

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Opavice a.s.

sídlo: Moravec 293, 747 22 Dolní Benešov

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík – statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 11 N 17/22

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Píšť	Píšť	KN	část 1604/2 (dle GP p.č. 1604/2)	3429 m ²	ostatní plocha
Píšť	Píšť	KN	část 1613/1 (dle GP p.č. 1613/1)	3644 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Část předmětu nájmu přešla z nájemní smlouvy č. 222 N 09/22.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu.
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **20. 6. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **10 717 Kč** (slovy: Desettisícsemdsetšedmnáctkorun českých).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **2 731 Kč** (slovy: Dvatisícsemdsetřicetjednakoruna česká) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 1111722.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1111722.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

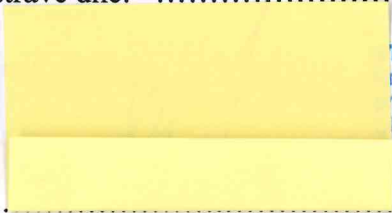
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13. 06. 2017

V Ostravě dne:



Mgr. Dana Lišková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

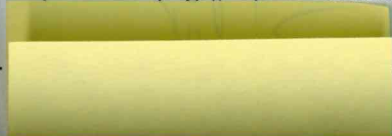
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
bušina 502/5
602 00 Ostrava 2

②



Opavice a.s.
Ing. Oldřich Fojtík – statutární ředitel
nájemce

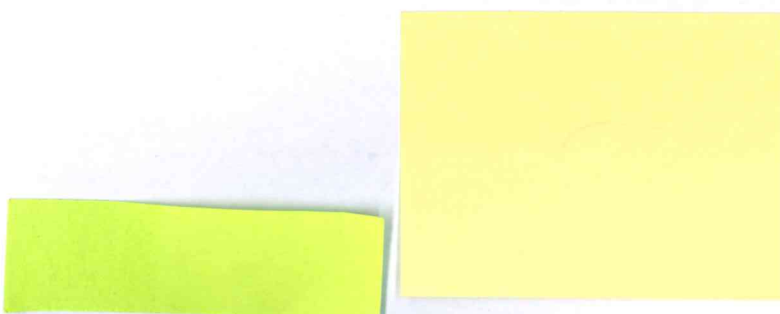
Za správnost: Mgr. Tereza Dubcová



Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

Datum registrace.....
ID smlouvy
ID verze:.....
Registraci provedl.....

V..... dne.....



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N17/22

Datum tisku: 16.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Píšť						
1 604	2	2	3 429	30.6.2017	93	873,69
1 613	1	2	3 644	30.6.2017	93	1 856,94
						7 073
						2 730,63
						7 073
						2 730,63
CELKEM:			7 073			2 730,63

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N17/22

Opavice a.s.

Variabilní symbol: 1111722

Uzavřeno:

Roční nájem:

Moravec 293

Datum tisku: 16.5.2017

Účinná od: 20.6.2017

10 717 Kč


Dolní Benešov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Píšť										
část	1 604	2	0	2	14	10 002	10 000	3 429	100,0	3 429,00
část	1 613	1	0	2	13	10 002	20 000	3 644	100,0	7 288,00
								7 073		10 717,00
CELKEM:								7 073		10 717 Kč

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
126-11	476706.43	1083861.37	3	původní plastový mezník
230-9	476685.96	1083797.79	3	roh budovy
230-12	476566.88	1083803.26	3	roh budovy
230-20	476680.82	1083852.72	3	roh budovy
230-31	476685.66	1083833.69	3	roh budovy
230-41	476682.04	1083813.04	3	roh budovy
230-93	476683.68	1083841.47	3	původní barva
419-2	476567.89	1083782.60	3	původní hřeb
419-47	476656.45	1083851.42	3	původní kolk
419-48	476645.75	1083860.04	3	původní barva
419-54	476584.25	1083843.24	3	původní barva
419-56	476577.70	1083829.83	3	původní kolk
419-102	476590.86	1083710.97	3	původní hřeb
419-112	476560.54	1083810.42	3	původní hřeb
419-113	476552.72	1083817.62	3	původní hřeb
419-114	476547.82	1083823.20	3	původní hřeb
1154-2	476693.80	1083850.32	3	původní hřeb
1154-3	476690.45	1083863.70	3	původní plastový mezník
1154-4	476678.78	1083860.70	3	původní plastový mezník
1154-5	476653.11	1083854.11	3	původní plastový mezník
1154-6	476558.07	1083829.72	3	původní hřeb
1154-10	476687.07	1083793.41	3	původní hřeb
1154-13	476573.75	1083764.32	3	původní hřeb
1154-21	476677.27	1083831.54	3	původní hřeb/barva
1154-22	476580.45	1083835.46	3	původní plastový mezník

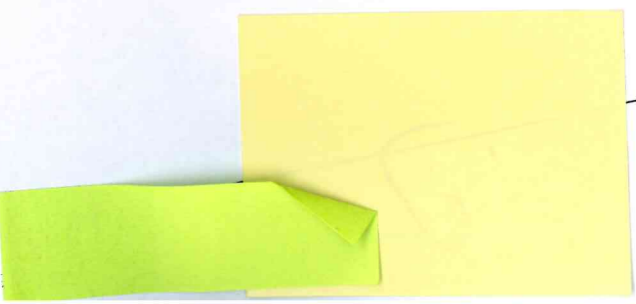
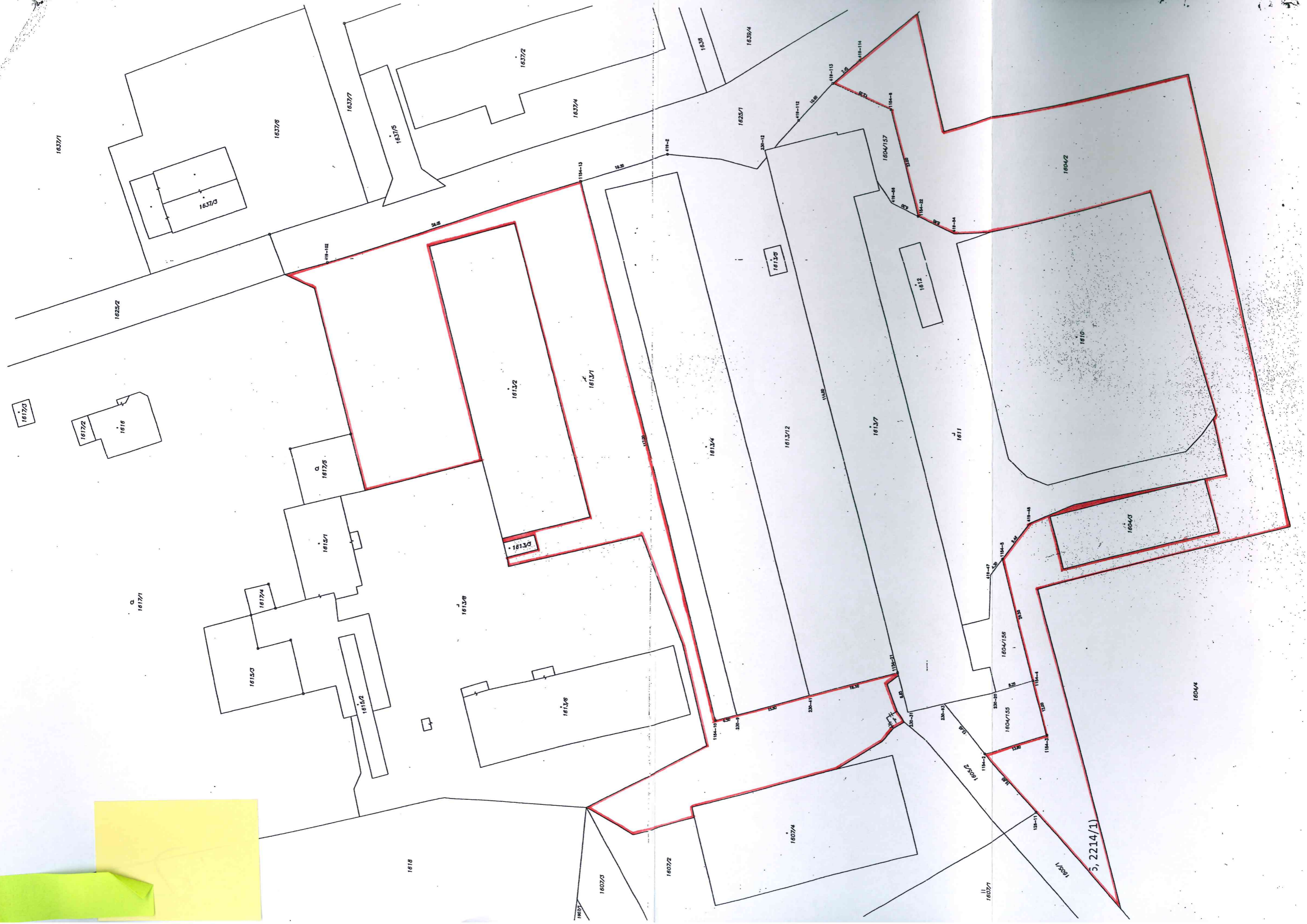
2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Dvacetiletý plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnople ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Roman Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Roman Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95
	Dne: 4. srpna 2016 Datum: 208/2016	Dne: 9. srpna 2016 Datum: 708/2016
Měřítko a přehlední odpovídá převzít předpisem.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hrdtek, s. r. o. Místečko 1120/103 703 00 Ostrava - Vítkovice IC 03664562	Katastrální úřad souhlasí s odštěpným parcel.	Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1164-54/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1267/2016-806 2016.08.09 08:30:24 CEST	
Okres: Opava		
Obec: PIŠT		
Katastr. území: PIŠT		
Mapový list: Opava 0-1/34		
Dvacetiletý plán územních pozemků byl poskytnut možností uzavřít se v listinné a přehledné záznamové knize nových listů, které byly označeny příslušnými značkami. viz. seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

