



Příloha A)

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Č. SMLOUVY DODAVATELE:

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE: RU_21_003_23_00

(dále pouze „*smlouva*“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „*občanský zákoník*“), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále také pouze „*energetický zákon*“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
 SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
 IČ: 29060109
 DIČ: CZ29060109

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.

ZASTOUPENÁ:

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČÍSLO ÚČTU:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Dodavatel“ a

SPOLEČNOST: **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.**
 SE SÍDLEM: Jateční 660, Klatovy II, 339 01 Klatovy
 IČ: 49790960
 DIČ: CZ49790960

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404.

ZASTOUPENÁ:

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČÍSLO ÚČTU:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Odběratel“

dále společně také jen „smluvní strany“

I.**PREAMBULE**

1. Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy, IČ: 00255661 (dále také pouze „**Pronajímatel**“) je vlastníkem následujících nemovitostí (vše dále pouze „**Nemovitosti**“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, na LV 10001 pro obec Klatovy [555771], nacházejících se v katastrálním území Klatovy [665797]:
 - pozemku parc. č. st. 3521, včetně budovy č. p. 626 v části obce Klatovy IV (včetně stavebního technologického vybavení) nacházející se na uvedeném pozemku/tvořící součást uvedeného pozemku (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“),
 - pozemku parc. č. 3206/121 (tento pozemek se dále označuje také jen jako „**Pozemek**“).
2. Pronajímatel a Dodavatel uzavřeli Nájemní smlouvu (dále pouze „**Nájemní smlouva**“), na základě které Pronajímatel pronajal Dodavateli mimo jiné prostory umístěné v Budově a část Pozemku .
3. Dodavatel v/na pronajatých Nemovitostech instaloval/instaluje zdroj kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zdroj KVET**“), který zahrnuje zejména:
 - a) samotné zařízení pro výrobu tepla a elektřiny – kogenerační jednotku - typu TEDOM Quanto 800 s tepelným výkonem 897 kW_t (dále pouze „**KGJ**“),
 - b) rozvodné tepelné zařízení včetně akumulací nádrže (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“),
 - c) rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě Odběratele či jiných subjektů jehož součástí je také vybudování trafostanice 22 kV/0,4 kV včetně souvisejícího příslušenství (dále pouze „**Rozvody elektrické energie**“),
 - d) přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ (dále pouze „**Přípojky médií**“),
 - e) nutné úpravy měření a regulace plynové kotelny Pronajímatele pro zabezpečení provozu Zdroje KVET.

II.**PŘEDMĚT SMLOUVY, SPECIFIKACE PLNĚNÍ, MNOŽSTVÍ A KVALITA DODÁVEK**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii z KGJ do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 2 „Odběrový diagram“ (dále pouze „**Odběrné místo**“) a závazek Odběratele tuto tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni cenu sjednanou v této smlouvě. Odběratel prohlašuje, že tepelnou energii bude dále dodávat svým zákazníkům, a to zejména domácnostem (společností vlastníků jednotek a bytová družstva).
2. Za splnění dodávky v Odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do zařízení Odběratele v předávacím místě (dále také pouze „**Předávací místo**“). K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v Odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Odběratele v Předávacím místě.
3. Dodávku tepelné energie měří a účtuje Dodavatel podle údajů instalovaného měřiče tepla (dále pouze „**Měřidlo**“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v Odběrném místě na své náklady instaluje, zapojuje a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepelné energie Odběrateli.
4. Zdroj KVET bude provozován v rozsahu maximálně 16 hod./den a v denní době od 6:00 hod. do 22:00 hod. Provoz Zdroje KVET bude řízen z dispečinku Dodavatele dle potřeb dodávky tepelné energie a elektřiny. Předpokládaný objem dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET činí 10 000 GJ/rok ± 10% (dále jen „**Roční objem dodávek ze Zdroje KVET**“). Celkový objem dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET za celou dobu trvání této smlouvy činí 150 000 GJ (dále jen „**Celkový objem dodávek ze Zdroje KVET**“). Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie a tepelný výkon KGJ je uveden v příloze č. 2 „Odběrový diagram“ k této smlouvě.
5. Odběratel se zavazuje na základě podmínek sjednaných v této smlouvě odebírat od Dodavatele tepelnou energii v minimálním množství 9 000 GJ/rok. Toto minimální roční množství je Odběratel povinen Dodavateli zaplatit v každém případě a bude Odběrateli zaúčtováno do poslední faktury za daný kalendářní rok, ať

tepelnou energii odebral, či nikoliv, a to v ceně dle přílohy č. 1 „Cenové ujednání“ této smlouvy (princip „Take or Pay“).

6. Dodavatel se zavazuje na základě podmínek sjednaných v této smlouvě dodávat tepelnou energii Odběrateli v minimálním množství 9 000 GJ/rok. Toto minimální roční množství je Dodavatel povinen Odběrateli dodat vždy.

V případě, že Dodavatel nedodá Odběrateli sjednaný objem 9 000 GJ v každém celém roce trvání této smlouvy (z důvodu na straně Dodavatele), tak uhradí Odběrateli kompenzaci za nedodané množství tepelné energie, a to za každý celý nedodaný GJ tepla do sjednaného limitního objemu 9 000 GJ/rok (dále jen „**Nedodané Teplo**“), ve výši kalkulované následujícím způsobem:

Tato kompenzace bude uhrazena Dodavatelem Odběrateli na základě písemného vyúčtování, faktury Odběratele vystavené do 15 dnů od konce daného roku, se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení Dodavateli.

Kompenzace dle tohoto odstavce nebude Dodavatelem hrazena v případech, kdy nedodání tepelné energie Odběrateli je způsobeno zejména Odběratelem (tj. např. neodebráním tepelné energie), třetí osobou, vyšší mocí anebo v případech, kdy dojde k přerušení anebo omezení dodávek tepelné energie v souladu s příslušnými ustanoveními (např. ust. § 76 odst. 4) energetického zákona.

7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Odběratel požadovat dodávku tepelné energie v množství přesahujícím Roční objem dodávek ze Zdroje KVET, budou smluvní strany o tomto požadavku Odběratele jednat. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany shodně konstatují, že nedohodnou-li se smluvní strany písemně na navýšení objemu dodávek tepelné energie nad rámec Ročního objemu dodávek ze Zdroje KVET a ceně takovéto tepelné energie nad rámec Ročního objemu dodávek ze Zdroje KVET, není Dodavatel povinen takto navýšený objem Odběrateli dodat.
8. Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie jsou následující (další specifikace je uvedena v přílohách této smlouvy):

Teplosnosné médium:	voda
Teplota teplosnosného média výstupní/vstupní max. v Předávacím místě:	90/70 °C
Teplota teplosnosného média výstupní/vstupní min. v Předávacím místě:	70/40 °C
Maximální tlak v soustavě Odběratele v Předávacím místě:	0,3 MPa

Předávacím místem je: Měřidlo. Měřidlo je osazeno za oddělovacím výměníkem, před napojovacím místem pro zařízení Odběratele.

Napojovací místo pro zařízení Odběratele, tj. místo připojení Zdroje KVET k topnému systému plynové kotelný je za novým oddělovacím výměníkem instalovaným paralelně ke stávajícím kotlům K1 až K3, za společným výstupem/vratem kotlů a před rozdělovačem/sběračem topné vody.

