

Smlouva o podnájmu a poskytování služeb

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Smluvní strany

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	0333/23

Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví

Sídlo: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

IČO: 00024341

Zastoupení: [redacted] vedoucí Oddělení podpory práv pacientů

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „**objednatel**“)

a

CanDoo, z.ú.

Jednatel: [redacted]

Sídlo: Korunní 2569/108, Vinohrady 101 00 Praha 10

IČO: 09044752

Email: [redacted]

Telefo [redacted]

(dále jen „**poskytovatel**“)

Dále společně jako „**smluvní strany**“.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat řádně, ve sjednané kvalitě a v rozsahu dle čl. III odst. 2 této smlouvy služby specifikované v čl. III odst. 1 smlouvy (dále jen „**služby**“) a závazek objednatel poskytovat podnájem nebytových prostor v 2. n. p. budovy na adrese [redacted] [redacted] místnost č. 2.02 (dále jen „**kancelář**“), (dále jen „**podnájem**“). Budova se nachází na stavební parcele parc. č. [redacted], obec Praha, katastrálním území [redacted]. Vlastníkem budovy je hlavní město Praha a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10 (dále jen „**pronajímatel**“).
2. Předmět smlouvy je vykonáván v rámci projektu Pacientský hub, projektu Ministerstva zdravotnictví České republiky, reg. číslo ZD-PDP3-001, financovaného z fondů Evropského hospodářského prostoru a Norska 2014-2021 z programu Zdraví (dále jen „**Pacientský hub**“).

Článek III. Poskytování služeb

1. Předmětem této smlouvy je poskytování poradenských pro bono služeb v oblastech obchodu, marketingu, finančního řízení, HR a IT členům Pacientského hubu, kterými jsou členové pacientských organizací, které se zaregistrovaly na webovém portále

Pacientského hubu (dále jen „**třetí osoby**“). Služby budou poskytovány formou individuálních a/nebo skupinových konzultací třetím osobám.

2. Časový rozsah poskytovaných služeb je minimálně 8 hodin každý kalendářní měsíc.
3. Poskytovatel je povinen poskytovat služby uvedené v tomto článku s plnou odbornou péčí, s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy a pokyny objednavatele, jakož i s obecně závaznými právními předpisy. Poskytování služeb v souladu se zájmy a pokyny objednavatele se rozumí poskytování služeb na podporu fungování pacientských organizací, nikoliv k soukromým účelům jejich členů.

Článek IV.

Způsob, termín a místo poskytování služeb

1. Poskytovatel je povinen poskytovat individuální a/nebo skupinové konzultace třetím osobám. Formu poradenství stanovuje poskytovatel individuálně podle svých odborných znalostí a zkušeností a potřeb třetí osoby, příp. třetích osob.
2. Poskytovatel pro poskytování služeb může využít i zasedací místnost Pacientského hubu, která se nachází ve stejném patře jako kancelář (dále jen „**zasedací místnost**“), poskytovatel je oprávněn užívat společné části budovy, jejichž užívání je nezbytné k poskytování služeb dle čl. III smlouvy (dále jen „**společné části budovy**“).
3. V případě využití zasedací místnosti je poskytovatel povinen si místnost rezervovat online v rezervačním systému na webovém portále [REDACTED]
4. Poskytovatel může služby poskytovat také pomocí vzdáleného přístupu (tzv. online konzultace). Poskytovatel je povinen k online konzultacím využívat vhodný software a hardware, který si zajistí na své náklady.
5. Poskytovatel je povinen do 15. dne kalendářního měsíce oznámit objednateli dohodnutou formou termíny konzultací na následující kalendářní měsíc.
6. Poskytovatel je povinen všechny poradenské a konzultační služby poskytovat třetím osobám osobně (tj. nikoli prostřednictvím subdodavatelů) dle požadavků třetích osob a bezúplatně
7. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednavatele. Zjistí-li poskytovatel, že pokyny objednavatele či třetích osob jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednavatele neprodleně upozornit.

Článek V.

Vykazování poskytnutých služeb

1. Výstupy plnění služeb podle této smlouvy je poskytovatel povinen předat objednateli vždy do 10. dne kalendářního měsíce následující po kalendářním měsíci, ve kterém byly vykazované služby poskytovány. Výstupy plnění služeb musí poskytovatel předat na formuláři, kde poskytovatel vyplní, komu byla služba poskytnuta, datum poskytnutí služby, počet hodin a specifikace činnosti.
2. Požadované výstupy poskytovatel předá objednateli prostřednictvím e-mailu, a to na formuláři, který mu bude objednavatelem poskytnut po podpisu smlouvy.

Článek VI.

Obecná ustanovení k podnájmu

1. Objednatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem ze dne 7. 10. 2020 má v nájmu kancelář a další nebytové prostory v 2. n. p. budovy na adrese [redacted]
2. Objednatel dává poskytovateli do podnájmu kancelář.
3. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn dát kancelář do podnájmu.
4. Objednatel prohlašuje, že kancelář není zatížena žádným jiným právem další osoby, které by zabraňovalo plnění předmětu této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že kancelář nemá žádné vady, které by bránily jejímu užívání dle této smlouvy poskytovatelem.

Článek VII. Podnájemné

1. Smluvní strany si dohodly podnájemné ve výši 0,- Kč.

Článek VIII. Služby související s podnájmem

1. Objednatel se zavazuje, že poskytovateli zajistí i uhradí dodávky elektřiny, plynu, vody a odvádění odpadních vod.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí i uhradí služby spojené se společnými částmi budovy, včetně údržby, čištění, osvětlení a provozu budovy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit i uhradit svoz odpadu.
4. Úhrady dle odst. 1 až 3 tohoto článku je objednatel povinen provádět pouze do výše odpovídající běžné spotřebě při využívání kanceláře ke sjednanému účelu.

Článek IX. Převzetí kanceláře poskytovatelem

1. Objednatel je povinen předat kancelář poskytovateli první den podnájmu.
2. Objednatel předá poskytovateli spolu s kanceláří 2 kusy klíčů ke kanceláři.
3. O předání a převzetí kanceláře bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání kanceláře poskytovateli.

Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran spojená s podnájmem

1. Objednatel před uzavřením této smlouvy požádal dle smlouvy s pronajímatelem o souhlas dát kancelář do podnájmu poskytovateli.
2. Poskytovatel je povinen dodržovat Pravidla pacientského hubu, která jsou dostupná na webových stránkách Pacientského hubu – <https://pacientskyhub.cz/pravidla-pacientskeho-hubu>.
3. Poskytovatel je povinen na svých webových stránkách, pokud nějaké má, uvést, že podnajímané prostory, které využívá (kancelář), jsou poskytovány v rámci projektu Pacientský hub, projektu Ministerstva zdravotnictví České republiky, reg. číslo ZD-PDP3-001, financovaného z fondů Evropského hospodářského prostoru a Norska 2014-2021 z programu Zdraví.

4. Poskytovatel není oprávněn v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy provádět stavební úpravy bez souhlasu objednatele, jinak odpovídá objednateli za škody, které nesplněním tohoto ustanovení objednateli vznikly.
5. Zjistí-li poskytovatel v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy poškození nebo vadu, oznámí ji bez zbytečného odkladu objednateli. Poskytovatel učiní taková opatření, aby poškozením nebo vadou nevznikla další škoda.
6. V případě vzniku škody v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy vinou poskytovatele nebo návštěvníky poskytovatele, poskytovatel za tuto škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu objednateli finančně nahradit. Poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou působením vyšší moci, tj. neodvratitelnou událostí, nezávislou na vůli poskytovatele, kterou poskytovatel nemohl předvídat.
7. Poskytovatel se zavazuje odstranit závady a poškození, které v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy způsobil a které není povinen odstranit objednatel. Nestane-li se tak, má objednatel právo po předchozím upozornění poskytovatele tyto odstranit na vlastní náklady a požadovat od poskytovatele náhradu, kterou se poskytovatel zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
8. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu oprav, které má zajistit objednatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Objednatel je oprávněn za účelem provedení oprav, ke kterým je dle platné právní úpravy povinen nebo za účelem kontroly, zda poskytovatel dodržuje ustanovení této smlouvy, po předchozím oznámení poskytovateli, vstoupit do kanceláře.
10. V případě hrozícího nebezpečí nebo hrozící škody jsou objednatel a pronajímatel oprávněni do pronajatých prostor vstoupit bez předchozího oznámení, a to kdykoliv.
11. Při nakládání s odpady vzniklými z činnosti poskytovatele je poskytovatel povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady).
12. Poskytovatel není oprávněn kancelář přenechat do podnájmu další osobě.
13. Objednatel je povinen zdržet se činnosti, jejímž výkonem by došlo či mohlo dojít k neoprávněnému narušení nebo omezení práv poskytovatele.
14. Poskytovatel se zavazuje dodržovat při užívání kanceláře, zasedací místnosti a společných částech budovy veškeré obecně závazné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a protipožární ochrany. Dále se poskytovatel zavazuje dodržovat veškeré písemné předpisy a písemné pokyny týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany vydané pronajímatelem pro příslušnou budovu, s těmito musí být poskytovatel prostřednictvím objednatele prokazatelně seznámen a být o nich řádně poučen, o čemž bude při podpisu smlouvy sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek XI.

Ukončení podnájmu

1. Podnájem kanceláře končí uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána, pokud není smlouva ukončena v souladu s následujícími odstavci tohoto článku.
2. Doba trvání podnájmu je také závislá na době trvání nájemního vztahu mezi objednatelem a pronajímatelem, podnájem nemůže trvat déle než nájem. V případě, že nájemní smlouva mezi pronajímatelem a objednatelem, jejímž předmětem je i nájem kanceláře, skončí před ukončením této smlouvy, pak je tato smlouva ukončena

- k okamžiku ukončení nájemní smlouvy. O ukončení nájemní smlouvy bude poskytovatel objednatel informovat bez zbytečného odkladu.
3. Poruší-li poskytovatel svou povinnost zvláště závažným způsobem, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit a požadovat, aby mu poskytovatel bez zbytečného odkladu kancelář odevzdal, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od skončení smlouvy.
 4. Poskytovatel poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména pokud užije kancelář v rozporu s právním řádem a dobrými mravy, bude v kanceláři provozovat činnost, která způsobuje nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžuje okolí, poškodí-li závažným nebo nenapravitelným způsobem kancelář nebo budovu, ve které je umístěna, poruší-li Pravidla pacientského hubu, způsobí-li jinak závažné škody nebo obtíže objednateli, návštěvníkům Pacientského hubu nebo osobám, které v budově bydlí, nebo užívá-li neoprávněně kancelář jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno, nebo neposkytuje-li smlouvené pro bono služby ve sjednaném rozsahu.
 5. Poruší-li objednatel svou povinnost podstatným způsobem, má poskytovatel právo od smlouvy písemně odstoupit. V tomto případě je poskytovatel povinen objednateli kancelář odevzdat nejpozději do jednoho měsíce od skončení smlouvy.
 6. Ke dni skončení podnájemního vztahu, je poskytovatel povinen kancelář vyklidit a vyklizenou předat objednateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Poskytovatel je povinen též vrátit objednateli věci, které od něj převzal v souvislosti s podnájmem. Pokud poskytovatel tyto povinnosti nesplní, je povinen uhradit objednateli výdaje vynaložené na uvedení předmětu podnájmu do tohoto stavu a případnou škodu. Tímto není dotčeno ustanovení odst. 3 a 5 tohoto článku.
 7. Objednatel je oprávněn věci vnesené poskytovatelem či s jeho vědomím třetí osobou do kanceláře, které nebyly poskytovatelem ke dni ukončení podnájmu vyklizeny, na náklady poskytovatele zlikvidovat.
 8. Každá smluvní strana může smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet měsícem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

Článek XII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023. Strany se mohou písemně dohodnout na prodloužení smlouvy.

Článek XIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst objednatele.
3. Poskytovatel je povinen chránit osobní údaje objednatele a třetích osob zejména v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Poskytovatel je při plnění předmětu této smlouvy povinen chránit práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení písemného oznámení pronajímatele o souhlasu se zněním této smlouvy objednateli. Pokud nastane povinnost zveřejnit danou smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem takového zveřejnění. Smlouvu uveřejní objednatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými pronajímatelem.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Předávací protokol ke kanceláři, Vymezení prostor kanceláře - půdorys

V Praze dne 28.6.2023

V PRAZE dne 28.6.2023



Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající: Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

Kontaktní osoba:



Přebírající: CanDoo, z.ú.



(Předávající a Přebírající dále též společně jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“)

Předmětem předání je nebytový prostor č. 2.02 o výměře 16,46 m², nacházející se v 2. podlaží budovy na adrese  (dále jen „kancelář“).

Předávající předal Přebírajícímu 2 ks klíčů od kanceláře, jeden vstupní čip a jeden klíč od vchodových dveří v přízemí.

Kancelář je nově zrekonstruována k datu 3. 11. 2020 a je vybavena:

- 2x pracovní stůl s kontejnerem,
- 2x pracovní židle,
- nový koberec, nová okna,
- kancelář je po prvním bílení (bez děr po hmoždinkách, vrutech, hřebících).

Přebírající prohlašuje, že si předávaný nebytový prostor, včetně jeho příslušenství a všech součástí, před podpisem řádně prohlédl, jeho technický i právní stav je mu znám a v tomto stavu jej také dnešního dne od Předávajícího přebírá.

Strany svým podpisem potvrzují, že kancelář, její vybavení a 3 ks klíčů s čipem byly Přebírajícímu řádně předány a Přebírajícím bez výhrad řádně převzaty.

V Praze dne