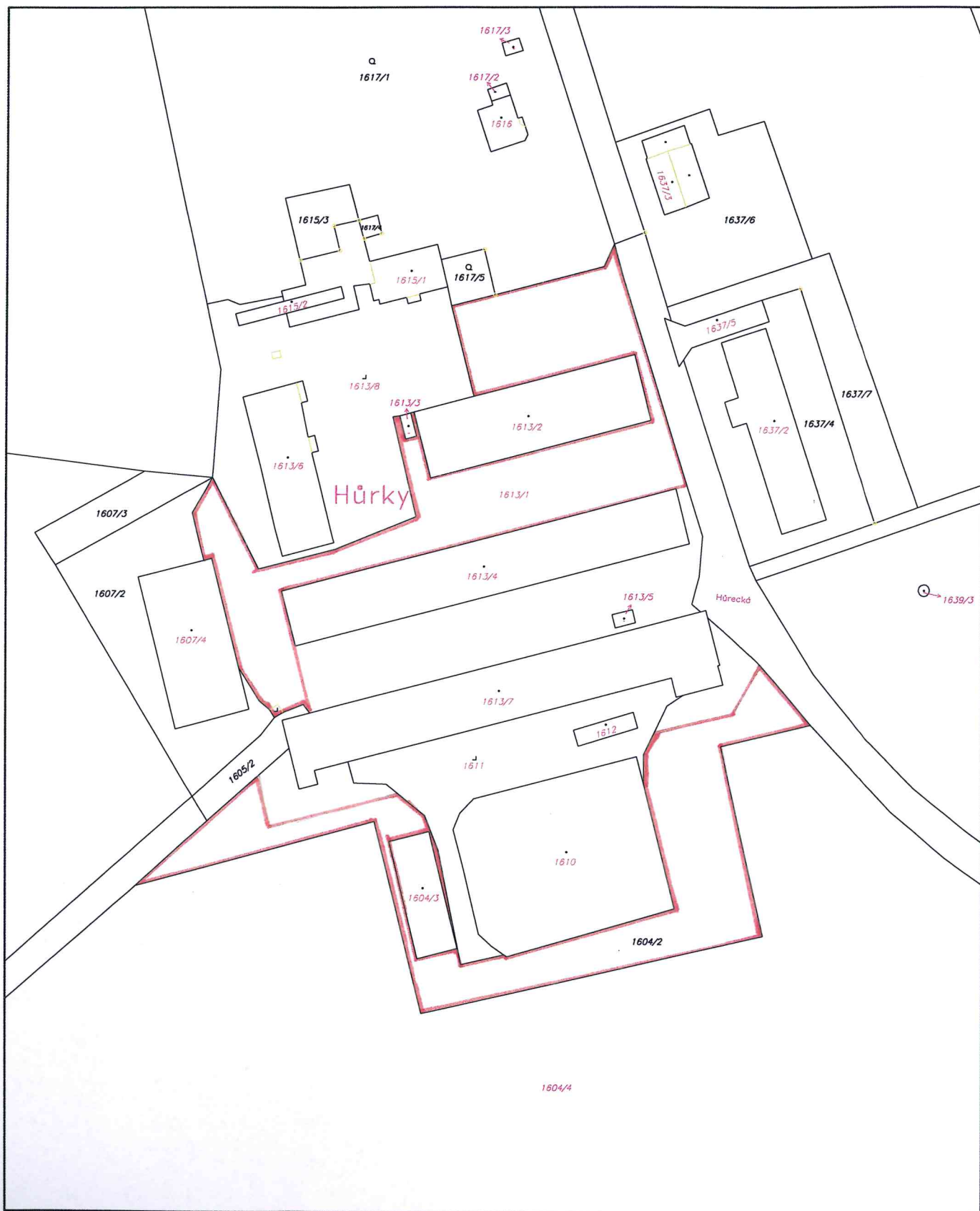
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1604/2	*1)	41 02	ostat. pl. jiná plocha	1604/2	34 29	ostat. pl. jiná plocha			2					
				1604/155	2 02	ostat. pl. jiná plocha			2	1604/2	10002	2 02		
				1604/156	2 08	ostat. pl. jiná plocha			2	1604/2	10002	2 08		
				1604/157	2 62	ostat. pl. jiná plocha			2	1604/2	10002	2 62		
1613/1		63 89	ostat. pl. společný chr.	1613/1	36 44	ostat. pl. jiná plocha			2					
				1613/12	27 45	ostat. pl. jiná plocha			2	1613/1	10002	27 45		
	*1)	04 91			1 04 90									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr parcel a dílů dle bodu 14.7 písm. b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k.ú. Píšť



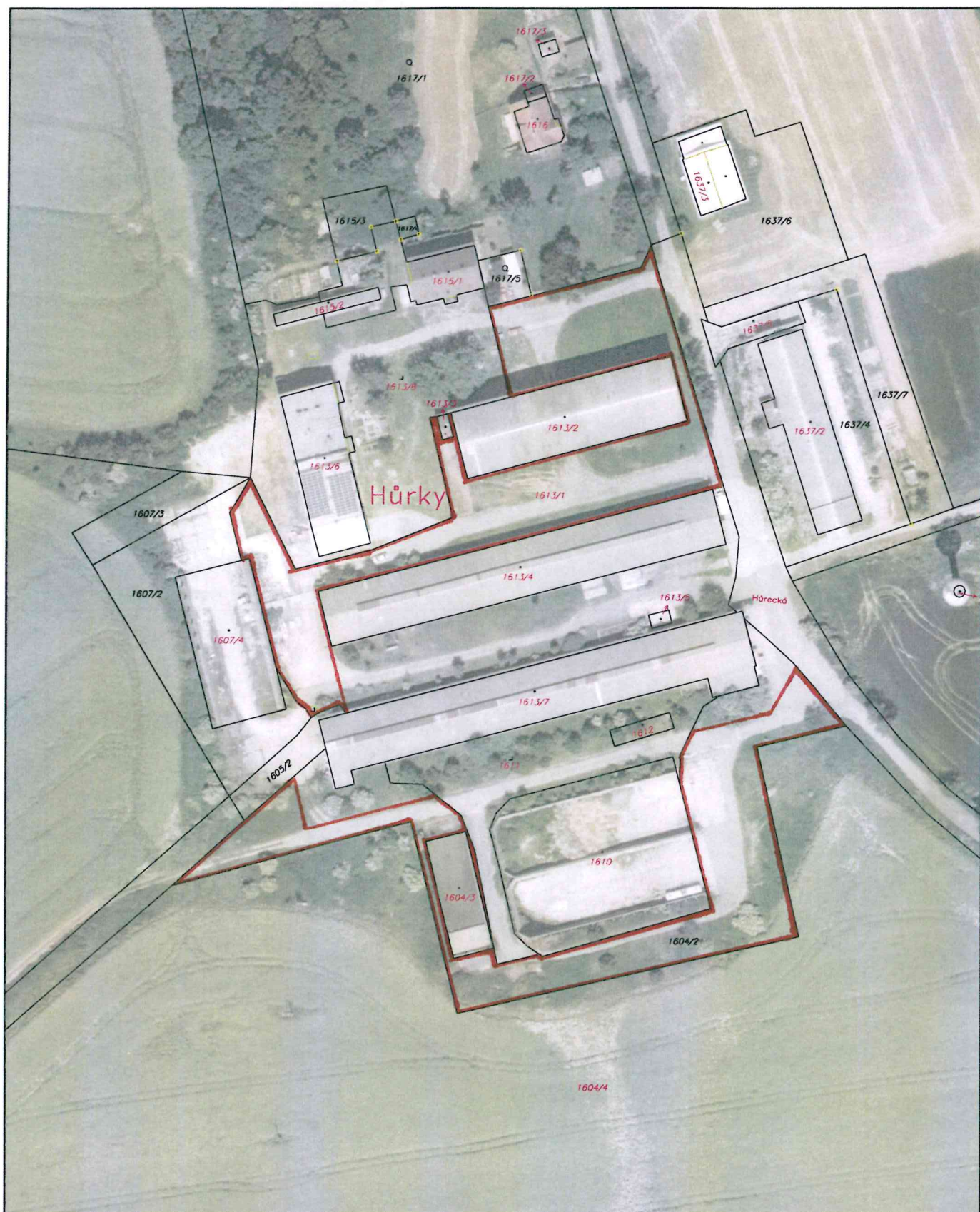
část parcely p.č. 1604/2 o výměře 3429 m²
část parcely p.č. 1613/1 o výměře 3644 m²

1 : 1500

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
v Ostravě 16.05.2017

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k.ú. Píšť



část parcely p.č. 1604/2 o výměře 3429 m²
část parcely p.č. 1613/1 o výměře 3644 m²

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
v Ostravě 16.05.2017

1 : 1500