

# Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

## **Bytové družstvo Krásnopolská**

se sídlem Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 017 10 893

DIČ: CZ 01710893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 5242

zastoupená předsedou družstva 4SC s.r.o., IČO 28638239, při výkonu funkce zastoupený zmocněncem

Jaroslavem Selerem, místopředsedou družstva ISA CONSULT s.r.o., IČO 25815814, při výkonu funkce

zastoupený zmocněncem Alešem Samiecem

dále jen „budoucí dárcé“

a

## **Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

dále jen „budoucí obdarovaný“

## **I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

## **II.**

1. Budoucí dárcé prohlašuje, že vybuduje inženýrské sítě v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a to:

**vodovodní řad PE D 90** v celkové předpokládané délce 84 m, který bude uložen v pozemcích:

- **parc. č. 4712/1** - zahrada,

- **parc. č. 4712/4** - zahrada,

- **parc. č. 4712/5** - zahrada,

tři pozemky ve vlastnictví Bytového družstva Krásnopolská, IČO 01710893, se sídlem

Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

a

**splaškovou kanalizaci DN 300** v celkové předpokládané délce 109 m, která bude uložena v pozemcích:

- parc. č. 4712/1 - zahrada,
- parc. č. 4712/2 - zahrada,
- parc. č. 4712/3 - zahrada,
- parc. č. 4712/6 - zahrada,

čtyři pozemky ve vlastnictví Bytového družstva Krásnopolská, IČO 01710893, se sídlem Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

- parc. č. 4707/2 - orná půda,
- parc. č. 4708 - ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 4709 - ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 4833/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

čtyři pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřená správa městskému obvodu, dále jen „předmět budoucího daru“.

Předmět budoucího daru bude realizován v rámci stavby „**Novostavba bytových domů Ostrava – Pustkovec, ul. Krásnopolská - SO 04.1 Vodovodní řád, SO 05.1 Splašková kanalizace**“.

2. Budoucí dárce se zavazuje, že do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na předmět budoucího daru předloží budoucímu obdarovanému dokumentaci nezbytnou k uzavření darovací smlouvy, tj.:

- přesnou identifikaci předmětu budoucího daru technickým popisem,
- geodetické zaměření dle jeho skutečného provedení,
- geometrický plán se zaměřením rozsahu služebnosti pro uložení předmětu daru v pozemcích parc.č.4712/1, parc.č.4712/2, parc.č.4712/3, parc.č.4712/4, parc.č.4712/5, parc.č.4712/6 v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava,
- zápis o odevzdání a převzetí předmětu budoucího daru, potvrzený ze strany budoucího provozovatele, tj. Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.,
- kolaudační souhlas,
- stavebně správní dokumentaci,
- cenu budoucího daru.

V případě, že budoucí dárce nepředloží budoucímu obdarovanému všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z této smlouvy zanikají.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím dárce podle odst. 2 tohoto článku.
4. Za podmínky, že se budoucí dárce do uplynutí šestiměsíční lhůty uvedené v tomto odstavci stane vlastníkem předmětu budoucího daru, se smluvní strany dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy bude budoucí dárce vyzván dle odst. 3 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
5. Budoucí dárce se zavazuje vybudovat splaškovou kanalizaci DN 300 z kameniny do betonového lože s roznášecím úhlem 120°, a to v celé délce předávaného úseku v souladu se zákresem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že před zásypem splaškové kanalizace zeminou přizve budoucí dárce zástupce budoucího obdarovaného (pracovníka odboru investičního Ing. Žáčková DiS., tel.: 599 443 311, e-mail: rzackova@ostrava.cz) a zástupce společnosti OVaK (Ing. Lička, tel: 595 152 138, e-mail: licka.stanislav@ovak.cz).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy budoucí dárce poruší svůj závazek dle odst. 5 tohoto článku, je povinen budoucí dárce zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč na základě písemné výzvy budoucího obdarovaného.
8. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu budoucího daru přejde na budoucího obdarovaného dnem účinnosti darovací smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva uvedená v odst. 3 tohoto článku nebude podána ani do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají.

### III.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 3 vyhotovení.

#### IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodla rada města dne 15.11.2016 usnesením č. 05174 /RM1418/75.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

za budoucího dárce

za budoucího obdarovaného

.....  
za Bytové družstvo Krásnopolská  
4SC s.r.o., předseda družstva  
Jaroslav Seler  
zmocněnec

.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněnec Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za Bytové družstvo Krásnopolská  
ISA CONSULT s.r.o., místopředseda družstva  
Aleš Samiec  
zmocněnec