

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBSLUHY KOMBINOVANÉHO ZDROJE TEPLA A ELEKTRICKÉ ENERGIE

Č. SMLOUVY PŘÍKAZCE:

Č. SMLOUVY PŘÍKAZNÍKA: RU_21_002_23_00

uzavřená v souladu s §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.

ZASTOUPENÁ:

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČÍSLO ÚČTU:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „příkazce“ a

SPOLEČNOST: **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.**
SE SÍDLEM: Jateční 660, Klatovy II, 339 01 Klatovy
IČ: 49790960
DIČ: CZ49790960

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404.

ZASTOUPENÁ:

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČÍSLO ÚČTU:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „příkazník“

dále společně také jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely následující

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBSLUHY KOMBINOVANÉHO ZDROJE TEPLA A ELEKTRICKÉ ENERGIE

(dále jen „smlouva“)

I. PREAMBULE

1. Příkazce a příkazník spolu uzavřeli dne 26. února 2021 **Smlouvu o spolupráci**, na základě které příkazce pořizuje a instaluje kogenerační jednotku včetně příslušenství (a souvisejících inženýrských sítí) typu TEDOM Quanto 800 s elektrickým výkonem 800 kW_e umístěnou v budově č.p. 626, v části obce Klatovy IV, která je součástí pozemku parc. č. st. 3521 a na přilehlém pozemku parc. č. 3206/121 v k.ú. Klatovy (dále jen „**kogenerační jednotka**“), a na základě které se příkazce a příkazník zavazují uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, podle níž bude příkazce dodávat příkazníku tepelnou energii z této kogenerační jednotky (dále též jen „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“).
2. Příkazce a příkazník se v této souvislosti dohodli, že příkazník bude pro příkazce obstarávat provoz (základní kontrolní a provozní činnosti) instalované kogenerační jednotky, a to za podmínek této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarávání provozu (základní kontrolní a provozní činnosti) kogenerační jednotky.
2. Příkazce uděluje tímto, za účelem plnění povinností z této smlouvy, příkazníkově souhlas s přístupem ke kogenerační jednotce, a to v rozsahu, v jakém je příkazce sám oprávněn ke kogenerační jednotce přistupovat (s přihlédnutím k jeho případným vlastnickým právům, právům z titulu věcných břemen či z titulu obligačních). Příkazník tímto prohlašuje, že byl seznámen s protipožárními a bezpečnostními předpisy, které se vztahují k obstarávání záležitosti, a že odpovídá za jejich dodržování osobami, které k plnění svých povinností dle této smlouvy využívá.
3. Plánované zásahy na kogenerační jednotce, které bude vykonávat příkazce, případně příkazcem nasmlouvané třetí osoby, budou oznamovány příkazníkově minimálně vždy jeden pracovní den předem.

III. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník se dle této smlouvy v rámci obstarávání provozu kogenerační jednotky zavazuje s odbornou péčí zejména:
 - a. Provádět jednou týdně odečty měřících zařízení a řídicího systému kogenerační jednotky, kterými jsou: plynoměr kogenerační jednotky, plynoměr distributora, měřič tepla, elektroměr výroby, elektroměr vlastní spotřeby, elektroměr do sítě, vodoměr doplňování akumulátoru, moto-hodiny a popř. odečty dalších provozních dat a odečtené hodnoty zaznamenávat. Odečty odesílat 2x do měsíce určeným zaměstnancům příkazce ve formátu *.xls nebo zadávat jednou týdně do on-line databáze příkazce přes „webové rozhraní“.
 - b. Provádět 2krát týdně vizuální kontrolu celé instalace kogenerační jednotky včetně akumulační nádoby, kontrolu těsnosti, kontrolu tlaků v jednotlivých okruzích (primární, sekundární, technologický) a hladiny oleje v kogenerační jednotce, smyslovou (čichovou) kontrolu ve strojovně kogenerační jednotky (spaliny a plyn) a v průběhu kontroly sledovat chod kogenerační jednotky a oznamovat poruchové stavy určeným zaměstnancům příkazce. Tato pravidelná kontrola není nutně podmíněna provozem (chodem) kogenerační jednotky.
 - c. Provádět restart modemu při výpadku komunikace.
 - d. Udržovat ve strojovně kogenerační jednotky trvale pořádek, čistotu, volné pracovní obslužné a únikové cesty a zajistit v koordinaci s Městem Klatovy (nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy, IČ: 00255661) pravidelnou údržbu pozemku parc. č. 3206/121 v katastrálním území Klatovy [665797], LV 10001, jehož je Město Klatovy vlastníkem.
 - e. V případě požáru uhasit tento všemi dostupnými hasebními prostředky a při větším požáru vyhlásit požární poplach.

- f. Držet pohotovost na telefonu, každý den od 6:00 hod. do 22:00 hod. a případně v přiměřené době dorazit do strojovny kogenerační jednotky k provedení technické pomoci dle instrukcí příkazce. Příkazce se zavazuje, že provoz kogenerační jednotky bude realizován maximálně v době od 6,00 hod do 22,00 hod. denně.
 - g. Zajišťovat součinnost při opravách (popř. při haváriích) a revizích kogenerační jednotky. Součinnost spočívá v umožnění přístupu servisnímu pracovníkovi či reviznímu technikovi a kontrola prostoru a stavu kogenerační jednotky před odchodem servisního pracovníka či revizního technika.
 - h. Kontrolovat stav oleje v doplňující nádrži a při poklesu hladiny na minimální výšku sdělit informaci určeným zaměstnancům příkazce.
 - i. Neprovádět v kontejneru kogenerační jednotky jinou činnost, která by byla v rozporu s bezpečnostními předpisy a provozním řádem.
 - j. V případě úniku nebezpečných látek zabránit vzniku dalších škod na majetku a životním prostředí všemi dostupnými prostředky a v souladu s Havarijním plánem. Pracovníci příkazníka nenesou odpovědnost za škody, ale jsou ze zákona povinni zabránit vzniku dalších škod na majetku a životním prostředí všemi dostupnými prostředky.
2. Příkazník se zavazuje činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy provádět na základě podrobně písemně příkazcem zpracovaných a příkazníkovi předaných metodických, technologických a organizačních postupů vypracovaných pro konkrétní kogenerační jednotku, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Příkazník se zavazuje chránit oprávněné zájmy příkazce a počínat si vždy tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku příkazce a nebylo poškozováno dobré jméno a pověst příkazce.
 3. Příkazník je oprávněn provádět činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jinou osobou pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce. I tak však příkazník odpovídá ve stejném rozsahu, jakoby tyto činnosti prováděl sám.
 4. Při souběhu závad na zařízení příkazce a příkazníka, bude nejprve odstraněna závada na zařízení příkazníka z důvodu zajištění dodávky tepla a teplé vody (TV).
 5. Rozsah a četnost pravidelných činností se může v průběhu trvání této smlouvy upravit, ale pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
 6. Příkazník zajistí účast svých jím určených (pověřených) zaměstnanců na školení obsluhy kogenerační jednotky, když provedení tohoto školení zajistí příkazce.
 7. Příkazník se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy bezprostředně poté, co k tomu bude příkazcem písemně vyzván, přičemž za postačující pro tento účel smluvní strany sjednávají výzvu příkazce zaslano příkazníkovi v elektronické podobě.
 8. Příkazník se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, která kryje případnou škodu, kterou může příkazník způsobit příkazci, vč. škody na kogenerační jednotce, nebo třetím osobám v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy, a to v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro každou pojistnou událost.
 9. Příkazník se zavazuje do deseti pracovních dnů po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou, předat příkazci veškeré věci a doklady, které od něho obdržel, jakož i veškeré věci a doklady, které převzal za nebo pro příkazce při plnění této smlouvy.
 10. Příkazník se zavazuje při obsluze kogenerační jednotky dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy BOZP a požární ochrany, ustanovení příslušných technických norem, místní provozní předpisy, jakož i předpisy a návody k obsluze a pokyny vydané výrobcem, nebo dodavatelem kogenerační jednotky a odpovídá za jejich dodržování osobami (prokazatelně seznámenými), které k plnění svých povinností dle této smlouvy využívá. Proškolení provede příkazce.
 11. Příkazník bude poskytovat studenou vodu příkazci nutnou pro napuštění akumulátoru tepla, popř. pro doplňování akumulátoru tepla apod. Příkazce uhradí náklady za takto poskytnutou studenou vodu vždy na základě příkazníkem vystavené faktury, a to za skutečně odebrané množství studené vody a v aktuální ceně studené vody (vodné, stočné) dodavatele studené vody příkazníka. K fakturované částce bude připočtena DPH ve výši dle aktuálních daňových předpisů v době fakturace.

IV. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost nutnou pro řádný výkon plnění předmětu smlouvy. Současně se příkazce zavazuje předat příkazníku veškeré potřebné informace k řádnému plnění předmětu smlouvy.
2. Příkazce je dále povinen předat příkazníkovi jedno vyhotovení dokumentace kogenerační jednotky v rozsahu nezbytném pro provádění provozu kogenerační jednotky včetně návodu k obsluze vydaným výrobcem, nebo

- dodavatelem této kogenerační jednotky, kopii zprávy o výchozí revizi kogenerační jednotky (platné revizi) a seznámit příkazníka s kogenerační jednotkou, s její obsluhou atd.
3. Alespoň týden před termínem konání veškerých školení, seznámení s kogenerační jednotkou apod., je příkazce povinen oznámit tento termín příkazníkovi.
 4. Příkazce je dále povinen oznámit příkazníkovi veškeré provozní změny, které mají vliv na plnění předmětu této smlouvy, a to v dostatečném předstihu.
 5. Příkazce se zavazuje řádně a včas hradit odměnu příkazníka dle článku V. této smlouvy.

V. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Za řádné a včasné obstarávání provozu kogenerační jednotky dle této smlouvy bude příkazce platit příkazníkovi odměnu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH za kalendářní rok. Tato odměna bude hrazena příkazcem ode dne uvedení kogenerační jednotky do zkušebního provozu pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 16.666,70,- Kč bez DPH na základě faktury vystavené příkazníkem se zákonnými náležitostmi daňového dokladu vždy po skončení příslušného měsíce. V případě, že tato smlouva nabývá či pozbývá účinnosti v průběhu kalendářního roku, bude příkazníkem účtována pouze poměrná část odměny.
2. Odměna příkazníka zahrnuje v sobě veškeré náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží na plnění svých závazků. Příkazník si vyhrazuje právo meziročně navýšit výše uvedenou částku odměny o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyjádřenou průměrným indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu (ČSU). Tato změna ceny může být realizována o celou výši míry inflace.
3. Splatnost všech výše uvedených částek je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci, a to na účet příkazníka v ní uvedený. Částka je považována za zaplacenou dnem jejího připsání na účet příkazníka. Faktury budou zasílány příkazci elektronicky na e-mailovou adresu pro doručování faktur: fakturace@cezenergo.cz
4. Veškeré úhrady bude příkazce provádět výhradně na číslo účtu příkazníka, které je příslušným správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců (podle § 98 zákona o DPH), a které je uvedeno na daňovém dokladu. Případnou změnu údajů v registraci plátce k dani z přidané hodnoty v průběhu platnosti smlouvy je příkazník povinen neprodleně písemně oznámit příkazci.
5. V případě prodloužení příkazce s úhradou odměny příkazníka, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení.

VI. PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Při opakovaném nebo podstatném porušení povinností příkazníka může příkazce od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností příkazníka se pro účely této smlouvy považuje porušení povinností stanovených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Od této smlouvy může příkazník odstoupit, očitne-li se příkazce opakovaně v prodlení s úhradou odměny, k níž je podle článku V. této smlouvy povinen, po dobu delší než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé smluvní straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

VII. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že její platnost skončí okamžikem ukončení Smlouvy o dodávce tepelné energie.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu delší 10 let z důvodu potřeby zajištění provozu kogenerační jednotky po dobu trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie, tak aby byla zajištěna návratnost investice příkazce vynaložená v souvislosti s pořízením a instalací kogenerační jednotky.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, Smlouva o spolupráci, Nájemní smlouva uzavřená mezi příkazcem (jako nájemcem) a Městem Klatovy, jako pronajímatelem, jejímž předmětem jsou části nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a Smlouva o dodávce tepelné energie, jsou s ohledem na jejich povahu a účel smlouvami závislými ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, neujedná-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

5. Tato smlouva může být po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužena, ale pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě potvrzeným oběma smluvními stranami.

VIII. POVINNOST MLČENLIVOSTI

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství druhé smluvní strany a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy druhé smluvní strany. Dále se smluvní strany zavazují nevyužít údajů, získaných z důvodu plnění předmětu této smlouvy, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak, než za účelem řádného plnění této smlouvy. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní kteroukoli ze smluvních stran.

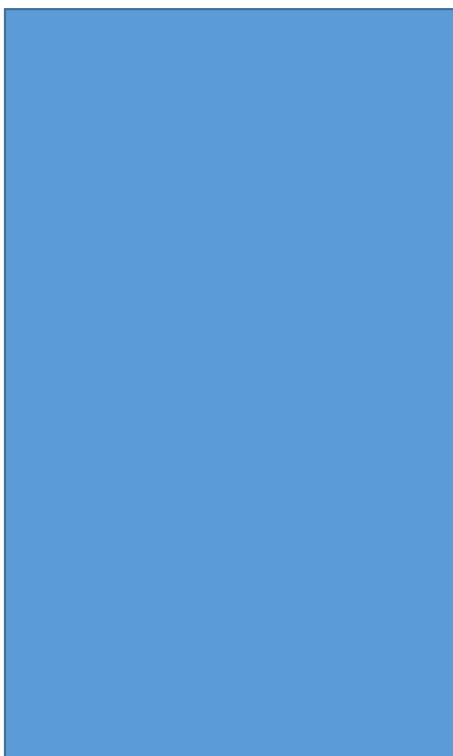
IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se zákonem o ZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
9. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran, přičemž každá smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějí strana odpovědnost za vzniklou škodu.
11. Všechny právní poměry z této smlouvy vyplývající nebo s touto smlouvou související se budou řídit českým právem. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k dohodě, je ujednáno, že v případě sporu rozhodne soud, jehož příslušnost bude založena českým občanským soudním řádem.

12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Příkazník, jako povinný subjekt, následně zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Příkazník bude informovat příkazce bezodkladně o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to na emailovou adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 11. 07. 2023

Za příkazce:



V Klatovech dne: 28.7.2023

Za příkazníka:

