

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupena: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. AXIV 545

(dále jen „objednatel“)

a

TEMEX, spol. s r.o.

se sídlem: Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 42767873

DIČ: CZ42767873

zastoupena: Ing. Roman Vybíral, jednatel

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 2258

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle dílčích smluv vystavených na základě této smlouvy a dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
- 1.2 Zhotovitel dle svého prohlášení splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provádění komplexní údržby a servisu, periodických nebo profylaktických kontrol, oprav a revizí chladiwa klimatizačních, vzduchotechnických, zvlhčovacích (parních) zařízení, vč. příslušenství (IR ovladačů), včetně všech souvisejících činností a dveřních clon (dále také jako „vzduchotechnická zařízení“) v budovách objednatele na adrese Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava a na adrese Zalužanského 1189, Vítkovice, 703 00 Ostrava, a s tím souvisejících prací zhotovitele, v souladu s právními předpisy a aktuálními potřebami objednatele (dále jen „dílo“ nebo „servis“ či „servisní služby“).
- 2.2 Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky v místě realizace díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, dílčí smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, požadavky výrobců vzduchotechnických zařízení a příslušnými technickými normami vztahujícími se k předmětu díla.
- 2.5 Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí a prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést rovněž likvidaci, odvoz a uložení odpadu vzniklého při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 2.7 Tato smlouva je uzavřena jako nevýhradní, tj. objednatel je oprávněn objednávat dílo, které je předmětem této smlouvy, i u třetích osob. Tato smlouva nezavazuje objednatele k žádným minimálním odběrům díla od zhotovitele a nezakládá závazek objednatele zasílat zhotoviteli objednávky v jakémkoli rozsahu. Objednatel i zhotovitel tímto výslovně deklarují, že jsou si vědomi, že objednatel negarantuje zhotoviteli přesný objem plnění ani celkově ani průběžně, že objem plnění se může v průběhu účinnosti smlouvy v různých měsících výrazně měnit, či dokonce nemusí být žádný. Smluvní strany deklarují, že je na objednatelově výlučném rozhodnutí, jestli, kolik a zda vůbec bude požadovat plnění podle této smlouvy a zhotovitel si je vědom, že na provádění plnění stejného nebo obdobného druhu objednatel zhotoviteli negarantuje exkluzivitu.

III.

Vystavování objednávek a podmínky provádění díla

- 3.1 Dílo bude realizováno na základě dílčích objednávek. Objednávky bude vystavovat objednatel dle svých aktuálních potřeb v souladu s touto smlouvou. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele dle odst. 3.2 tohoto článku smlouvy. Objednávky budou obsahovat zejména identifikační údaje objednatele, identifikační údaje zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu, specifikaci servisních služeb, jež jsou požadovány, termín provedení díla a celkovou cenu díla dílčí objednávky.
- 3.2 V případě, že z platné a účinné legislativy (např. pro revize) vyplývá termín, ve kterém je objednatel povinen zajistit provedení díla (jednotlivých servisních služeb), je zhotovitel povinen objednatele na takový termín písemně upozornit nejméně 14 dní předem a navrhnout termín provedení díla (postačuje e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby, která byla zhotoviteli oznámena po podpisu této smlouvy). Objednatel následně vystaví objednávku za podmínek dle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy.
- 3.3 V případě požadavku na provedení mimozáruční opravy vzduchotechnického zařízení objednatel nejprve vyzve zhotovitele k nacenění prací tak, že zhotovitel provede odborný odhad časové náročnosti prací, který vynásobí cenou příslušných činností dle přílohy č. 2 této smlouvy, a uvede cenu materiálu a náhradních dílů nezbytných k provedení opravy. Zhotovitel v nacenění uvede rovněž termín pro provedení opravy. Zhotovitel je povinen povést nacenění opravy nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku objednatele, nedohodne-li se v konkrétním případě s objednatelem jinak; v případě potřeby je objednatel povinen umožnit zhotoviteli prohlídku vzduchotechnického zařízení, u něž požaduje provedení opravy. Požadavky na provedení oprav a jejich nacenění budou zasílány elektronicky prostřednictvím elektronické pošty. V případě, že objednatel bude s naceněním opravy souhlasit, vystaví dílčí objednávku dle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy obdobně.
- 3.4 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne doručení objednávku vystavenou v souladu s touto smlouvou písemně potvrdit, a to v celém rozsahu bez jakýchkoliv odchylek či dodatků,

