

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

č. 17/1/2023

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: ....., KS: 2618

(dále jen „**prodávající**“)

a

## Vladimír Fořt

nar.: [REDACTED] 1973

bytem: [REDACTED] 435 42 Litvínov

a

## LEMONA s.r.o.

IČO: 28729676

DIČ: CZ28729676

sídlem: Havraň 156, 435 01 Havraň

zastoupena: Bedřichem Prokopem, jednatelem společnosti

(oba dále jen jako „**kupující**“),

(a všichni společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto  
**smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 8316/6,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 7398-071/2022 vypracovaného Ing. Stanislavou Urbánkovou a ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Stanislavem Urbánkem, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-924/2022-508 byl z pozemku parc. č. 8316/6 vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. 8316/11 o výměře 47 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 8316/11 o výměře 47 m<sup>2</sup>**, který byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy a dále se označuje jen jako „předmět převodu“.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícím do jejich spoluvlastnictví tak, že **Vladimíru Fořtovi prodává spoluvlastnický podíl k předmětu převodu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku a spol. LEMONA s.r.o. prodává taktéž spoluvlastnický podíl k předmětu převodu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku**. Tito kupující takto specifikované spoluvlastnické podíly k předmětu převodu za tuto kupní cenu do svého spoluvlastnictví bez výhrad kupují.

## II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **23.500 Kč (slovy: dvacet tři tisíc pět set korun českých)**. Prodávající, prohlašuje, že předmět převodu není součástí jeho obchodního majetku (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a nejde o předmět DPH, neboť prodej nespadá do ekonomické činnosti prodávajícího.

2. Kupující uhradí společně a nerozdílně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujících se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícím jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašují, že si předmět převodu, řádně prohlédli, a že jim je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

8.1

4. Kupující byli prodávajícím výslovně upozorněni na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazují se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujících na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Kupující se zavazují respektovat a plnit veškeré podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1117/23/2022 ze dne 8. 9. 2022 a usnesením č. ZmM/0215/6/2023 ze dne 22. 06. 2023, s nímž se seznámili a které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícím bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jejich prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jejich strany předají prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujících a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

#### **V.**

##### **Smluvní sankce**

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení poslednímu kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou

či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nich po dvou vyhotoveních obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujících, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usneseními Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1117/23/2022 ze dne 8. 9. 2022 a č. ZmM/0215/6/2023 ze dne 22. 6. 2023, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 k této smlouvě.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 23. 8. 2022 do 8. 9. 2022 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

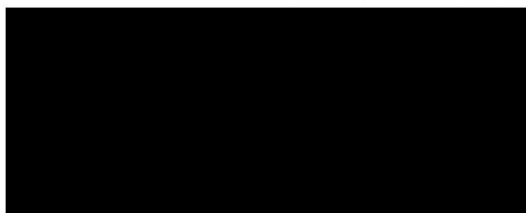
14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání mohou smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informováni.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne:

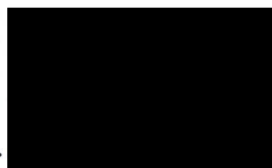
14. 12. 2023



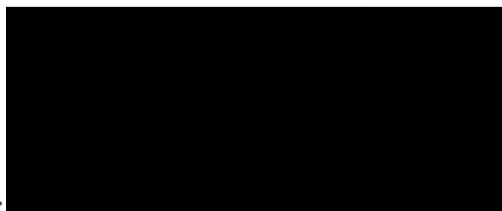
za statutární město Most  
Ing. Marek Hrvol, primátor města  
prodávající

V Mostě dne:

24. 4. 2023



Vladimír Fořt  
kupující



LEMONA s.r.o.  
Bedřich Prokop, jednatel společnosti  
kupující

8. j.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

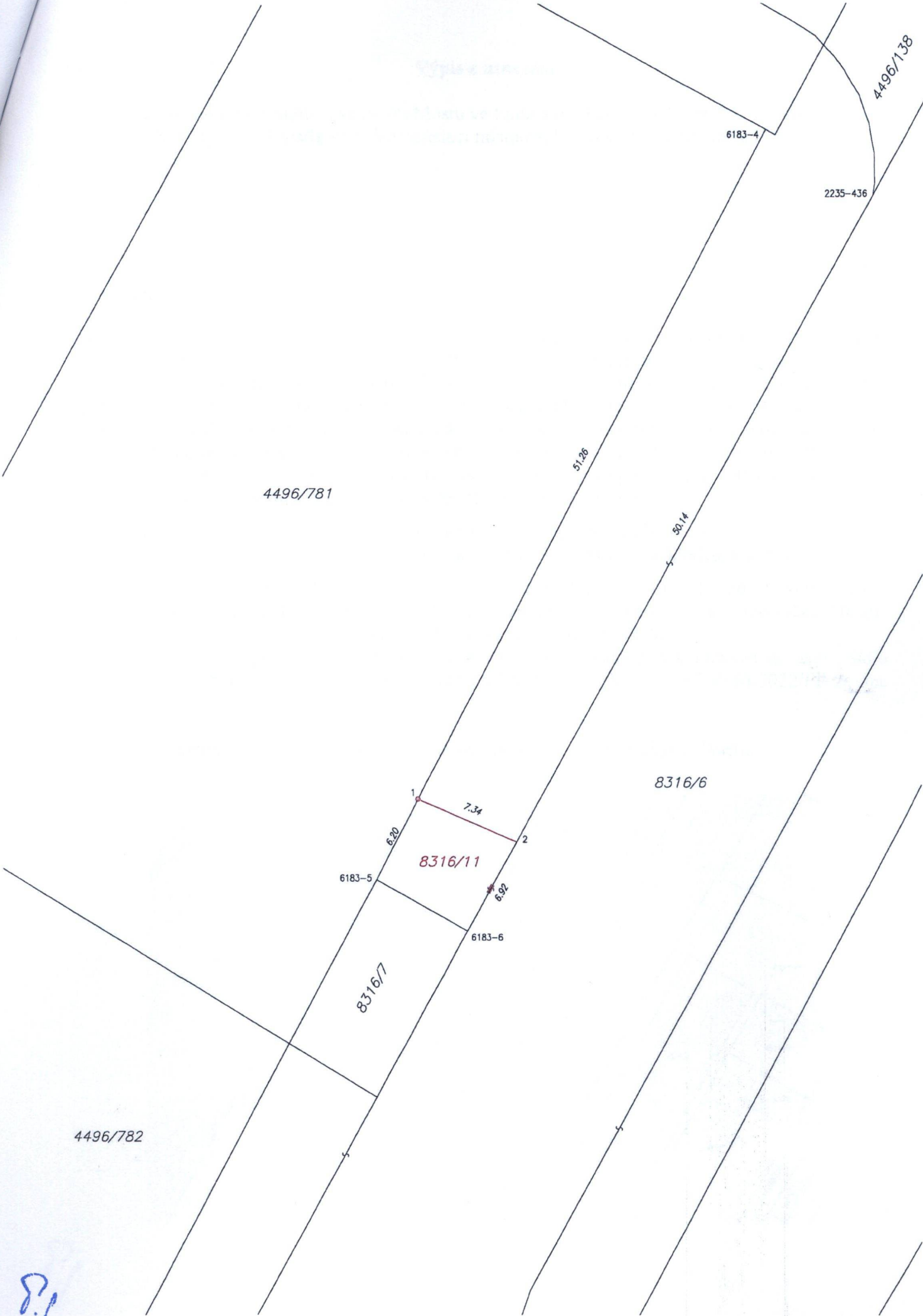
| Dosavadní stav                   |                |                |                      |                                  |                |                | Nový stav                |            |                |                |                |                                              |                                        |                            |             |                |                  |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku         | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku             | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                        |                            |             |                |                  |
|                                  |                |                | Způsob využití       |                                  |                |                | Způsob využití           |            |                |                |                | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku<br>označeného v | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                      |                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                          |            |                |                |                | katastru<br>nemovitostí                      | dřívejší poz.<br>evidenci              |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 8316/6*1)                        | 6              | 14 43          | ostat.pl.<br>silnice | 8316/6                           | 6              | 13 98          | ostat.pl.<br>silnice     |            |                |                | 2              |                                              |                                        |                            |             |                |                  |
|                                  |                |                |                      | 8316/11                          |                | 47             | ostat.pl.<br>jiné plocha |            |                |                | 2              | 8316/6                                       |                                        | 1                          |             | 47             |                  |
|                                  | 6              | 14 43          |                      |                                  | 6              | 14 45          |                          |            |                |                |                |                                              |                                        |                            |             |                |                  |

\*1) Výměra určena podle přílohy 14.6 vyhlášky 357/2013 Sb.

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |           |         | Poznámka  |
|------------|----------------------------|-----------|---------|-----------|
|            | Y                          | X         | kód kv. |           |
| 2235-436   | 792104.94                  | 989627.11 | 3       | hřeb      |
| 6183-4     | 792112.23                  | 989622.65 | 3       | kolík     |
| 6183-5     | 792138.60                  | 989673.65 | 3       | hřeb      |
| 6183-6     | 792132.37                  | 989677.13 | 3       | hřeb      |
| 1          | 792135.76                  | 989668.15 | 3       | pl.mezník |
| 2          | 792129.04                  | 989671.05 | 3       | hřeb      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:                                                                                                | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Jméno, příjmení: Ing.Stanislava Urbánková                                                                                                                     | Jméno, příjmení: Ing.Stanislav Urbánek                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1366/95                                                                                     | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2868/2019                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dne: 08.11.2022 Číslo: 211/2022                                                                                                                               | Dne: 10.11.2022 Číslo: 17/2022                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                                                           | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing.Stanislava Urbánková<br>V Kopečku 159<br>Most-Vtelno, 43401<br>Číslo plánu: 7398-071/2022<br>Okres: Most<br>Obec: Most<br>Kat. území: Most II<br>Mapový list: Most 6-4/33, DKM<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.<br><br>Bc. Alena Fejfarová<br>KÚ pro Ústecký kraj<br>KP Most<br>PGP-924/2022-508<br>2022.11.10 11:41:42 +01'00' |                                                                                                                 |



4496/781

4496/138

6183-4

2235-436

51.26

50.14

8316/6

8316/11

8316/7

6183-5

6183-6

4496/782

1  
6.20

7.34

2

6.92

8.7

**Usnesení č. ZmM/1117/23/2022**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.



8

**Výpis z usnesení**

z 6. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 22. 6. 2023  
ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

---

**Usnesení č. ZmM/0215/6/2023**

Zastupitelstvo města Mostu

**schvaluje**

**A/ schvaluje revokaci usnesení ZmM č.  
ZmM/1117/23/2022 ze dne 8. 9. 2022 v části:**

... nar. [REDACTED] 1973 ...

(Důvodem částečné revokace a doplnění usnesení je špatné uvedení data narození u Vladimíra Fořta, správně má být uvedeno datum narození [REDACTED] 1973.)

**B/ schvaluje doplnění usnesení ZmM č.  
ZmM/1117/23/2022 ze dne 8. 9. 2022 v části:**

... nar. [REDACTED] 1973 ...

8.9

**KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 17/1/2023**

