

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Trutnov
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360
Bankovní spojení: KB Trutnov, a.s.
číslo účtu: 19-124 601/0100

Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města
Zastoupené ve věcech technických: Ing. Miroslavem Francem, vedoucím Odboru rozvoje města,
MěÚ Trutnov

(dále „objednatel“)

2. Zhotovitel:

TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér
Horská 64, 541 01 Trutnov
IČO: 63220385
DIČ: CZ63220385
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Trutnov
číslo účtu: 0272049123/0300
Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. arch. Vladimír Smilnický, jednatel
Zastoupení ve věcech technických: Ing. arch. Vladimír Smilnický
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení díla - zpracování Změny č. 2 územního plánu Trutnov (dále též jen "dílo").

Čl. III Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel** se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost v rámci své kompetence při získání podkladových informací pro zpracování předmětu díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle podmínek této Smlouvy.
- Zhotovitel**, jako odborný a k provedení díla oprávněný subjekt, vypracuje předmět plnění v rozsahu zadání a Zadávací dokumentace a za podmínek, ujednaných v této Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
 - Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí.
 - Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
 - Zhotovitel je povinen organizovat technické konzultace včetně zabezpečení pozvání dotčených osob, orgánů a organizací.

ČI. IV Rozsah plnění a zpracování díla

1. Rozsah a obsah Změny č. 2 územního plánu Trutnov (*dále jen „Změny č. 2 ÚP“*) budou zpracovány v souladu se Zadávací dokumentací a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla, zejména se jedná o soulad se:
 - a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
 - b) vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,
 - c) vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
 - d) zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů ve výstavbě v platném znění,
 - e) posuzování vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí – Posudek SEA - bude zpracován dle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů a v souladu se stanoviskem příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí.
 - f) hodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na oblast NATURA 2000 bude zpracováno dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v souladu se stanoviskem příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí.

2. Součástí plnění je též spolupráce s pořizovatelem Změny č. 2 ÚP jak při tvorbě zadání, tak při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek.
Pořizovatelem Změny č. 2 ÚP je Úřad územního plánování obce s rozšířenou působností Trutnov – Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov.
Předmětem plnění je rovněž administrativní zajištění a aktivní účast na veřejnoprávním projednání všech fází pořizování Změny č. 2 ÚP, včetně zajištění výkladu na veřejném projednání.

3. Zpracování Změny č. 2 územního plánu Trutnov bude rozděleno do těchto fází:
 - Doplnující průzkumy a rozbory
 - Spolupráce na přípravě zadání Změny č. 2 ÚP
 - Návrh Změny č. 2 ÚP
 - Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP po projednání s dotčenými orgány
 - Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP po veřejném projednání (čistopis)
 - Zpracování právního stavu ÚP Trutnov po změně č. 2

4. Rozsah řešeného území:
Změny č. 2 ÚP budou zpracovány pro území města Trutnov, které se skládá ze 17 katastrálních území: Babí, Bojiště u Trutnova, Bezděkov, Bohuslavice nad Úpou, Debrné, Dolní Staré Město, Horní Staré Město, Lhota u Trutnova, Libeč, Oblanov, Poříčí u Trutnova, Starý Rokytník, Strítěž, Studenec, Trutnov, Volanov a Voletiny.

5. Změny č. 2 územního plánu Trutnov budou zpracovány v těchto výstupech:
 - a) Grafická část, mapové podklady, situace - budou zpracovány na podkladě katastrální mapy a tisk v základním měřítku 1 : 5 000.
 - b) Celé Změny č. 2 ÚP (včetně dokumentace právního stavu) budou digitalizovány do datové struktury **MINIS**, vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje. Příručku, která obsahuje požadavky na zpracování územního plánu dle minimálního standardu MINIS je možno stáhnout na stránkách Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (www.kr-kralovehradecky.cz).
 - c) Elektronická forma textové části Změny č. 2 ÚP (včetně dokumentace právního stavu) bude zpracována ve formátu *.DOC, tabulky *.XLS (MS Office verze 2003 a vyšší).
 - d) Elektronická forma grafické části bude zpracována ve formátech *.DWG, *.DGN a *.BD (Pozn. Elektronická forma textové části i grafické části bude odevzdána rovněž ve formátu *.PDF)
 - e) Výstupy budou předávány v listinné podobě/ v elektronické verzi:

- Doplňující průzkumy a rozbory – 1 paré /1 x CD-R
 - Návrh Změny č. 2 ÚP a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území – 2 paré /1 x CD-R
 - Úprava Změny č. 2 ÚP po projednání s dotčenými orgány 2 paré/ 1 x CD-R
 - Úprava Změny č. 2 ÚP po veřejném projednání (čistopis) – 3 paré / 1 x CD-R
 - Dokumentace právního stavu Územního plánu Trutnov po změně č. 2 - 3 paré / 1 x CD-R
- f) Změny č. 2 ÚP budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK (Bpv)
6. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní provedení předmětu díla v celém rozsahu zadání a spolupráce s pořizovatelem při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací, nutných pro realizaci předmětu díla.
7. Objednatel zajistí spolupráci při získání mapových podkladů na Katastrálním a Zeměměřičském úřadu. Mapové podklady v digitální podobě jsou zpracovány pouze v omezeném rozsahu.

ČI. V Podklady pro provedení díla

1. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
 - stávající ÚP Trutnov vč. platných změn
 - data z Územně analytických podkladů ORP Trutnov
2. Objednatel poskytne zhotoviteli tyto podklady:
 - Stávající územně analytické podklady
 - Dokumentaci právního stavu Územního plánu Trutnov po změně č. 1
 - Katastrální mapy správního území Trutnov
 - Podněty (návrhy) na změnu ÚP Trutnov od občanů a dotčených osob

ČI. VI Doba plnění díla

1. Zhotovitel zahájí činnost a práce na vyhotovení díla do 15 (slovy: patnácti) dnů po podpisu této Smlouvy. Plnění dílčích fází předmětu díla bude probíhat podle časového harmonogramu:

Doplňující průzkumy a rozbory do:	8 týdnů od podpisu smlouvy
Příprava zadání Změny č. 2 ÚP do:	6 týdnů od ukončení předchozí fáze
Návrh Změny č. 2 ÚP a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území do:	18 týdnů od ukončení předchozí fáze
Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP po projednání s dotčenými orgány (čistopis) do:	4 týdnů od ukončení předchozí fáze
Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP po veřejném projednání (čistopis) do:	4 týdnů od ukončení předchozí fáze
Zpracování dokumentace právního stavu ÚP Trutnov po změně č. 2 do:	8 týdnů od ukončení předchozí fáze

2. Zhotovitel předá kompletní hotové dílo objednateli nejpozději do 30. 11. 2018.
3. Dodržení termínů dle této Smlouvy je mj. závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat dílo nebo jeho části dle této Smlouvy.

ČI. VII Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je shodná s nabídkovou cenou zpracovatele, kterou uvedl v nabídce výběrového řízení **Zpracovatel Změny č. 2 Územního plánu Trutnov**. Cena je nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek, uvedených v této Smlouvě.

Celková cena díla bez DPH	375.000,-- Kč
DPH	78.750,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	453.750,-- Kč

<u>z toho:</u>	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Doplňující průzkumy a rozborů	45.000,--	9.450,--	54.450,--
Spolupráce na přípravě zadání Změny č. 2 ÚP	20.000,--	4.200,--	24.200,--
Zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP	80.000,--	16.800,--	96.800,--
Zpracování posudků SEA a NATURA	50.000,--	10.500,--	60.500,--
Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP po projednání s dotčenými orgány	46.000,--	9.660,--	55.660,--
Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP po veřejném projednání (čistopis)	30.000,--	6.300,--	36.300,--
Dokumentace právního stavu ÚP Trutnov po změně č. 2	104.000,--	21.840,--	125.840,--

2. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, včetně nákladů na spolupráci s objednavatelem a pořizovatelem Změny č. 2 ÚP, dále cena zahrnuje náklady zhotovitele, spojené s účastí zhotovitele na jednáních ke Změně č. 2 ÚP - veřejných jednáních, jednáních Zastupitelstva Trutnova, jednáních s dotčenými orgány státní správy, tj. včetně nákladů na dopravu, popř. nákladů na ubytování.

