

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: Základní umělecká škola V [redacted] A [redacted] P [redacted]
se sídlem: [redacted]
zastoupená ředitelkou [redacted] E [redacted] K [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: není plátcem DPH
Telefon: [redacted]
ID dat. schránky: [redacted]

Z h o t o v i t e l: J [redacted] V [redacted]
se sídlem: [redacted]
zastoupená jednatelem J [redacted] V [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
Telefon: [redacted]
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [redacted]

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení zakázky pod názvem: „Oprava výměnou světelného osvětlení v budově Vápenice 3 a Perštýnské nám.8“

1.2. Předmětem plnění díla jsou stavební práce spočívající ve výměně osvětlení v učebnách a přílehlých místností.

II.

Cena díla

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena předmětu díla dle čl. I. smlouvy činí [redacted] včetně DPH [redacted].

Dohodnutá cena se skládá z následujících položek:

Cena bez DPH	[redacted]
DPH 21%	[redacted]
Zaokrouhlení	[redacted]
<hr/>	
Celková cena díla s DPH	[redacted]

2.2. Dohodnutá cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a je možno ji překročit pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V takovém případě bude cena díla upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné změny v rozsahu díla budou po odsouhlasení objednatelům řešeny formou dodatku k této smlouvě, ve kterém bude rovněž

řešena úprava dohodnuté ceny. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn rozsah díla jakkoliv měnit. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že práce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

III.

Placení a platební podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje, že uhradí smluvní cenu díla dle sjednaných platebních podmínek.

3.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla na podkladě řádně vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení dokladu objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu bez zbytečného odkladu od protokolárního předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

3.3. V případě výskytu víceprací dle čl. II. bod 2. 3. této smlouvy, musí být jejich cena fakturována zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce smluvními stranami písemně sjednány a odsouhlaseny.

3.4. Pro posouzení včasnosti splnění závazku úhrady ceny díla je rozhodující den připsání fakturované peněžní částky na účet zhotovitele.

IV.

Doba plnění

4.1. Plnění zakázky – do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Termín dokončení předmětu plnění: do ~~2024/04/01~~.

4.2. Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. Odpovědnost za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese objednatel.

4.3. Dodržení doby splnění díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prokázaného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

4.4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

4.5. V případě posunu zahájení stavby z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i termín dokončení uvedený v čl. 4.1. V případě posunu zahájení stavby o méně jak 7 pracovních dnů, nebude mít tento posun vliv na termín dokončení uvedený v čl. 4.1.

V.

Předání a převzetí díla

5.1. Řádným dokončením díla se rozumí úplné dokončení opravy stavby včetně vyklizení prostor místa výkonu a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, případně dalších objednatelem požadovaných dokladů vázících se k předmětu smlouvy, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedeného díla nejméně 3 pracovní dny předem.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel zodpovídá, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

6.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v případě, že vznikly jeho vadným plněním.

6.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců.

6.4. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla. Po dobu trvání záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu odstranit.

6.5. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Za den uplatnění reklamace se považuje den, kdy bude zhotoviteli doručena písemná reklamace do datové schránky (DS), popř. poštou. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín odstranění vady bude dohodnut písemně.

VII.

Sankce

7.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle čl. IV, bod 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu díla za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

7.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělkem dle čl. VI., bod 6.6. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělkem.

7.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli způsobenou škodu v celém rozsahu.

VIII.

Podmínky provádění díla

8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli připojení energií, která budou poskytnuty zhotoviteli bezplatně, cena medií (el. energie, voda) jsou zahrnuty v ceně díla.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady.

8.3. Dodatečné výkony (vícepráce), které byly vyvolány objednatelem nebo okolnostmi, které nemohly být předvídané, budou uhrazeny na základě předchozího písemného schválení a odsouhlasení oprávněnosti objednatelem. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla až do doby písemného schválení a odsouhlasení víceprací objednatelem. O dobu takového přerušování se posouvá termín dokončení díla v čl. IV. této smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.

8.4. Zhotovitel bude provádět dílo za plného provozu. Při provádění díla se zhotovitel musí přizpůsobit potřebám jednotlivých dotčených pracovišť školy.

8.5. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení díla. Nezbytnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí též povinnost objednatele písemně vyzvat zhotovitele k zahájení provádění díla, resp. k převzetí díla.

8.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

8.7. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.8. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě výkonu díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje splnit za objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.

IX.

Odpovědnost za škodu

9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

9.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

9.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením prací o více než 7 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 14 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku

XI.

Závěrečná ujednání


11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.


11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

11.3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.

11.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy této smlouvy:

V Prostějově dne .....
Za objednatele:

V Prostějově dne 
Za zhotovitele:

