

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Spisová značka: 294 289/2023

UID:

Vyřizuje:

Sklenářová

Tel.:

727956763

ID DS:

z49per3

E-mail:

z.sklenarova@spucr.cz

Datum:

19.7.2023

Agrokol s.r.o.

Tyršova 33

345 43 Koloveč

VYPRAVENO

26. 07. 2023

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 42N20/31 ze dne 16.6.2020

Vážení,

dne 16.6.2020 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Tachov jako pronajímatelem nájemní smlouvu č.42N20/31, jejímž předmětem je nájem nemovité věci p.p.č. 1800 k.ú. Brod u Stříbra.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku **jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace** vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného .

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 15,1%.

Nájemné ve výši 9 804,00 Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 480,00 Kč,
(slovy: Jedentisíc čtyřista osmdesát korun českých.)

Nájemné zvýšené o míru inflace činí celkem 11 284,00 Kč/ročně ,

(slovy: Jedenácttisíc dvě osmdesát čtyři korun českých /ročně)

a je poprvé **splatné** počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10.2023**.

Výše uvedená smlouva 42N20/31 dle zákona č. 340/2015Sb. O registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Olga Chvátalová

vedoucí Pobočky Tachov

Státního pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj