

Smlouva číslo 284066

o dodávce vody a o odvádění odpadních vod pro podnikatele

Evidenční číslo odběru: 2010880

I. Smluvní strany

Středočeské vodárny, a.s., ul. U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

IČ: 26196620, DIČ: CZ26196620

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 6699, vedeného u Městského soudu v Praze.

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

Jméno osoby oprávněné k uzavření smlouvy : zákaznické centrum - [redacted]

Telefon: [redacted] Fax: [redacted]

(dále jen dodavatel)

a

Obchodní firma: [redacted]

IČ: [redacted] DIČ: [redacted]

[redacted]

Sídlo:

Ulice: [redacted] Čp: [redacted] Čo: [redacted]

Obec: [redacted] PSČ: [redacted]

Část obce: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted] Číslo účtu: [redacted]

Telefon: [redacted] Fax: [redacted]

Jméno osoby oprávněné k uzavření smlouvy: [redacted] - ředitel podniku

(dále jen odběratel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody a při odvádění odpadních vod. Součástí této smlouvy jsou Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod, které upravují a konkretizují práva a povinnosti obou smluvních stran - příloha č. 1.

Kategorizace odběru podle převažující činnosti:

SAZBA 1: [redacted]

III. Místo plnění - místo odběru vody místo vypouštění vody

Obec: Libušín PSČ: [redacted]

Část obce: Libušín

Ulice: --- čp. [redacted] čo. [redacted]

číslo parcelní: 2406/8 k.ú. [redacted]

IV. Množství dodávané vody a odvádění odpadních vod

1) voda dodávaná:

Vodovodní přípojkou o profilu [redacted] mm

Limit dodávané vody dle kapacity vodoměru m3/hod [redacted]

Způsob zjišťování množství dodávané vody:

vodoměrem umístěným v nemovitosti

podle směrných čísel roční spotřeby vody - propočet viz příloha č. 2

2) odvádění odpadních vod:

kanalizační přípojkou o profilu mm

- odběratel vypouští do kanalizace pouze vodu dodanou vodovodem
- odběratel vypouští do kanalizace vodu i z jiných zdrojů než vodovodu
- odběratel vypouští do kanalizace srážkové vody

Způsob zjišťování množství

- dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěné vodoměrem
- dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěné vodoměrem s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu: zdroj m³ /rok.....
- dle směrných čísel roční potřeby vody - propočet viz příloha č.2
- množství odváděných srážkových vod se stanoví výpočtem dle § 31 vyhl. Mze č. 428/2001 Sb. - výpočet uveden v příloze č. 3

V. Jakost vody a limity znečištění odpadních vod

Jakost dodávané vody odpovídá platným obecným právním předpisům (zejm. zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, Vyhl. Min. zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínky stanovené hygienickým orgánem)

Kvalita odpadních vod (míra znečištění vypouštěných odpadních vod)

- odpovídá platným obecným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
- je stanovena limity uvedenými v příloze č. 4

VI. Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím orgánů společnosti.

Ceny vodného a stočného jsou k dispozici v sídle dodavatele, na místě příslušném Obecním nebo Městským úřadě.

Změny cen dodavatel oznámí písemně místně příslušným Obecním a Městským úřadům, které tuto změnu zveřejní místně obvyklým způsobem.

VII. Způsob fakturace a plateb

Adresa pro zasílání faktur - daňových dokladů:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik .

. /, Ústí nad Labem 40076

- fakturace a platby dle režimu odečtů (režim:)
- zálohové platby budou prováděny na základě dodatku k této smlouvě.

Podkladem pro placení mezi dodavatelem a odběratelem je faktura - daňový doklad, který je splatný do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Daňový doklad vystaví dodavatel dle této smlouvy na adresu odběratele a odešle na adresu pro zasílání faktur.

Nedodržení splatnosti faktur podléhá úroku z prodlení podle zákona, až do úplného zaplacení dluhu.

Platby budou prováděny:

- bezhotovostním převodem na účet dodavatele
- složenkou

VIII. Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 5 dnů, oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele. Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné a stočné dodavateli.

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit písemně dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

IX. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne jejího podpisu.

Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy.

Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X. Závěrečná ustanovení

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

V případě změny platných právních předpisů se právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídí obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejících obecně závazných právních předpisů.

Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

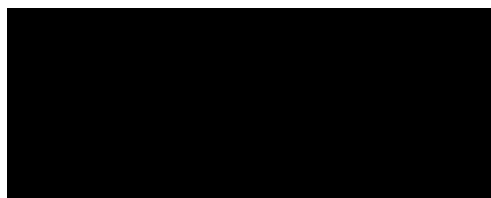
Tato smlouva v plném rozsahu ruší všechny předcházející smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně příloh, tj. i Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod, důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

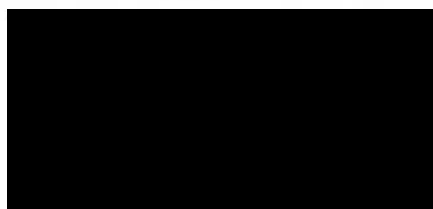
V K L A D N Ě
V dne 2005



dodavatel



/odběratel



Podmínky dodávky vody

Středočeské Vodárny, a.s., se sídlem U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Podmínky se vztahují na dodávky vody v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o dodávce vody. Podmínky se řídí zákonem č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, obchodním a občanským zákoníkem

2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod připojen, není-li dohodnuto jinak.
- 2.2. Dodavatelem je vlastník vodovodu nebo provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv s odběrateli vlastním smluvně pověřen.
- 2.3. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.
- 2.4. Opravou vodovodní přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu, nikoli však při totálním poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.
- 2.5. Vodné je cenou za dodanou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- 2.6. Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou . Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

- 3.1. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur – daňových dokladů je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů, odběr vzorků na rozbor apod.)
- 3.2. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.
- 3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrné místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla - vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé fakturační období popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod.
Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní.
- 4.3. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.
- 4.4. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.
- 4.5. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

5. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
- 5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 5.3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že možným ovlivněním jakosti vody ve vodovodu může ohrozit zdraví, bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením vodného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.
- 5.4. Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody:
- a) podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
 - b) podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací
- 5.5. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek.
- 5.6. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 5.3 písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

6. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody

- 6.1. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 6.2. Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.

- 6.3. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.
- 6.4. Osazení, údržbu a výměnu vodoměrů provádí dodavatel a nese náklady na tyto činnosti.
- 6.5. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

7. Doručování

Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem.

8. Neoprávněný odběr vody

- 8.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr
- a) před vodoměrem
 - b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

9. Úrok z prodlení a náhrada škody

- 9.1. Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy bude uplatňován úrok z prodlení ve výši dle zákona.
- 9.2. Náhrada škody vzniklé jedné ze smluvních stran neoprávněnými zásahy a jednáním druhé strany se řeší přednostně na základě vzájemného projednání a dohody. Nedojde-li k dohodě bude věc řešena podáním návrhu poškozené strany na rozhodnutí soudem.

10. Reklamacce

Reklamační řád, který upravuje reklamacce v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele a dodavatele při reklamacích, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona k dispozici odběratelům v sídle dodavatele a na provozech dodavatele, jakož i na místně příslušných obecních a městských úřadech.

[Redacted signature area]

dodavatel

[Redacted signature area]

odběratel

[Redacted signature area]

Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy,

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]