s výjimkou případu dle odst. 3.8 této smlouvy, a podepsanou doručit objednateli v případě elektronického podpisu prostřednictvím elektronické pošty (dále jen „elektronická objednávka“) na e-mailovou adresu uvedenou v objednávce, v případě fyzického podepsání osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele (dále jen „fyzická objednávka“). Zhotovitel se zavazuje, že při potvrzování objednávky dodrží formu podpisu objednávky, kterou zvolil objednatel, tj. v případě, že objednatel podepsal objednávku elektronicky kvalifikovaným elektronickým podpisem, zavazuje se zhotovitel objednávku podepsat uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě fyzického podpisu objednávky objednatelem je i zhotovitel povinen objednávku podepsat fyzicky. Doručením potvrzené objednávky, resp. akceptací objednávky, zhotovitelem objednateli, dojde k uzavření dílčí smlouvy (dále jen „dílčí smlouva“), jejíž obsah je vymezen objednávkou a touto smlouvou.

- 3.5 Dokud nebyla akceptace objednávky doručena objednateli, může být objednatelem písemně prostřednictvím elektronické pošty bez jakýchkoliv nákladů odvolána. V případě, že potvrzení objednávky bude obsahovat jakékoliv dodatky či odchylky oproti objednávce, dílčí smlouva nebude uzavřena, a to ani v případě dodatků či odchylek, které nemění podstatně podmínky objednávky, a zhotovitel v takovém případě nesplnil svou povinnost objednávku potvrdit dle věty první tohoto odstavce.
- 3.6 Elektronické objednávky bude objednatel zasílat zhotoviteli elektronicky na e-mail [REDACTED] fyzické objednávky bude objednatel zasílat zhotoviteli na adresu: TEMEX, spol. s r.o., Erbenova 293/19, 703 00 Ostrava-Vítkovice .
- 3.7 Pro případné změny již uzavřené dílčí smlouvy vzniklé na základě potvrzené objednávky, je vyžadována písemná forma.
- 3.8 Termín provedení díla zhotovitelem uvedený v objednávce nesmí být kratší než 14 dní od uzavření dílčí smlouvy, v případě, že se smluvní strany v konkrétní dílčí smlouvě nedohodnou jinak. Tento odstavec se neuplatní pro opravy dle odst. 3.3 tohoto článku smlouvy, pro které se uplatní doba sjednaná dle zmíněného odstavce 3.3. Přesný termín realizace servisu v místě plnění bude odsouhlasen vždy telefonicky nebo e-mailem předem mezi kontaktními osobami objednatele a zhotovitele.
- 3.9 Objednatel je povinen v dohodnutých dnech provádění díla zpřístupnit zhotoviteli místo realizace.
- 3.10 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností Zhotovitele, se termíny zahájení plnění a dokončení díla dle dílčí smlouvy posouvají o dobu trvání takto vzniklé překážky.
- 3.11 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla dle dílčí smlouvy způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím orgánu veřejné správy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Zhotovitel však odpovídá za prodlení s provedením díla dle dílčí smlouvy, pokud bylo způsobeno třetími osobami, které k plnění veřejné zakázky použil (tj. zejm. jeho poddodavateli).
- 3.12 Zhotovitel prohlašuje, že si místo provedení díla řádně prohlédl, je s ním seznámen a konstatuje, že předmětné prostory budov jsou v současném stavu připraveny pro provedení díla.
- 3.13 Objednatel je povinen v místě provedení díla umožnit pracovníkům Zhotovitele využívat určené toalety, umožnit odběr vody a elektrické energie. Náklady takto poskytnuté elektrické energie a vody nese Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že s poskytnutou vodou a elektřinou bude nakládat hospodárně.
- 3.14 Zhotovitel bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti související s předmětem smlouvy s minimální výší pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč za jedno pojistné plnění.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Jednotkové ceny jednotlivých servisních služeb jsou uvedeny v příloze č. 2 – Cenová kalkulace. Tyto jednotkové ceny jsou celkové a úplné, tj. zahrnují veškerá plnění dle této smlouvy a jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy pro každou dílčí smlouvu uzavřenou na základě této smlouvy. Cena za použitý materiál a náhradní díly bude účtována samostatně dle skutečně vynaložených nákladů, tj. mimo ceny uvedené výše, přičemž cena za použitý materiál a náhradní díly nesmí přesáhnout cenu v místě a čase obvyklou.
- 4.2 K cenám bude účtována DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného období.
- 4.3 Maximální celková cena za plnění dle této smlouvy (tj. dle všech dílčích smluv uzavřených na základě této smlouvy) – tzn. cena služeb, ceny materiálu a náhradních dílů činí 1 100 000 Kč bez DPH.
- 4.4 Úhrada ceny za dílo bude provedena pro každou dílčí smlouvu jednorázově po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Zálohové platby nebudou poskytovány. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných právních předpisů (dále jen „faktura“). Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve po řádném provedení díla tj. na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla dle dílčí smlouvy (předávacího protokolu).
- 4.5 Splatnost faktury byla dohodnuta v délce 14 dní ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli. Příslušná částka se považuje za řádně uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 4.7 Cena sjednaná v dílčí smlouvě je konečná a nepřekročitelná.

V.

Provádění díla, omezující podmínky, odpovědnost za škodu

- 5.1 Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů vztahujících se k předmětu této smlouvy.
- 5.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a dohodnout se s objednatelem na dalším postupu. Do doby odstranění překážky je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit práce. V tomto případě může zhotovitel prodloužit termín dodání o prokazatelnou dobu trvání překážky.
- 5.3 V prostorách realizace předmětu díla je zhotovitel oprávněn po dobu provádění díla dle dílčí smlouvy uskladnit materiál a zařízení související s předmětem díla, a to na místě určeném objednatelem, nesmí však omezit provoz objednatele. Objednatel za uskladněný materiál a zařízení neodpovídá a v případě ztráty či poškození nenesé žádnou odpovědnost.
- 5.4 Zhotovitel nesmí používat pro návoz materiálu výtah umístěný v budově. Pohyb osob zhotovitele je možný jen v prostorách, kde probíhá aktuálně provádění díla či uskladnění materiálu zhotovitele. V prostorech nedotčených předmětem díla je pohyb zhotovitele zakázán.
- 5.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, nebo přímo z této smlouvy či dílčí smlouvy, je zhotovitel

povinen bez zbytečného odkladu vniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 5.6 Objednatel seznámí zhotovitele s vnitřními předpisy týkající se BOZP a PO pro předmětnou budovu, a tento je povinen s nimi seznámit ostatní osoby podílející se na plnění předmětu díla podle této smlouvy.
- 5.7 Objednatel si vyhrazuje možnost omezit provádění prací zhotovitelem mimo svou pracovní dobu, tzn., že provedení díla může být požadováno o víkendech, svátcích či v pozdějších odpoledních hodinách, a toto omezení nebude mít vliv na sjednanou dobu plnění, lhůty či cenu díla. Tento požadavek je objednatel povinen uvést vždy v dílčí objednávce.
- 5.8 Veškeré hmotné složky plnění zhotovitele dle této smlouvy (např. užitý materiál) musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Hmotné složky plnění dle této smlouvy musí být schopny podávat trvale standardní výkon a vyhovovat účelu, pro který jsou jako plnění dle této smlouvy použity, zároveň nesmí být zatíženy právními vadami, např. zástavním právem.
- 5.9 Provedení díla zahrnuje rovněž úklid případného odpadu a nečistot způsobených činnostmi zhotovitele v prostorách budov objednatele.

VI.

Dokončení díla dle dílčí smlouvy

- 6.1 Řádným dokončením díla dle dílčí smlouvy se rozumí splnění díla řádně a včas (v termínu stanoveném v dílčí smlouvě) bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.2 Zhotovitel vyzve osobně, telefonicky nebo písemně prostřednictvím elektronické pošty objednatele k převzetí dokončeného díla dle dílčí smlouvy. Dílo bude převzato nejpozději do 2 pracovních dnů od přijetí výzvy k převzetí.
- 6.3 O převzetí či nepřevzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo z jakého důvodu odmítá dílo převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.
- 6.4 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že objednatel není povinen dílo převzít, vykazují-li dílo jakékoliv vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání objednateli v užívání díla ani jej podstatným způsobem neomezují.

VII.

Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo dle dílčí smlouvy záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla dle dílčí smlouvy objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová stanovené vlastnosti. Pokud tato smlouva nebo dílčí smlouva některé vlastnosti díla nestanoví, zavazuje se zárukou zhotovitel objednateli, že si dílo provedené dle této smlouvy a dle dílčí smlouvy po záruční dobu zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel dále poskytuje záruku za jakost na náhradní díly v délce uvedené výrobcem náhradních dílů, minimálně však 24 měsíců. Záruka za jakost začíná plynout dnem řádného převzetí díla dle dílčí smlouvy objednatele.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

- 7.3 Objednatel je povinen zjištěné vady bezodkladně písemně vytknout u Zhotovitele na adrese sídla Zhotovitele, popř. datovou schránkou: [REDACTED] či elektronicky na e-mail [REDACTED]
- 7.4 Lhůta pro odstranění vad činí 7 dnů ode dne oznámení zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.

VIII.

Sankce

- 8.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveného v dílčí smlouvě nebo nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty a zhotovitel je v případě vyúčtování smluvní pokuty povinen ji zaplatit, a to ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že zhotovitel neprovede nacenění požadavku na opravu čl. III. odst. 3.3 nebo nepotvrdí objednávku v souladu s čl. III. odst. 3.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty a zhotovitel je v případě vyúčtování smluvní pokuty povinen ji zaplatit, a to ve výši 2000 Kč, za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě, že objednatel neuhradí cenu díla ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení a zhotovitel je v případě vyúčtování úroku z prodlení povinen jej zaplatit, a to ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 8.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní sankce, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 8.5 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není právo objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.
- 8.6 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám za objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.7 Splatnost smluvních sankcí je dohodnuta na 15 dnů po doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2026 nebo do vyčerpání částky 1 100 000 Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 9.2 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo jiným způsobem stanoveným v platných a účinných právních předpisech či v této smlouvě.
- 9.3 Objednatel má právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, přičemž tato počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 9.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým významem bude nejbližše odpovídat neplatnému ustanovení.
- 9.5 V případě, že objednatel či zhotovitel odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem od jejího odeslání.

- 9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.7 Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
- 9.8 Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 9.9 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána smluvními stranami elektronicky.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které Objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se Zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
- 9.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je pověřen objednatel.
- 9.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Rozsah servisu a umístění vzduchotechnických zařízení

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Ing. Roman Vybíral
jednatel
TEMEX, spol. s r.o.

Příloha č. 1 – Rozsah servisu a umístění vzduchotechnických zařízení

Venkovní jednotky budova Zalužanského				
Výrobce	Typ	Druh náplně	Množství (kg)	Revize chladiva
Toshiba	MMY-MAP1204HT8-E	R410a	36,2	2x ročně
	MMY-MAP1004HT8-E	R410a		
	MMY-MAP1004HT8-E	R410a	33,6	2x ročně
	MMY-MAP1004HT8-E	R410a		
	MMY-MAP1002FT8-E	R410a	37,3	2x ročně
	MMY-MAP1002FT8-E	R410a		
	MMY-MAP1004HT8-E	R410a	19,1	1x ročně
	MMY-MAP1204HT8-E	R410a	35,5	2x ročně
	MMY-MAP1204HT8-E	R410a		
	MMY-MAP1004HT8-E	R410a	34,7	2x ročně
	MMY-MAP1004HT8-E	R410a		
	MMY-MAP1604HT8-E	R410a	44,9	2x ročně
	MMY-MAP1004HT8-E	R410a		

Venkovní jednotky budova Jeremenkova				
Výrobce	Typ	Druh náplně	Množství (kg)	Revize chladiva
Toshiba	MMY-MAP0801T8-E	R410a	39,35	2x ročně
	MMY-MAP1001T8-E	R410a	23,96	2x ročně
	MMY-PMAP1202FT8-E	R410a	18,595	1x ročně
	MMY-MAP1001T8-E	R410a	59,7	2x ročně
	MMY-MAP1201T8-E	R410a	50,36	2x ročně
	MMY-MAP1006HT8D-E-SMMSE	R410a	18	1x ročně
	MMY-HAP2006FT8P-E	R410a	23	1x ročně
	MMY-MAP1201T8-E	R410a	49,7	2x ročně
Haier	AU 60 NAIEAA	R410a	4,05	1x ročně

Vnitřní jednotky budova Zalužanského	
Druh	Počet ks
Vnitřní jednotka	81
Zvlhčovací zařízení	2
VZT	2
Dveřní clona	3

Vnitřní jednotky budova Jeremenkova	
Druh	Počet ks
Vnitřní jednotka	122
Zvlhčovací zařízení	2
VZT	4

Rozsah servisu:

Servis zahrnuje zejména níže uvedené činnosti, jakož i související činnosti vyžadované výrobcem či obvykle vykonávané, za účelem provedení komplexního servisu vzduchotechnických zařízení objednatel. V rámci oprav vzduchotechnických zařízení budou provedeny veškeré činnosti nezbytné k odstranění vady vzduchotechnického zařízení a jeho opětovného zprovoznění.

Servis klimatizační jednotky:

a) Vnitřní:

- kontrola upevnění jednotky
- demontáž krytů vnitřní jednotky
- demontáž filtrů
- odprášení, čištění a desinfekce filtrů (dle potřeby tlakovou vodou), příp. výměna filtru
- instalace filtrů
- desinfekce a čištění vnitřního výměníku tepla (chemicky)
- čištění prostoru řídicí elektroniky
- čištění krytů a sacích mřížek
- kontrola ložisek ventilátoru
- zpětná kompletace
- kontrola činnosti a akumulátorů IR ovladače

b) Vnější

- kontrola upevnění jednotky
- čištění vnějšího výměníku tepla (dle posouzení – tlakové, popř. chemické)
- demontáž krytů
- čištění tlakovou vodou a desinfekce
- kontrola ložisek ventilátorů
- kontrola a čištění prostoru řídicí elektroniky
- kontrola těsnosti spojů – chladivo
- dotažení spojů elektro
- očištění ohřívacích a teplosměnných ploch
- čištění krytů
- seřízení

Klimatizační systém:

- komplexní monitoring systémů pomocí specializovaného softwaru
- kontrola chodu systému
- kontrola chladicího výkonu

Servis vzduchotechnické jednotky:

- čištění kapsových filtrů, desinfekce, příp. výměna
- čištění, kontrola ventilátorů
- kontrola MaR

Servis zvlhčovací jednotky:

- kontrola zvlhčovačů (kontrola oxidace, čištění elektrod, doplnění či výměna kyseliny)

Servis dveřní clony:

- čištění, kontrola

Servisní zásahy – opravy při poruchách na zařízení vzduchotechniky, klimatizace a chlazení v rámci mimozáručního servisu.

Příloha č. 2 - cenová kalkulace

tab.1

budova	činnost	počet	Periodický servis a údržba vzduchotechnických zařízení	
			cena za servis 1 ks/Kč bez DPH	cena celkem servis Kč bez DPH
Jeremenkova	počet jednotek klimatizace vnitřních	122	450	54900
	počet jednotek klimatizace venkovních	15	450	6750
	vzduchotechnika	4	450	1800
	zvlhčovače	2	450	900
Zalužanského	počet jednotek klimatizace vnitřních	81	450	36450
	počet jednotek klimatizace venkovních	13	450	5850
	dveřní clona	3	450	1350
	vzduchotechnika	2	450	900
	zvlhčovače	2	450	900
	Cena celkem			

tab.2

Revize vzduchotechnických zařízení s chladičem	
1 ks	cena Kč bez DPH
	800

tab. 3

Cena za provedení opravy	
hodina	cena Kč bez DPH
	470