



MHMPXPMHTBU

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo k provedení stavby č. 44806 ZŠ Šeberov  
číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/007495/2022  
číslo smlouvy zhotovitele: 3456/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany:

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
datová schránka: 48ja97h  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým,  
zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území pověřeným řízením odboru investičního MHMP dále jen jako „**Objednatel**“  
*pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI/TDS):*  
**REALSTAV MB spol. s r.o.**  
se sídlem: Klaudiánova 124/4, 293 01 Mladá Boleslav  
IČO: 25685210  
dále jen jako „**Příkazník**“  
na straně jedné  
**PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ Šeberov**  
se sídlem: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupená: PKS stavby a.s., vedoucí společník  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1387996408/2700  
Vedoucí společník: PKS stavby a.s.  
společnost vedená u KS v Brně pod sp. zn. B 930  
se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 46980059  
DIČ: CZ46980059  
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
zastoupená: Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva  
Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti, členem představenstva

a

Společník: VISTORIA CZ a.s.  
společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 4581  
se sídlem: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 25110977  
DIČ: CZ25110977  
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
zastoupená: Ing. Ivanem Němcem, předsedou představenstva  
  
dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

(dále též společně jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby č. 44806 ZŠ Šeberov (dále jen jako „**Dodatek**“):

## I.

### Preambule

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 8.8.2022 Smlouvu o dílo k provedení stavby č. 44806 ZŠ Šeberov, číslo smlouvy DIL/21/04/007495/2022 (dále jen jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Smlouva o dílo byla upravena Dodatkem č. 1 ze dne 13.12.2022 a Dodatkem č. 2 ze dne 22.6.2023. Dodatek č. 1 se netýká finančního plnění.
3. Smluvní strany prostřednictvím tohoto Dodatku č. 3 provádějí úpravu Smlouvy, a to v dále stanoveném rozsahu.

## II.

### Předmět Dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu provádění předmětu Smlouvy o dílo se změnilы podmínky pro realizaci Díla, přičemž tyto byly způsobeny následujícími skutečnostmi:
  - 1.1. Zhotovitel provedl Neodkladnou změnu NZ č. 01, jejím předmětem byla realizace zemního valu. Zhotovení zemního valu požadováno Objednatelem, a to na základě žádosti MČ Praha Šeberov (Č.j.: MCPSE01278/2022).  
Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 01 je ve výši -384 610,84 Kč bez DPH tj. -465 379,12 Kč vč. DPH.
  - 1.2. Důvodem změn obsažených ve ZL č. 03 je doplnění chybějících položek potřebných k realizaci Díla, tedy položek, které byly nově doplněny oproti projektové dokumentaci anebo položek, které nebyly zaneseny do výkazu výměr. Jedná se o výměry pórobetonového zdiva, výztuže, XPS, izolace fasády, tvarovky ZTI, podlahy (skládané, povlakové, lité a z dlaždic), chybějící položky Inženýrských Sítí a střechy, těsnění spár

v tělocvičně, polystyren základů tělocvičny, prostupy izolací, narovnání SDK konstrukcí, izolace potrubí, dále zbytek krycí vrstvy, vyrovnávací vrstva, výpažnice, adhezni můstek.  
ZL č. 03 ve výši 3 943 483,35 Kč bez DPH tj. 4 771 614,85 Kč vč. DPH.

- 1.3. Nutné provedení dodatečných prací v návaznostech na zjištění na staveništi při realizaci stavby. Důvodem dílčích změn obsažených ve ZL č. 04 je zastižení zeminy v jiné geologické třídě. Změnový list zároveň řeší bilanci zeminy, která byla upravena dle přeměření geodetem.  
ZL č. 04 ve výši 18 522 466,52 Kč bez DPH tj. 22 412 184,49 Kč vč. DPH.
- 1.4. Z důvodu nesouladu výšek bylo nutné provést úpravu napojení kanalizační přípojky objektu.  
ZL č. 05 ve výši 59 359,98 Kč bez DPH tj. 71 825,58 Kč vč. DPH.
- 1.5. Důvodem změn obsažených ve ZL č. 06 je úprava přípojky vodovodu. Při provádění prací bylo zjištěno nedostatečné krytí rozvodů, PVK připomínkovalo původní projektovou dokumentaci a požaduje doplnění izolace potrubí.  
ZL č. 06 je ve výši 65 591,37 Kč bez DPH tj. 79 365,56 Kč vč. DPH.
- 1.6. Změny obsažené v ZL č. 07 řeší provedení úprav střešního zachytného systému na pavilonu B, z důvodu vytvoření požadované přípravy pro umožnění budoucí montáže fotovoltaických panelů.  
ZL č. 07 ve výši 104 836,85 Kč bez DPH tj. 126 852,59 Kč vč. DPH.
- 1.7. Důvodem změn obsažených ve ZL č. 08 je nutnost zaktualizovat projekt VO, dle požadavků THMP, dle nové normy, která požaduje použití LED svítidel.  
ZL č. 08 ve výši 281 073,95 Kč bez DPH tj. 340 099,48 Kč vč. DPH.
- 1.8. Změny obsažené v ZL č. 09 řeší provedení úprav střešního zachytného systému na pavilonech A+C, z důvodu vytvoření požadované přípravy pro umožnění budoucí montáže fotovoltaických panelů.  
ZL č. 09 ve výši 218 328,48 Kč bez DPH tj. 264 177,46 Kč vč. DPH.
- 1.9. ZL č. 11 řeší úpravu typu sprchové baterie, ve výkazu výměr chybně uveden typ baterie s tlačným ventilem, nutno provést dle projektové dokumentace tak, aby odpovídalo požadavkům pro handicapované – standardní podomítková baterie s ruční sprchou.  
ZL č. 11 ve výši -12 592,93 Kč bez DPH tj. -15 237,45 Kč vč. DPH.
- 1.10. Nutné provedení dodatečných prací v návaznostech na skutečnosti zastižené na stavbě a s ohledem na zášupy kanalizace, které zasahují do prostoru základové spáry přístřešku a negativně ji ovlivňují. Důvodem dílčích změn obsažených ve ZL č. 12 je nutnost provést úpravu základů spočívající v opětovném výkopu na únosné podloží, zhotovení železobetonové patky a pilíře a dále ztužení spojením s vedlejší základovou patkou železobetonovým pasem.  
ZL č. 12 ve výši 322 081,16 Kč bez DPH tj. 389 718,20 Kč vč. DPH.
- 1.11. Změny obsažené v ZL č. 13 řeší doplnění předsazené montáže oken pomocí kompozitních kotev, doplnění magnetů oken pro řízení větrání. Tyto změny jsou požadovány v rámci změny projektu – změna systému vytápění.  
ZL č. 13 ve výši 374 844,72 Kč bez DPH tj. 453 562,11 Kč vč. DPH.

- 1.12. ZL č. 14 řeší úpravu skladby venkovní podlahy únikového prostoru tělocvičny, nutnou z hlediska skutečností zjištěných na stavbě a s ohledem na predikci množství unikajících osob. Skladba zesílena spádovým betonem tl. do 200mm.  
ZL č. 14 ve výši 107 178,71 Kč bez DPH tj. 129 686,24 Kč vč. DPH.
- 1.13. Důvodem změn obsažených ve ZL č. 15 je oprava chybných výměr monolitických konstrukcí, výměry položek opraveny dle skutečností.  
ZL č. 15 ve výši 4 211 583,02 Kč bez DPH tj. 5 096 015,45 Kč vč. DPH.
- 1.14. Změnové listy navazující na tuto Variaci Díla budou zařazeny podle § 222 ZZVZ do odst. 6. Jedná se o doplnění chybějících položek, rozdílových položek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla, a Objednatel jednající s péčí řádného hospodáře je nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekročí 50% z původního hodnoty závazku při součtu všech změn dle § 222 odst. 9 ZZVZ.
2. Dle výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy vymezených v neodkladné změně NZ 01 a ve změnových listech č. ZL 03 až ZL09 a ZL 10 až ZL15, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku, a to takto:

**ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY se v čl. 6 bodě 6.1. mění tak, že se vypouští tabulka „cena díla včetně DPH“ a nahrazuje se novou v tomto novém znění:**

	Základní cena bez DPH	DPH 21%	Cena Díla včetně DPH
Původní cena Díla dle SoD celkem	394 216 926,75 Kč	82 785 554,62 Kč	477 002 481,37 Kč
Ceny Díla dle Dodatku č. 2	396 778 131,08 Kč	83 323 407,53 Kč	480 101 538,61 Kč
<b>Změna ceny Díla dle Dodatku č. 3</b>	<b>27 813 624,34 Kč</b>	<b>5 840 861,11 Kč</b>	<b>33 654 485,45 Kč</b>
<b>Nová cena Díla včetně Dodatku č. 3 celkem</b>	<b>424 591 755,42 Kč</b>	<b>89 164 268,64 Kč</b>	<b>513 756 024,06 Kč</b>

3. V ostatních ustanoveních, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstává Smlouva nezměněna.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je podle zákona č. 106/1099 Sb., o poskytování informací, povinen poskytovat třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do tohoto Dodatku a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Dodatek), a to dnem připojení posledního z nich.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek.
7. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 509 ze dne 3.4.2023 – k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku v kompetenci ředitele zadávajícího odboru magistrátu hl. m. Prahy.

#### Přílohy:

Příloha č.1: Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ 01

Příloha č.2: Změnový list – odkladná změna (ZL 03)

Příloha č.3: Změnový list – odkladná změna (ZL 04)

Příloha č.4: Změnový list – odkladná změna (ZL 05)

Příloha č.5: Změnový list – odkladná změna (ZL 06)

Příloha č.6: Změnový list – odkladná změna (ZL 07)

Příloha č.7: Změnový list – odkladná změna (ZL 08)

Příloha č.8: Změnový list – odkladná změna (ZL 09)

- Příloha č.9: Změnový list – odkladná změna (ZL 11)  
Příloha č.10: Změnový list – odkladná změna (ZL 12)  
Příloha č.11: Změnový list – odkladná změna (ZL 13)  
Příloha č.12: Změnový list – odkladná změna (ZL 14)  
Příloha č.13: Změnový list – odkladná změna (ZL 15)  
Příloha č.14: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců

V Praze dne:  
Za Objednatele:

.....  
Ing.arch. Tomáš Veselý  
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci  
rozhodování o území  
pověřen řízením odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

Ve Žďáře nad Sázavou dne:  
Za Zhotovitele:

Ing. Petr  
Pejchal

Digitálně podepsal  
Ing. Petr Pejchal  
Datum: 2023.08.15  
13:05:31 +02'00'

.....  
Ing. Petr Pejchal  
předseda představenstva, PKS stavby a.s.

Ing.  
Jaroslav  
Kladiva

Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav  
Kladiva  
Datum: 2023.08.15  
10:15:20 +02'00'

.....  
Ing. Jaroslav Kladiva  
ředitel společnosti, člen představenstva,  
PKS stavby, a.s.

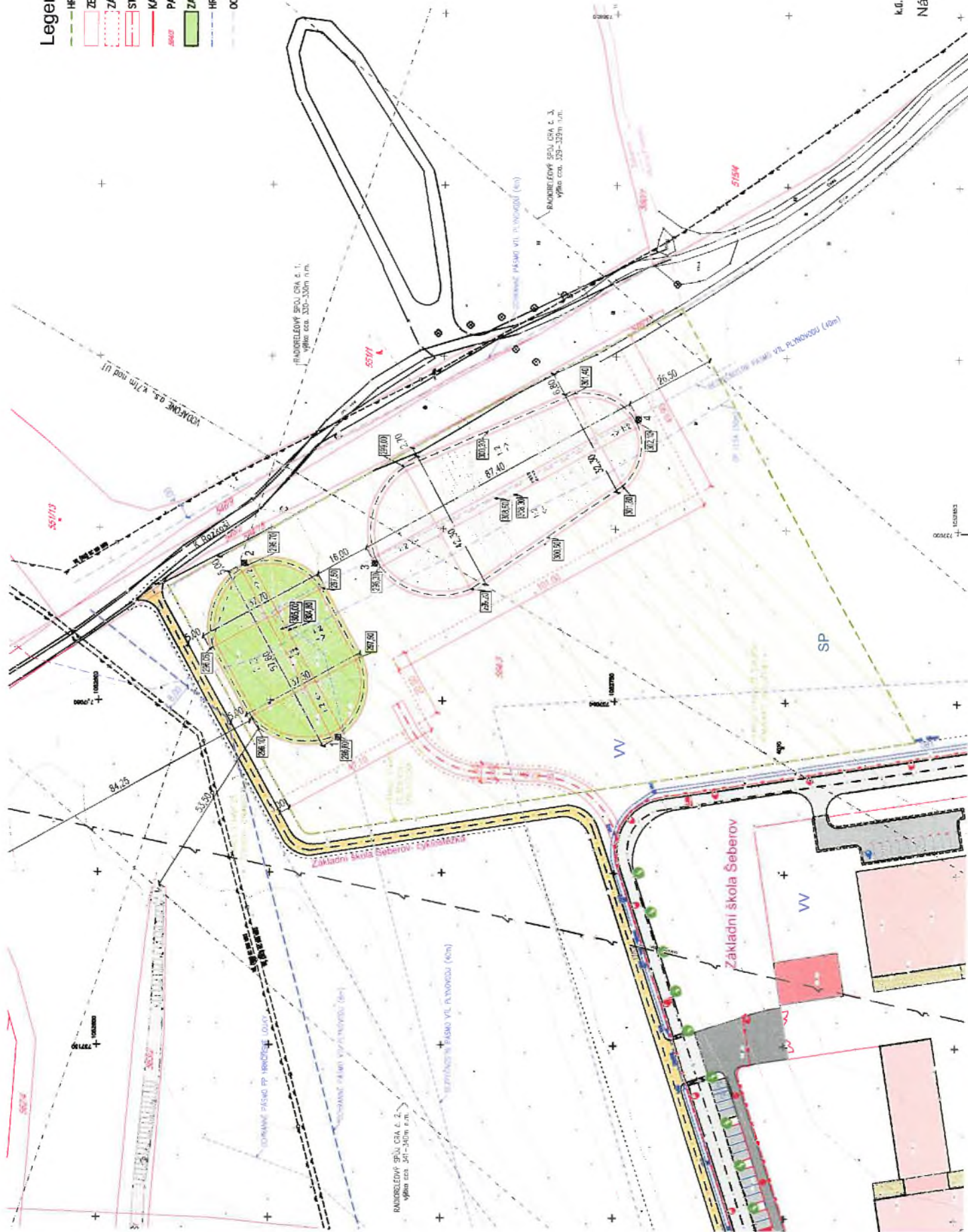
Ing. Ivan  
Němec

Digitálně  
podepsal Ing. Ivan  
Němec  
Datum: 2023.08.14  
08:41:14 +02'00'

.....  
Ing. Ivan Němec  
předseda představenstva, VISTORIA CZ a.s.

# Legenda

- HRAVICE REŠENÉHO OZEMÍ (1928km<sup>2</sup>)
- ZEMNÍ VALY
- ⋯ ZABOR ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- ▭ STAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE (DOČASNÁ)
- ▭ KATASTRÁLNÍ HRANICE
- ▭ PARCELNÍ ČÍSLO
- ▭ ZATRAVNĚNÍ
- ⋯ HRAVICE VYUŽITÍ OZEMÍ DLE ÚP
- ▭ OCHRANNÁ PÁSMA



**Zemní valy**  
 parc.č.564/3  
 k.ú. Šeberov (okres Hlavení město Praha)  
 Návrh umístění zemních valů  
 Situace 1:1000

Příloha č. 14: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

## Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	Ze sl. 2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců – provozovatelů (uvést pouze správce, týkající se konkrétní stavby)							Ostatní
		MČ Praha Šeberov	PVK	PREdistribuce, a.s.	Pražská plynárenská Distribuce a.s	THMP, a.s.	CETIN a.s.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Stavební objekty SO.01 - SO.12	340 437 232,79	340 437 232,79	-	-	-	-	-	-	
Inženýrské objekty SO.41-SO.44, SO.53, SO.61- SO.64, SO.72	16 621 305,87	16 621 305,87	-	-	-	-	-	-	
Terénní a sadové úpravy SO.80 – SO.88	35 895 277,73	35 895 277,73	-	-	-	-	-	-	
Technologické objekty SO.91 – SO.93	15 171 905,33	15 171 905,33	-	-	-	-	-	-	
SO.31 – SO.32	1 447 834,94	1 447 834,94	-	-	-	-	-	-	
SO.33, SO.45	351 822,23	-	-	-	351 822,23	-	-	-	
SO.51, SO.55, SO.56	-	-	-	Zajišťuje vlastník - PRE distribuce na výzvu stavebníka	-	-	-	-	
SO.52	1 360 090,73	-	-	-	-	1 360 090,73	-	-	
SO.54	-	-	-	-	-	-	Zajišťuje vlastník SEK na výzvu stavebníka	-	
SO.71	13 306 285,80	13 306 285,80	-	-	-	-	-	-	
<b>Celkem stavby bez DPH</b>	<b>424 591 755,42</b>	<b>421 432 007,52</b>	<b>1 447 834,94</b>	<b>0</b>	<b>351 822,23</b>	<b>1 360 090,73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>DPH 21 %</b>	<b>89 164 268,64</b>	<b>88 500 721,58</b>	<b>304 045,34</b>	<b>0</b>	<b>73 882,67</b>	<b>285 619,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Cena stavby vč. DPH</b>	<b>513 756 024,06</b>	<b>509 932 729,10</b>	<b>1 751 880,28</b>	<b>0</b>	<b>425 704,90</b>	<b>1 645 709,78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	