

Příloha č. 1 Rámcové smlouvy na stavební práce – Vzor smlouvy o dílo na zhotovení stavby včetně její přílohy č.1, přílohy č.2 a přílohy č.5

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„**[PŘEDMĚT DÍLA – bude doplněno dle požadavku Objednatele]**“

Letiště Praha, a.s.

jako Objednatel

a

[obchodní firma Dodavatele – bude doplněno]

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:

[bude doplněno]

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:

[bude doplněno]

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: [firma (obchodní název) banky – bude doplněno]
číslo účtu (CZK): [ve formátu: číslo účtu / kód banky – bude doplněno]

[zastoupená na základě plné moci ze dne [bude doplněno][identifikace subjektu oprávněného zastupovat společnost Letiště Praha, a.s. na základě plné moci – bude doplněno] – bude ponecháno a doplněno, pokud to bude v konkrétním případě aplikovatelné]

(dále jen „Objednatel“)

a

[obchodní firma Dodavatele – bude doplněno]

se sídlem: [bude doplněno]
[zapsaná v [obchodním rejstříku (případně jiné zákonem upravené evidenci) – bude doplněno, pokud to bude v konkrétním případě aplikovatelné] vedeném [název instituce vedoucí evidenci (např. Městským soudem v Praze) - bude doplněno, pokud to bude v konkrétním případě aplikovatelné] oddíl [bude doplněno, pokud to bude v konkrétním případě aplikovatelné], vložka [bude doplněno, pokud to bude v konkrétním případě aplikovatelné] – bude ponecháno a doplněno, pokud to bude v konkrétním případě aplikovatelné]
IČO: [bude doplněno]
DIČ: [bude doplněno]
bankovní spojení: [firma (obchodní název) banky – bude doplněno]
číslo účtu (CZK): [ve formátu: číslo účtu / kód banky – bude doplněno]

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu [obecná specifikace stavby – bude doplněno dle požadavku Objednatele];
- (B) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (C) Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (D) Strany prohlašují, že spolu dne [bude doplněno] uzavřely Rámcovou smlouvu na stavební práce, ev. č. Objednatele: [bude doplněno], [ev. č. Dodavatele: [bude doplněno] - bude ponecháno a doplněno, pokud to bude v konkrétním případě aplikovatelné] (dále jen „Rámcová smlouva“), a že tato Smlouva je uzavírána na základě Rámcové smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.

1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

1.3.1 zhotovení stavby [*obecná specifikace stavby – bude doplněno dle požadavku Objednatele*] specifikované v této Smlouvě a v [*identifikace projektové dokumentace či jiných podkladů specifikujících stavbu – bude doplněno dle požadavku Objednatele*] schválené/schválených a předané/předaných Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,

1.3.2 [*vypracování Závěrečné zprávy v [bude doplněn počet vyhotovení] vyhotoveních v listinné podobě a v [bude doplněn počet vyhotovení] vyhotovení v digitální formě - bude upraveno dle požadavku Objednatele*],

1.3.3 [*vypracování Geodetického zaměření v [bude doplněn počet vyhotovení] vyhotoveních v listinné podobě a v [bude doplněn počet vyhotovení] vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy - bude upraveno dle požadavku Objednatele*],

1.3.4 [*vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSP) v [bude doplněn počet vyhotovení] vyhotoveních v listinné formě a v [bude doplněn počet vyhotovení] vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy - bude upraveno dle požadavku Objednatele*],

1.3.5 [*vypracování [identifikace jiného než výše uvedeného dokumentu souvisejícího se Stavbou, jehož vypracování bude dle požadavku Objednatele předmětem Díla] v [bude doplněn počet vyhotovení] vyhotoveních v listinné formě a v [bude doplněn počet vyhotovení] vyhotovení v digitální formě [- digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy – bude ponecháno, bude-li to v konkrétním případě dle požadavku Objednatele aplikovatelné] - bude upraveno dle požadavku Objednatele*]

(dále jen „**Dílo**“).

1.4 Předmět Smlouvy.

1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s [*Projektovou dokumentací / dokumenty uvedenými v čl. 1.3.1 této Smlouvy – bude upraveno dle požadavku Objednatele*]. [*Kde se v této Smlouvě a/nebo Obchodních podmínkách hovoří o Projektové dokumentaci, má se pro účely této Smlouvy a Obchodních podmínek dle povahy věci za to, že se jedná o dokumenty uvedené v čl. 1.3.1 této Smlouvy – bude ponecháno, pokud bude Stavba specifikována jinými dokumenty než pouze projektovou dokumentací*].

1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí

respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

1.5 Podmínky provádění Díla.

1.5.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.

1.5.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí.

1.5.3 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby ve formě Kontrolního a zkušebního plánu, vč. výrobní dokumentace (dále též „KZP“), ke schválení Objednateli. V případě, že nebude KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto zamítnutí KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli KZP a výrobní dokumentaci v takovém stavu, aby mohla být ze strany Objednatele schválena bez připomínek. S termínem pro schválení musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený KZP a/nebo výrobní dokumentace jde k tíži Dodavatele a Dodavateli v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku.

1.5.4 [Určenými subdodavateli ve smyslu čl. 1.3 Obchodních podmínek jsou níže uvedené osoby, a to pro níže specifikované práce na Díle:

[identifikace Určeného subdodavatele] - [identifikace prací na Díle],

[identifikace Určeného subdodavatele] - [identifikace prací na Díle],

[identifikace Určeného subdodavatele] - [identifikace prací na Díle],

– bude ponecháno a upraveno dle požadavku Objednatele, bude-li to v konkrétním případě aplikovatelné].

1.6 Předání a převzetí Díla.

1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.

1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též:

(a) [originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vázící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Dodavatele s převodem záruk vázících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla – bude upraveno dle požadavku Objednatele – výše uvedené dokumenty/doklady, které Objednatel nebude v konkrétním případě požadovat, budou odstraněny. Úplata za vypracování a předání těchto dokumentů je již zahrnuta v Ceně Díla a Dodavatel není oprávněn požadovat za vypracování a předání těchto dokumentů/dokladů další plnění.]

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději do [lhůta – bude doplněno dle nabídky Dodavatele] ode dne uzavření Smlouvy (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo [(s výjimkou čístopisů dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy) – bude ponecháno, bude-li předmětem Díla i vypracování dokumentace/dokumentů uvedených v čl. 1.3 Smlouvy] nejpozději do [lhůta – bude doplněno dle nabídky Dodavatele] ode dne uzavření Smlouvy.

2.2 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.

2.3 Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději v den zahájení prací (viz čl. 2.1 Smlouvy) .

Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději v den předání Stavby Objednateli.

2.4 [[Návrh [Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, případně jiná dokumentace/jiný dokument uvedený v čl. 1.3 Smlouvy – bude doplněno dle předmětu Díla dle požadavku

Objednatel] předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Stavby, a to v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě [- digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatel na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy – *bude ponecháno, bude-li to dle požadavku Objednatel v konkrétním případě aplikovatelné*]. Objednatel předá Dodavatel připomínky k předanému návrhu nejpozději do 14 dnů od předložení předmětného návrhu.] – *bude ponecháno, pokud bude předmětem Díla i vypracování dokumentace/dokumentů*]]

2.5 [Čistopis [Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, případně jiný dokument – *bude doplněno dle předmětu Díla dle požadavku Objednatel*] se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatel (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne předání připomínek k návrhu předmětného dokumentu Objednatel Dodavatel, a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy. – *bude ponecháno, pokud bude předmětem Díla i vypracování dokumentace/dokumentů*]]

2.6 Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na emailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Místem realizace Stavby je [[*specifikace místa realizace Stavby – bude doplněno dle požadavku Objednatel*]. [Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v rámci SRA – *bude ponecháno, pokud to bude v konkrétním případě aplikovatelné*]. [Staveniště může být zřízeno v prostoru SRA po dobu [*bude doplněno*] – *bude ponecháno, pokud to bude v konkrétním případě aplikovatelné*].

3.2 Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatel jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek v sídle Objednatel.

4. CENA DÍLA

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavatel cenu za Dílo v celkové výši [*bude doplněno dle nabídky Dodavatel*] Kč (slovy: [*bude doplněno dle nabídky Dodavatel*] korun českých) bez DPH (dále též „Cena Díla“).

4.2 Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu [Výkazu výměr a - *bude ponecháno, pokud bude Dodavatel v konkrétním případě poskytnut výkaz výměr*] Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.

4.3 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

5.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.

5.1.1 Cena Díla bude Objednatel uhrzena Dodavatel

[[*VARIANTA A: jednorázově na základě faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla. – bude doplněno, pokud má být Řádně dokončené Dílo provedeno (tj. včetně dokončení a předání čistopisů dokumentů ve smyslu čl. 2.5 Smlouvy Objednateli) nejpozději do 2 měsíců ode dne zahájení prací (ve smyslu čl. 2.1 Smlouvy)*]]

NEBO

[[*VARIANTA B: postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla. – bude doplněno, pokud má být Řádně dokončené Dílo provedeno (tj. včetně dokončení a předání čistopisů dokumentů ve smyslu čl. 2.5 Smlouvy Objednateli) ve lhůtě delší než 2 měsíce ode dne zahájení prací (ve smyslu čl. 2.1 Smlouvy)*]]

5.2 Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.

5.3 V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatel Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.

5.4 Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatel určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.

5.5 Doručování Faktur. Faktura bude doručena na adresu uvedenou v Příloze č. 5 této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.2 Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 15 (patnácti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla a 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 15 (patnácti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.
- 6.3 Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2 Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část (s výjimkou uvedenou v bodu (ii) níže) v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na stavební část při realizacích nebo rekonstrukcích střech včetně kompletního souvrství v délce 120 (jednostodvacet) měsíců, (iii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 12 (dvanáct) měsíců, (iv) na ostatní části Díla v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3 Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 12 (dvanáct) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vady Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 200% Ceny Díla.
- 8.2 Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.2 Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
 - 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
 - 9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1 Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2 Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3 Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i emailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.

10.4 [Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.] – *bude ponecháno, bude-li to v konkrétním případě aplikovatelné*]

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:

- (a) je-li Dodavatel v prodlení s dokončením a/nebo předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli [[[a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy] – *bude ponecháno, pokud předmětem Díla bude i vypracování dokumentace/dokumentů*], zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.3 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli za období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti, a za období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (b) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli [[a/nebo předáním dokumentů dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo 2.5 Smlouvy Objednateli] – *bude ponecháno, pokud předmětem Díla bude i vypracování dokumentace/dokumentů*] a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržěním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli za období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a za období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (c) smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 5 dnů ode dne zjištění porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 7000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě.
- (d) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
- (e) smluvní pokutu ve výši 10000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
- (f) smluvní pokutu ve výši 8000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů.

11.1.2 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště Praha/Ruzyně nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.

11.1.3 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit

Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 [[Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.] – bude ponecháno, pokud budou mít Objednatel a Dodavatel povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv; typicky, bude-li Cena Díla vyšší než 50.000,-Kč bez DPH]]

12.2 [Strany prohlašují, že [bude doplněno obchodní tajemství Objednatele a obchodní tajemství Dodavatele] tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

NEBO

Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách netvoří obchodní tajemství. – bude upraveno dle požadavku Objednatele a nabídky Dodavatele]

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Rámcovou smlouvou, Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením Rámcové smlouvy a této Smlouvy platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

13.2 Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), § 2627 (skryté překážky), § 2628 (převzetí stavby) a § 2629 (vady stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:

13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku, ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

13.2.2 Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

13.2.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 Občanského zákoníku o lichvě.

13.2.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

13.2.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.

13.2.6 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.

13.2.7 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.

13.2.8 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.

- 13.2.9 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 13.2.10 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.2.11 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad dle ustanovení § 2629 Občanského zákoníku oznámených Objednatelem ve lhůtě 10 let od převzetí Díla.
- 13.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 13.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Rámcová smlouva a tato Smlouva obsahují úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy (a Rámcové smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak) a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, a to s výjimkou Rámcové smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením Rámcové smlouvy a této Smlouvy platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Rámcové smlouvy a této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v Rámcové smlouvě a této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, resp. Rámcové smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) stejnopisech a Dodavatel po jednom (1) stejnopise.
- 13.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;

- 13.14.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
- 13.14.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
- 13.14.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
- 13.14.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:
Za Objednatele:

Datum:
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: [(titul), jméno, příjmení zastupující osoby / (titul), jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za Objednatele s uvedením právního titulu opravňujícího zástupce jednat za Objednatele - např. na základě plné moci]
Funkce: [funkce zastupující osoby]
[obchodní firma Objednatele]

Podpis: _____
Jméno: [(titul), jméno, příjmení zastupující osoby / (titul), jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za Dodavatele s uvedením právního titulu opravňujícího zástupce jednat za Dodavatele - např. na základě plné moci]
Funkce: [funkce zastupující osoby]
[obchodní firma Dodavatele]

Podpis: _____
Jméno: [(titul), jméno, příjmení zastupující osoby / (titul), jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za Objednatele s uvedením právního titulu opravňujícího zástupce jednat za Objednatele - např. na základě plné moci]
Funkce: [funkce zastupující osoby]
[obchodní firma Objednatele]

Příloha č. 5 – Kontaktní údaje

Adresa pro doručování.

(a) Adresa Objednatele pro doručování:

[název obchodní firmy - bude doplněno]

[ulice, č.p./č.o - bude doplněno]

[PSČ, město - bude doplněno]

k rukám: [bude doplněno]

e-mail: [bude doplněno]

(b) Adresa Objednatele pro doručování faktur:

[název obchodní firmy - bude doplněno]

[ulice, č.p./č.o - bude doplněno]

[PSČ, město - bude doplněno]

k rukám: [bude doplněno]

e-mail: [bude doplněno]

(c) Adresa Dodavatele pro doručování:

[název obchodní firmy - bude doplněno dle nabídky Dodavatele]

[ulice, č.p./č.o - bude doplněno dle nabídky Dodavatele]

[PSČ, město - bude doplněno dle nabídky Dodavatele]

k rukám: [bude doplněno dle nabídky Dodavatele]

[fax: [bude doplněno dle nabídky Dodavatele]]

e-mail: [bude doplněno dle nabídky Dodavatele]

Osoby oprávněné jednat v organizačně technických věcech.

(a) Za Objednatele:

[(titul), jméno, příjmení, funkce, telefonní číslo a emailová adresa osoby/osob oprávněných jednat za Objednatele - bude doplněno]

(b) Za Dodavatele:

[(titul), jméno, příjmení, funkce, telefonní číslo a emailová adresa osoby/osob oprávněných jednat za Dodavatele - bude doplněno dle nabídky Dodavatele]

Osoby oprávněné k podpisu Předávacího protokolu, příp. dalších předávacích protokolů/zápisu.

(a) Za Objednatele:

[(titul), jméno, příjmení, funkce, telefonní číslo a emailová adresa osoby/osob oprávněných jednat za Objednatele - bude doplněno]

(b) Za Dodavatele:

[(titul), jméno, příjmení, funkce, telefonní číslo a emailová adresa osoby/osob oprávněných jednat za Dodavatele - bude doplněno dle nabídky Dodavatele]

Osoby oprávněné za Objednatele k vydání pokynů k provedení Změn Díla:

[(titul), jméno, příjmení, funkce, telefonní číslo a emailová adresa osoby/osob oprávněných jednat za Objednatele - bude doplněno]

Stavbyvedoucí:

[(titul), jméno, příjmení, funkce, telefonní číslo a emailová adresa - bude doplněno dle nabídky Dodavatele]