

Kupní smlouva

uzavřená mezi:

O B E C N Í Ú Ř A D Krásný Les		č.dop.
Došlo: 14 -08- 2023		Zprac.
Č.j.:	Příl:	Ukl.znak:

- ✓ 1. **Obec Krásný Les, IČO: 0087 2067**
Krásný Les čp. 20, PSČ 363 01
zastoupená svým starostou panem **Pavlem Jandákem**
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 20921341/0100

dále jen **prodávající**

a

2. manželé
Martin Hrbek, r.č. 711007/1936
Jana Hrbková, r.č. 716101/1891
oba trvalý pobyt Palackého 777, 363 01 Ostrov

dále jen **kupující**

I. Vlastnické právo

I.1. Obec Krásný Les je mimo jiné vlastníkem:

- pozemek parcelní č. st. 9 o výměře 1.283 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba Damice, č.p. 17, bydlení.
Stavba stojí na pozemku parcelní č. st. 9.
- pozemek parcelní č. 653/5 o výměře 215 m² (ostatní plocha).

I.2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 pro katastrální území Damice, obec Krásný Les, okres Karlovy Vary.

II. Kupní cena

II.1. Prodávající prodává kupujícím uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu:

2 500.000,- Kč

(slovy: dvě miliony pět set tisíc korun českých).

- II.2. Kupující uvedené nemovitosti za tuto kupní cenu kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.
- II.3. Celou kupní cenu ve výši 2 500.000, - Kč uhradí kupující s využitím hypotečního úvěru od České spořitelny, a.s. ve lhůtě do třiceti dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.
- II.4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podají na příslušný katastrální úřad ve lhůtě do pěti pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny, přičemž úhradou kupní ceny se rozumí připsání uvedené částky na účet strany prodávající.
- II.5. Celá kupní cena se skládá z částky 2 375.000, -Kč, která náleží dle usnesení Obce Krásný Les straně prodávající a z částky 125.000,-Kč, kterou tvoří sjednaná provize zprostředkovatele – RK REALIKA s.r.o..

III. Schválení prodeje

- III.1. Obec Krásný Les prohlašuje, že záměr obce prodat tyto nemovitosti byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce.
- III.2. Převod uvedených nemovitostí byl schválen Usnesením Zastupitelstva obce Krásný Les č. 06/05/23 ze dne 19.6.2023.

IV. Prohlášení smluvních stran

- IV.1. Proávající prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, právní či faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- IV.2. Kupující prohlašují a svým podpisem stvrzují, že jsou řádně seznámeni se stavem převáděných nemovitostí a kupují je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- IV.3. Kupující berou na vědomí a zavazují se dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodů dle příslušných zákonů.

V.

Zápis do katastru nemovitostí

V.1. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Damice, obec Krásný Les, okres Karlovy Vary vyznačit k převáděným nemovitostem vlastnické právo pro:

Martin Hrbek, r.č. 711007/1936

Jana Hrbková, r.č. 716101/1891 SJM

V.2. Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi, přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

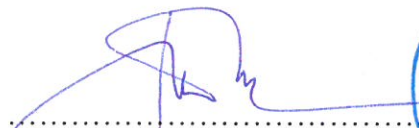
VI.


Závěrečná ustanovení

- VI.1. Obec Krásný Les ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany obce Krásný Les veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- VI.2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Obec Krásný Les.
- VI.3. Kupující tímto udělují prodávajícímu souhlas se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv, a to v rozsahu jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu.
- VI.4. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- VI.5. Kupní smlouva se vyhotovuje v 5 exemplářích, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, jedno pro Českou spořitelnu, a.s., a dále každý z účastníků obdrží po jednom.
- VI.6. Obsah této smlouvy, na němž se obě strany dohodly a s nímž jsou plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto Kupní smlouvu.

VI.7. Účastníci zplnomocňují **Ing. Jana Koutného - realitní kancelář REALIKA**, IČO: 11364823, Lidická 1201, 363 01 Ostrov, ID datové schránky: d6jrcjj, aby je zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem, a to včetně přebírání listin.

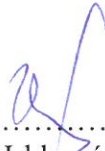
V Ostrově 14.8.2023


.....
Obec Krásný Les
Pavel Jandák, starosta



V Ostrově 14.8.2023


.....
Martin Hrbek


.....
Jana Hrbková