



Kupní smlouva

č. OEMM/KUPB-2023/0071
MUDK-OEMM/58054-2023/spe 14749-2021

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187580614/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Michael Petráček

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX XXXX, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
datum narození: 02.08.1996
(dále jen „kupující“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU

1.1 Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a Prohlášení vlastníka ze dne 07.10.1998, vedeného pro čj. V9-3677/98 výlučným vlastníkem jednotky – bytu číslo **1250/13** o velikosti podlahové plochy 61,90 m², umístěné v I. nadzemním podlaží bytového domu čp. 1250 nacházejícího se na stavební parcele č. 1461, v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, včetně spoluvlastnického podílu ve výši **6190/85994** k celku na společných částech domu čp. 1250 a stejného spoluvlastnického podílu na st. p. č. 1461 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Jednotka byla vymezena dle zákona č. 72/1994 Sb.

Prodávající je dále spoluvlastníkem mj. zpevněné plochy před domem, rozvodů vody, tepla, plynu, elektro, vzduchotechniky a kanalizace na společných částech domu, včetně přípojek.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí jednotku dle čl. 1 odst. 1.1 ze svého majetku do výlučného vlastnictví kupujícího, a to se všemi právy a závazky spojenými s jejich vlastnictvím, jakož i se všemi součástmi a příslušenstvím.



- 2.2 Kupující jednotku do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy ani jiná závazková práva, a že kupujícímu umožnil seznámit se s převodem převodu.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděných nemovitostí.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena byla smluvními stranami sjednána dohodou na částku **1.398.000 Kč** (slovy: jeden milion tři sta devadesát osm tisíc korun českých).
- 3.2 Kupní cenu uhradil kupující následujícím způsobem:
 - část kupní ceny ve výši 77.400 Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyři sta korun českých) uhradil Kupující na č. účtu 187580614/0300 pod VS 8016001035 dne 05.05.2023,
 - zbylá část kupní ceny ve výši 1.320.600 Kč (slovy: jeden milion tři sta dvacet tisíc šest set korun českých) uhradil Kupující na č. účtu 187580614/0300 pod VS 8016001035 dne

4. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k předmětu smlouvy je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Kupujícího dnem, kdy je Kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu jeho vlastnického práva k předmětu smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Prodávající, a to nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad obsahoval veškeré potřebné náležitosti. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze smluvních stran k doplnění návrhu, nebo návrh na vklad zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k doplnění návrhu dle výzvy katastrálního úřadu, nebo k podání nového návrhu. Smluvní strana, která potřebou součinnost neposkytne, ačkoli o to byla druhou smluvní stranou požádána, odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí v souvislosti s neposkytnutím součinnosti vznikne.

5. DALŠÍ INFORMACE K PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 5.1 Kupující se převodem bytové jednotky do svého vlastnictví stává členem **Společenství vlastníků pro dům čp. 1250 ve Dvoře Králové nad Labem, IČO 25950690**.
- 5.2 Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce dle smlouvy o správě majetku a v souladu s obsahem prohlášení vlastníka domu čp. 1250. Správcem budovy je v okamžiku uzavření této kupní smlouvy **Stavební bytové družstvo Dvůr Králové n. Labem**.
- 5.3 Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou upraveny zákonem, stanovami společenství a usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
- 5.4 Vlastník bytové jednotky má právo a povinnost užívat svoji jednotku tak, aby nebyla dotčena práva vlastníků ostatních jednotek v domě. Stejným způsobem může spoluzívat prostory určené prohlášením vlastníka domu čp. 1250 ke společnému užívání, pokud nebudou na základě dohody mezi vlastníky jednotek určeny k výhradnímu užívání pouze některého z vlastníků jednotek.



5.5 Kupující je povinen kontaktovat správce budovy po zápisu vlastnictví v katastru nemovitostí za účelem vystavení předpisu záloh na služby a pravidelných plateb za správu domu a na údržbu a opravy společných částí domu.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Kupující prohlašuje, že je mu současný stav Předmětu smlouvy znám a že v tomto stavu Předmět smlouvy kupuje. Smluvní strany vylučují odpovědnost Prodávajícího z právních vad založených na skutečnostech, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě či na které Prodávající jinak Kupujícího upozornil, či které mohl Kupující zjistit z veřejných rejstříků a veřejných záznamů. Kupující se v tomto smyslu vzdává případných práv z vadného plnění.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Prodávající předá předmět převodu Kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, v platném znění a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v tomto registru. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.

7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem obdrží místně příslušný katastrální úřad.

7.4 Záměr prodávajícího prodat předmět smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 24.04.2023 do 09.05.2023.

7.5 Prodej předmětu této smlouvy a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.06.2023 pod č. usnesení Z/101/2023 - 4. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoř Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Ing. Michael Petráček