ČI. VIII Obchodní podmínky

1. Zhotovitel nebude uplatňovat na zpracovanou územně plánovací dokumentaci „Změny č. 2 územního plánu Trutnov“ (včetně dokumentace právního stavu) v rozsahu daném touto Smlouvou autorská práva. Vlastnické právo přechází na objednatele dne předání předmětu díla.
2. Zhotovitel nebude poskytovat informace o této zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel po celou dobu plnění díla bude mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, z níž bude patrná výše pojistné částky (= limit pojistného plnění) ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 1 mil. korun českých.
4. Objednatel v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky si vyhrazuje požadavek, že komplexní plnění každé jednotlivé fáze zpracování Změny č. 2 ÚP nesmí být plněno subdodavatelem. Objednatel připouští pouze plnění části zakázky: Zpracování posudku SEA a

Hodnocení vlivu na oblast NATURA 2000 subdodavatelem. Finanční vyrovnání se subdodavatelem je věcí zhotovitele.

5. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o fin. kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. IX Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zpracovateli Změny č. 2 ÚP žádné zálohové platby ani měsíční paušální platby. Platba za dílo bude prováděna po částech, a to ve výši jednotlivé částky, uvedené v Čl. VII odst. 1 této Smlouvy v závislosti na provedené a odevzdané části díla v termínu, uvedeném v Čl. VI odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek dle ust. odst. 1 výše na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. V případě, že se v jednotlivé fázi vyskytnou vady nebo nedodělky, bude platba provedena po odstranění těchto vad nebo nedodělků zhotovitelem. Na případné vady nebo nedodělky jednotlivých částí díla musí objednatel písemně upozornit zhotovitele nejpozději do lhůty splatnosti vystavené faktury. Dnem doručení písemného upozornění objednatele přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a doba splatnosti faktury se prodlužuje o dobu odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu; splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn dnem předání příkazu k úhradě bance, u které má objednatel veden účet.
4. Nebude-li faktura/daňový doklad obsahovat podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doba splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. V případě, že zhotovitel nebude zpracovávat některé části díla uvedené v čl. VII této Smlouvy (např. posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území) nebude tato část objednateli fakturována a celková cena díla se poníží o hodnotu neprovedené části díla.

Čl. X Záruční doba, odpovědnost za vady, sankce

1. Záruční doba zhotoveného díla bude trvat **36 měsíců** ode dne vejití v platnost Změny č. 2 ÚP.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
3. Vady díla v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
4. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně a dokončeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednavatelem, jinak ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně písemně neupozornil.

6. Pokud zhotovitel neodevzdá objednateli část díla v termínu dle Čl. VI, odst. 1. této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny části díla, uvedené v Čl. VII, odst. 1. této Smlouvy, za každý byt započatý den prodlení.
7. Při prodlení úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý byt započatý den prodlení.
8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
9. Sjednáním smluvních pokut není právo na náhradu škody dotčeno.

Čl. XI Pravidla řešení sporů

1. Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení sporu druhé smluvní straně. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují před předložením sporu soudu přistoupit k jednání a to i za účasti pořizovatele.
2. Zástupci smluvních stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této Smlouvy. Pokud se zástupci smluvních stran na řešení sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o sporu, může kterákoliv smluvní strana předložit spor k řešení prostřednictvím soudního řízení.
3. V případě předložení sporu soudu, bude spor rozhodován soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud dle sídla objednatele.

Čl. XII Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou – do 30. 11. 2018 s výpovědní dobou 2 měsíce.
2. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjednává nápravu. V tomto případě úhrada vynaložených nákladů spojených s plněním předmětu díla zhotoviteli nenáleží.
4. Zhotovitel může vypovědět tuto Smlouvu, jestliže není dodržována doba splatnosti faktur (mimo dobu pro odstranění vad a/nebo nedodělků dle Čl. IX odst. 2 této Smlouvy) a objednatel přes jedno písemné upozornění nezjednává nápravu. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla, vzniklé k datu účinnosti výpovědi.
5. V případě odstoupení objednatele od této Smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla, vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od této Smlouvy.
6. V případě odstoupení zhotovitele od této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli veškeré náklady spojené se zadávacím řízením této veřejné zakázky a s plněním této Smlouvy, vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od této Smlouvy.

Čl. XIII
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této Smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Poradou vedení dne 29.5.2017 usnesením číslo PV_2017-160/11.
5. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních Smlouvy se dohodly vzájemně srozumitelně, vážně a zcela svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Trutnově dne:2017

V Trutnově dne 2017

.....
Objednatel:
Mgr. Ivan Adamec, starosta města Trutnov

.....
Zhotovitel:
Ing. arch. Vladimír Smilnický, jednatel