

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 04/2023

na zajištění

**projektové dokumentace pro územní řízení „ Napojení bytových domů
č.p. 1099, 1100, 1101 v Sušici na teplovod “**

I. Smluvní strany

- 1) Město Sušice
Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČ : 00256129
DIČ: CZ00256129
bankovní spojení: [REDACTED], a.s., č. účtu: [REDACTED]
Zastoupené: Bc. Petrem Mottlem, starostou města Sušice

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

- 2) Obchodní společnost **I.N.P. spol. s r.o.**
se sídlem v Plzni, U Borského parku 1213/3, PSČ 301 00
IČ : 405 25 937
DIČ: CZ 40525937
bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]
jednající jednatelem Ing. Petrem Šmídem
zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1283

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)
v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo – **projektovou dokumentaci pro územní řízení stavby : „ Napojení bytových domů č.p. 1099, 1100, 1101 v Sušici na teplovod „**

V souvislosti s výhledovým zrušením stávající plynové kotelny Volšovská bude provedeno napojení bytových domů Volšovská 1099, 1100, 1101 na stávající tepelnou síť, která je vedená pozemkem parc.č. 968/7 k.ú. Sušice.

Nové rozvody ÚT budou navrženy z předizolovaného potrubního systému. Dimenze navržené teplovodní přípojky bude stanovena na základě předaných podkladů a na základě ověření podkladů na místě projektantem. Po dohodě s objednatelem a vlastníky nemovitosti bude určeno místo vstupu teplovodní přípojky do objektu.

2. Součástí díla v rámci dokumentace pro územní řízení je obstarání všech nezbytných dokladů, stanovisek, vyjádření a obstarání územního rozhodnutí (resp. územního souhlasu) v součinnosti s objednatelem. Objednatel se zavazuje spolupracovat při obstarání souhlasů vlastníků dotčených nemovitostí. Zhotovitel se zavazuje připravit veškeré podklady potřebné pro souhlasy vlastníků.
3. Dílo bude zhotovitelem vypracováno a objednateli předáno v 5-ti výtiscích (paré) a jedenkrát digitálně ve formátu pdf a xls.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s potřebnou odbornou péčí v souladu s obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že **projektovou dokumentaci pro územní řízení** na akci: **„ Napojení bytových domů č.p. 1099, 1100, 1101 v Sušici na teplovod “** dle článku II. této smlouvy zpracuje do 15. 9. 2023. Zhotovitel se zavazuje, že obstará dokladovou část k dokumentaci pro územní řízení do 15. 10. 2023, souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí ve spolupráci s objednatelem pak do 20. 10. 2023.

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, což objednateli umožňuje dílo nepřevzít v případě, že vykazuje vady a nedodělky. Převzetí díla objednatelem je vždy s výhradou možnosti uplatnění vad, které zjistí po jeho převzetí.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly za **projektovou dokumentaci pro územní řízení** na akci : **„ Napojení bytových domů č.p. 1099, 1100, 1101 v Sušici na teplovod “**, specifikovanou v článku II. smlouvy, pevnou smluvní cenu stanovenou v celkové výši **64 200,-- Kč bez DPH**.
2. Ve smluvní ceně uvedené v předchozím odstavci tohoto článku není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), která se připočte k odměně ve výši stanovené zákonem, tj. 21%.
3. Cena díla se stanovuje jako maximálně přípustná a obsahuje v sobě veškeré výdaje a náklady zhotovitele, které bude mít v souvislosti s provedením díla (tj. geodetické zaměření oblasti, zaměření napojovaného objektu, podklady správců sítí) a dále takto sjednaná cena díla obsahuje i případné vícenáklady nutné k tomu, aby dílo sloužilo ke stanovenému účelu.

4. Cena díla neobsahuje správní poplatky spojené s povolením stavby, které hradí objednatel.

V.

Splatnost ceny díla a způsob jejího placení

1. Smluvní strany sjednávají, že smluvní cena je splatná na základě daňového dokladu-faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků objednatelem s tím, že vystavený daňový doklad – faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě je objednatel oprávněn jej zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti vrátit s tím, že není v prodlení s úhradou ceny díla do odstranění nedostatků.
2. Splatnost daňového dokladu je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli.
3. Termín platby:
Faktura 64 200,- Kč + DPH 21% po předání řádně provedeného díla – dokumentace pro územní řízení (včetně dokladové části a včetně zpracované žádosti o územní rozhodnutí, případně pro územní souhlas) objednateli dle článku III. odst. 1 smlouvy.

VI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení některého z termínů, uvedených v článku III. odst. 1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v Kč:
 - a. ve výši 3% z ceny díla při prodlení 1 - 30 kalendářních dní
 - b. ve výši 3% z ceny díla + 0,05% za každý den při prodlení 31 a více kalendářních dníSjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody v souvislosti s prodlením zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného započtení případné pohledávky objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty podle bodu 1. tohoto článku a pohledávky zhotovitele vůči objednateli na zaplacení ceny za provedení díla.

VII.

Vlastnictví, záruční doba, autorská práva

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím předmětu díla či jeho částí. O předání jednotlivých částí projektové dokumentace bude sepsán „Protokol o předání projektové dokumentace“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla v rozsahu, který odpovídá stupni projektové dokumentace, tj. projektu pro územní řízení stavby : **"Napojení bytových domů č.p. 1099, 1100, 1101 v Sušici na teplovod"**
2. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí, že dokumentace je jakýmkoliv způsobem vadná, pak je zhotovitel povinen vady odstranit na vlastní náklad, nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **5-ti let**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla objednateli.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla, nebo jeho dílčí část či údaje, zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují. V případě porušení tohoto ustanovení zhotovitelem, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, čímž není dotčeno právo uplatňovat po zhotoviteli náhradu škody.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli ke dni předání projektové dokumentace neomezené svolení užívat toto dílo pro vlastní potřebu v rozsahu daném autorským zákonem a touto smlouvou a prohlašuje, že ve smluvní ceně za dílo podle této smlouvy je zahrnuta odměna autorů předávané projektové dokumentace podle autorského zákona za vytvoření díla a jeho užití pro obvyklé účely, které se vztahují na předmětnou investiční akci.

5.

VIII. Pravidla součinnosti

1. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
 - a) ve věcech technických: [REDACTED]
 - b) ve věcech obchodních: [REDACTED]
2. Za objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy objednatelem pověřené osoby.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí ze smlouvy se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb., OZ., ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít smlouvu i pro tento případ.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení smlouvy, podepsaná oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
7. Uzavření smlouvy schválila na svém jednání dne 7. 8. 2023 rada města, a to usnesením č. 499.

V Sušici dne: 15. 8. 2023

Za objednatele:

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

V Plzni dne: 15. 8. 2023

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Šmíd
jednatel

