

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ STUDIE REKONSTRUKCE STAVBY

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“)
(tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 328751/0100
Zastoupený: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
Kontaktní osoba: ve věcech technických
vedoucí odboru strategického rozvoje a investic
Kontakt:
referent odboru strategického rozvoje a investic
Kontakt:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: AS PROJECT s.r.o.
Sídlo: Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov
IČO: 26095254
DIČ: CZ26095254
Bankovní spojení:
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, spis. zn. C13681
Zastoupený: Ing. Jiří Žák, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Žák, jednatel
Telefonní spojení:
E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Studie rekonstrukce zimního stadionu** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného

dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zpracování studie rekonstrukce stavby (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatel hodlá rekonstruovat stávající budovu zimního stadionu ve Žďáru nad Sázavou, na adrese Jungmannova 1496/10, 591 01 Žďár nad Sázavou. Záměr rekonstrukce spočívá v kompletní revitalizaci/rekonstrukci budovy zimního stadionu zahrnující zejména opatření vedoucí ke energetickým úsporám objektu zimního stadionu včetně jeho technických a technologických zařízení, a to včetně souvisejících činností (dále jen „**Stavba**“).
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje potřebu provedení předprojektové části dokumentace směřující k energetickým úsporám objektu zimního stadionu včetně jeho technických a technologických zařízení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení řešení Stavby musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
 - 3.1. zpracování návrhu/studie stavby, a to v podobě a rozsahu studie stavby (dále jen „**STS**“) dle pokynů Objednatele ve formě písemně specifikovaného stavebního programu (dále jen „**Zadání**“). Zhotovitel při zpracování STS zohlední zejména právní předpisy a související normy (včetně technických norem) závazné pro Stavbu, a další normy, standardy nebo metodiky.
 - 3.2. Zpracování STS zahrnuje rovněž identifikaci a upřesnění specifikace všech potřebných předběžných průzkumů pro provedení Stavby Zhotovitelem a provedení těchto průzkumů specialisty koordinovanými Zhotovitelem.
 - 3.3. STS bude obsahovat výkresovou i textovou část a bude předložena ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku. Součástí STS bude informativní propočet stavebních nákladů členěný dle jednotlivých stavebních objektů či provozních souborů, který bude zpracován ve 2 vyhotoveních. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel a *.pdf.
 - 3.4. STS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele
 - 3.5. Součástí STS bude i relativní vyčíslení snížení energetické náročnosti objektu, kterého bude dosaženo díky jednotlivým navrženým opatřením.
(vše dále také jen „**STS**“).
4. Předmětem STS je zejména návrh opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti s ohledem na ekonomickou návratnost navržených opatření a zvýšení uživatelského komfortu budovy zimního stadionu, ověření jejich proveditelnosti a stanovení plánu jejich realizace. STS bude zpracována minimálně v následujícím rozsahu:

- 4.1. Zpracování pasportu budovy zimního stadionu
 - 4.2. Prohlídka a geodetické zaměření objektu
 - 4.2.1. Zpracování stavebních půdorysů, charakteristické řezy, pohledy
 - 4.2.2. Zpracování modelu nosného systému střechy (podklad pro statické zhodnocení)
 - 4.2.3. Zpracování zjednodušené koordinační situace
 - 4.3. Posouzení nosného systému střechy a její stavební úpravy
 - 4.3.1. Statické posouzení únosnosti stávajícího nosného systému střechy
 - 4.3.2. Navržení možných řešení pro výměnu a zateplení střešního pláště
 - 4.4. Posouzení stavebních úprav objektu vedoucích ke snížení energetické náročnosti
 - 4.4.1. Návrh možných opatření pro obálku budovy (výměna střešního pláště, zateplení stěn, výměna otvorových výplní)
 - 4.4.2. Návrh možných řešení výměny vzduchu a jeho rekuperace (sociální zázemí, hala, vzduchové clony)
 - 4.4.3. Odhad investičních nákladů
 - 4.5. Posouzení rozsahu oprav a úprav objektu
 - 4.5.1. Posouzení požární bezpečnosti objektu (požární odolnost stávajících konstrukcí, návrh opatření, řešení úniků, posouzení shromažďovacího prostoru pro 2300 osob)
 - 4.5.2. Rekonstrukce silnoproudých rozvodů
 - 4.5.3. Výměna technologie chlazení (strojovna, sportovní plocha)
 - 4.5.4. Výměna technologie vytápění
 - 4.5.5. Odhad investičních nákladů
 - 4.6. Základní dispoziční studie sociálního zázemí objektu
 - 4.6.1. Návrh dispozičních úprav šaten, sociálního zázemí pro sportovce i veřejnost z pohledu platné legislativy
 - 4.6.2. Návrh zvýšení kapacity šaten
 - 4.6.3. Návrh úprav administrativní části objektu
 - 4.6.4. Odhad investičních nákladů
 - 4.7. Návrh hospodaření s vodou pro zpětné využití pro technologii chlazení.
 - 4.8. Návrh dalších opatření, pokud se ukážou jako vhodná.
 - 4.9. Propočet realizačních nákladů rekonstrukce stavby po objektech/etapách.
 - 4.10. Návrh optimálního harmonogramu realizace navržených vhodných opatření.
5. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této Smlouvy.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí.

7. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
8. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen se řídit příslušnými právními předpisy včetně souvisejících technických norem, jejichž závaznost si tímto Smluvní strany sjednávají.
9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby, minimálně však dvakrát formou osobního setkání, zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování STS a zařizování záležitostí dle této Smlouvy za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků, ze kterých vyhotoví zápis.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že výrobních výborů má právo účastnit se zástupce Objednatele – městský architekt (dále jen „**Architekt**“), který je oprávněn vyjadřovat se k postupu zpracování STS. V případě, že Zhotovitel identifikuje v průběhu zpracování STS rozpor mezi jeho postupem a jakýmkoliv vyjádřením Architekta, písemně o této skutečnosti informuje Objednatele. Objednatel se v takovém případě zavazuje bezodkladně učinit pokyn Zhotoviteli k pozastavení činnosti dle této Smlouvy a iniciuje jednání k odstranění rozporu mezi Zhotovitelem a Architektem, ze kterého bude vyhotoven písemný zápis. Po dobu trvání rozporu se přerušuje (staví) běh lhůt dle čl. V této Smlouvy. V případě, že Objednatel neinicuje jednání o odstranění rozporu ani do 10 dnů od písemně doručeného rozporu, nebo na jednání o odstranění rozporu nebude rozpor odstraněn, má Zhotovitel povinnost předložit Objednateli nezávislé odborné stanovisko k rozporu, ke kterému je povinen se Objednatel vyjádřit do 14 dnů od jeho doručení, a to tak, že se se stanoviskem vysloví odborně odůvodněný souhlas nebo odborně odůvodněný nesouhlas a uloží pokyn k pokračování činností dle této Smlouvy v intencích takového souhlasu či nesouhlasu.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování STS a postupu zařizování záležitostí dle této Smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis.
12. O všech jednáních či poradách výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelům vždy min. 3 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobního výboru) svolané Objednatel, o které byl informován alespoň 3 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
13. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatel. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatel při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
14. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

15. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
16. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 7 dnů od uzavření této Smlouvy.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
18. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
19. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektových dokumentací a zařizování záležitostí dle této Smlouvy za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

20. Lhůta plnění STS dle této Smlouvy se sjednává takto:
 - 20.1. zahájení: dnem účinnosti Smlouvy;
 - 20.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením STS povinen předat návrh STS (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději **60 dnů** přede dnem dokončení STS;
 - 20.3. připomínky k návrhu STS: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu STS nejpozději do 30 dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu STS nejpozději **do 30 dnů**; v téže lhůtě Zhotovitel předá na základě předávacího protokolu Objednateli STS ve finální podobě;
 - 20.4. dokončení STS: Zhotovitel předá Objednateli STS ve finální podobě **nejpozději do 31.01.2024**.
 - 20.5. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k STS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí STS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je oprávněn STS jakkoliv užít a to všemi způsoby užití, zpracovat, změnit, pouze však pro účely plnění této Smlouvy.
21. Lhůty dle tohoto čl. Smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy, pokud:
 - a) dojde k přerušení činností na základě písemného pokynu Objednatele,
 - b) dojde k přerušení činností z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - c) dojde k přerušení činností vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení příslušné části plnění za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

VI.MÍSTO PLNĚNÍ

22. Místem předání STS a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.
23. Místem plnění je také stavba zimního stadionu na adrese: Jungmannova 1496/10, 591 01 Žďár nad Sázavou

VII.CENA

24. Cena za poskytnutí všech součástí plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **976 350,00 Kč bez DPH**.
25. Cena za poskytnutí součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je nejvýše přípustná a tuto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Cena za poskytnutí jednotlivých součástí plnění dle této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
26. Cena za STS zahrnuje rovněž odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.
27. Ceny bez DPH se zvyšují o DPH v zákonné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH z jednotlivých cen za příslušná plnění této Smlouvy je stanovena v souladu s právním řádem.
28. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této Smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu zajišťování záležitostí dle této Smlouvy.

VIII.PLATEBNÍ PODMÍNKY

29. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena po dokončení a předání STS.
30. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém bylo plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzato Objednatelem jako bezvadné.
31. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
32. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
33. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.
34. Objednatel neposkytuje zálohy.

35. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX.PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

36. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli STS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty dle čl. V. této Smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
37. O převzetí plnění sepiší Smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání plnění,
 - b) popis předávaného plnění co do obsahu a rozsahu,
 - c) datum předání plnění,
 - d) v případě odmítnutí převzetí plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí,
 - e) datum převzetí plnění, případně datum odmítnutí převzetí,
 - f) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
38. V případě, že Objednatel odmítne převzít plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nedohodou-li se Smluvní strany jinak, a dokončené plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
39. Nepřevzetím plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. Smlouvy.
40. Dokumenty, potvrzení, osvědčení či jiné doklady, které jsou jako součást spojené s předávaným plněním nebo se k plnění vztahují, nebo jež jsou nutné k převzetí a k využití plnění, ať již dle právního řádu či dle ujednání v této Smlouvě, Zhotovitel předá Objednateli při odevzdání plnění. Bez dokladů uvedených v předchozí větě Zhotovitel nesplnil závazek k předání plnění a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí.

X.UJEDNÁNÍ K PRÁVŮM DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

41. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k STS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny součásti plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

42. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této Smlouvy.

43. Zhotovitel poskytuje Licenci Objednateli:

- v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití;
- pro neomezené území;
- jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli;
- na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví;
- jako nevypověditelnou ze strany Zhotovitele.

Pro vyloučení pochybností Zhotovitel neposkytuje Objednateli licenci k předmětům práv duševního vlastnictví, které užívá Zhotovitel pro plnění této Smlouvy, ale které nejsou předmětem plnění této Smlouvy ve prospěch Objednatele a nejsou poskytnuty Zhotovitelem Objednateli jako součást plnění této Smlouvy.

44. Úplata za licenci je zahrnuta v ceně plnění v souladu s odst. 26. této Smlouvy.

45. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci nebo Licenci převést na třetí osobu v neomezeném rozsahu. Zhotovitel k tomu uděluje Objednateli souhlas.

46. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

47. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba je oprávněna provádět změnu, úpravu, opravu, údržbu, zpracování nebo jiné zásahy do předmětu duševního vlastnictví Zhotovitele, ke kterým je poskytnuta Licence dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout nezbytné podklady k předmětu duševního vlastnictví.

48. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré souhlasy a jiná právní jednání nezbytná k tomu, aby mohl udělit Licenci Objednateli dle této Smlouvy a aby mohl Objednateli udělit oprávnění dle odst. 47. této Smlouvy.

49. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá nezbytná oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví třetích osob v rozsahu nezbytném, aby mohl řádně sám nebo prostřednictvím poddodavatelů plnit tuto Smlouvu.

50. Zhotovitel se zavazuje vypořádat veškeré nároky třetích osob z práv duševního vlastnictví vznesené proti Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za jakékoliv plnění, které byl Objednatel povinen poskytnout třetí osobě z titulu jejího nároku z práv z duševního vlastnictví vzniklého v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem nebo poddodavateli, a nahradit Objednateli jakékoliv náklady či újmu v souvislosti s tím vzniklé, včetně újmy nemajetkové.

XI. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

51. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti pokrývající újmy způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně 5.000.000,- Kč (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
52. Zhotovitel je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění závazku ze této Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do patnácti dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy zakládající Pojištění odpovědnosti nebo dokladu vystaveného pojišťovnou prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
53. Náklady na Pojištění odpovědnosti nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

54. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí STS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo jestliže STS je neúplná tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v STS.
55. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na STS; záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem od Zhotovitele a končí uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, vybraného Objednatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky STS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí plnění.
56. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou.

Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
57. Vady zjištěné po předání a převzetí STS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 55. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
58. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
59. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.

60. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 58., je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. 83. této Smlouvy.
61. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
62. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této Smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. KVALIFIKOVANÉ OSOBY

63. Pokud Zhotovitel v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím konkrétních osob (dále též „**Kvalifikovaná osoba**“), zavazuje se zabezpečovat plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu činností vymezených zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a touto Smlouvou (dále též „**Kvalifikované činnosti**“) prostřednictvím příslušných Kvalifikovaných osob (pro vyloučení pochybností se deklaruje, že Kvalifikované osoby jsou členy Realizačního týmu). V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci této Kvalifikované osoby stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Zhotovitel je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele se změnou Kvalifikované osoby. Objednatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas se změnou Kvalifikované osoby pouze v případě, má-li k tomu podstatný důvod; za takový důvod se považují obecné důvody pro odmítnutí změny v Realizačním týmu ze strany Objednatele dle této Smlouvy.

XIV. ODPOVĚDNÉ OSOBY A KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

64. Každá ze Smluvních stran jmenuje v počáteční fázi plnění dle této Smlouvy odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Smluvních stran (dále též „**Odpovědná osoba**“). Odpovědné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění této Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy jako osoby oprávněné zastupovat účastníka Smlouvy a osoby, které jsou zástupci ve věcech technických.
65. Smluvní strany se zavazují zajistit, že Odpovědné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro Smluvní strany ve vztahu ke Smlouvě v rámci své pravomoci. Odpovědné osoby, nejsou-li statutárními orgány nebo jinými osobami, jejichž pravomoc jednat vyplývá z veřejné evidence nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení Smlouvy, nebude-li jim k tomu udělena plná moc.

66. Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované Odpovědné osoby, musí však o každé změně vyrozumět písemně druhou Smluvní stranu. Změna Odpovědných osob je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla tato druhá Strana písemně vyrozuměna.
67. Není-li v této Smlouvě stanoven jiný zvláštní způsob komunikace, jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy bude probíhat v souladu s tímto článkem Smlouvy. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Komunikace a právní jednání prostřednictvím elektronické pošty na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí, se považují za komunikaci a právní jednání učiněná v písemné formě, a to i když nejsou elektronicky podepsány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení se nevztahuje na změny Smlouvy.
68. Zpráva adresovaná prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (včetně adresy změněné oznámením Smluvní strany, které adresa náleží, druhé Smluvní straně) se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se zpráva prostřednictvím elektronické pošty dostala do dispozice adresáta.
69. Strany se zavazují, že změny identifikačních nebo kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy nebo změny kontaktních údajů, které si sdělily dříve, písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Změna identifikačních nebo kontaktních údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení informace o této změně druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních a kontaktních údajů některé ze Smluvních stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. Změna identifikačních a kontaktních údajů dle tohoto odstavce neznamená změnu subjektu Smlouvy vyjma případu, kdy u jedné ze Smluvních stran dojde k přeměně subjektu v souladu s právním řádem.

XV.OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

70. Veškeré skutečnosti obchodního, know-how, technického, průmyslového, projektového, produkčního, distribučního, investičního, finančního, účetního, daňového, právního, smluvního, administrativního, marketingového, pracovně-právního, manažerského nebo strategického charakteru související s Objednatelem, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se Zhotovitel (dále též v této souvislosti „**Příjemce informace**“) seznámí při sjednávání této Smlouvy nebo při realizaci předmětu této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, se považují za důvěrné informace, bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti tvoří předmět obchodního tajemství a bez ohledu na to, zda jsou jako Důvěrné informace výslovně označeny a bez ohledu na formu jejich zpřístupnění Zhotoviteli či jeho smluvním partnerům (dále jen „**Důvěrné informace**“).
71. Za Důvěrné informace se nepovažují informace:
- a) jež byly nade všechny pochybnosti Příjemci informace známy ještě před jejich zpřístupněním Příjemci informace účastníkem této Smlouvy, kterého se Důvěrná informace týká,
 - b) jež byly nebo jsou nade všechny pochybnosti veřejně známy před tím, než byly poskytnuty Příjemci informace v souladu s touto Smlouvou a Příjemce uveřejnění takové informace nezpůsobil či jakkoliv, byť i nepřímo nezapříčinil,
 - c) jež zveřejnil Objednatel nebo organizace, která vykonává pro Objednatele činnost,
 - d) které byly označeny výslovně oprávněnou osobou na straně Objednatele jako nedůvěrné,
 - e) které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Příjemce informace dospěje nezávisle Objednateli, a tuto skutečnost Příjemce informace prokáže.

72. Příjemce informace je povinen s Důvěrnými informacemi nakládat tak, aby nedošlo k jejich úniku či zneužití. Příjemce informace vyvine největší možné úsilí, jaké po něm lze rozumně požadovat, k zachování důvěrnosti Důvěrných informací a ochraně Důvěrných informací proti jakémukoli zpřístupnění třetí osobě, jež by bylo v rozporu s touto Smlouvou. Příjemce informace se zavazuje zabezpečit, aby všechny osoby, prostřednictvím kterých plní závazky z této Smlouvy, byly k ochraně Důvěrných informací zavázány vůči němu přiměřeně k tomu, jako je on sám zavázán vůči Objednateli a splnění této povinnosti je na žádost Objednatele povinen prokázat.
73. Příjemce informace se zavazuje, že:
74. použije všechny Důvěrné informace výhradně pro účely předpokládané touto Smlouvou, a nikoliv pro účely jiné,
75. Důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nepřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo pro jinou osobu, není-li takové nakládání realizací práv a povinností dle této Smlouvy (například zpřístupnění Důvěrných informací v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním této Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit);
76. nepoužije žádnou Důvěrnou informaci pro vlastní ekonomický či jiný prospěch nebo pro jakýkoli prospěch jakékoli třetí osoby s výjimkou použití Důvěrných informací pro realizaci účelu této Smlouvy.
77. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na jinak Důvěrné informace, které:
- a) byly písemným souhlasem obou Smluvních stran zproštěny těchto omezení,
 - b) dodatečně se staly bez porušení povinnosti Povinné strany informací, kterou nelze nadále považovat za Důvěrnou informaci;
 - c) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo jiným orgánem veřejné moci na základě zákona, popřípadě je jejich uveřejnění stanoveno zákonem (o takovém vyžádání, včetně jeho obsahu a důvodu, je Zhotovitel povinen Objednatele před sdělením Důvěrné informace bezodkladně písemně informovat);
 - d) Příjemce informace sdělí osobě či organizaci vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi, daňovému poradci, soudu) za účelem uplatňování svých práv.
78. Povinnosti týkající se Důvěrných informací trvají bez ohledu na ukončení platnosti této Smlouvy.

XVI.SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

79. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovědnost této Smluvní strany spojuje.
80. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit vždy druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.
81. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

82. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením plnění ve lhůtách dle čl. V. dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn (nikoliv povinen) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
83. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této Smlouvy řádně a včas odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
84. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoliv majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
85. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele ohledně ochrany Důvěrných informací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
86. V případě porušení povinnosti Zhotovitele do patnácti dnů na žádost Objednatele předložit příslušnou pojistnou smlouvu nebo doklad vystavený pojišťovnou (k doložení splnění povinnosti mít sjednáno Pojištění odpovědnosti) je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
87. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zdržet se plnění této Smlouvy prostřednictvím osoby, která není Kvalifikovanou osobou, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
88. V případě porušení povinností Zhotovitele dle odst. 113. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
89. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele, za jejíž porušení není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, pokud tuto smluvní povinnost Zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 pracovních dnů.
90. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Smluvní strany ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé Smluvní strany, má právo na náhradu této újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno. Pokud tato Smlouva připouští jednorázové uložení pokuty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení takové pokuty i opakovaně, v případě, že Zhotovitel v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě nezjedná nápravu.
91. Úroky z prodlení jsou splatné 14. dne od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků Objednateli, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.

92. Smluvní pokuty jsou splatné 14. dne ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Vyúčtování smluvní pokuty dle předchozí věty obsahuje identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení této povinnosti Zhotovitelem došlo.

XVII. UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

93. Tuto Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé Smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
94. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
95. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména následující skutečnosti:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním plnění dle této Smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této Smlouvy delší než 15 dnů,
- b) neprokázání existence Pojištění odpovědnosti Zhotovitelem dle čl. XI. této Smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 63. a 113. této Smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z ujednání k právům duševního vlastnictví dle čl. X. této Smlouvy,
- e) osvědčení úpadku Zhotovitele,
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

Demonstrativním výčtem shora není uzavřena množina porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Objednatel je oprávněn odstoupit i v jiných případech porušení povinností Zhotovitele ze Smlouvy podstatným způsobem, zejména jsou-li tímto porušením dotčeny nebo ohroženy oprávněné zájmy Objednatele (bezpečnost a zdraví osob, ochrana majetku, ochrana životního prostředí, soulad Stavby s právním řádem a technickými normami apod.). Odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.

96. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména, nikoliv však výlučně následující skutečnosti:
- a) prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
 - b) osvědčení úpadku Objednatele.

97. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
98. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků Smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II. této Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této Smlouvy.

99. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou Smluvních stran následující:
100. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak,
101. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“),
102. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
103. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
104. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
105. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této Smlouvy vztahují ujednání o právech duševního vlastnictví, ujednání o pojištění a záruce z této Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.
106. Předčasným ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, povinnost ochrany Důvěrných informací a ostatních práv a povinností založených touto Smlouvou, která mají podle zákona, této Smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení.

XVIII.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

107. Smluvní strany jsou oprávněny změnit Smlouvu v souladu s právním řádem a zejména v souladu se ZZVZ.
108. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu.
109. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu ve smyslu §§ 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s takovým postoupením Závazku; dalšího souhlasu Zhotovitele s takovým postoupením Závazku se nevyžaduje. Objednatel je oprávněn postoupit pohledávku za Zhotovitelem dle této Smlouvy.
110. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky a/nebo její části za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku (a/nebo její část) Objednatele za Zhotovitelem.
111. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
112. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
113. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Řízení veřejné zakázky před uzavřením této Smlouvy.
114. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Objednatele, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany Důvěrnou informací, a souhlasí se

zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

115. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Objednatel.

XIX.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

116. Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Smluvních stran pouze v písemné formě; podpisy Smluvních stran musí být na jedné listině. Jednostranné právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý jinak než splněním závazků ze Smlouvy, musí být učiněno ve formě předpokládané právním řádem, alespoň však v prosté písemné formě.
117. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
118. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
119. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným právem pro tuto Smlouvu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).
120. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.
121. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
122. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
123. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
124. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
125. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
126. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Stejnými pravidly se řídí uzavírání dodatků. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů,

postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

K uzavření smlouvy podle Směrnice č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, Města Žďár nad Sázavou vedoucí útvaru (vedoucí oddělení), a to bez předchozího schválení Radou města.

Přílohy:

1. příloha č. 1 - Požadavky environmentální odpovědnosti

Ve Žďáře nad Sázavou dne
dne *dle elektronického podpisu*

**Roman
Přecechtěl**

Podepsal Roman Přecechtěl
DN: cn=Roman Přecechtěl, c=CZ,
o=Město Žďár nad Sázavou,
ou=1292,
email=roman.precechtel@zdarms.cz
Datum: 2023.08.16 10:14:18 +02'00'

Objednatel

V Pelhřimově
dne *dle elektronického podpisu*

**Ing. Jiří
Žák**

Podepsal Ing. Jiří Žák
DN: cn=Ing. Jiří Žák, c=CZ, o=AS
PROJECT s.r.o., ou=2,
email=jiri.zak@asproject.eu
Datum: 2023.08.11 10:10:51
+02'00'

Zhotovitel

Příloha č. 1

Požadavky environmentální odpovědnosti

Objednatel identifikoval při přípravě této Smlouvy téma environmentální odpovědnosti a tyto tak níže stanovuje ve formě požadavků na Zhotovitele:

1. Zhotovitel je povinen v rámci projekční a architektonické činnosti při zpracování projektu stavby zohlednit v maximální možné míře environmentální aspekty a upřednostňovat ekologicky šetrná řešení, zejména pak usilovat o:
2. omezení spotřeby energií,
3. omezení spotřeby vody,
4. omezení spotřeby surovin,
5. omezení produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy,
6. omezení produkce odpadů,
7. omezení uhlíkové stopy.
8. Objednatel ve vztahu k finančním prostředkům nutným pro zajištění realizace stavby bude postupovat v souladu s principy hospodárného, efektivního a účelného vynakládání veřejných prostředků (dále jen „principy 3E“) tak, aby dosáhl optimálního vztahu mezi hospodárností, efektivností a účelností.

To znamená:

9. hospodárné je takové použití veřejných prostředků k zajištění stanovených úkolů s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, a to při dodržení odpovídající kvality plněných úkolů,
10. efektivní je takové použití veřejných prostředků, kterým se dosáhne nejvýše možného rozsahu, kvality a přínosu plnění úkolů ve srovnání s objemem prostředků vynaložených na jejich plnění,
11. účelné je takové použití veřejných prostředků, které zajistí optimální míru dosažení cílů při plnění stanovených úkolů.

Tyto principy 3E je povinen Zhotovitel zohlednit.