SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy IS AVISme: 23/7700/0136

Objednatel:

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

korespondenční adresa:

(dále jen ***„objednatel“)***

**Česká republika - Generální finanční ředitelství** Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město 72080043

- vedoucím Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

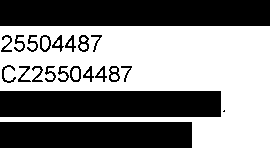
bankovní spojení:

číslo účtu:

RAPOS, spol. s r. o.

Palackého 529 - Všetuly, 769 01 Holešov

- jednatelem



(dále jen ***„zhotovitel“***) společně také jako „***smluvní strany***“ nebo jednotlivě jen ***„smluvní strana“***

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků výběrového řízení a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„*občanský zákoník*“**), tuto

Smlouvu o dílo

„ÚP v Kroměříži - stavební úpravy“  
(dále jen „s*mlouva“*)

1. Předmět smlouvy a místo plnění
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí stavební úpravy čtyř kanceláří, Územního pracoviště v Kroměříži (dále jen ***„dílo”***), které jsou podrobně popsány ve Výzvě ev. č. 2023-267 (dále jen „Výzva“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy - Výzva k podání nabídky.

Místem plnění veřejné zakázky je budova Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Kroměříži, Husovo náměstí 535/21, 76701 Kroměříž (dále jen ***„místo plnění díla")****.*

1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Doba plnění
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli), a to na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. V. smlouvy, nejpozději do 60 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele **vyzve ke stanovení termínu** předání a převzetí staveniště za účelem provádění díla do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
5. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 10 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v provozní době objednatele (pondělí až pátek od 6:00 do 17:00 hodin), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele se prodlužuje o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
8. Cena za dílo
9. Cena za dílo (dále jen ***„cena“***)

činí 725 945,26 Kč (slovy: sedm set dvacet pět tisíc devět set čtyřicet pět korun českých dvacet šest haléřů) a sestává se z ceny bez DPH ve výši 599 954,76 Kč (slovy: pět set devadesát devět tisíc devět set padesát čtyři korun českých sedmdesát šest haléřů) a DPH ve výši 125 990,50 Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc devět set devadesát korun českých padesát haléřů). Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost a tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1. Cena je stanovena na základě rozpočtu ze dne 5. 6. 2023, obsahujícího oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2. Rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba, atd.
3. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněná zhotovitelem v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 5. 6. 2023, (Příloha č. 2 Smlouvy) bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě.
4. V případě, že v průběhu provádění díla požádá objednatel zhotovitele o vypuštění některých prací, cena díla bude ponížena o cenu připadající na konkrétní položky (práci) dle oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle Přílohy č. 2 smlouvy
5. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
6. Fakturace a platební podmínky
7. Objednatel neposkytuje zálohy
8. Úhrada ceny bude prováděna měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro fakturu bude objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci. Podkladem pro konečnou fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.
9. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH
10. *.* Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele
12. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu: Česká republika - Generální finanční ředitelství, Oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město, nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktura ...............

Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.

1. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
2. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
3. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.
4. Předání a převzetí díla
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
7. název díla,
8. zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
9. místo plnění díla
10. popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
11. seznam předaných dokladů,
12. soupis a popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, spolu s termíny jejich odstranění,
13. datum předání a převzetí díla a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
14. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
15. veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
16. zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
17. záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
18. doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
19. stavební deník v originále.
20. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
21. Práva a povinnosti objednatele
22. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
23. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody a umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
24. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem.
25. **Práva a povinnosti zhotovitele**
26. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
27. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění díla nebo jeho části prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by dílo plnil sám. Veškerá ustanovení této smlouvy platí i pro poddodavatele. Při změně poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatele, a to před zahájením plnění dle této smlouvy poddodavatelem.
28. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění díla a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů objednatele, zejm. provozního řádu místa plnění, směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, se kterými jej objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
29. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
30. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
31. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v objektu místa plnění díla.
32. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem odpadu.
33. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
34. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.
35. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
36. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provádění prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň i telefonicky nebo elektronickou poštou vyrozumí některou z kontaktních osob objednatele dle čl. XIII. smlouvy. O výsledku takto provedených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečné kontrolovaného místa nese objednatel.

V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

1. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
3. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy stanovené v projektové dokumentaci a v platných právních předpisech souvisejících s provedením díla, je zhotovitel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody.
4. Zhotovitel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry.
5. Záruka a odpovědnost za vady
6. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo, není-li dále stanoveno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla dle čl. V. Smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany v průběhu provádění díla na kratší záruční době u dílčích částí díla (u konkrétních výrobků, u nichž výrobce poskytuje kratší záruční dobu), je v protokolu nutné uvést specifikaci těchto výrobků s kratší záruční dobou a délku záruční doby poskytovanou výrobcem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Pokud výrobce či dodavatel některých výrobků poskytuje záruční dobu delší než 36 měsíců, platí tato delší záruční doba. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků dle čl. V. odst. 4. Smlouvy.
7. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel předá při předání díla objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.
9. Vady díla oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
10. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění vady díla do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla zhotoviteli s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla oznámenou objednatelem do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
11. Nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté

s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.

1. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
2. Odpovědnost za vady na provedené práci a dodaném materiálu se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Pojištění zhotovitele
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
6. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.
7. Uveřejňování informací

Zhotovitel uzavřením této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

1. Sankční ujednání a náhrada újmy
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla nebo nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtách uvedených v článku VIII. odst. 5 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši.
6. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
8. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není ve smlouvě stanovena specifická sankce, zapsané do stavebního deníku, a její nesplnění zhotovitelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů.
10. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
11. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Ukončení smlouvy
14. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
15. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména: a) opakované (min. 2x) hrubé porušení předpisů v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
16. nesplnění termínu provedení díla o více než 15 dnů z důvodů, za které zhotovitel odpovídá,
17. nezahájení provádění díla v termínu dle čl. II. odst. 3 smlouvy,
18. provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou

dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,

1. bezdůvodné přerušení provádění díla trvající déle než 5 dní,
2. vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují- li smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
3. porušení povinnosti předložit identifikační údaje poddodavatele dle článku VII. odst. 2 věta 3. smlouvy,
4. porušení povinnosti povinného pojištění odpovědnosti dle čl. IX. smlouvy,
5. porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle čl. XIV. smlouvy.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména: a) prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
7. prodlení s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě,
8. porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle čl. XIV. smlouvy.
9. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
10. je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
11. insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
12. zhotovitel vstoupí do likvidace.
13. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
14. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
15. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
16. Oprávněné osoby
17. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

Za objednatele:

.........................................................................

Za zhotovitele:

.........................................................................

.........................................................................

1. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Ochrana informací
3. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
4. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
6. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
7. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
8. Ostatní ustanovení

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem místa plnění díla, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

1. Závěrečná ustanovení
2. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Výzva k podání nabídky VZ ev. č. 2023-267

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet ze dne 5. 6. 2023

Ve Strakonicích 14.8.2023

V Holešově 10.8.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:



vedoucí Oddělení dlouhodobého

jednatel RAPOS, spol. s r. o.

hmotného majetku



F.

FINANČNÍ SPRÁVA

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU  
MALÉHO ROZSAHU

(dále také „Výzva“)

Veřejný zadavatel

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO 72080043  
vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je vedena u zadavatele  
pod č. j. 26466/23/7300-20165-050024

„Kroměříž - stavební úpravy“

(dále také „VZMR“)

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),  
a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.

Veškeré odkazy na ZZVZ jsou zde používány pouze analogicky.

**Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací  
dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku  
malého rozsahu.**

1. **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

|  |  |
| --- | --- |
| Zadavatel: | **Česká republika - Generální finanční ředitelství** |
| Sídlo: | Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město |
| IČO: | 72080043 |
| DIČ: | CZ72080043 |

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:** Ing. Miroslav Neumitka - vedoucí

Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

**Kontaktní osoba v záležitosti výběrového řízení:** Zdeněk Nikodem - referent

majetku**,** telefon: 383 363 405, 602178197, e-mail:

Oddělení dlouhodobého hmotného

1. **VYMEZENÍ PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební úpravy čtyř kanceláří ÚP v Kroměříži (dále jen „ÚP“). Jedná se o stavebně dispoziční úpravy vedoucí ke zvýšení plochy kancelářských prostor.

Stavební úpravy 1. kanceláře budou spočívat ve vybourání příčky za účelem zvětšení pracovní plochy, sjednocení výškové úrovně podlahy a podhledů, výměny podlahové krytiny a vymalování. Touto stavební úpravou vznikne ze dvou menších kanceláří jedna vetší kancelář.

Stavební úpravy 2. kanceláře budou zahrnovat zazdění dveřního otvoru ve stávající sádrokartonové příčce, vybourání původně zazděného dveřního otvoru do chodby, osazení zárubně, dveří a drobné zednické práce. Nová kancelář vnikne úpravou skladu IT.

Stavební úpravy dalších dvou kanceláří, které původně sloužily jako sklady, budou spočívat ve snížení stropů pomocí sádrokartonové konstrukce, úpravy elektroinstalace, osazení nových svítidel, posílení vytápění - zvětšení radiátorů, vymalování a drobné stavební práce.

Protože se jedná o drobné stavební úpravy, nebylo nutné zpracovávat projektovou dokumentaci a při realizaci nebude potřeba činnosti koordinátora BOZP.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel vymezil předmět VZMR prostřednictvím jednotného klasifikačního systému pro veřejné zakázky následovně:

**CPV předmětu plnění:**

**Hlavní kód CPV: 45453000-7 - Opravy a modernizace budov**

Ostatní podmínky zadavatele.

Dodavatel je mimo jiné povinen dodržet tyto podmínky:

1. po celou dobu realizace je nutné zachovat bezpečný přístup do objektu a ostatních kanceláří pro zaměstnance a návštěvníky ÚP,
2. pro potřebu stavby bude možno využít jedno určené stání pro osobní automobil nebo dodávku na pozemku ÚP včetně místa pro umístění kontejneru na skladování suti
3. demontované hmoty je povinen dodavatel pravidelně odvážet,
4. pro skladování materiálu a nářadí bude možno využít prostorů stávajících garáží
5. dodavatel při předání staveniště předloží ke schválení zadavateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován,
6. stavebně montážní práce budou probíhat obvykle v pracovní dny pondělí - pátek v době od 6,00 - 17,00 hod. V případě potřeby bude možné dohodnout práci (např. bourací práce) ve dnech pracovního klidu, a to po dohodě s pověřeným zástupcem zadavatele,
7. dodavatel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem,
8. dodavatel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky,
9. pokud dodavatel nedodrží technologické postupy dle platných právních předpisů souvisejících s provedením díla, je zhotovitel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody,
10. dodavatel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry,
11. dodavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

**K prověření místních podmínek zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se seznámili se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky a zúčastnili se prohlídky místa plnění VZMR.**

Dodavatel je povinen připravit a u předání díla zadavateli předat:

1. veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů,
2. protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, potřebné k uvedení zařízení do provozu,
3. záruční listy k dodanému materiálu,
4. doklad o odborné likvidaci odpadu,
5. originál stavebního deníku.
6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Zadavatel se rozhodl neuveřejnit výši předpokládané hodnoty VZMR.

1. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR, bez vad a nedodělků bránících užívání díla **do 60 dnů od předání staveniště**.

V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo, se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dobu, ve které nebylo možné práce provádět

Předpokládaný možný termín zahájení stavebních prací: **07/2023.**

K převzetí staveniště bude dodavatel vyzván do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen zahájit stavební práce do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště od zadavatele.

Místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Místem plnění veřejné zakázky je budova Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Kroměříži, Husovo náměstí 535/21,767 01 Kroměříž.

1. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Splnění **základních kvalifikačních předpokladů** prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů - Příloha č. 2 této Výzvy.

Splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** prokáže dodavatel předložením:

1. předložením platného **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
2. předložením platného **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
3. Předložením **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby. V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovně právním vztahu s dodavatelem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s dodavatelem na předmětné zakázce.

**Technické kvalifikační předpoklady** prokáže dodavatel předložením seznamu jím realizovaných minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru, provedených dodavatelem za posledních 5 let s uvedením ceny, doby a místa plnění a kontaktu na odpovědnou osobu, u které lze uvedené údaje ověřit. Finanční plnění každé jednotlivé zakázky musí být minimálně ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH.

Dodavatel výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

1. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude doložena vyplněným krycím listem nabídky (Příloha č. 1 této Výzvy) a oceněným soupisem stavebních prací a dodávek (Příloha č. 3 této Výzvy). Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých v členění nabídková cena bez DPH, sazba a výše DPH, nabídková cena s DPH. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato Výzva včetně příloh.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. **Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Dojde-li v rámci hodnocení nabídek dodavatelů, kteří se umístili na prvním místě k rovnosti jejich výsledků, přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců dodavatelů, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní dodavatelé e-mailem nejpozději tři dny přede dnem losování. Nepřítomnost dodavatele na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Přítomní dodavatelé provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek a pověřený člen komise vylosuje jednotlivá pořadí nabídek.

1. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Vyloučení včetně uvedení důvodu zadavatel bezodkladně dodavateli písemně oznámí.

Nabídka bude předložena písemně v listinné nebo elektronické podobě.

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto výběrovým řízením je český jazyk (výjimku tvoří odborné názvy, údaje a doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce). Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat tyto doklady:

* řádně vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy),
* doklady či čestné prohlášení (Příloha č. 2 Výzvy), jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace a zajištění realizace VZ
* oceněný Soupis stavebních prací a dodávek (Příloha č. 3 Výzvy), kde bude vyplněna cena bez DPH, hodnota DPH, cena vč. DPH,

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Veškeré doklady musí být dobře čitelné.

Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

Zadavatel dodavateli doporučuje, aby nabídka, včetně příloh, byla zajištěna proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy, tj. aby veškeré části nabídky tvořily po svázání jeden celek. Všechny listy nabídky musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínaje číslem 1. Vkládá-li dodavatel přílohu či některý samostatný celek, který má již listy očíslovány, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou. To platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku zřetelně odlišeno od číslování ostatních listů nabídky.

**Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být ze strany dodavatele podepsány statutárním orgánem nebo osobou jinak oprávněnou právně jednat za dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží dodavatel příslušnou plnou moc, či jiný pověřovací' dokument. Plná moc musí obsahovat úředně ověřený podpis zmocnitele, případně musí být zmocnitelem podepsána kvalifikovaným nebo uznávaným elektronickým podpisem.**

1. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (Příloha č. 4 Výzvy). Dodavatel není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny, či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele - barevně vyznačené pozice.

**Dodavatel nepředkládá do nabídky závazný návrh smlouvy. Závazný návrh smlouvy bude vyplněn (v souladu s předloženou nabídkou) před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.**

Dodavatel bezvýhradně akceptuje závazný návrh smlouvy předložením písemného čestného prohlášení (Příloha č. 2 Výzvy).

1. **ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Způsob a místo podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to v **listinné podobě nebo elektronické** prostřednictvím elektronického nástroje NEN (dále jen „NEN“).

1. Listinná podoba

Dodavatelé podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem dodavatele), a to buď **osobně do podatelny Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonicích, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice** (Po, St. 7.30-17:00, Út 7:00-15:30, Čt, Pá 7:00-14:30), poslední den soutěžní lhůty do l0:00 hod., nebo

**zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby** na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.

Obálka bude označena nápisem:

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

**„Kroměříž - stavební úpravy“**

NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!

Nabídka, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, se nepovažuje za podanou, v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží a komise ji neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a dodavatele vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa dodavatele.

1. Elektronická podoba

Nabídky na plnění VZMR je možné podat **elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Zadavatel uvádí, že podrobné informace o elektronickém nástroji NEN dodavatel nalezne v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>. Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s pravidly a pokyny pro užívání elektronického nástroje NEN uvedenými na uvedené internetové adrese a tyto dodržovat.

**Zadavatel dodavatele upozorňuje, že není provozovatelem a neodpovídá za provoz a fungování elektronického nástroje NEN.**

**Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly do NEN vloženy v jediném souboru, např. ve formátu \*ZIP.**

Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne **7. 6. 2023 v 10:00 hod.**

1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa plnění VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **25. 5. 2023 od 11:00 hod**. Sraz účastníků prohlídky je u hlavního vstupu do budovy ÚP, Husovo náměstí 535/21,767 01 Kroměříž.

Kontaktní osoba: Zdeněk Nikodem, e-mail: [zdenek.nikodem@fs.mfcr.cz](mailto:zdenek.nikodem@fs.mfcr.cz), tel: 383 363 405, 602 178 197.

Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

1. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek bude neveřejné.

1. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatelé mohou požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN, e-mailem na adresu:

či odesláním do **datové schránky** ID p9iwj4f.

Zadavatel stanovuje povinnost požádat o vysvětlení zadávacích podmínek písemně. Dodavatel doručí žádost nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti. Pokud dodavatel žádost doručí později, není zadavatel povinen vysvětlení zadávacích podmínek poskytnout.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti na místech, kde jsou zadávací podmínky k VZMR uveřejněny, tedy na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemohou být vysvětlení zadávacích podmínek poskytovány telefonicky.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

1. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE
2. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet dodavatelům podané nabídky.
3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
4. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
5. Dodavatelům nenáleží náhrada nákladů, které vynaložili na účast v tomto výběrovém řízení, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z výběrového řízení, pokud se dodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
9. **DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

**Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit:**

1. **Prostou kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti,

a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2 000 000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním smlouvy.

1. **Prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace,** pokud je již zadavatel nemá k dispozici.
2. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a zajištění realizace VZ

Příloha č. 3 - Soupis stavebních prací a dodávek - rozpočet pro ocenění

Příloha č. 4 - Návrh Smlouvy o dílo

1. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K VÝZVĚ

Výzva včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>

Vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2023-107

Stavba: Kroměříž - stavební opravy - Investiční záměr

KSO:

CC-CZ:

Datum: 05.06.2023

IG:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena bez DPH | | | 599 954,76 |
| DPH základní snížená | Sazba daně 21,00% 15,00% | Základ daně  599 954,76  0,00 | Výše daně  125 990,50  0,00 |
| Cena s DPH | • v | CZK | 725 945,26 |

Zpracovatel

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

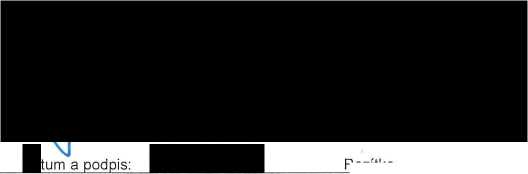
Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Razítko



**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 2023-107

Stavba: Kroměříž - stavební opravy - Investiční záměr

|  |  |
| --- | --- |
| Místo: | Datum: 05.06.2023 |
| Zadavatel: | Projektant: |
| Zhotovitel: | Zpracovatel: |
| Kód Popis | Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK] |

Náklady z rozpočtů

599 954,76

599 954,76

725 945,26

725 945,26

2023-107 Kroměříž - stavební opravy - Investiční záměr

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ** | | |
| Stavba:  **Kroměříž - stavební opravy - Investiční záměr** |  |  |
| Místo: | Datum: | 05.06.2023 |
| Zadavatel: | Projektant: |  |
| Zhotovitel: | Zpracovatel: |  |
| Kód dílu - Popis |  | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady ze soupisu prací** |  | **599 954,76** |
| HSV - Práce a dodávky HSV |  | 182 961,92 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce |  | 6 562,90 |
| 4 - Vodorovné konstrukce |  | 903,27 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 66 515,72 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |  | 75 269,58 |
| 997 - Přesun sutě |  | 28 955,66 |
| 998 - Přesun hmot |  | 4 754,79 |
| PSV - Práce a dodávky PSV |  | 371 492,84 |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa |  | 49 271,31 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud |  | 115 694,88 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud |  | 25 543,54 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby |  | 62 399,51 |
| 776 - Podlahy povlakové |  | 84 804,50 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety |  | 33 779,10 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady |  | 45 500,00 |

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

**Kroměříž - stavební opravy - Investiční záměr**

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 05.06.2023

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**599 954,76**

182 961,92

d HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 6 562,90

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 73 | K | 317234410 | Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC | m3 | 0,135 | 8 458,74 | 1 141,93 |
| 74 | K | 317944323 | Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů | t | 0,071 | 69 047,15 | 4 902,35 |
| 78 | K | 346244381 | Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami | m2 | 0,600 | 864,37 | 518,62 |

D 4 Vodorovné konstrukce 903,27

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 68 | K | 413232211 | Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm | kus | 6,000 | 150,54 | 903,27 |

p 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 66 515,72

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 75 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 3,240 | 266,38 | 863,06 |
| 76 | K | 612321131 | Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 10,000 | 162,89 | 1 628,94 |
| 105 | K | 612325121 | Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm | m2 | 3,000 | 1 152,66 | 3 457,98 |
| 70 | K | 612325423 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % | m2 | 15,000 | 362,96 | 5 444,35 |
| 69 | K | 612335302 | Cementová štuková omítka ostění nebo nadpraží | m2 | 3,735 | 1 110,17 | 4 146,50 |
| 71 | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů | m | 21,800 | 212,85 | 4 640,23 |
| 108 | K | 619996127 | Ochrana svislých ploch obedněním z OSB desek - m.č. 217 - chodba | m2 | 26,400 | 636,92 | 16 814,75 |
| 72 | K | 619996145 | Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků geotextilií - podlahy | m2 | 80,000 | 69,75 | 5 579,97 |
| 8 | K | 632452519 | Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí ti přes 40 do 50 mm | m2 | 0,495 | 1 662,54 | 822,95 |
| 67 | K | 642944221 | Osazování ocelových zárubní dodatečné pl přes 2,5 m2 | kus | 1,000 | 1 011,99 | 1 011,99 |
| *32* | *M* | *55331482-ATYP* | *zárubeň jednokřídlá ocelová* s *nadsvětlíkem pro zdění tl stěny 75-1 OOmm rozměru 800/1970+600 mm (HSE)* | *kus* | *1,000* | *9 000,00* | *9 000,00* |
| *40* | *M* | *61162086-1* | *dveře jednokřídlé povrch laminátový CPL plné 800x1970-21 OOmm* | *kus* | *1,000* | *7 140,00* | *7 140,00* |
| 35 | K | 6-100 | Dveřní kování - klika-klika včetně zámku | kus | 1,000 | 4 025,00 | 4 025,00 |
| 79 | K | 6-101 | Zasklení nadsvětlíku bezpečnostním sklem tl. 8 mm | m2 | 0,480 | 3 000,00 | 1 440,00 |
| 103 | K | 6-102 | Doplnění plastového parapetu po odbouráni příčky (cca 200 mm) - dodávka a montáž | kus | 1,000 | 500,00 | 500,00 |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 75 269,58

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 102,580 | 63,58 | 6 521,83 |
| 2 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 180,000 | 133,85 | 24 092,72 |
| 3 | K | 962031133 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm | m2 | 11,600 | 150,16 | 1 741,83 |
| 66 | K | 962032240 | Bourání zdivá z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3 | m3 | 0,718 | 1 866,89 | 1 340,42 |
| 119 | K | 965046111 | Broušení stávajících betonových podlah úběrdo 3 mm | m2 | 28,260 | 176,46 | 4 986,71 |
| 120 | K | 965046119 | Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru | m2 | 197,820 | 80,45 | 15 914,64 |
| 5 | K | 968072456 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 | m2 | 1,800 | 294,30 | 529,74 |
| 6 | K | 971038631 | Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkovek pl do 4 m2 tl do 150 mm | m2 | 4,620 | 150,02 | 693,08 |
| 104 | K | 974031132 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm | m | 30,000 | 120,92 | 3 627,49 |
| 59 | K | 974031666 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm | m | 3,000 | 381,19 | 1 143,58 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ | | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| 58 | K | 975022241 | Podchycení nadzákladového zdivá tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m | m | 6,000 | 2431,15 | 14 586,88 |
| 60 | K | 977131115 | Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdivá nebo prostého betonu | m | 0,500 | 181,32 | 90,66 |

D 997 Přesun sutě 28 955,66

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 61 | K | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně | t | 6,836 | 2 093,77 | 14 313,03 |
| 63 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 129,884 | 13,74 | 1 784,31 |
| 62 | K | 997013511 | Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením | t | 6,836 | 446,44 | 3 051,85 |
| 64 | K | 997013603 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 | t | 6,361 | 1 420,00 | 9 032,62 |
| 65 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 0,469 | 1 650,00 | 773,85 |

□ 998 Přesun hmot 4 754,79

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 91 | K | 998018003 | Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m | t | 2,353 | 2 020,74 | 4 754,79 |

