



Příkazní smlouva

č. 2017/OMP/0829

„Výkon TDS a BOZP při provádění akce: „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Brigádníků a rekonstrukce části rozvodů ZTI ZŠ Brigádníků, Praha 10“

Kterou níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely dle příslušných ustanovení občanského zákoníku smluvní strany:

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000733369/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, pověřený vedením odboru majetkoprávního

osoba oprávněná jednat ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

(dále jen „příkazce“)

a

AUSTIS stavební s.r.o., se sídlem K Austisu 680, 154 00 Praha 5

zastoupená panem Petrem Alexandrem, jednatelem společnosti

IČ: 28184343

DIČ: CZ28184343

bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 131331

(dále jen „příkazník“)

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Příkazník, za podmínek stanovených touto smlouvou bude jménem a na účet příkazce za úplatu vykonávat a obstarávat pro příkazce všechny nezbytné a obvyklé investorské služby a inženýrské činnosti v rozsahu vyplývajících z obecně závazných předpisů při realizaci díla: „ Výkon TDS + BOZP při provádění akce: „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Brigádníků a rekonstrukce části rozvodů ZTI ZŠ Brigádníků, Praha 10“.
2. Příkladný výčet obsahu a rozsahu výkonu technického dozoru investora je obsažen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah díla je dále definován nabídkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Příkazník bude vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti a to dle pokynů, nebo s vědomím příkazce.

Článek II. Prohlášení příkazníka

1. Příkazník výslovně prohlašuje:
 - a) že není ke dni podpisu této smlouvy a v minulosti nebyl ve smluvním vztahu ke zhotoviteli stavby.
 - b) že žádný z jeho společníků či jednatelů není ke dni podpisu této smlouvy a v minulosti nebyl ve smluvním (včetně pracovněprávních či obdobných) vztahu k subjektu specifikovanému v čl. II. Odst. 1. této smlouvy.
 - c) že žádná z dalších osob podílejících se na plnění této smlouvy není ke dni podpisu této smlouvy ve smluvním (včetně pracovněprávních či obdobných) vztahu k subjektu specifikovanému v čl. II. Odst. 1. této smlouvy
 - d) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

Článek III. Čas a místo plnění

1. Záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy zařídí příkazník v termínech, které vyplývají ze smlouvy, kterou příkazce uzavřel k přípravě a realizaci díla a které vyplývají z obecně platných právních předpisů, nebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví příkazníkovi příkazce způsobem v této smlouvě dohodnutým, nebo způsobem obvyklým.
2. Činnost bude vykonávána v době 52 dnů od výzvy příkazce, vždy však do protokolárního předání hotového díla zhotovitelem, objednateli.
3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení realizace akce, je zadavatel oprávněn ho posunout na jinou dobu, posouvá se tak i termín ukončení o tutéž dobu.

4. V případě, že dojde k prodloužení doby činnosti s tím, že tuto skutečnost nezaviní příkazník, bude záležitost řešena dodatkem v souladu s parametry základní příkazní smlouvy.
5. Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory realizace veřejné zakázky:
„Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Brigádníků a rekonstrukce části rozvodů ZTI ZŠ Brigádníků, Praha 10“, Brigádníků 510/14, 100 00 Praha 10 – Strašnice.

Článek VI.dol

Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v čl. I. Této smlouvy zaplatit příkazníkovi odměnu v dohodnuté výši:

Cena celkem bez DPH	224.000,- Kč
DPH 21%	47.040,- Kč
Cena celkem včetně DPH	271.040,- Kč

2. Příkazník je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů v době fakturace.
3. Odměna příkazníka bude fakturována na základě měsíčních dílčích faktur. Cena za TDS bude úměrně rozložena k délce činnosti.
4. Zvýšení cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny příkazníka.
5. Odměny dle čl. IV. uhradí příkazce příkazníkovi na základě prokazatelného doručení faktury do podatelny ÚMČ Praha10 .
6. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení příkazci.
7. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad, musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004Sb., „ O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - a) údaje příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, číslo účtu, zápis v obchodním rejstříku, oddíl, vložka, kontaktní spojení, tel., e-mail.
 - b) číslo smlouvy
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy
 - d) předmět díla s podrobným rozpisem provedených prací
 - e) číslo faktury
 - f) fakturovanou částku
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální i věcnou správnost faktury
 - h) datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
 - i) faktura ve dvou vyhotoveních bude zaslána na adresu, nebo přinesena do podatelny: Městská část Praha 10, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručáním opravené či oprávněně vystavené faktury příkazci.
9. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění příkazní smlouvy její porušení, nebo další nedostatky v činnosti příkazníka, je oprávněn přiměřeně snížit odměnu a to způsoby uvedenými v čl. VII. této smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
10. V odměně nejsou zahrnuty obvyklé správní, soudní a jiné obdobné poplatky, náklady právního zastoupení advokátem, nebo komerčním právníkem, odměna notáře, soudního znalce a jiné obdobné výdaje.
11. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaloží při splnění svých závazků z této smlouvy vyplývajících a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.
12. V případě, že dojde k přerušení, nebo pozastavení realizace stavebního díla, které je předmětem technického stavebního dozoru investora dle této smlouvy, bude fakturace upravena na základě dohody smluvních stran.

Článek V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával investorské služby, jakož i další inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Za tím účelem příkazce vybaví příkazníka plnou mocí.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit.
3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
4. Na výzvu příkazníka (dopisem, e-mailem, faxem) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
5. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.

Článek VI.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých činností může příkazník použít třetí osoby.
2. Za provedení této činnosti však odpovídá příkazci příkazník.
3. Příkazník bude obstarávat všechny práce a činnosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem příkazce a na jeho účet s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude podepisovat za příkazce takto:

Městská část Praha10

zastoupená

firmou: AUSTIS stavební s.r.o., IČ: 281 84 343 se sídlem: K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Dokument bude opatřen firemním razítkem příkazníka a podpisem oprávněného zástupce příkazníka.

4. Příkazník je povinen zajistit fyzickou přítomnost odpovědného pracovníka na místě realizace zakázky dle čl. III. odst. 5 v rozsahu průměrně 12 hodin týdně, obvykle dva dny v týdnu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění příkazů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
6. Příkazník je povinen průběžně kontrolovat povinnosti zhotovitelů díla a předkládat příkazci návrhy na případné sankční postihy zhotovitele dle uzavřených smluv a při jejich změnách zajistit včasné uzavření dodatků příkazcem (změny termínu dokončení stavby, ceny díla, resp. jiných podstatných náležitostí smlouvy).
7. Příkazník je oprávněn, pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce, jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady stavby.
8. Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

10. Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však příkazník oprávněn požadovat, aby příkazce konal sám.
11. Příkazník bez zbytečného odkladu předá příkazci, nebo osobě jím určené věci (stavby, objekty, technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy, pokud se strany nedohodnou v jednotlivém případě jinak.
12. Příkazník a osoby uvedené v čl. II. písm. b) a c) smlouvy nesmí během účinnosti smlouvy vstoupit v jakýkoliv smluvní vztah k subjektu, specifikovanému v čl. II. odst. 1. smlouvy, ve smyslu čl. II. smlouvy.
13. Příkazník je povinen zajistit plnění smlouvy osobami, které nejsou ve smluvním vztahu k subjektu specifikovanému v čl. II. odst. 1. smlouvy ve smyslu čl. II. smlouvy.
14. Zjistí-li příkazník během účinnosti smlouvy u osob, uvedených v čl. II. odst. 1. písm. b) a c), skutečnosti v rozporu se svým prohlášením, je povinen neprodleně učinit opatření, aby se tyto osoby nadále nepodílely na plnění této smlouvy a je povinen toto oznámit příkazci nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
15. Příkazník je dle § 2e) zákona č.320/2001Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek VII.

Odpovědnost příkazníka

1. Příkazník odpovídá za řádné a včasné plnění předmětu smlouvy stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
2. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka do dvou let, kdy plnění dle této smlouvy bylo ukončeno. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které uzavřel příkazník jménem a na účet příkazce. Příkazce má právo nebezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v min. výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci příkazce k nahlédnutí

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Příkazce má právo požadovat na příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, zjistí-li příkazce, že prohlášení příkazníka dle čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy se nezakládá na pravdě, nebo poruší-li příkazník povinnost uvedenou v čl. VI. Odst. 11 smlouvy.
2. Příkazce má právo požadovat na příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč, zjistí-li příkazce, že prohlášení příkazníka dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy se nezakládá na pravdě, nebo poruší-li příkazník povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 11 smlouvy bez ohledu na to, zda učinil opatření dle čl. VI. odst. 13 smlouvy. Neučiní-li opatření dle čl. VI. Odst. 12 smlouvy, zvyšuje se smluvní pokuta na dvojnásobek.
3. Příkazce má právo požadovat na příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, zjistí-li příkazce, že prohlášení příkazníka dle čl. II. odst. 1 písm. c) smlouvy se nezakládá na pravdě, nebo poruší-li příkazník povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 12 smlouvy bez ohledu na to, zda učinil opatření dle čl. VI. odst. 13 smlouvy. Neučiní-li opatření dle čl. VI. Odst. 13 smlouvy, zvyšuje se smluvní pokuta na dvojnásobek.
4. Příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu za jiná porušení smlouvy ve výši 10.000,-Kč za každé prokázané porušení smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do sedmi dnů ode dne, kdy bylo příkazníkovi doručeno písemné uplatnění nároku na smluvní pokutu za prokázané neplnění smlouvy. Příkazce je oprávněn si nárok na smluvní pokutu jednostranně započíst proti nároku příkazníka na odměnu.
6. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo příkazce na úhradu vzniklé škody.

Článek IX. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti, oznámení, výzvy a jiné listiny se doručují na adresu příkazce, nebo příkazníka uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li příkazce, nebo příkazník na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

3. V případě potřeby urgentního doručení (doručení, jež nesnese odkladu) písemnosti, oznámení, výzvy, popř. jiné listiny je možno pro doručení druhému účastníkovi použít elektronickou formu – e-mail. V takovémto případě je odesílající účastník povinen ve lhůtě do 5 dnů tuto elektronicky odeslanou písemnost, oznámení, výzvu, popř. jinou listinu doručit přijímajícímu účastníkovi v jejím originále způsobem stanoveným v odst. 1 tohoto článku.

Článek X.

Ustanovení o výpovědi a odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran může smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď musí být doručena druhé straně v písemné formě způsobem uvedeným v čl. IX.
2. Výpovědní lhůta je měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi.
3. Příkazce je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že příkazník podstatně porušil své smluvní povinnosti, přičemž za podstatné porušení smlouvy, budou považovány případy, kdy strana porušující smlouvu věděla v době uzavření smlouvy, nebo v této době mohla rozumně předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy, který vyplynul z jejího obsahu, nebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
4. Příkazník je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že příkazce se dostane do prodlení s úhradou faktur přesahujícím 60 pracovních dní. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení smluvního vztahu je příkazník povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti na základě této smlouvy, přičemž příkazce je oprávněn požadovat, aby příkazník učinil nezbytné úkony, jejichž neprovedením by příkazci mohla vzniknout újma.
6. V případě ukončení smluvního vztahu smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději však do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

Článek XI.

Ustanovení závěrečná

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **v délce 52 dnů** od výzvy příkazce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž dva obdrží příkazník a pět obdrží příkazce.

V Praze dne: 13 -06- 2017



příkazce



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 26184343



příkazník

Příloha č. 1 - Obsah a rozsah výkonu stálého technického dozoru stavebníka

V rámci stálého výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) se zabezpečuje zejména:

Výkon stálého technického dozoru stavebníka a spolupráce při provádění, až po dokončení stavby ve sjednaném rozsahu:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení.
- Výkon stálého technického dozoru stavebníka v průběhu výstavby, organizace a vedení kontrolních dnů stavby.
- Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, kontrolu dodržování předpisů BOZP, PO, o ochraně životního prostředí vč. dodržování hygien, pravidel, pořádku a čistoty na staveništi.
- Projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a zhotovitelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi k rozhodnutí.
- Bezodkladné informování stavebníka o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby.
- Kontrola a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací.
- Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě odpovědným pracovníkům příkazce.
- Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Kontrolu těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vede fotodokumentaci.
- Kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby, stanovených uzlových bodů, termínů stavební připravenosti, měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
- Spolupráce s pracovníky dodavatele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
- Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby.
- Účast na přejímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci.
- Účast na předání dokončené stavby nebo její části stavebníkovi a uživateli, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
- Zajišťuje péči o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroluje, zda zhotovitel stavby průběžně doplňuje - zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby).
- Zajišťuje projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, nebo vedou k úsporám.
- Upozorňuje zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací (viz § 550 obch. zák.).
- Neprodleně informuje stavebníka o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace stavby.

- Kontrolu věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzuje protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi.
- Spolupráce s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- Hlášení archeologických nálezů.
- Kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
- V průběhu stavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby.
- Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí.
- Kontrolu dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení.
- Kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem.
- Spolupráci s odpovědnými geodety (vyhl. č.200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
- Zajišťuje další úkoly vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo stavebníka se zhotovitelem (dodavatelem).
- Kontrolu termínů dle pokynů objednatele.
- Organizace a evidence kontrolních dnů.
- Evidenci a kontrolu záručních a pozáručních závad popř. nedodělků uplatněných u zhotovitele stavby po dobu záruční doby díla.
- Dokumentaci o všech jednáních se třetím subjektem vedených objednatelem nutných k zajištění plynulého průběhu realizace stavby a záruční doby.
- Na základě dokončeného přejímacího řízení a po dohodě se stavebníkem spolupracovat s dodavatelem na vypracování žádosti o kolaudaci stavby.
- Organizace kolaudačního řízení stavby včetně předložení všech nutných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Kontrola odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení.



Nabídka na zakázku

Technický dozor stavebníka na akci „Rekonstrukce školní kuchyně a ZTI ZŠ Brigádníků, Brigádníků 510/14, Praha 10, Strašnice“

Zadavatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941

Uchazeč: AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680, 154 00 Praha 5
IČ: 28184343

V Praze dne 1.června 2017

Nabídku vypracoval:

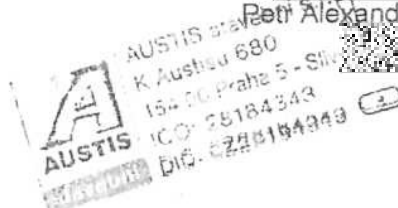


— stavební technik

Nabídku schválil:



Petr Alexander - jednatel společnosti





MŠMT

0 Obsah nabídky

0 Obsah nabídky

A Doklady k prokázání kvalifikace

A.1 Identifikační údaje uchazeče

A.2 Profesní kvalifikační předpoklady

A.2.1 *Kopie výpisu obchodního rejstříku*

B Nabídková cena

B.1 Cena za výkon TDS

B.2 Návrh platebních podmínek



A Doklady k prokázání kvalifikace

A.1 Identifikační údaje uchazeče

Název společnosti: AUSTIS stavební s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo společnosti: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 – Slivenec

Adresa provozovny a pro
pro korespondenční styk: Nekvasilova 2, 186 00 Praha 8

Zápis v OR: Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, dne 7. 11. 2007 v oddílu C, číslo vložky 131331

IČO: 281 84 343

DIČ: CZ281 84 343

Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic a.s.

Číslo účtu: 

Statutární orgán: p. Petr Alexander – jednatel
p. Karel Janda – jednatel

Odpovědný zástupce
pro provádění staveb: p. Petr Alexander – autorizovaný technik v oboru pozemní
stavitelství

Telefon: 

Fax: 

e-mail: 

V Praze 1. 6. 2017


AUSTIS stavební s.r.o.
Petr Alexander
jednatel

 AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 – Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343 



A.2 Profesní kvalifikační předpoklady

A.2.1 *Kopie výpisu obchodního rejstříku*
viz. dále na samostatném listu

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 131331

Datum zápisu: 7. listopadu 2007
Spisová značka: C 131331 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: AUSTIS stavební s.r.o.
Sídlo: K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5
Identifikační číslo: 281 84 343
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
projektová činnost ve výstavbě
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Statutární orgán:
jednatel:

KAREL JANDA, dle

Den vzniku funkce: 7. listopadu 2007

jednatel:

PETR ALEXANDER, dle

Den vzniku funkce: 7. listopadu 2007

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Za společnost jedná každý jednatel samostatně.

Společníci:

Společník:

PETR ALEXANDER, dle

Podíl:

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 25%

Společník:

AUSTIS a.s., IČ: 005 50 655

Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 15400

Podíl

Vklad: 150 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 75%

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Dne 30.11.2008 byla mezi společnostmi AUSTIS a.s. IČ 00550655, se sídlem Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 154 00 a společností AUSTIS stavební s.r.o., IČ: 28184343, se sídlem Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 154 00 uzavřena smlouva o prodeji části podniku společnosti AUSTIS a.s., a to "Divize stavební".

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech



B Nabídková cena

Nabídková cena je zpracována jako cena nejvýše přípustná a tato cena pokryje veškeré výdaje spojené s plněním veřejné zakázky.

Cena služby je navržena tak, aby při realizaci byly zajištěni dva pracovníci TDS. 1. bude zajišťovat kompletní administrativu akce, vč. kontroly díla a 2. bude zajišťovat převážně kontrolu provádění prací a konstrukcí před zakrytím.

