

---

# DODATEK č. 1

---

ke Smlouvě o dílo ze dne 21.12.2021

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

#### Obec Ondratice

Ondratice 31, 798 07 Brodek u Prostějova  
e-mail: ou@ondratice.cz

Zástupce ve věcech  
smluvních:

Mgr. Bohuslav Košťanský  
starosta obce

Číslo účtu:

10327701/0100

IČ:

00288578

DIČ:

CZ00288578

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

#### Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 1139  
e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech  
smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

Bankovní spojení:

UniCredit Bank

Číslo účtu:

2102546812 / 2700

IČ:

18 824 463

DIČ:

CZ 18 824 463

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů vykonává na základě žádosti obce Ondratice **Městský úřad Prostějov, Stavební úřad, odbor územního plánování a památkové péče (dále jen „pořizovatel“)**

## 2. Předmět smlouvy:

### Vypracování změny č. 1 územního plánu Ondratice

(dále jen „změna územního plánu“)

**Na základě výsledků veřejného projednání se doplňuje I.a etapa – návrh Změny č. 1 ÚP pro opakované veřejné projednání.**

**I. etapa** - návrh Změny č.1 ÚP pro veřejné projednání

**I.a etapa** - **návrh Změny č.1 ÚP pro opakované veřejné projednání**

**II. etapa** - výsledný návrh Změny č.1 ÚP

**III. etapa** - úplné změnění územního plánu po Změně č.1

(dále jen "dílo")

### 3. Rozsah a obsah díla:

**Rozsah díla se mění v souladu s výsledky veřejného projednání.**

Dokumentace bude mít tento obsah:

**Do obsahu díla se přidává I.a etapa.**

**Odevzdání Změny č. 1:** Jednotlivé fáze Změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

**Návrh Změny č. 1** pro projednání – 2 tištěné a 2 digitální vyhotovení (editovatelné datové soubory ve formátech \*.dgn/\*.shp, \*.doc, \*.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu \*.pdf a \*.png), vše ve strojově čitelném formátu).

**Návrh Změny č. 1 pro opakované projednání – 2 tištěné a 2 digitální vyhotovení (editovatelné datové soubory ve formátech \*.dgn/\*.shp, \*.doc, \*.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu \*.pdf a \*.png), vše ve strojově čitelném formátu).**

**Výsledný návrh Změny č. 1** po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a digitální vyhotovení.

Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech \*.dgn/\*.shp, \*.doc, \*.xls a needitované datové soubory ve formátu \*.pdf a \*.png, vše ve strojově čitelném formátu.

**Vyhotovení Úplného znění ÚP Ondratice po Změně č. 1** bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (editovatelné datové soubory ve formátech \*.dgn/\*.shp, \*.doc, \*.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu \*.pdf a \*.png, vše ve strojově čitelném formátu).

Součástí díla je účast projektantů na jednáních, svolaných pořizovatelem změny č.1 ÚP Ondratice (společná jednání, veřejné projednání, případná dohodovací jednání).

### 4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Beze změny..

### 5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>I. etapa</b>   | do 6 měsíců od podpisu smlouvy  |
| <b>I.a etapa</b>  | <b>do 10 dnů od podepsání dodatku smlouvy o dílo</b>  |
| <b>II. etapa</b>  | výsledný návrh ÚP do 2 měsíce od předání písemného pokynu k jeho vypracování  |
| <b>III. etapa</b> | vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání Změny č. 1 bez zbytečného odkladu nejpozději do 1 měsíce od pokynu k jeho vyhotovení |

### 6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

**Cena se navyšuje o I.a etapu**

	cena bez DPH	DPH 21 %	celkem
I) návrh změny č. 1 územního plánu ÚP pro veřejné projednání územního plánu dle § 52 stavebního zákona)	170 000,-	35 700,-	205 700,-
<b>Ia) návrh změny č. 1 územního plánu ÚP pro opakované veřejné projednání územního plánu</b>	<b>12 000,-</b>	<b>2 520,-</b>	<b>14 520,-</b>

dle § 52 stavebního zákona)			
II) výsledný návrh změny č. 1 územního plánu	45 000,-	9 450,-	54 450,-
II) úplné změní po změně č. 1	42 000,-	8 820,-	50 820,-
<b>Celkem za změnu ÚP</b>	<b>269 000,-</b>	<b>56 490,-</b>	<b>325 490,-</b>

Převzetí jednotlivých etap:

Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude předán pořizovateli i obci ke kontrole.

**Návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání bude předán pořizovateli i obci ke kontrole.**

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem obce Ondratice usnesením č. 4/5/2023 dne 10.8.2023

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne .....

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

Ing. arch. Vanda  
Ciznerová

Podepsal Ing. arch. Vanda Ciznerová  
DN: cn=Ing. arch. Vanda Ciznerová,  
c=CZ, o=Úřbanistické středisko  
Brno, spol. s r.o., ou=1,  
email=ciznerova@usbrno.cz  
Datum: 2023.08.16 08:06:56 +02'00'

.....  
razítko a podpis zhotovitele

V Ondratcích, .....

Mgr. Bohuslav Košťanský  
starosta obce

Mgr.  
Bohuslav  
Košťanský

Digitálně podepsal  
Mgr. Bohuslav  
Košťanský  
Datum: 2023.08.11  
07:53:24 +02'00'

.....  
razítko a podpis objednatele