□ PSV Práce a dodávky PSV

371 492,84

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 49 271,31

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 54 | K | 735494811 | Vypuštění vody z otopných těles | m2 | 20,000 | 20,80 | 416,00 |
| 53 | K | 735131810 | Demontáž otopného tělesa hliníkového článkového | m2 | 1,800 | 127,40 | 229,32 |
| 51 | K | 735131128 | Otopné těleso článkové hliníkové 16 čl rozteč připojení/výška 500/do 600 mm | soubor | 2,000 | 11 297,00 | 22 594,00 |
| 52 | K | 735131314 | Montáž otopných těles článkových hliníkových rozteč připojení 350-600 mm o počtu článků 16 až 18 | soubor | 2,000 | 754,00 | 1 508,00 |
| 56 | K | 734221546 | Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 3/4 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání | kus | 2,000 | 1 008,80 | 2 017,60 |
| 50 | K | 735000912 | Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním | kus | 2,000 | 178,10 | 356,20 |
| 57 | K | 735-100 | Drobné instalatérské práce | hod | 20,000 | 585,00 | 11 700,00 |
| 106 | K | 735-101 | Topná zkouška s doregulováním systému | hod | 15,000 | 585,00 | 8 775,00 |
| 55 | K | 998735203 | Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m | % | 310,508 | 5,40 | 1 675,19 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 98 | K | 741112001 | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová | kus | 1,000 | 97,50 | 97,50 |
| 99 | *M* | *34571455* | *krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm pětinásobná* | *kus* | *1,000* | *43,25* | *43,25* |
| 100 | K | 741120005 | Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 25-35 mm2 pod omítku (např. CY) | m | 80,000 | 52,00 | 4 160,00 |
| *101* | *M* | *34113163* | *kabel instalační flexibilní se zvýšenou odolnosti proti teplotám jádro Cu lanované izolace silikon plášť silikon 300/500V (SiHF) 3x1,5mm2* | *m* | *40,000* | *51,92* | *2 076,88* |
| *102* | *M* | *34113173* | *kabel instalační flexibilní se zvýšenou odolností proti teplotám jádro Cu lanované izolace silikon plášť silikon 300/500V (SiHF) 5x1,5mm2* | *m* | *40,000* | *81,59* | *3 263,52* |
| 96 | K | 741310021 | Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zápolením vodičů | kus | 1,000 | 171,60 | 171,60 |
| 97 | *M* | *34535073* | *přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky* | *kus* | *1,000* | *152,01* | *152,01* |
| 47 | K | 741810001 | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč | kus | 1,000 | 1 664,00 | 1 664,00 |
| 43 | K | 741371021 | Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní vestavné 1 zdroi | kus | 11,000 | 687,70 | 7 564,70 |
| *44* | *M* | *34825012* | *svítidlo vestavné stropní obdélníkové přes 0,36m2 přes 50001m* | *kus* | *9,000* | *3 079,10* | *27 711,92* |
| 45 | K | 741371863 | Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí zavěšeného přes 0,09 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti | kus | 11,000 | 344,50 | 3 789,50 |
| 49 | K | 741813021 | Revize,včetně protokolu | kus | 1,000 | 5 200,00 | 5 200,00 |
| 48 | K | 741820102 | Měření intenzity osvětlení | soubor | 1,000 | 5 200,00 | 5 200,00 |
| 107 | K | 741-101 | Doplnění elektroinstalačního žlabu po odbourané příčce | kus | 1,000 | 2 600,00 | 2 600,00 |
| 46 | K | 741-100 | Ostatní elektroinstalační práce | hod | 80,000 | 650,00 | 52 000,00 |

□ 741 Elektroinstalace - silnoproud 115 694,88

D 742

Elektroinstalace - slaboproud

25 543,54

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ | | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| 112 | K | 742-101 | Dodávka síťového kabele (stíněného) STP CAT 5e | m | 50,000 | 12,75 | 637,65 |
| 113 | K | 742-102 | Dodávka krabice do zásuvky např. přístrojový box TED- 70 | kus | 4,000 | 513,47 | 2 053,90 |
| 114 | K | 742-103 | Dodávka silnoproudé zásuvky | kus | 2,000 | 183,13 | 366,26 |
| 116 | K | 742-104 | Dodávka datové zásuvky 2 x RJ 45 | kus | 2,000 | 163,38 | 326,77 |
| 117 | K | 742-105 | Dodávka konektoru RJ 45 | kus | 4,000 | 62,99 | 251,94 |
| 115 | K | 742-106 | Dodávka parapetního přístrojového kanálu (žlabu) z PVC 70x130 mm | m | 5,000 | 481,40 | 2 407,02 |
| 95 | K | 742-100 \_ | Úprava slaboproudých rozvodů | hod | 30,000 | 650,00 | 19 500,00 |

D 763 Konstrukce suché výstavby 62 399,51

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 90 | K | 763135802 | Demontáž podhledu sádrokartonového z desek děrovaných se spárami tmelenými | m2 | 10,598 | 203,81 | 2 159,94 |
| 88 | K | 763135812 | Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu polozapuštěném | m2 | 3,000 | 165,77 | 497,32 |
| 42 | K | 763111316 | SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 s izolací El 30 Rw do 48 dB | m2 | 2,100 | 1 058,81 | 2 223,50 |
| 11 | K | 763112991 - A | Příplatek za vyspravení SDK příčky | kus | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 89 | K | 763431001 | Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt | m2 | 3,000 | 575,27 | 1 725,82 |
| 36 | K | 763131412 | SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 42,685 | 1 085,11 | 46 317,90 |
| 37 | K | 763131751 | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu | m2 | 35,915 | 55,37 | 1 988,67 |
| *38* | *M* | *28329274* | *fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2* | *m2* | *40,351* | *27,00* | *1 089,48* |
| 39 | K | 763131765 | Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšeni přes 0,5 do 1,0 m | m2 | 35,190 | 55,62 | 1 957,39 |
| 14 | K | 998763302 | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m | t | 0,762 | 1 270,50 | 968,12 |
| 15 | K | 998763381 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace | t | 0,762 | 618,59 | 471,37 |

□ 776 Podlahy povlakové 84 804,50

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | K | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně | m2 | 27,765 | 155,95 | 4 329,93 |
| 19 | K | 776111115 | Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky | m2 | 28,260 | 32,04 | 905,41 |
| 17 | K | 776410811 | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových | m | 31,400 | 15,65 | 491,43 |
| 18 | K | 776991821 | Odstranění lepidla ručně z podlah | m2 | 27,770 | 187,81 | 5 215,45 |
| 20 | K | 776111311 | Vysátí podkladu povlakových podlah | m2 | 28,260 | 15,74 | 444,73 |
| 22 | K | 776121321 | Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah | m2 | 28,260 | 84,87 | 2 398,45 |
| 118 | K | 776141124 | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm | m2 | 28,260 | 646,05 | 18 257,32 |
| 82 | K | 776251111 | Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem | m2 | 28,260 | 239,20 | 6 759,67 |
| *81* | *M* | *28411014* | *PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R12, hořlavost Bfl S1* | *m2* | *38,236* | *816,00* | *31 200,58* |
| 83 | K | 776411221 | Montáž tahaných obvodových soklíků z linolea (marmolea) výšky do 80 mm | m | 32,500 | 227,00 | 7 377,45 |
| 84 | K | 776991121 | Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem | m2 | 28,260 | 43,82 | 1 238,41 |
| 85 | K | 776991131 | Základní čištění nově položených podlahovin včetně dvousložkového jednovrstvého polymerního nátěru | m2 | 28,260 | 160,64 | 4 539,58 |
| 86 | K | 776991141 | Pastování a leštění podlahovin ručně | m2 | 28,260 | 47,17 | 1 333,12 |
| 87 | K | 998776203 | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m | % | 782,420 | 0,40 | 312,97 |

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 33 779,10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | K | 784111011 | Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m | m2 | 20,000 | 17,49 | 349,89 |
| 27 | K | 784161211 | Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m | kus | 15,000 | 77,89 | 1 168,41 |
| 28 | K | 784181111 | Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2 | 314,941 | 26,41 | 8 317,17 |
| 30 | K | 784321031 | Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m | m2 | 314,941 | 76,03 | 23 943,63 |

d VRN Vedlejší rozpočtové náklady 45 500,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] | | | | | | | |
| 109 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | Kč | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 110 | K | 032803000 | Ostatní vybavení staveniště | Kč | 1,000 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 111 | K | 071103000 | Provoz investora | Kč | 1,000 | 12 500,00 | 12 500,00 |