



KUJIP01GZ510

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

5782/23

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

IČO: 00090450

zastoupená: Ing. Radovanem Necidem, ředitel organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 18330681/0100

(dále jen „půjčitel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA. hejtmánem kraje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu 123-6403810267/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.**Účel a předmět výpůjčky**

1. Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro uložení materiálu - osobních ochranných pracovních prostředků (dále jen OOPP) pro potřeby Kraje Vysočina.
2. Půjčitel prohlašuje, že hospodář se svěřeným majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina, tj. nemovitosti budovy č.p. 1122/16, která je součástí pozemku par. č. 1121/26, zapsané na LV č. 1078 pro obec a kat. území Jihlava, vedeném Katastrální úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
3. Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku:

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží	Výměra v m ²
1.	místnost 1,2	1.	86

II.**Doba trvání výpůjčky**

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.

III. Povinnosti Vypůjčitele a Půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem skladování a manipulace s OOPP.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.
5. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.
6. Dále se obě strany dohodly, že půjčitel bude zajišťovat úklid, obvyklou údržbu vypůjčených prostor, zejména malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek, apod. Náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor bude hradit vypůjčitel.
7. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.
8. Půjčitel umožní přístup do budovy pouze zaměstnancům vypůjčitele, kteří mají oprávnění skladovat a manipulovat s materiálem OOPP. Přihodí-li se zaměstnancům vypůjčitele pracovní úraz, a to i v prostorách společně užívaných se zaměstnanci půjčitele, bude tento úraz evidovat a registrovat u sebe vypůjčitel.
9. V případě používání vypůjčených prostor v době, kdy je budova uzavřena, ručí vypůjčitel za její opětovné uzavření po otevření.
10. Kontaktní osobou vypůjčitele je Ing. Pavel Dvořák, tel.: 564 602 122, mobil: 724 650 234, e-mail: dvorak.p@kr-vysocina.cz nebo Ing. Ivana Šteklová, mobil: 724 650 140, e-mail: steklova.i@kr-vysocina.cz. Kontaktní osobou půjčitele je vedoucí oddělení MTZ Zdeněk Šíkula, MBA, tel. 567 117 195, mobil 734 645 061 e-mail: sikula.z@ksusv.cz nebo koordinátor MTZ JI Petr Havránek tel.: 567 117 154, mobil 734 262 911, e-mail: havranek.p@ksusv.cz. Kontaktní osoba vypůjčitele je povinna sdělit kontaktní

osobě půjčitele informaci o dni a hodině navážení, odvážení a manipulaci s materiálem OOPP nejméně tři pracovní dny předem, a to telefonicky, případně e-mailem.

11. Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.
12. Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

IV.

Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

1. Obě strany se dohodly, že tento užívací vztah zanikne uplynutím doby trvání výpůjčky dle čl. II. odst. 1. Smlouvu lze rovněž vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 60 dnů. Výpovědní doba v takovém případě počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

V.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

1. Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné. Náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor bude hradit vypůjčitel na základě ročního předloženého vyúčtování.
2. Fakturou za služby budou účtovány též práce a výkony objednané podle čl. III odst. 11 této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány půjčitelem do 14 dnů od doručení faktury.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z bankovního účtu plátce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Půjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní vypůjčitel a splnění této povinnosti

písemně potvrdí půjčitel.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky byl po vzájemné dohodě užíván již od 1. 1. 2023 do dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to za účelem deklarovaným dle čl. I této smlouvy.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

07-08-2023

V Jihlavě dne

Kraj Vysočina
Žilavská 782/57, 585 01 Jihlava

.....
Ing. Radovan Necid
ředitel

.....
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje