

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 4. 12. 2015, č. PRH/1624/2015

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: [redacted]

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: [redacted]

zástupce pro věcná jednání [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl O, vložka 9

se sídlem: náměstí Míru 2363/10, 301 00 Plzeň

IČ: 25224662, neplátce DPH

zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

zástupce pro věcná jednání [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 12. 2015 č. PRH/1624/2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2016 č. PRH/1792/2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 10. 9. 2020, ve znění dodatku č. 3 ze dne 11. 11. 2021 uzavřou tento dodatek

č. 4, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne

[redacted] a je uveden jako usnesení č. 22/23 v zápise Rady Českého rozhlasu

č. 3 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne [redacted]

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna nájemní smlouvy ve smyslu rozšíření předmětu nájmu a s tím související změna výše nájemného a ceny za služby. Od účinnosti tohoto dodatku si nájemce navíc pronajímá místnost č. 506 o výměře 58 m² a jedno parkovací místo č. 3 o výměře 15 m². Celková výměra těchto nově pronajatých prostor činí 73 m².

Jelikož pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, pronajímatel od 1. 4. 2023 navyšuje nájemné o 8 % v souladu s čl. III. odstavce 5 nájemní smlouvy. Nájemné uvedené v tomto dodatku je vyčísleno již o výše uvedenou míru inflace.

II. Změny smlouvy

1. Článek I. – Úvodní ustanovení, odstavce 2 zní nově takto:

„2. V prostorech budovy se nachází následující prostory/místnosti: chodba k čekárně č. 325, čekárna č. 326 a sklad hudebních nástrojů, kancelář č. 328, ladírna č. 329, kancelář č. 335 a kanceláře ve 2. patře budovy č. 513, 514, 515, školici středisko a přístupová chodba se dvěma sklady, v suterénu budovy sklad K4A o výměře 11,6 m², místnost č. 520 o výměře 16 m², místnost č. 521 o výměře 75 m² a místnost č. 506 (zkušebna) o výměře 58 m², o celkové výměře 572,73 m², a dále tři parkovací místa. Celková výměra všech pronajatých prostor včetně parkovacích stání činí **612,03 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce je oprávněn užívat společné prostory v přízemí budovy (chodba, zimní zahrada, vstupní hala, sociální zařízení, výtah).“

2. Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavce 1 zní nově takto:

„1. Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí 152,- Kč bez DPH za 1 m²/měsíc. Nájemné za prostory činí měsíčně částku v celkové výši 87 055,- Kč bez DPH. V případě, že je nájemce plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZoDPH“). V případě, že nájemce plátcem DPH není, bude nájemné fakturováno bez DPH v souladu s § 51 ZoDPH. Pro případ, že u nájemce dojde během účinnosti této smlouvy ke změně v registraci k DPH, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, přičemž nejpozději od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém ke změně došlo, dojde k úpravě fakturace v souladu s tímto odstavcem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro případ změny fakturace dle tohoto odstavce smlouvy není nutný písemný dodatek. Nájemné za parkovací místa činí měsíčně 1 800,- Kč bez DPH, k nájemnému bude připočtena DPH dle ZoDPH.“

3. Článek IV. - Výše a splatnost služeb poskytovaných spolu s nájmem, odstavce 1 zní nově takto:

„1. Nájemce se zavazuje hradit za celý předmět nájmu pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: 20 000,- Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo: 12 000,- Kč vč. DPH v zákonné výši; vodné a stočné 1 600,- Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“) a ceny dalších služeb [zabezpečení objektu, úklid pronajatých a společných prostor, likvidace odpadů, údržba společných prostor a služba recepce] formou měsíčního poplatku v celkové výši 6 514,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „služby“).“

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne



Vinohradské
1 IČ: 46245081 DIČ: CZ46245081

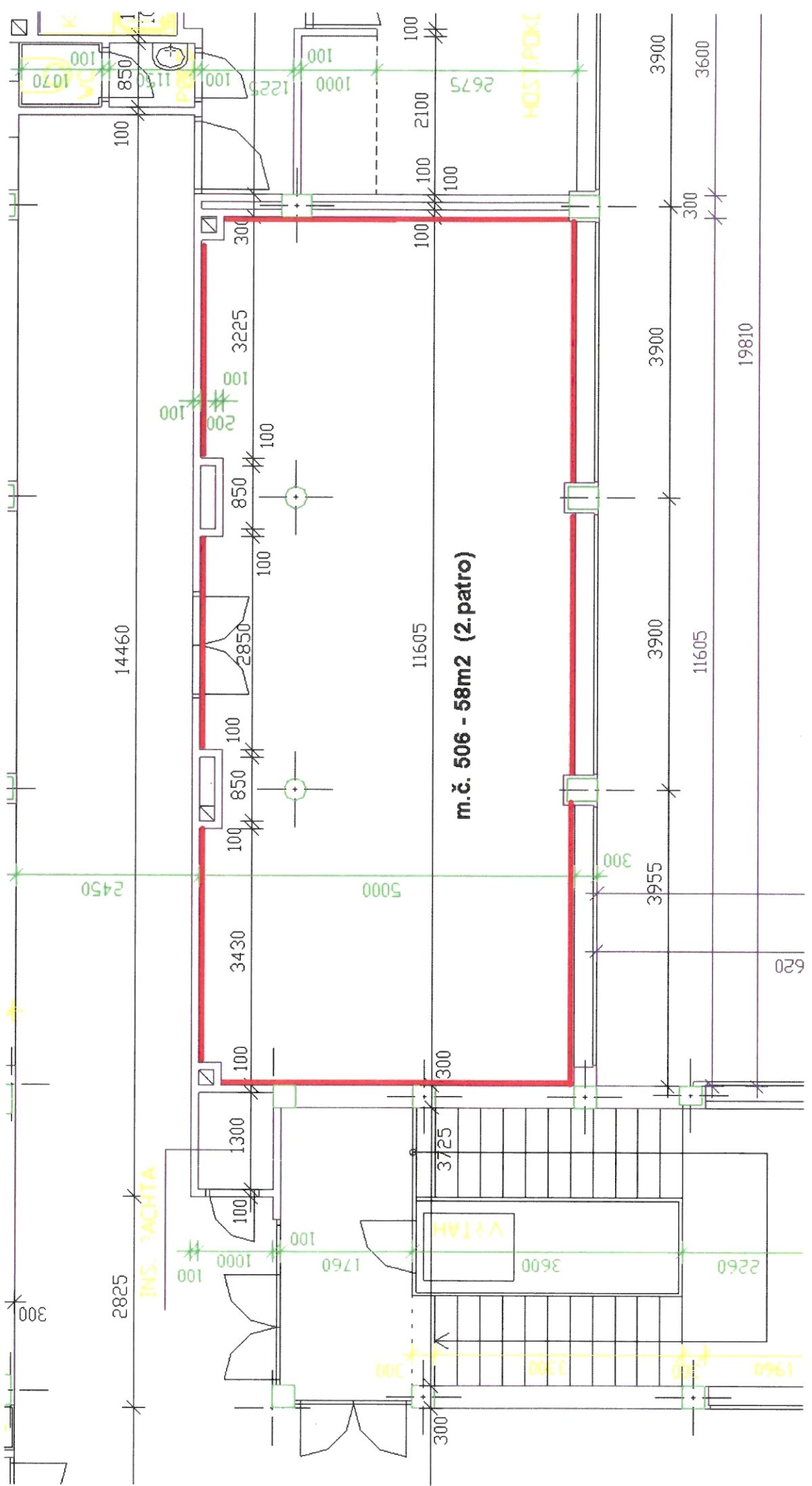
ral

V Plzni dne

④

Plzeňská
filharmonie

Plzeňská filharmonie, o. p. s.
Pilsen Philharmonic, B. Co
nam. Miru 10, 301 00 Plzeň
Tel. +420 377 423 436
E-mail: info@plzenskafilharmonie.cz
www.plzenskafilharmonie.cz
IČ 25224662



Předávací protokol

Pronajímatel:

Nájemce:

Český rozhlas Praha

Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost

Vinohradská 12, Praha
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň
IČ: 25224662

Kontaktní adresa pro potřeby předání:
Český rozhlas

Kontaktní adresa pro potřeby převzetí:
Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost

tel. [redacted]

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

e-mail: [redacted]

dále jen: „Pronajímatel“

dále jen: „Nájemce“

Dnešního dne na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 4. 12. 2015 Pronajímatel předává a Nájemce přebírá prostor č. 506 o výměře 58 m² budovy Českého rozhlasu Plzeň, na adrese Náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň (předmět nájmu).

Pronajímatel předmět nájmu předává bez závad, vhodný pro sjednaný účel nájmu a Nájemce tyto prostory bez výhrad přijímá.

Stav elektroměru ke dni předání činí:

UPS : 3883 kWh
DA : 16690 kWh
SIY : 4581 kWh

V Plzeň

Za Pr

Za Nájemce převzal: