				127 792,32			
ZL16.016	8-001	Dodávka a montáž čerpací šachty DN1000, s poklopem, která chyběla v rozpočtu k SO. Tato speciální konstrukce není obsažena v cenové soustavě ÚRS	kus	1,00	65 080,00	65 080,00			
19	386120111	Montáž odlučovače ropných látek železobetonového	kus	1,00	6 481,84	6 481,84			
20	59432171	odlučovač ropných látek NS3 gravitační s únosností B125 s poklopem DN800, B125 vč. nastavení	kus	1,00	56 230,48	56 230,48			
Celkem						2 090 239,02			
							Celkem hodin	1 110	
							Celkem dní	181	



Změnový list č. 17 ZTI			ZL 17	
Stavba:	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objednatel:	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice			
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice			
Odesláno / předáno	osobně	elektronicky	Datum:	
	ne	ano		
Přílohy / poč. listů:	1 + 3x A4			
Zdůvodnění: 1. Z důvodu nedostupnosti ocelového potrubí na začátku realizace bylo po dohodě s projektantem ocelové potrubí ÚT ve stoupačkách a k rozdělovačům nahrazeno potrubím Alpex - bylo realizováno. 2. Byly dány do souladu počty zařizovacích předmětů v PD a ve výkazu výměr - původně rozpočtem uvažované sprchové kouty do vyzděných výklenků byly nahrazeny rohovými sprchovými kouty v souladu s PD - nebylo realizováno.				
Vyjádření TDS: <i>Změny půd' 24/7 zapracovány v Dokumentaci Stavebního Projevu</i>				
Vyjádření GP:				
Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ano	
Měněpráce (Kč bez DPH):	-230 050,15 Kč			
Vícepráce (Kč bez DPH):	507 630,65 Kč			
Celkem (Kč bez DPH):	277 580,49 Kč			
Vliv na termín výstavby:			ne	
Schválil:	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
Datum:	<i>11.1.2023</i>	<i>14.12.2022</i>	<i>11.1.2023</i>	<i>14.12.2022</i>
Podpis				

ZL 17 ZTI			ZL 17
Stavba: Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objekty: Nový objekt			
REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ			
Stavební díl	HSV	PSV	Celkem
UT - přípočty			111 635,33 Kč
UT - odpočty			-129 387,19 Kč
ZTI - přípočty			395 995,32 Kč
ZTI - odpočty			-100 662,96 Kč
SOUČET			277 580,49 Kč
CELKOVÉ NAKLADY			277 580,49 Kč

Změnový list č. 17						ZL 17	
Stavba :		Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414					
Objekt :		Nový objekt					
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH	
PRIPOCTY						111 635,33	
Díl:	16	15.Potrubí – svařovaná ocel - VZT				12 472,32	
104	Pol_0105	trubka Al/PE-Xc 26x3 vícevrstvá, v tyčích, 5m	m	38	268,80	10 214	
109	Pol_0110	Tvarovky	ks	8	282,24	2 258	
Díl:	11	10.Potrubí – svařovaná ocel - ÚT				99 163,01	
83	Pol_0084	trubka Al/PE-Xc 32x3 vícevrstvá, v tyčích, 5m	m	28	341,376	9 559	
84	Pol_0085	trubka Al/PE-Xc 40x3,5 vícevrstvá, v tyčích, 5m	m	85	473,088	40 212	
86	Pol_0087	Tvarovky	ks	84	588,00	49 392	
ODPOCTY						-129 387,19	
Díl:	11	10.Potrubí – svařovaná ocel - ÚT				-66 474,55	
83	Pol_0084	DN25 (33,7x3,2)	m	-28	516,58	-14 464,2	
84	Pol_0085	DN32 (42,4x3,2)	m	-85	588,03	-49 982,6	
86	Pol_0087	Tvarovky	ks	-84	24,14	-2 027,8	
Díl:	12	11.Kompensátory – závitové - ÚT				-36 799,92	
87	Pol_0088	Kompensátor přivařovací, axiální, nerez vlnovec, DN25	kus	-12	3 066,66	-36 799,9	
Díl:	16	15.Potrubí – svařovaná ocel - VZT				-15 410,52	
104	Pol_0105	DN20 (26,9x2,6), svařovaná ocel	m	-38	405,54	-15 410,5	
Díl:	17	16.Kompensátory – závitové - VZT				-5 598,40	
110	Pol_0111	Kompensátor přivařovací, axiální, nerez vlnovec, DN20	kus	-2	2 799,20	-5 598,4	
Díl:	799	Ostatní				-5 103,80	
215	Pol_0217	Nátěry	m	-151	33,80	-5 103,8	
Čelkem						-17 751,86	

Změnový list č. 17					ZL 17	
Stavba :		Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414				
Objekt :		Nový objekt				
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH

PRIPOCTY							395 995,32
Díl:	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					15 301,10
49]	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 k novým zařizovacím předmětům	kus	17	133,51		2 269,68
ZL17-001		Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2 k novým zařizovacím předmětům - uvedený materiál není obsažen v cenové soustavě ÚRS	soubor	33	286,29		9 447,42
ZL17-002		Silikon - dle skutečnosti	kpl	1	3 584,00		3 584,00
Díl:	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					371 899,27
114	725331111	VÝLEVKKA - Výtěvka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,00	4 859,31		4 859,31
115	725821312	VÝLEVKKA - Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,00	1 357,84		1 357,84
116	725211602	UMYVADLO - Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,00	1 506,38		1 506,38
117	725211681	ZTP UMYVADLO - Umyvadlo keramické bílé zdravotní šířky 640 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,00	2 270,69		2 270,69
118	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	4,00	191,06		764,25
124	725822611	UMYVADLO - Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí	soubor	2,00	1 480,33		2 960,65
125	725861101	UMYVADLO - Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,00	396,13		396,13
126	725861312	ZTP UMYVADLO - Zápachová uzávěrka pro umyvadlo DN 40 podomítková	kus	1,00	931,90		931,90
128	725112021	WC - Klozet keramický závěsný na nosné stěny + sedátko	soubor	1,00	3 035,99		3 035,99
129	721212122	SPRCHOVÝ KOUT - Odtokový sprchový žlab délky 750 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	8,00	5 627,79		45 022,30
ZL17-003		CONCEPT 300 STYLE rohový vstup 1000x2000mm, s dvoudílnými posuvnými dveřmi, pravá strana, aluchrom/čiré sklo - uvedený materiál není obsažen v cenové soustavě ÚRS	soubor	17,00	16 429,28		279 297,76
131	725841322	SPRCHOVÝ KOUT - Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm + příslušenství	soubor	8,00	3 687,01		29 496,06
Díl:	726	Zdravotnicka -předstěnové instalace					8 794,95
134	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,00	8 465,75		8 465,75
135	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	1,00	329,20		329,20
ODPOČTY							-100 662,96
Díl:	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					-100 662,96
130	725244124	SPRCHOVÝ KOUT - Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 1000 mm	soubor	-9,00	11 185		-100 663
Celkem							295 332,35