

Číslo smlouvy nájemce: NNC-2023-0001-60115
Číslo smlouvy pronajímatele: 759/2023

SMLOUVA O NÁJMU
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Institut pro testování a certifikaci, a.s.

Právní forma: akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1002

IČ: 47910381

DIČ: CZ47910381

Sídlo: třída Tomáše Bati 299, Louky, Zlín

PSČ: 763 02

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární orgán nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem pronajímatele:

Mgr. Jiří Heš, generální ředitel

(dále též „pronajímatel“)

Nájemce:

Český metrologický institut

Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MH ČR č. j. 521 385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 72/2021, č. j. MPO 628289/2021/21100/01000 ze dne 9. 12. 2021

Sídlo: Okružní 31, Brno PSČ 638 00

IČO: 00177016

DIČ: CZ00177016

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jménem nájemce jedná RNDr. Pavel Klenovský, odborný ředitel pro fundamentální metrologii, statutární orgán ČMI,

dále též „ČMI“ nebo „nájemce“

Prohlášení smluvních stran:

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy jsou v souladu s příslušnými zápisy ve veřejném rejstříku (§ 25 a následujících zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů), nebo v živnostenském rejstříku (§ 60 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů), příp. v jiné evidenci, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

Smluvní strany určují osoby oprávněné jednat ve věcech předmětu této smlouvy:

a) za pronajímatele:

b) za ČMI:

nebo ředitel vnitřní organizační jednotky (VOJ) nebo jím určení zaměstnanci Voj, zabezpečující předmětný nájem.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je opakovaný krátkodobý pronájem souboru zkušebních zařízení, jehož specifikaci obsahuje Příloha č. 1 této smlouvy (dle potřeby s obsluhou) za účelem provádění metrologických zkoušek. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy s veškerým příslušenstvím nájemci do opakovaného krátkodobého nájmu, aby jej užíval za účelem provádění metrologických výkonů, a to po dobu, která bude požadována v konkrétních objednávkách nájemce a pronajímatelem akceptovaných.
3. Jednotlivý krátkodobý nájem bude sjednáváný samostatnou objednávkou s odvoláním na tuto smlouvu.

V zájmu realizace předmětu smlouvy se smluvní strany zavazují a berou na vědomí, že:

- objednávku nájmu je nájemce povinen učinit písemně, faxem nebo elektronicky (e-mailem) osoba oprávněná jednat za nájemce uvedená v článku I. této smlouvy, osobě oprávněné jednat za pronajímatele uvedené v článku I. této smlouvy; objednávka musí obsahovat číslo objednávky, specifikaci konkrétního předmětu nájmu ze souboru zkušebních zařízení uvedených v Příloze č.1, začátek termínu nájmu a požadovanou dobu nájmu, příp. další údaje nutné pro identifikaci předmětu nájmu u konkrétní objednávky;
 - pokud pronajímatel konkrétní objednávku nájemce akceptuje, pronajímatel jedno vyhotovení potvrzené objednávkou vrátí ČMI, případně objednávku elektronicky potvrdí;
 - krátkodobý nájem konkrétní objednávky nájemce se realizuje poskytnutím konkrétního předmětu nájmu pronajímatele do nájmu nájemci v dohodnutou dobu a místě;
 - pokud má pronajímatel k objednávce nájemce výhrady, sdělí je písemně (příp. faxem, e-mailem) do 3 pracovních dnů od doručení objednávky společně s novým návrhem nájemci, který je povinen se k návrhu stejným způsobem vyjádřit.
4. Místem užívání předmětu nájmu je:
Zkušební laboratoř elektrických výrobků
Institut pro testování a certifikaci, a.s., pracoviště areál Mesit, Sokolovská 573, 686 01 Uherské Hradiště
 5. Nájemce se zavazuje za poskytnutí krátkodobého pronájmu konkrétního předmětu nájmu pronajímatele, zaplatit pronajímateli nájem podle této smlouvy.

III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu podle konkrétní objednávky akceptované pronajímatelem podle čl. II., odst. 3. této smlouvy nájemné sjednané dohodou mezi stranami podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to nájemné za každou hodinu sjednané doby jednotlivého nájmu. Výše nájemného činí 3.500,- Kč/hod. za konkrétní předmět nájmu (jedno zařízení) K ceně nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, připočtena DPH.
2. Součástí nájemného jsou i veškeré související náklady (např. náklady na energie, náklady na obslužný personál pronajímatele potřebný k obsluze pronajatého zařízení apod.).
Pronajímatel není oprávněn požadovat úhradu žádných dalších nákladů souvisejících s poskytnutím předmětu nájmu do nájmu nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné, a to o částku odpovídající ročnímu indexu růstu cen (inflačnímu indexu) zveřejňovanému Českým statistickým úřadem, jestliže tento ve srovnání se stavem platným pro předchozí skončený kalendářní rok dosáhne nárůstu 5 % a více. Tímto způsobem bude nájemné zvyšováno vždy 1x ročně, a to s účinností od kalendářního měsíce po uvedeném nárůstu inflačního indexu vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

4. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného bezhotovostně, převodem na účet, na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem po skončení každého jednotlivého krátkodobého pronájmu.
5. Nájemné za užití pronajatého zařízení bude vyúčtováno a fakturováno pronajímatelem nájemci k úhradě do 10 kalendářních dnů od skončení konkrétního nájmu. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.
6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními právními předpisy platnými v ČR, číslo jednotlivé objednávky a číslo smlouvy, na základě, které se fakturuje. Přílohou faktury je zápis o předmětu nájmu a délce pronájmu podepsaný nájemcem i pronajímatelem.
7. Nájemce může do data splatnosti daňový doklad vrátit pronajímateli, obsahuje-li nesprávné cenové údaje či ostatní náležitosti, popřípadě chybí-li v daňovém dokladu některá z náležitostí nebo příloha. Smluvní strany se dohodly, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury.

IV. Doba nájmu

1. Termín a doba nájmu je sjednána v konkrétní objednávce nájemce akceptované pronajímatelem.
2. Pokud nájemce nemůže začít užívat předmět nájmu ve sjednané lhůtě, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to minimálně 2 dny před sjednaným termínem pronájmu. Pokud nájemce začne užívat předmět nájmu k provádění metrologických výkonů pro zákazníky se zpožděním a tuto skutečnost neoznámil pronajímateli, zavazuje se k náhradě ceny pronájmu dle čl. III. odst. 1. od dohodnutého termínu pronájmu.
3. Pokud nájemce zjistí, že bude potřebovat prodloužit dobu nájmu sjednanou v objednávce akceptované pronajímatelem, toto neprodleně oznámí pronajímateli. Za dobu nájmu nad rámec sjednané doby nájmy v konkrétní objednávce se nájemce zavazuje zaplatit nájemné v souladu s článkem III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může odmítnout prodloužení doby nájmu sjednané v objednávce akceptované pronajímatelem, neboť tomu mohou bránit sjednané závazky pronajímatele a provozní důvody.
4. Pracovní doba u pronajímatele je od 08:00 do 16:00 hod. Nájemce se zavazuje přednostně požadovat dobu nájmu v rámci této pracovní doby.

V. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě nedodržení smluvní povinnosti, závazku včasné a řádné úhrady nájemného podle čl. III, odst. 1. bude nájemce v prodlení s plněním peněžního závazku. V důsledku této skutečnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě že pronajímatel nesplní svou povinnost podle příslušné objednávky krátkodobého nájmu akceptované pronajímatelem v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné objednávky za každý den prodlení.
3. Tímto ujednáním není dotčen příp. nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklé následkem nedodržení závazků ze smlouvy.
4. Smluvní úrok z prodlení a pokuta jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Pokud budou mít smluvní strany námitky k jejich výši nebo důvodu uplatnění, mají povinnost vznést námitku písemně, nejpozději 3 dny před splatností úroku z prodlení či pokuty.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti nájemce:

1. Nájemce se zavazuje, že požadavek na krátkodobý pronájem předmětu nájmu objedná u pronajímatele objednávkou, která musí kromě jiného obsahovat i odvolávku na tuto smlouvu, a to nejméně 14 dnů před termínem požadovaného termínu pronájmu.
2. Maximální počet pověřených pracovníků nájemce dle bodu B. 4 nesmí překročit počet pět osob.
3. Nájemce bere na vědomí, že plně zodpovídá za škodu způsobenou na technickém zařízení zkušebny, pokud k poškození došlo zaviněním nájemce. Nájemce se zavazuje nahradit takto způsobenou škodu. Nájemce rovněž odpovídá pronajímateli za škodu, kterou zavinil některý z jeho pracovníků nebo jiná osoba, kterou pověřil užíváním předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen potvrdit pronajímateli doklad o druhu pronajatého technického zařízení a délce jeho užívání odpovídající skutečnému stavu.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat platební podmínky sjednané touto smlouvou.
6. Nájemce se zavazuje že:
 - a. bude užívat předmět nájmu přiměřeně k jeho povaze a jen k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - b. zajistí dodržování zdravotnicko-hygienických opatření podle druhu provozu,
 - c. bude dodržovat všechna nařízení, zejména protipožární, vydaná statutárním orgánem pronajímatele, pokud s nimi byl seznámen,
 - d. instalaci nebo připojení vlastních technických zařízení provede jen se souhlasem pronajímatele, tato zařízení musí být v dobrém technickém stavu.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k pronájmu třetí osobě.
8. Nájemce se zavazuje poučit pověřené pracovníky nebo osoby, že jsou při užívání předmětu nájmu v areálu pronajímatele povinni plně respektovat pronajímatelem vydané vnitřní organizační předpisy upravující oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ostrahy objektu i ochrany utajovaných informací. Nájemce se zavazuje k minimalizaci změn pověřených pracovníků při užívání předmětu nájmu v areálu pronajímatele.

B. Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užití pro dosažení účelu podle smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci užívat předmět nájmu v termínech potvrzených v objednávkách, pokud není v této smlouvě ujednáno něco jiného.
3. Běžné provozní opravy předmětu nájmu zajišťuje a hradí pronajímatel.
4. Pronajímatel, na základě žádosti nájemce seznámí pověřené pracovníky nájemce s interními předpisy (směrnicemi) upravujícími oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ostrahy objektu i ochrany utajovaných informací. O tomto poučení pracovníků nájemce pronajímatel pořídí zápis.
5. V případě, že bude opakovaně a přes písemné upozornění nájemce pronajímatelem docházet k závadám na předmětu nájmu v důsledku neodborné obsluhy nájemce, je pronajímatel oprávněn

požadovat po nájemci úhradu za opravu takto vzniklého poškození a pronajímateli vzniká právo na odstoupení od této smlouvy.

VII. Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Smluvní strany nejsou odpovědné za prodlení s plněním podle této smlouvy, včetně smluvními stranami odsouhlasených objednávek, jestliže takové prodlení je důsledkem mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, zejména v případě požáru, povodně, zemětřesení, hurikánu a jiné podobné živelní události, dále v případě války, občanské války, invaze, revoluce, rebelie, teroristického útoku, blokády, embarga, stávkové akce, epidemie („**Vyšší moc**“), která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a jejímuž vzniku nemohly smluvní strany zabránit.
2. Strana, která z důvodu Vyšší moci nemůže plnit, musí druhé straně prokázat, že podnikla veškeré myslitelné kroky k minimalizaci negativních dopadů na plnění podle této smlouvy, a že plnění povinností vyplývajících z této smlouvy na ní nelze spravedlivě žádat. Strana dále učiní veškerá opatření, aby v plnění smlouvy co nejdříve po odpadnutí překážek pokračovala.
3. Strana, která z důvodu Vyšší moci nemůže plnit, musí druhé smluvní straně tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od vzniku okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Pro případ nemožnosti užití předmětu nájmu dle objednávky odsouhlasené smluvními stranami z důvodu Vyšší moci se smluvní strany dohodly takto:
 - a. V případě přerušení již započatého užívání předmětu nájmu z důvodu Vyšší moci:
 - i. umožní pronajímatel pokračování v užívání předmětu nájmu, pokud to povaha a způsob prováděné zkoušky umožňuje, a to s prodloužením doby užívání předmětu nájmu o dobu trvání překážky nebo
 - ii. pronajímatel umožní opakované užití předmětu nájmu k provedení zkoušky tak, aby proběhla bez přerušování dle pronajímatelem odsouhlasené objednávky, a to ihned po odstranění překážky.
 - b. V případě vzniku nemožnosti užití předmětu nájmu dle smluvními stranami odsouhlasené objednávky z důvodu Vyšší moci před započítáním užívání předmětu nájmu:
 - i. bude odloženo započítání užívání předmětu nájmu dle odsouhlasené objednávky o dobu trvání překážky a/nebo
 - ii. může kterákoliv ze smluvních stran od odsouhlasené objednávky bez náhrady odstoupit.

VIII. Ujednání o ochraně osobních údajů:

1. Obě smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje za účelem plnění předmětného smluvního vztahu, v souladu se zákonem 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
2. Osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány pouze v rozsahu nutném pro naplnění výše uvedeného účelu a pouze po dobu nutnou pro dosažení výše uvedených účelů, nejdéle však po dobu stanovenou příslušnými právními a interními předpisy a v souladu s nimi.
3. Každá ze smluvních stran je správcem ve smyslu ustanovení platných právních předpisů. K osobním údajům mají přístup pouze správce a osoby, které jsou ve vztahu k němu v pracovněprávním poměru nebo zpracovatel na základě smluvního vztahu se správcem a pouze za výše uvedenými účely zpracování. Přístup a nakládání s osobními údaji zpracovávanými každým ze správců podléhá interním předpisům daného správce.

4. Smluvní strany jsou povinny seznámit subjekty údajů (např. kontaktní osoby) s tím, že jejich osobní údaje mohou být zpracovány za účelem plnění předmětné smlouvy. Zároveň jsou povinny informovat subjekty údajů o možnosti uplatnění jejich práv u správce, a to na:

– právo na přístup k osobním údajům, na jejich opravu nebo výmaz, právo na omezení zpracování a právo vznést námitku proti nezákonnému zpracování;

– právo podat stížnost u dozorového úřadu.

IX. Skončení nájmu

1. Ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou jsou smluvní strany též oprávněny písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodů, přičemž běh tříměsíční výpovědní lhůty počíná prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Ukončením této smlouvy není dotčena povinnost smluvních stran vypořádat veškeré existující závazky vzniklé na základě této smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce po ukončení smlouvy.

X. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustranně dohodnutými postupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
3. V případě zániku smlouvy vypořádají smluvní strany své vzájemné majetkové nároky, resp. závazky ze smlouvy, a to do jednoho měsíce po ukončení platnosti smlouvy.
4. Obě smluvní strany jsou povinny aktivně a bez zbytečného prodlení se vzájemně informovat o vzniku skutečností, které by mohly ovlivnit účinnost smlouvy nebo jejich jednotlivých ustanovení.
5. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění smlouvy především vzájemným jednáním zástupců nebo statutárních orgánů, a to zpravidla do 14 kalendářních dnů od písemné výzvy nebo upomínky jedné ze smluvních stran. Nedojde-li k vyřešení sporu dohodou, bude sporná záležitost řešena soudní cestou.
6. Český metrologický institut prohlašuje, že je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto právním předpisem mu tedy může vzniknout povinnost uveřejnit v registru smluv tuto smlouvu a případné budoucí dodatky k ní. V případě, kdy hodnota objednávky metrologických výkonů předložené na základě této smlouvy přesáhne částku 50.000,- Kč bez DPH, bude uveřejněna i tato objednávka. Pokud povinnost uveřejňovat smlouvy náleží oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany na tom, že uveřejnění provede ČMI. Objednatel se zavazuje poskytnout ČMI veškerou nezbytnou součinnost s uveřejněním související.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podpisuje osoba oprávněná za ni jednat a údaje týkající se příslušné smluvní strany uvedené v článku I. jsou správné. V opačném případě odpovídá druhé smluvní straně za škodu jí v této souvislosti vzniklou.
8. Smluvní strany se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavazují zajistit ochranu práva na obchodní tajemství v souladu s § 504 občanského zákoníku vždy tam, kde jedna, druhá nebo obě strany společně označí informace za obchodní tajemství nebo za informace důvěrné ve smyslu § 1728 až 1730 občanského zákoníku, nebo u těch materiálů, které jsou již takto označeny. Smluvní strany se zavazují, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové

informace jejichž ochrana a zachování mlčenlivosti o nich vyplývá ze zvláštních předpisů (např. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Za chráněné informace se pro účely této smlouvy dále považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně veřejně známé a které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoli ze smluvních stran. Informace uvedené v tomto odstavci smlouvy mohou být poskytnuty třetím stranám jen s písemným souhlasem dotčené strany. Porušením závazku na poskytnutí těchto informací není, pokud smluvní straně vyplyne povinnost na jejich poskytnutí z příslušného zákona, právního předpisu, anebo z rozhodnutí soudu. Závazek mlčenlivosti je platný jak po dobu plnění této smlouvy, tak i po jejím skončení s důsledky, které při ohrožení nebo porušení práv a povinností stanovuje právní řád.

9. Tato smlouva, smluvní vztah a veškeré právní vztahy z této smlouvy plynoucí se výhradně řídí právními předpisy, které jsou součástí právního řádu České republiky a vykládají se v souladu s právními předpisy České republiky. Při aplikaci ujednání této smlouvy se zejména použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré písemnosti, včetně výpovědi a odstoupení od smlouvy, prováděné na základě smlouvy jsou považovány za doručené v případě, že nejsou doručovány prostřednictvím datové schránky:
 - a. pokud budou doručeny adresátovi osobně, poštou, kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, dnem jejího převzetí;
 - b. v případě nepřevzetí písemnosti nebo odmítnutí jejího převzetí, řádně odeslaná písemnost na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy se považuje za doručenou 5 pracovním dnem ode dne prokazatelného odeslání na adresu adresáta, a to bez ohledu na skutečnost, zda si písemnost smluvní strana, která je adresátem převzala nebo ne.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dřívější ústní nebo písemná ujednání v této záležitosti ztrácejí dnem podpisu této smlouvy platnost.
13. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Soubor zkušebních zařízení

V Brně dne

V dne:...

.....
nájemce

.....
pronajímatel