III. CENA ZA DODÁVKY TEPLA

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ k této smlouvě. Jakékoli platby za tepelnou energii dle této smlouvy budou hrazeny na výše uvedený účet Dodavatele, a to řádně a včas.
3. Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pokud si smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet Dodavatele.
5. Faktury za dodávky tepla budou vystavovány do 15. dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.
6. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

IV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Odběratel zahájí odběr tepelné energie nejpozději v květen 2023.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že její platnost skončí uplynutím 15-ti let ode dne uvedení Zdroje KVET do zkušebního provozu. Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran vždy nejpozději 6 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení o jejím skončení, tato smlouva se automaticky prodlužuje o další 1 rok za jinak nezměněných podmínek. To platí automaticky i dále pro každé další následné prodloužení této smlouvy.
4. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu, nestanoví-li smlouva jinak.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu delší 10 let z důvodu zajištění návratnosti investice Dodavatele vynaložené v souvislosti s pořízením a instalací Zdroje KVET. Odběratel bere na vědomí, že předčasným ukončením nájmu dle Nájemní smlouvy a potažmo předčasným ukončením této smlouvy může Dodavateli vzniknout škoda, která kromě marně vynaložených nákladů Dodavatele na pořízení a instalaci Zdroje KVET a úpravu Budovy zahrnuje i další škodu související s dodatečnými výdaji Dodavatele, včetně výdajů personálních, vyjma ušlého zisku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v příloze č. 1 (jako celku) této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě či v jejích přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
V této souvislosti smluvní strany ujednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno jen:
 - a) bezdůvodné přerušení dodávky tepelné energie Dodavatelem po dobu delší než 10 dnů, to však pouze v případě, že Dodavatel po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručení písemné výzvě Odběratele;

- b) prodlení Odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 10 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, Smlouva o spolupráci, Nájemní smlouva, Smlouva o úplatném poskytování (přenechávání a přeúčtování) zemního plynu a Smlouva o poskytování služeb obsluhy kombinovaného zdroje tepla a elektrické energie, jsou s ohledem na jejich povahu a účel smlouvami závislými ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv neujednají-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odběratel podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu je znám účel této smlouvy a je si vědom toho, že Dodavatel investuje do výstavby Zdroje KVET (případně včetně souvisejících úprav Budovy) finanční prostředky v řádu mnoha milionů korun českých. Odběratel bude proto odebírat tepelnou energii ze Zdroje KVET Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Odběratel se zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy udržovat vhodné technické podmínky k výkupu tepelné energie z kombinované výroby elektřiny a tepla. Za tímto účelem se Odběratel zavazuje umožnit, na vyzvání Dodavatele, kontrolu Nemovitostí a odběrného zařízení za účelem kontroly vhodnosti technických podmínek.
3. V případě, že by mělo dojít z jakéhokoli důvodu ke změně v subjektu Odběratele (bez ohledu na to, zda v důsledku právního nástupnictví či z jiného důvodu), zavazuje se Odběratel tuto změnu (resp. její záměr) písemně oznámit Dodavateli, a to ihned poté, co se Odběratel dozví o plánu (záměru) takovéto změny. Současně se pro vyloučení pochybností konstatuje, že na právního nástupce Odběratele automaticky přechází práva a povinnosti z této smlouvy. V případě, že Odběratel anebo Pronajímatel bude mít v úmyslu převést vlastnické právo k odběrnému zařízení v odběrném místě na třetí osobu nebo toto odběrné zařízení přenechat třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na tuto třetí osobu a vyžádat si k takovémuto převodu práv a povinností předchozí písemný souhlas Dodavatele. Neučiní-li tak nebo nedá-li Dodavatel svůj souhlas, je stále Odběratel zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá Dodavateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET a skutečných škod vzniklých v důsledku zmařené či ohrožené investice do vybudování Zdroje KVET, vyjma ušlého zisku.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. V případě, že dodávka tepelné energie bude přerušena z důvodu vad na kterékoliv z Nemovitostí, ve které je Zdroj KVET umístěn, neodpovídá Dodavatel až do okamžiku odstranění vad na Nemovitosti za tento případ přerušení dodávky tepelné energie a zároveň neodpovídá za případnou škodu tím způsobenou.
6. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pozdějších předpisů.
7. Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí přílohami této smlouvy, tedy Cenovým ujednáním, Odběrovým diagramem a Obchodními podmínkami. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že si tyto dokumenty prostudovaly a že na ně ve všech jejich aspektech pohlíží jako na nedílnou, závaznou a vynutitelnou součást této smlouvy. **Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že Obchodní podmínky obsahují ustanovení o smluvních pokutách, přednosti odběru tepla a dalších podstatných aspektech tohoto smluvního vztahu.**
8. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře



zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

9. Odběratel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s dodávkami dle této smlouvy – pro Odběratele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro Odběratele obtížnější, nemění to nic na povinnosti Odběratele splnit dluh. Smluvní strany dále konstatují, že tato smlouva je uzavírána v souvislosti s Nájemní smlouvou a Smlouvou o poskytování služeb obsluhy kombinovaného zdroje tepla a elektrické energie a výše úplaty dle této smlouvy je tedy přiměřená a nemůže za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. §1793 občanského zákoníku.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
13. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy a jejich příloh (včetně obchodních podmínek) jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
14. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
16. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - i. Příloha č. 1 - Cenové ujednání,
 - ii. Příloha č. 2 - Odběrový diagram,
 - iii. Příloha č. 3 - Obchodní podmínky.

V Ostravě dne:

Za Dodavatele:

6. 6. 2023

V Klatovech dne:

Za Odběratele:

28. 7. 2023

příloha č. 1:

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Cena

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena dodané tepelné energie v Předávacím místě platná ode dne zahájení odběru Odběratelem je Kč/GJ bez DPH.

Cena tepelné energie vychází z ceny zemního plynu 26,97 Kč/m³ bez DPH. V případě změny ceny zemního plynu v průběhu roku bude cena tepelné energie úměrně tomu změněna dle kalkulačního vzorce:

- koeficient slevy - koeficient do kalkulačního vzorce sleva v této výši se uplatňuje na veškerou tepelnou energii dodanou ze Zdroje KVET Odběrateli
- průměrná roční účinnost stávajícího zdroje vztažená k výhřevnosti paliva - konstantní koeficient do kalkulačního vzorce =
- cena tepla ze Zdroje KVET (Kč/GJ) v n-tém měsíci bez DPH
- výhřevnost zemního plynu
- průměrná cena zemního plynu (Kč/m³) v příslušném měsíci bez DPH, kterou Odběratel skutečně uhradí svému obchodníkovi se zemním plynem ve spalném teple za fakturačních podmínek s připočtením příslušné ekologické daně a veškerých poplatků souvisejících s cenou zemního plynu uhrazených Odběratelem.

Aktualizace ceny tepelné energie probíhá na základě prokazatelné změny ceny zemního plynu a je tudíž transparentní; ostatní koeficienty zůstávají za účelem výpočtu nezměněny, neboť vycházejí z dohody smluvních stran při uzavírání této smlouvy.

2. Daně a jiné zákonné poplatky

- 2.1 Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.
- 2.2 Pokud by výroba tepla, která má být dodávána Odběrateli, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, prodej nebo rozvod tepla byly zvýšeny, je Dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit sjednanou cenu tepla (zvýšení ceny tepla za určité období bude odpovídat výši těchto nových daní, poplatků nebo odvodů placených za toto období). V případě omezení a skončení takových zatížení bude Odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání (opětovné snížení ceny tepla odpovídajícím způsobem).
- 2.3 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění, ke kterému je Dodavatel zavázán dle této smlouvy nebude navzájem v přiměřeném poměru s protislužbou Odběratele – zejména v případě, kdy by z důvodu změny právních předpisů nebo z důvodů postupu orgánů veřejné moci došlo ke změně příspěvku k ceně elektřiny vyrobené z kombinované výroby elektřiny a tepla (tzv. Zelený bonus), a to k jeho snížení o více jak 30% oproti příspěvku stanoveném v platném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v den uzavření této smlouvy – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změněným poměrům.



ČEZ ENERGO

Příloha A)

Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž Odběratel nemá nárok na náhradu škody.

- 2.4 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je Dodavatel povinen doložit výše uvedené a současně doložit částku nezbytně nutných nákladů na takové dodatečné vybavení Odběrateli a následně je Dodavatel oprávněn cenu za dobavy tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit, to však pouze za předpokladu, že se na tom smluvní strany písemně dohodnou. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž ani jedna ze smluvních stran nemá nárok na náhradu škody. Pokud se smluvní strany na odpovídající změně smlouvy dohodnou, platí, že cena tepla bude zvýšena tak, že náklady na pořízení uvedeného dodatečného vybavení budou připočítávány k účtované ceně tepla tak, aby byly přeneseny na Odběratele za zbývající dobu platnosti této smlouvy a v mezích aplikovatelných právních předpisů. V případě, že z jakýchkoli důvodů nebude cena dodatečného vybavení přenesena na Odběratele do konce platnosti této smlouvy, bude dosud neuhrazená část těchto nákladů vyúčtována Odběrateli jednorázově v okamžiku ukončení platnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V Ostravě dne:
Za Dodavatele:

6. 6. 2023

V Klatovech dne: *28. 4. 2023*
Za Odběratele:

ZA DODAVATELE OVĚŘIL ZNĚNÍ

ZA ODBĚRATELE OVĚŘIL ZNĚNÍ

PŘÍLOHA Č. 2: ODBĚROVÝ DIAGRAM

ČÍSLO ODBĚRNÉHO MÍSTA	MĚSTO/OBEC	ULICE	ČP.	SMLUVNÍ ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE GJ (ROČNÍ)	TEPELNÝ VÝKON KGJ (KW)
1	Klatovy				
CELKEM					

PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ PRŮBĚH ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

MĚSÍC	Provozování Zdroje KVET hod./den /měsíc	ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE V GJ
LEDEN		
ÚNOR		
BŘEZEN		
DUBEN		
KVĚTEN		
ČERVEN		
ČERVENEC		
SRPEN		
ZÁŘÍ		
ŘÍJEN		
LISTOPAD		
PROSINEC		
CELKEM		

příloha č. 3:

OBCHODNÍ PODMÍNKY

dodávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o.,
 ze dne 1. 1. 2014, pro dodávku tepelné energie
 z kogeneračních jednotek, ujednané podle § 1751 a násl.
 Občanského zákoníku - zákona č. 89/2012 Sb., ve znění
 pozdějších změn a doplňků,
 (dále jen „**Obchodní podmínky**“)

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná
 pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky tvoří
 nedílnou součást Smluv o dodávce tepelné energie (dále
 jen „**SODTE**“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená ve SODTE mají přednost
 před zněním těchto Obchodních podmínek.

ČÁST A

VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí
 některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

dodavatel tepelné energie - ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem
 Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín,
 IČ 29060109, dále také jen „*Dodavatel*“;

dodávkou tepelné energie - dodávka energie tepla nebo
 chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právníkou
 osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se
 uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „*dodávka*“;

odběratel tepelné energie - distributor, vlastník či
 společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení;
 odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka
 tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je
 podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné
 spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále také jen
 „*Odběratel*“;

odběr tepelné energie - převzetí dodávky tepelné
 energie od výrobce nebo distributora ke konečné
 spotřebě nebo dalšímu využití, dále také jen „*odběr*“;

odběrné místo - místo plnění stanovené ve SODTE,
 v němž přechází tepelná energie z vlastnictví Dodavatele
 do vlastnictví Odběratele;

odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroj či
 rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a
 spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části,
 případně v souboru objektů či pro soubor objektů
 Odběratele, dále také jen „*Odběrné zařízení*“;

rozvod tepelné energie - doprava, akumulace, přeměna
 parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným
 tepelným zařízením;

tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená
 v teplotně látce, dále také jen „*teplo*“;

vymezené území - oblast výkonu licencované činnosti
 dodavatele tepelné energie;

výrobce - fyzická či právní osoba, která tepelnou
 energii získává z paliv nebo jiných typů energie a
 vyrobenou energii dodává,

zdroj tepelné energie - zařízení, v němž se využíváním
 paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie,
 která se předává teplotně látce, dále také jen „*zdroj*“;

objekt - ucelené stavební dílo technicky propojené
 jedním společným odběrným tepelným zařízením,

užitečné teplo - teplo vyrobené, sloužící pro dodávky do
 soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo pro
 přímé dodávky fyzickým či právníkou osobám
 k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou
 odběru pro vlastní spotřebu zdroje tepelné energie;

soustava centralizovaného zásobování teplem -
 soustava tvořená zdroji tepelné energie a rozvodným
 tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními;

ERÚ - Energetický regulační úřad;

EZ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a
 výkonu státní správy v energetických odvětvích a
 o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a
 doplňků;

fakturační měřidlo - měřidlo ve smyslu zákona
 č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a
 doplňků, určené ve SODTE pro stanovení hodnot
 pro fakturaci, dále také jen „*Měřidlo*“ nebo „*měřicí
 zařízení*“,

odběrový diagram - dokument, v němž jsou stanoveny
 roční hodnoty sjednaného množství dodávek tepla
 Dodavatelem Odběrateli dle SODTE;

oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie -
 předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito
 obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky
 úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost;

podružný odběratel - odběratel napojený přes odběrné
 místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění
 dodávky je ošetřeno na straně Odběratele;

průměrná teplota - pojem z vyhlášky Ministerstva
 průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších
 změn a doplňků;



Příloha A)

předávací stanice – technické místo, kde dochází ke změně parametrů teplotního média a řízení této změny;

sjednané množství tepelné energie - hodnota, kterou Dodavatel sjednává s Odběratelem v odběrovém diagramu v GJ jako „Smluvní odběr tepelné energie“, dále také jen „*Sjednané množství*“;

kupní smlouva o dodávce tepelné energie – smlouva ve smyslu ust. § 76 odst. 3 EZ uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem, jejímž předmětem je úplatná dodávka tepelné energie dodavatelem odběrateli (dále také jen „KSODTE“),

SV - studená voda;

TV - teplá voda (teplá voda ve smyslu 458/2000 Sb., EZ),

ÚT - ústřední topení;

úplné zastavení odběru tepla – případ, kdy Odběratel sdělí Dodavateli, že zcela zastavuje odběry tepla dle SODTE, popř. případ, kdy Odběratel zcela zastaví odběr tepla na dobu delší jak 6 měsíců, dále také jen „*Úplné zastavení odběru tepla*“.

1. VŠEOBECNÉ DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

1.1. Za stav funkčnosti Odběrného zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů) ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá Odběratel, zejména odpovídá za požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa. Odběratel je povinen bezodkladně Dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje tepelné energie nebo jiného zařízení Dodavatele. Jakýkoliv zásah do Odběrného zařízení je možný pouze po předchozím písemném souhlasu Dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být Dodavatel neprodleně o zásahu informován.

1.2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na Odběrném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění.

1.3. Veškeré technické úpravy a změny na Odběrném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty

dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může Odběratel realizovat pouze po prokazatelných konzultacích s Dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.

1.4. Dodavatel je povinen oznámit Odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti Odběratele.

2. PLNĚNÍ SMLOUVY

2.1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude Dodavatel dodávat Odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v Odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy platnými v době dodávek (vyhláška č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků).

2.2. Tepelná energie ze zdroje tepelné energie Dodavatele bude Dodavatelem dodávána do Odběrného zařízení Odběratele tak, že bude dodržováno následující řazení zdrojů dodávek:

1. Kogenerační jednotka Dodavatele,
2. Akumulační nádrž Dodavatele,
3. Jiné zdroje Dodavatele.

2.3. Odběratel bude řídit provoz Odběrného zařízení tak, aby bylo zajištěno co nejvyšší optimální časové využití kogenerační jednotky Dodavatele. Priorita posuzování je energetická potřeba Odběrného zařízení. Doba provozu kogenerační jednotky Dodavatele probíhá během dne dle podmínek obchodníka s elektrickou energií.

2.4. Odběratel bude odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie. Pro vyloučení všech pochybností platí, že povinnosti Odběratele přednostně odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele se rozumí závazek Odběratele upřednostnit dodávky ze zdroje tepelné energie Dodavatele před dodávkami tepelné energie z jiného zdroje provozovaného třetí osobou nebo Odběratelem (dále jen „**Jiné zdroje**“). **Odběratel je oprávněn odebírat tepelnou energii z jiných zdrojů pouze v případě, že s tím Dodavatel bude písemně souhlasit a/nebo v případě, že Dodavatel prokazatelně sdělí Odběrateli, že není schopen zajistit dodávky tepelné energie v požadovaném objemu ze zdroje tepelné energie Dodavatele - v takovémto případě je Odběratel oprávněn odebrat z jiných zdrojů**

- tepelnou energii v objemu odpovídajícím rozdílu mezi jeho požadavkem a množstvím tepelné energie, které deklaruje Dodavatel jako maximální množství tepelné energie, které je schopen dodat ze zdroje tepelné energie Dodavatele. Pro případ porušení této povinnosti Odběratele odebírat tepelnou energii přednostně od Dodavatele je Dodavatel oprávněn od SODTE odstoupit a zároveň požadovat po Odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Zaplacením této smluvní pokuty nejsou nikterak dotčeny nároky Dodavatele z titulu náhrady škody (vyjma ušlého zisku), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.5.** Odběratel tedy bude dle SODTE odebírat tepelnou energii v rozsahu dle schopností Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, přičemž předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie je uveden v SODTE či jejich přílohách. Odběratel odebere od Dodavatele tepelnou energii v rozsahu „Smluvního odběru tepelné energie“ dle odběrového diagramu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 2.6.** V případě, že ze strany Odběratele dojde k Úplnému zastavení odběru tepla, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli finanční kompenzaci ve výši kalkulované takto: sjednaný roční smluvní odběr tepelné energie v GJ dle odběrového diagramu vynásobený průměrnou cenou tepelné energie v Kč/GJ za posledních 6 měsíců před Úplným zastavením odběru tepla. Splatnost této kompenzace je 31. 12. příslušného roku Úplného zastavení odběru tepla. Dodavatel je oprávněn v případě Úplného zastavení odběru tepla od SODTE odstoupit.
- 2.7.** Dodávka je splněna předáním tepelné energie v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepelné energie bude Dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen Odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 2.8.** Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepelné energie v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je Dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.9.** Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§ 88 EZ),
 - při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodržení povinností Odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence na rozvod tepelné energie,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - jestliže Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů, nebo nedodržel požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa,
 - při neoprávněném odběru
 - pokud je Odběratel v prodlení s plněním svých závazků, jejichž plnění je nezbytnou podmínkou pro výrobu a dodávku tepelné energie ze zdroje tepelné energie Dodavatele.
- 3. MĚŘENÍ**
- 3.1.** Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným Měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí Dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má Odběratel právo na provedení kontrolního odečtu,

který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance Dodavatele. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy nebo při jeho pravidelném ověřování, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

- 3.2. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů Dodavatelova Měřidla, může písemně požádat Dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě dle EZ přezkoušení Měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.
- 3.3. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované Měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí Odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 3.4. Pokud se přezkoušením Měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchylojí od normou stanovených hodnot, je Dodavatel povinen Měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude Odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným Měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.
- 3.5. Jakýkoliv zásah do Měřidla či systému měření a regulace tepelné energie bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li Odběratel porušení Měřidla nebo jeho zajištění či jakýkoliv zásah do systému měření a regulace tepelné energie, je povinen to neprodleně oznámit Dodavateli.
- 3.6. Pro případ poškození a odcizení Měřidel a regulačních zařízení v majetku Dodavatele umístěných v objektu Odběratele smluvní strany sjednávají následující pokuty:

a. porušená zkušební značka	4000 Kč
b. porušená montážní značka	1400 Kč
c. poškození Měřidla	5000 Kč
d. odcizení Měřidla	25000 Kč
e. neoprávněný zásah do systému měření a regulace tepelné energie	100000 Kč

V případě bodu c. a d. je Odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového Měřidla.

4. VEDENÍ/ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD TEPLA

4.1. Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit bezplatně na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojky), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalšího příslušenství výtopny, jakož i provedení potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.

4.2. Odběratel je povinen sdělit písemně Dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrná místa, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

5. PŘÍSTUP K ZAŘÍZENÍM

5.1. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům Dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví Dodavatele, i k Odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.

5.2. Pokud by podle posouzení Dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů Odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se Odběratel tento přístup Dodavateli umožnit nebo zajistit.

5.3. Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům Dodavatele k zařízením ze strany Odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení Dodavatele anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, je závažným porušením této smlouvy, a opravňuje Dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k odstoupení od této smlouvy. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem Odběratele Dodavateli vznikly, včetně náhrady škody (vyjma ušlého zisku), ponese v plné výši Odběratel.

5.4. Neoprávněným odběrem tepla je:

- a. odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadá,
- b. odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
- c. připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,

- d. odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
1. nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
 2. nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 3. vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,
- e. odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
- f. odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.
- 6. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ**
- 6.1.** Písemnosti mohou být doručovány jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 6.2.** Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla Odběratele a sídla Dodavatele, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 6.3.** Veškerá sdělení týkající se SODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručena i tehdy, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části SODTE (identifikaci smluvních stran).
- 6.4.** Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka, odeslaná na adresu druhé smluvní strany (dle odst. 6.2., popř. 6.3. výše), uložena na poště. V případě, že adresát odmítne zásilku převzít, považuje se zásilka za doručenu tímto okamžikem.
- 6.5.** Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma smluvními stranami v SODTE.
- 6.6.** Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 6.7.** Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.
- 7. ÚČTOVÁNÍ (FAKTURACE) CENY DODÁVANÉ TEPELNÉ ENERGIE**
- 7.1.** Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie Odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 7.2.** V případě, že Odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen Dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má Dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovouto částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je Odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.
- 7.3.** Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany Odběratele nebo dobropisem ze strany Dodavatele. Případný dobropis bude Dodavatelem započten s fakturou.

- 7.4.** Dodavatel i Odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamacie se uplatňují u Dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle SODTE.
- 8. OSTATNÍ**
- 8.1. Náhrada škody v případě předčasného ukončení SODTE či v případě ukončení či omezení Dodávek dle SODTE může zahrnovat vedle vynaložených nákladů Dodavatele na pořízení a instalaci zdroje tepelné energie a úpravu nemovitosti Odběratele, ve které je zdroj tepelné energie umístěn, i další škodu související s dodatečnými výdaji Dodavatele, včetně výdajů personálních, vyjma ušlého zisku. Zánikem SODTE není nikdy dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody.**
- 8.2. Smluvní pokuty sjednané v SODTE se nedotýkají jakýmkoli způsobem práva na náhradu škody v plné výši a bez jakéhokoliv dalšího omezení, a to i v případě, kdy bude smluvní pokuta v budoucnu soudem snížena.**
- 8.3. SODTE se řídí českým právem. V případě jakýchkoli sporů je příslušným soudem obecný soud Dodavatele.**

