



KUMSP00D5P6K

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DOBATKU) -7-		
04273	2021	14/2
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK Č. 2

ke SMLouvĚ O KOUPI POZEMKŮ ze dne 18. 10. 2021

Smluvní strany:

PRODÁVAJÍCÍ:

Moravskoslezský kraj

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupen Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem Moravskoslezského kraje
(dále také jen „Prodávající“ anebo „MSK“)

a

KUPUJÍCÍ:

Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.

IČO: 04766181

DIČ: CZ04766181

se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany
zastoupena Peterem Bečárem a Ing. Dušanem Kastlem, jednatelem
zapsán v oddílu C, č. vl. 253321, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
(dále také jen „Kupující“)

(Kupující a Prodávající společně dále také jen „Smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2021 Smlouvu o koupi pozemků dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem Smlouvy o koupi pozemků je převod vlastnického práva k Pozemkům specifikovaným ve Smlouvě o koupi pozemků od Prodávajícího na Kupujícího a úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s plánovanou Stavbou Kupujícího na Pozemcích. Stavba, jejíž výstavbu připraví a bude realizovat Kupující, je plánována pro účely provozu společnosti DHL Express (Czech Republic) s.r.o. (dále také jen „DHL“).
- 1.2. Smluvní strany uzavřely dne 15. 8. 2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o koupi pozemků, ve kterém si smluvně potvrdily posunutí závazných termínů týkajících se přípravy a realizace Stavby z důvodu prodlení a komplikací vzniklých v důsledku pandemie Covid a válečného konfliktu na Ukrajině.

(Smlouva o koupi pozemků ve znění Dodatku č. 1 dále také jen „Smlouva“).

- 1.3. Vzhledem k tomu, že došlo ke zpoždění při projektové přípravě Stavby, zejména z důvodu nutné koordinace projektů Kupujícího a Letiště Ostrava, a.s. a z důvodu úprav vstupních dat pro projekt od společnosti DHL jakožto budoucího uživatele Stavby, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „Dodatek“), jehož předmětem je posunutí závazných termínů stanovených ve Smlouvě týkajících se přípravy a realizace Stavby. V současné době probíhají mezi Kupujícím a společností DHL rovněž jednání ohledně možné změny typu transakce, kdy společnost DHL má zájem předmětnou Stavbu po jejím dokončení od Kupujícího koupit namísto jejího pronájmu. Předmětem tohoto Dodatku je proto také promítnutí možné změny typu transakce mezi Kupujícím a společností DHL do Smlouvy mezi Smluvními stranami.
- 1.4. Pojmy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Dodatku, není-li v tomto Dodatku stanoveno výslovně jinak.

2.

ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na posunutí termínů stanovených ve Smlouvě a na některých dalších změnách Smlouvy, a proto se mění příslušná ustanovení Smlouvy, jak je uvedeno v odst. 2.2 až 2.14 níže.
- 2.2. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.2** se na konci tohoto odstavce doplňuje nový text následujícího znění:
- „Prodávající souhlasí s tím, aby Kupující po získání pravomocného povolení k užívání Stavby Stavbu a Pozemky prodal společnosti DHL Express (Czech Republic) s.r.o. za předpokladu, že se společnost DHL Express (Czech Republic) s.r.o. zaváže na základě smlouvy s Prodávajícím ke stejným povinnostem, jak jsou stanoveny v tomto odstavci výše (tj. k provozování Stavby jako skladovací haly pro letecké cargo po dobu alespoň 7 let ode dne právní moci příslušného povolení k užívání Stavby) a dále v článku 11, odst. 11.4 až 11.6 (týkajících se věcného předkupního práva Prodávajícího k Pozemkům). V takovém případě nebude prodej Stavby a Pozemků společnosti DHL Express (Czech Republic) s.r.o. představovat porušení závazků Kupujícího dle čl. 9, odst. 9.2, bodu 9.2.2 ani porušení předkupního práva dle čl. 11 odst. 11.4 a násl. této Smlouvy. Prodávající se zavazuje k nezbytné součinnosti pro účely uzavření smlouvy se společností DHL Express (Czech Republic) s.r.o. v souladu s tímto ustanovením. Prodávající se zavazuje současně s uzavřením smlouvy se společností DHL Express (Czech Republic) s.r.o. udělit Kupujícímu písemný souhlas s převodem Pozemků a Stavby společnosti DHL Express (Czech Republic) s.r.o. na základě vzdání se předkupního práva zřízovaného v čl. 11.4 a násl. této Smlouvy.“*
- 2.3. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.4** se část textu „tj. v termínu do 27.03.2023“ ruší a nahrazuje se textem „tj. v termínu do 31.07.2023“, jakožto novým termínem pro podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí pro Stavbu.
- 2.4. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.5** se část textu „tj. v termínu do 10.07.2023“ ruší a nahrazuje se textem „tj. v termínu do 30.11.2023“, jakožto novým termínem pro podání žádosti o vydání Stavebního povolení pro Stavbu.
- 2.5. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.6** se část textu „tj. v termínu do 05.10.2023“ ruší a nahrazuje se textem „tj. v termínu do 31.03.2024“, jakožto novým termínem pro zahájení realizace Stavby tak, aby byl pro ni získán kolaudační souhlas, anebo kolaudačního

rozhodnutí nebo povolení zkušebního provozu v souladu s Harmonogramem.

