

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Č. SMLOUVY NÁJEMCE:

Č. SMLOUVY PRONAJÍMATELE:

uzavřené mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavěk, MBA – Generální ředitel, předseda rady jednatelů**
Ing. Pavel Rokos – Investiční a technický ředitel, místopředseda rady jednatelů
Ing. Marcela Švrčková – Finanční ředitelka, člen rady jednatelů

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Lukáš Velký – obchodní ředitel

TELEFON: +420 771 277 442
E-MAIL: lukas.velky@cezenergo.cz

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Března – provozní ředitel

TELEFON: +420 724 090 788
E-MAIL: jiri.brezna@cezenergo.cz

dále jen „Nájemce“

a

NÁZEV: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
SE SÍDLEM: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 00294136
DIČ: CZ 00294136
ZASTOUPENÁ: **Mgr. Martin Horák – starosta města**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 9005-723751/0100
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Mgr. Martin Horák – starosta města
TELEFON: +420 566 590 313
E-MAIL: martin.horak@bystricenp.cz
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Aleš Sitař - vedoucí odboru správy majetku a investic
TELEFON: +420 566 590 320
E-MAIL: ales.sitar@bystricenp.cz

dále jen „Pronajímatel“

dále společně také jen „smluvní strany“



I. PREAMBULE

1. Smluvní strany spolu dne 10.6.2011 uzavřely nájemní smlouvou označenou jako *Smlouva o nájmu nemovitosti* (dále jen „**smlouva**“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání prostory o výměře 91,2 m² nacházející se v budově č.p. 746 (včetně stavebního technologického vybavení), která je součástí pozemku parc. č. 2015 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, a to v rozsahu vymezeném v grafickém vyobrazení v příloze č. 1 a č. 3 smlouvy, (ve smlouvě je budova chybně označena jako budova č.p. 7436, smluvní strany nicméně souhlasně prohlašují, že se jedná o chybu v psaní a předmětem nájmu jsou od samého začátku prostory v budově č.p. 746 vymezené v příloze č. 1 a č. 3 smlouvy), to vše za účelem instalace a provozování kogenerační jednotky, včetně souvisejících zařízení zahrnujících rovněž rozvodné tepelné zařízení, rozvody elektrické energie a přípojky médií, které souvisí s uvedenou kogenerační jednotkou (ve smlouvě je v této souvislosti zavádějícím způsobem uvedeno, že kogeneračních jednotek má být v předmětu nájmu nainstalováno více, nicméně smluvní strany souhlasně prohlašují, že se jedná o zjevnou nepřesnost a záměrem obou smluvních stran bylo instalovat v předmětu nájmu pouze jednu kogenerační jednotku o výkonu 2082 kW, což se i stalo).
2. Jelikož vyvstala potřeba upravit smlouvu v souvislosti s předpokládanou instalací nové akumulární nádrže sloužící k provozu kogenerační jednotky a zdroje tepla Pronajímatele, smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě s cílem odpovídajícím způsobem upravit práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. smlouvy, který nově jako celek zní následovně:
„Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitostí (vše dále pouze „nemovitosti“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV 1, nacházejících se v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem:
 - a. *pozemku parc. č. 2015, jehož součástí je budova č.p. 746, stavba technického vybavení (včetně stavebního technologického vybavení), (tato budova se dále označuje také jen jako „budova“),*
 - b. *pozemku parc. č. 2031/27 (tento pozemek se dále označuje také jen jako „pozemek“).*
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. smlouvy, který nově jako celek zní následovně:
„Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci ku užívání prostory v budově a část pozemku blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří textová a grafická část (vše dohromady dále pouze „Předmět nájmu“). Příloha č. 1 specifikující Předmět nájmu se stávají součástí této smlouvy jejich připojením k této smlouvě, popř. jejím parafováním oprávněnými zástupci smluvních stran. Nájemce Předmět nájmu od Pronajímatele do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu sjednané nájemné.“
3. Smluvní strany se s účinností od 1.1.2023 dohodly na změně čl. V. odst. 1. smlouvy, který nově jako celek zní následovně:
„Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši 500.000,- Kč ročně. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.“
4. Smluvní strany se s účinností od 1.1.2024 dohodly na změně čl. V. odst. 2. smlouvy, který nově jako celek zní následovně:
„Sjednané roční nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních platbách na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 15 dnů ode dne doručení Nájemci. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu za kalendářní čtvrtletí, za které se nájemné hradí, nejpozději do 10 dnů po skončení tohoto kalendářního čtvrtletí.“
Smluvní strany se současně dohodly, že nájemné za rok 2023 bude Nájemcem zapláceno jednorázově na základě faktury Pronajímatele vystavené do 31.1.2024.
5. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. odst. 1. smlouvy, který nově jako celek zní následovně:
„Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.7.2011 do 31.12.2033. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna předložit nejpozději 12 měsíců před sjednaným dnem skončení nájmu návrh na jeho případné prodloužení.“

6. Smluvní strany se dále dohodly na nahrazení všech příloh ke smlouvě, kdy nové znění Přílohy č. 1 smlouvy – Specifikace Předmětu nájmu – textová a grafická příloha se zobrazením půdorysu Předmětu nájmu a nové znění Přílohy č. 2 – List vlastnictví tvoří přílohu tohoto dodatku.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že všude tam, kde se ve smlouvě hovoří o nemovitostech, má se tím na mysli Předmět nájmu.
8. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce na písemnou výzvu Pronajímatele instaluje na pozemku tvořícím Předmět nájmu na své náklady novou akumulaci nádrže.
9. Předpokladem provedení instalace akumulaci nádrže je výzva Pronajímatele doručená Nájemci a uzavření samostatné dohody, ve které smluvní strany dohodnou pravidla odkupu akumulaci nádrže či podmínky jiného vypořádání investice Nájemce do instalace akumulaci nádrže ze strany Pronajímatele při skončení nájmu.
10. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v plném rozsahu v platnosti, resp. účinnosti, tj. beze změn.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, majících platnost originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Radou města Bystřice nad Pernštejnem č. 10/2023, dne 27.06.2023, usnesení č. RM-23-10-26

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu – textová a grafická příloha se zobrazením půdorysu Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – List vlastnictví a katastrální mapa s vyznačením Předmětu nájmu

V Ostravě dne: **11. 07. 2023**

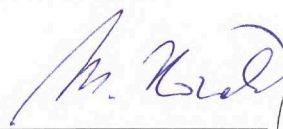
V Bystřici nad Pernštejnem dne: **29.6.2023**

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:



Ing. Martin Václavek, MBA
Předseda rady jednatelů



Mgr. Martin Horák
starosta



Ing. Pavel Rokos

Místopředseda rady jednatelů



ČEZ Energo, s.r.o.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -5-



Příloha č. 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 10:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595411 Bystřice nad Pernštejnem

Kat.území: 616958 Bystřice nad Pernštejnem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 59301
Bystřice nad Pernštejnem

00294136

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 2015 | 2633 | zastavěná plocha a nádvoří | | |

2015 2633 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Bystřice nad Pernštejnem, č.p. 746, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2015

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- oprávnění umístit a provozovat technologii trafostanice včetně neomezeného přístupu za účelem provozu, údržby, oprav el. zařízení a odečtů měřicích přístrojů

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2015

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2001.

V-828/2001-745

Listina Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 29.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2005.

V-126/2005-745

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-2172/2008-745

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

1) umístění, provozování, kontrolování, provádění údržby, oprav, výměn, rekonstrukcí a odstraňování teplovodního potrubí, vzduchotechniky, elektroinstalace a vyvedení spalin, GP 2150-N7/2013

Oprávnění pro

ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
4, RČ/IČO: 29060109

Povinnost k

Parcela: 2015

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 595411 Bystřice nad
Pernštejnem
Kat.území: 616958 Bystřice nad Pernštejnem List vlastnictví: 1
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-193/2013-745

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
4, RČ/IČO: 29060109

Povinnost k

Parcela: 2015

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.03.2013.

V-193/2013-745

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce podle §1 a §2 ze dne
13.12.1995.

POLVZ:2724/1995 Z-3102724/1995-745

Pro: Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 59301 Bystřice nad
Pernštejnem RČ/IČO: 00294136

o Smlouva ze dne o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 01.02.1997.

POLVZ:58/1997 Z-3100058/1997-745

Pro: Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 59301 Bystřice nad
Pernštejnem RČ/IČO: 00294136

o Kolaudační rozhodnutí Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem Výst.-1543/ 02 ze dne
30.08.2002. Právní moc ke dni 08.10.2002.

Z-1172/2003-745

Pro: Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 59301 Bystřice nad
Pernštejnem RČ/IČO: 00294136

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



ČEZ ENERGO

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 10:35:02

kres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595411 Bystřice nad
Pernštejnem

území: 616958 Bystřice nad Pernštejnem List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.05.2023 10:38:55

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.
strana 3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 10:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595411 Bystřice nad Pernštejnem

Kat.území: 616958 Bystřice nad Pernštejnem List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 59301 Bystřice nad Pernštejnem | 00294136 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| 2031/27 | 2239 | ostatní plocha | manipulační plocha | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

2) umístění, provozování, kontrolování, provádění údržby, oprav, výměn, rekonstrukcí a odstraňování trafostanice, elektrické přípojky, plynové přípojky a chladiče technologického okruhu, GP 2150-N7/2013

Oprávnění pro

ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 29060109

Povinnost k

Parcela: 2031/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2013.

V-193/2013-745

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 29060109

Povinnost k

Parcela: 2031/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2013.

V-193/2013-745

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy za účelem umístění nového kabelového vedení VN, GP 2154-138/2012

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2031/27

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.
strana 1