Nabídková cena na uvedenou činnost TDS je počítána z předpokládané ceny díla (tj. 14.319.995,- Kč) a termínu provedení díla (52 dnů):

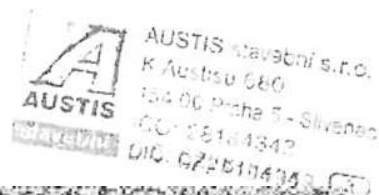
B.1 Cena za výkon TDS

Cena bez DPH	190.000,- Kč
DPH 21%	39.900,- Kč
Cena celkem vč. DPH	229.900,- Kč

B.2 Návrh platebních podmínek

- vždy zpětně za každý uplynulý měsíc odpovídající paušální částkou po dobu realizace stavební akce, zbývající částka vyfakturována po dokončení stavebního díla
- navrhovaná lhůta splatnosti 30 dnů

V Praze 1. 6. 2017



AUSTIS stavební s.r.o.
Petr Alexandr
jednatel



Nabídka na zakázku

Výkon funkce koordinátora BOZP na akci „Rekonstrukce školní kuchyně a ZTI ZŠ Brigádníků, Brigádníků 510/14, Praha 10, Strašnice“

Zadavatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941

Uchazeč: AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680, 154 00 Praha 5
IČ: 28184343

V Praze dne 2. června 2017

Nabídku vypracoval:

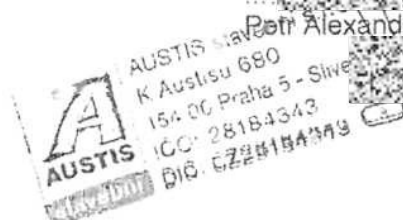


stavební technik

Nabídku schválil:



Petr Alexander - jednatel společnosti





0 Obsah nabídky

0 Obsah nabídky

A Doklady k prokázání kvalifikace

A.1 Identifikační údaje uchazeče

A.2 Profesní kvalifikační předpoklady

A.2.1 Kopie výpisu obchodního rejstříku

B Nabídková cena

B.1 Cena za výkon TDS

B.2 Návrh platebních podmínek



A. Doklady k prokázání kvalifikace

A.1 Identifikační údaje uchazeče

Název společnosti: AUSTIS stavební s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo společnosti: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 – Slivenec

Adresa provozovny a pro
pro korespondenční styk: Nekvasilova 2, 186 00 Praha 8

Zápis v OR: Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, dne 7. 11. 2007 v oddílu C, číslo vložky 131331

IČO: 281 84 343

DIČ: CZ281 84 343

Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic a.s.

Číslo účtu: 

Statutární orgán: p. Petr Alexander – jednatel
p. Karel Janda – jednatel

Odpovědný zástupce
pro provádění staveb: p. Petr Alexander – autorizovaný technik v oboru pozemní
stavitelství

Telefon: 

Fax: 

e-mail: 

V Praze 2. 6. 2017



AUSTIS stavební s.r.o.
Petr Alexander
jednatel

AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343



A.2 Profesní kvalifikační předpoklady

A.2.1 Kopie výpisu obchodního rejstříku
viz. dále na samostatném listu

Výpis

z obchodního rejstříku vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 131331

Datum zápisu: 7. listopadu 2007
Spisová značka: C 131331 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: AUSTIS stavební s.r.o.
Sídlo: K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5
Identifikační číslo: 281 84 343
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
projektová činnost ve výstavbě
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Statutární orgán:
jednatel:
KAREL JANDA
Den vzniku funkce: 7. listopadu 2007
jednatel:
PETR ALEXANDER
Den vzniku funkce: 7. listopadu 2007
Počet členů: 2
Způsob jednání: Za společnost jedná každý jednatel samostatně.
Společníci:
Společník: PETR ALEXANDER
Podíl: Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 25%
Společník: AUSTIS a.s., IČ: 005 50 655
Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 15400
Podíl: Vklad: 150 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 75%
Základní kapitál: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:
Dne 30.11.2008 byla mezi společnostmi AUSTIS a.s. IČ 00550655, se sídlem Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 154 00 a společností AUSTIS stavební s.r.o., IČ: 28184343, se sídlem Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 154 00 uzavřena smlouva o prodeji části podniku společnosti AUSTIS a.s., a to "Divize stavební".
Obchodní korporace se podíílila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech



B Nabídková cena

Nabídková cena je zpracována jako cena nejvýše přípustná a tato cena pokryje veškeré výdaje spojené s plněním veřejné zakázky.

Nabídková cena na uvedenou činnost koordinátora BOZP je počítána z předpokládaného termínu provedení díla (52 dnů):

B.1 Cena za výkon koordinátora BOZP

Cena bez DPH	34.000,- Kč
DPH 21%	7.140,- Kč
Cena celkem vč. DPH	41.140,- Kč

B.2 Návrh platebních podmínek

- vždy zpětně za každý uplynulý měsíc odpovídající paušální částkou po dobu realizace stavební akce, zbývající částka vyfakturována po dokončení stavebního díla
- navrhovaná lhůta splatnosti 30 dnů

V Praze 2. 6. 2017

 AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Střinec
IČO: 28164343
DIČ: CZ28164343


AUSTIS stavební s.r.o.
Petr Alexásek
jednatel