- 2.6. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, se stávající znění **odst. 9.2.7** (ve kterém je stanoven termín do 30.06.2023) ruší a nahrazuje následujícím novým zněním, které navazuje na úvodní text v čl. 9.2 *Kupující se zavazuje, že:*
- „9.2.7 Vynaloží veškeré úsilí, které po něm lze rozumně očekávat, aby uzavřel se společností DHL Express (Czech Republic) s.r.o., smlouvu o budoucí nájemní smlouvě anebo smlouvu o budoucí kupní smlouvě za účelem nájmu anebo koupě Stavby a Pozemků v termínu do 31.12.2023 (za předpokladu, že se smluvní strany budou schopny dohodnout na podmínkách dané smlouvy).“*
- 2.7. V kapitole 11 *Zajištění závazků*, v **článku 11.2, v písm. c)** se část textu „tj. v termínu do 31.08.2024“ ruší a nahrazuje se textem „tj. v termínu do 31.03.2025“, jakožto novým termínem pro dokončení Stavby a získání povolení k užívání.
- 2.8. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.1, v písm. c)** se část textu „nejpozději do 31.07.2023“ ruší a nahrazuje se textem „nejpozději do 31.01.2024“, jakožto novým termínem pro nejzazší splnění obou kumulativních odkládacích podmínek dle čl. 13, odst. 13.1. Smlouvy.
- 2.9. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.2, v písm. b)** se část textu „nejpozději do 31.07.2023“ ruší a nahrazuje se textem „nejpozději do 31.01.2024“, jakožto novým termínem pro nejzazší splnění obou kumulativních odkládacích podmínek dle čl. 13, odst. 13.1. Smlouvy.
- 2.10. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.2, v písm. c)** se část textu „nejpozději do 30.09.2023“ ruší a nahrazuje se textem „nejpozději do 31.03.2024“, jakožto novým termínem pro vydání Stavebního povolení.
- 2.11. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.2, v písm. d)** se část textu „nejpozději do 30.06.2023“ ruší a nahrazuje se textem „nejpozději do 31.12.2023“, jakožto novým termínem pro vydání Rozhodnutí o zatrubnění.
- 2.12. V kapitole 13 *Podmíněnost Smlouvy*, v **článku 13.1 Odkládací podmínky**, se pododstavec (b) (ve kterém je specifikována druhá odkládací podmínka) ruší nahrazuje následujícím novým zněním:
- „(b) nabytí obligačně právní účinnosti v plném rozsahu smlouvy o budoucí nájemní smlouvě o nájmu Stavby a Pozemků nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě o koupi Stavby a Pozemků mezi Kupujícím a společností DHL Express (Czech Republic) s.r.o.“*
- 2.13. V kapitole 13 *Podmíněnost Smlouvy*, v **článku 13.3 Rozvazovací podmínka** se část textu „nejpozději do 30.09.2023“ ruší a nahrazuje se textem „nejpozději do 30.04.2024“, jakožto novým datem určujícím pro splnění rozvazovací podmínky, kdy musí být nejpozději splněny odkládací podmínky dle čl. 13, odst. 13.1 Smlouvy.
- 2.14. V Přílohách Smlouvy se **Příloha č. 1 – Harmonogram Stavby** ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Harmonogram Stavby, která je k tomuto Dodatku připojena jako jeho Příloha č. 1.

3.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Harmonogram Stavby

- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Jednotlivé listy Dodatku jsou signovány Smluvními stranami. Každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení tohoto Dodatku, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
- 3.4. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá právní účinnosti jeho podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle uvedeného zákona zajistí Prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru Smluv, které obdržel od správce tohoto registru. Kupující souhlasí s tím, že tento Dodatek bude uveřejněn na oficiálních webových stránkách Prodávajícího.

4.

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ DLE UST. § 23 ZÁKONA Č. 129/2000 Sb., O KRAJÍCH (KRAJSKÉ ZŘÍZENÍ)

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb. na straně Prodávajícího Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 12/1274 ze dne 8. 6. 2023.

PRODÁVAJÍCÍ	KUPUJÍCÍ
<p>Moravskoslezský kraj</p> <p>Místo / datum: Ostrava 14.08.2023</p> <p>Podpis: </p> <p>Jméno:</p> <p>Funkce:</p>	<p>Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.</p> <p>Místo / datum: Říčany, 4.8.2023</p> <p>Podpis: </p> <p>Jméno: Peter Bečár</p> <p>Funkce: jednatel A</p>
	<p>Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.</p> <p>Místo / datum: V Říčanech dne 31. 7. 2023</p> <p>Podpis: </p> <p>Jméno: Ing. Dušan Kastl</p> <p>Funkce: jednatel B</p>

Handwritten signature

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

[REDACTED]

Prohlašuji, že pan Ing. DUŠAN KASTL, [REDACTED]

[REDACTED]

tuto listinu v pěti (5) vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Říčanech dne 31. 7. 2023

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

[REDACTED]

Prohlašuji, že pan PETER BEČÁR, [REDACTED]

[REDACTED]

tuto listinu v pěti (5) vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Říčanech dne 4. 8. 2023

[REDACTED]

