

## RÁMCOVÁ SMLOUVA NA STAVEBNÍ PRÁCE

**Letiště Praha, a.s.**

jako Objednatel

a



jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele: 0224003061

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele: [doplň Dodavatel]

## RÁMCOVÁ SMLOUVA NA STAVEBNÍ PRÁCE (dále jen „Smlouva“):

### Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 12. 2016 společností

### Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005  
IČO: 248 21 993  
DIČ: CZ699003361

(dále jen „Objednatel“)

a

se sídlem: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [redacted]  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu (CZK): [redacted]

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

### Preambule

#### Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe v průběhu trvání Smlouvy realizovat stavby, resp. stavební práce na základě (dílčích) smluv o dílo na zhotovení stavby;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zadávací řízení“) byl pro realizaci této Smlouvy vybrán Dodavatel;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi v oblastech nezbytných pro realizaci plnění dle této Smlouvy;
- (D) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti,

dohodly se Strany následovně:

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Dodavatel v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a jednotlivých (dílčích) smluv o dílo na zhotovení stavby uzavřených na základě této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji a materiálními, technickými a organizačními prostředky, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy a jednotlivých (dílčích) smluv o dílo na zhotovení stavby uzavřených na základě této Smlouvy.

### 1.2 Interpretace.

1.2.1 Slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby.

1.2.2 Názvy jednotlivých článků a odstavců této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.

1.2.3 Pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí.

1.3 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy je jako její Příloha č. 1 vzor Smlouvy o dílo na zhotovení stavby včetně její přílohy č. 1 – Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby, přílohy č. 2 – Technické podmínky a přílohy č. 5 – Kontaktní údaje (dále jen „**Vzor smlouvy**“) a jako její Příloha č. 2 seznam určených subdodavatelů. Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se se Vzorem smlouvy a se seznamem určených subdodavatelů seznámil a souhlasí s jejich obsahem.

1.4 Strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou, resp. smlouvou o dílo na zhotovení stavby uzavřenou na základě této Smlouvy, nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmět Smlouvy. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek a právního rámce pro uzavírání dílčích smluv, a to smluv o dílo na zhotovení stavby, mezi Objednatel a Dodavatelem na základě Požadavků Objednatele.

2.2 Pro vyloučení veškerých pochybností Strany prohlašují, že Objednatel není povinen zasílat Dodavateli Požadavky.

## 3. SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

3.1 Požadavek. V průběhu trvání této Smlouvy je Objednatel oprávněn kdykoli zaslat Dodavateli písemný požadavek na realizaci stavby, resp. stavebních prací, a to zejména pozemních staveb, interiérových úprav, realizaci nebo rekonstrukci jednoduchých technologických celků a realizaci nebo rekonstrukci pozemních komunikací (vyjma letištních ploch) (dále jen „**Stavba**“)

a na vypracování souvisejících dokumentů, a to doporučenou poštou nebo elektronickou poštou (e-mailem) nebo faxem na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v čl. 7 této Smlouvy (dále jen „**Požadavek**“). Spolu s Požadavkem zašle Objednatel Dodavateli dokumenty (např. projektovou dokumentaci) specifikující požadovanou Stavbu nebo identifikuje předmětné dokumenty v Požadavku a tyto dokumenty Dodavateli jinak zpřístupní (např. uvedením odkazu na datové úložiště, v němž jsou předmětné dokumenty uloženy, v Požadavku).

### **3.2** Objednatel v Požadavku uvede minimálně:

- 3.2.1 obecnou specifikaci díla, resp. Stavby, jíž Objednatel požaduje provést;
- 3.2.2 identifikaci dokumentů specifikujících Stavbu;
- 3.2.3 dokument/dokumenty uvedené v čl. 1.3 Vzoru smlouvy, jež Objednatel požaduje vypracovat (včetně požadovaného počtu vyhotovení návrhu takového dokumentu v listinné a digitální podobě a požadovaného počtu vyhotovení čistopisu takového dokumentu v listinné a digitální podobě), pokud Objednatel v konkrétním případě vypracování předmětného dokumentu/dokumentů požaduje;
- 3.2.4 dokumenty/doklady uvedené v čl. 1.6.2 Vzoru smlouvy, jež Objednatel v konkrétním případě nepožaduje;
- 3.2.5 místo realizace Stavby a dále údaj o tom, zda bude Stavba realizována ve vyhrazeném bezpečnostním prostoru (SRA) letiště Praha/Ruzyně a pokud ano, nejdelší dobu, po kterou může být staveniště v takovém prostoru zřízeno. Dodavatel je povinen při přípravě Nabídky (včetně přípravy harmonogramu prací) respektovat nejdelší dobu, po kterou může být staveniště ve vyhrazeném bezpečnostním prostoru (SRA) letiště Praha/Ruzyně zřízeno;
- 3.2.6 identifikaci skutečností, jež budou uvedeny v příslušné smlouvě o dílo na zhotovení stavby (včetně jejích příloh) uzavřené mezi Objednatelem a Dodavatelem na základě této Smlouvy za předpokladu, že Objednatel přijme Nabídku Dodavatele, a jež tvoří obchodní tajemství Objednatele;
- 3.2.7 určené subdodavatele a specifikaci prací na díle, jež mají být určenými subdodavateli provedeny, ve smyslu čl. 1.5.4 Vzoru smlouvy,
- 3.2.8 návrh termínů realizace díla (tyto termíny nejsou pro Dodavatele závazné při vypracování Nabídky).

### **3.3** Nabídka. Neurčí-li Objednatel v Požadavku lhůtu delší nebo nedohodnou-li se Strany jinak, zavazuje se Dodavatel do deseti (10) pracovních dnů od doručení Požadavku Dodavateli doručit Objednateli doporučenou nebo elektronickou poštou (e-mailem) nebo faxem na kontaktní údaje Objednatele uvedené v čl. 7 této Smlouvy nabídku na realizaci Požadavku, která bude obsahovat:

- 3.3.1 identifikaci Dodavatele včetně identifikace bankovního spojení a čísla účtu Dodavatele v rozsahu uvedeném v záhlaví Vzoru smlouvy u identifikace Dodavatele,
- 3.3.2 lhůtu pro zahájení zhotovování Díla (den zahájení prací) ve smyslu čl. 2.1 Vzoru smlouvy a lhůtu pro dokončení a předání Řádně dokončeného Díla Objednateli ve smyslu čl. 2.1 Vzoru smlouvy. Přílohu nabídky bude tvořit harmonogram prací, tj. časový harmonogram realizace Objednatelem požadovaného díla,

- 3.3.3 cenu za zhotovení Stavby (ve smyslu čl. 1.3.1 Vzoru smlouvy) určenou v souladu s čl. 4 této Smlouvy,
- 3.3.4 cenu za vypracování každého dokumentu uvedeného v čl. 1.3 Vzoru smlouvy a uvedeného Objednatel v Požadavku určenou v souladu s čl. 4 této Smlouvy,
- 3.3.5 Cenu Díla (ve smyslu čl. 4.1 Vzoru smlouvy), jíž bude součet ceny za zhotovení Stavby (viz čl. 3.3.3 této Smlouvy) a ceny/cen za vypracování Objednatel požadovaného/požadovaných dokumentu/dokumentů (viz čl. 3.3.4 Smlouvy). Přílohu nabídky bude tvořit rozpočet díla (ve smyslu čl. 4.2 Vzoru smlouvy),
- 3.3.6 identifikaci skutečností, jež budou uvedeny v příslušné smlouvě o dílo na zhotovení stavby (včetně jejích příloh) uzavřené mezi Objednatel a Dodavatel na základě této Smlouvy za předpokladu, že Objednatel přijme nabídku Dodavatele, a jež tvoří obchodní tajemství Dodavatele,
- 3.3.7 veškeré chybějící údaje v příloze č. 5 Vzoru smlouvy, jež mají být doplněny Dodavatel,
- 3.3.8 mezní termín platnosti nabídky, tj. mezní termín pro zaslání smlouvy o dílo na zhotovení stavby Dodavatel ve smyslu čl. 3.4 této Smlouvy, který nebude kratší než šedesát (60) pracovních dní od doručení nabídky Objednateli

(dále jen „**Nabídka**“).

- 3.4** Rozhodne-li se Objednatel na základě Nabídky uzavřít s Dodavatel příslušnou smlouvu o dílo na zhotovení stavby, zašle Dodavatel elektronickou poštou (e-mailem) na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v čl. 7 této Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. 3.3.8 této Smlouvy smlouvu o dílo na zhotovení stavby, tj. doplněný, resp. upravený Vzor smlouvy, včetně všech jejích příloh (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Objednatel upraví Vzor smlouvy v souladu s příslušným Požadavkem Objednatel a příslušnou Nabídkou Dodavatele. Objednatel je dále oprávněn doplnit do Vzoru smlouvy veškeré údaje, které nevyplývají z Požadavku nebo z Nabídky (např. chybějící údaje v písm. (D) preambule Vzoru smlouvy apod.). Na základě předchozí dohody Stran je Objednatel oprávněn upravit Vzor smlouvy i jiným způsobem. Přílohu č. 3 Smlouvy o dílo bude tvořit harmonogram prací zasláný Objednateli spolu s příslušnou Nabídkou jako její příloha. Přílohu č. 4 Smlouvy o dílo bude tvořit rozpočet díla zasláný Objednateli spolu s příslušnou Nabídkou jako její příloha. Na základě předchozí dohody Stran je Objednatel též oprávněn upravit přílohu č. 3 a/nebo přílohu č. 4 Smlouvy o dílo.
- 3.5** Dodavatel je povinen doplnit do Smlouvy o dílo zasláné Dodavatel v souladu s čl. 3.4 této Smlouvy identifikaci osoby/osob oprávněné/oprávněných jednat za Dodavatele při uzavření předmětné Smlouvy o dílo (dále jen „**Oprávněná osoba**“). Dodavatel je dále oprávněn doplnit do předmětné Smlouvy o dílo evidenční číslo smlouvy Dodavatele. Jiné než výše uvedené úpravy předmětné Smlouvy o dílo není Dodavatel oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatel provádět.
- 3.6** Dodavatel je povinen doručit Objednateli Smlouvu o dílo (zaslanou Dodavatel v souladu s čl. 3.4 této Smlouvy a upravenou Dodavatel v souladu s čl. 3.5 této Smlouvy), v listinné formě a v počtu vyhotovení uvedeném v příslušné Smlouvě o dílo nejpozději do 7 dní ode dne doručení Smlouvy o dílo dle čl. 3.4 této Smlouvy Dodavatel, a to na adresu Objednatel uvedenou v čl. 7 této Smlouvy. Veškerá taková vyhotovení Smlouvy o dílo budou opatřena podpisem Oprávněné osoby.

- 3.7** Objednatel zajistí na příslušných vyhotoveních Smlouvy o dílo podpisy osoby/osob oprávněných jednat za Objednatele při uzavření předmětné Smlouvy o dílo a doručí jedno vyhotovení předmětné Smlouvy o dílo Dodavateli, a to na adresu Dodavatele uvedenou v čl. 7 této Smlouvy.
- 3.8** Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že doručí-li Objednatel Dodavateli Smlouvu o dílo ve smyslu čl. 3.4 Smlouvy před uplynutím lhůty uvedené v čl. 3.3.8 této Smlouvy, je Dodavatel povinen s Objednatelem předmětnou smlouvu uzavřít. Doručí-li však Objednatel Dodavateli Smlouvu o dílo až po uplynutí předmětné lhůty, je na uvážení Dodavatele, zda s Objednatelem předmětnou Smlouvu o dílo uzavře či nikoli. Rozhodne-li se Dodavatel, že předmětnou Smlouvu o dílo s Objednatelem uzavře, užije se čl. 3.4 až 3.7 této Smlouvy analogicky.
- 3.9** Splní-li Dodavatel svou povinnost uvedenou v čl. 3.6 této Smlouvy až po uplynutí tam uvedené lhůty, je na uvážení Objednatele, zda s Dodavatelem předmětnou Smlouvu o dílo uzavře či nikoli. Tím není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty.
- 3.10** Pro vyloučení veškerých pochybností Strany prohlašují, že příslušná Smlouva o dílo je uzavřena až okamžikem podpisu příslušné Smlouvy o dílo oběma Stranami. Do doby uzavření předmětné Smlouvy o dílo Stranami tak Dodavatel není povinen provést dílo specifikované v Požadavku (resp. následně v příslušné Smlouvě o dílo) a Objednatel není povinen zaplatit za to Dodavateli cenu.

#### **4. CENA DÍLA DLE SMLOUVY O DÍLO**

- 4.1** Dodavatel je povinen určit ceny uvedené v čl. 3.3.3 až 3.3.5 této Smlouvy v souladu s tímto čl. 4 Smlouvy a uvést tyto ceny v příslušné Nabídce.
- 4.2** Dodavatel je povinen určit cenu za zhotovení Stavby (viz čl. 3.3.3 této Smlouvy) takto:
- 4.2.1 cena za zhotovení Stavby bude odpovídat rozpočtu Stavby zpracovanému položkovým ocenění všech prací, dodávek a služeb na podkladu (i) výkazu výměr, bude-li výkaz výměr Dodavateli zaslán spolu s Požadavkem, resp. bude-li Dodavateli jinak zpřístupněn a (ii) dokumentů specifikujících Stavbu,
  - 4.2.2 položky v rozpočtu Stavby budou odpovídat položkám uvedeným v ceníku ÚRS, a to s výjimkou položek, které nejsou v ceníku ÚRS uvedeny,
  - 4.2.3 v případě prací, dodávek a služeb, které jsou definovány samostatnou položkou v ceníku ÚRS je Dodavatel povinen ocenit jednotlivé položky v rozpočtu Stavby takto:
    - (i) cena položky uvedené v rozpočtu Stavby bude určena jako násobek ceny takové položky uvedené v ceníku ÚRS (dále též „**Cena položky dle ÚRS**“) a koeficientu „x“,
    - (ii) Hodnota koeficientu „x“ činí
    - (iii) Cenou položky dle ÚRS je cena takové položky uvedená v cenové úrovni 16-II. Pokud některá z položek není oceněna v této cenové úrovni, bude pro danou položku rozhodná cenová úroveň předcházející cenové úrovni 16-II, ve které byla tato položka naposledy oceněna,
    - (iv) hodnota koeficientu „x“ úpravy sazebníkové ceny je platná pro všechny položky, které splňují definici položky dle ceníku ÚRS.

4.2.4 nebudou-li některé práce, dodávky a služby definovány samostatnou položkou v ceníku ÚRS, je Dodavatel povinen ocenit tyto práce, dodávky a služby cenou obvyklou v daném místě a čase.

**4.3** Cena za vypracování dokumentu/dokumentů požadovaných Objednatelem v Požadavku ve smyslu čl. 3.2.3 této Smlouvy bude určena jako cena obvyklá v daném místě a čase.

**4.4** Dodavatel je oprávněn ocenit jednotlivé položky, resp. práce, dodávky a služby, a/nebo vypracování dokumentu/dokumentů i cenou nižší než cenou určenou dle tohoto čl. 4 Smlouvy.

**4.5** Jednotlivé ceny nezahrnují daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

**5.1** Objednatel je oprávněn uvést v Požadavku (resp. následně v příslušné Smlouvě o dílo) jako určené subdodavatele ve smyslu čl. 3.2.7 této Smlouvy osoby uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn uvést v Požadavku (resp. následně v příslušné Smlouvě o dílo) jako určené subdodavatele ve smyslu čl. 3.2.7 této Smlouvy i jiné osoby než osoby uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy na základě předchozí dohody s Dodavatelem.

**5.2** Dodavatel je povinen na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná proškolení a povolení pro vydání identifikačních karet a pohyb v uzavřeném veřejném i neveřejném prostoru letiště Praha/Ruzyně. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy zajistí dostatečný počet takto proškolených pracovníků.

## **6. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY**

**6.1** Doba trvání Smlouvy. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou (2) let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.

**6.2** Způsoby ukončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost pouze a jenom:

6.2.1 uplynutím doby, nebo

6.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo

6.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy ze zákonných důvodů.

## **7. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

**7.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v čl. 7.4 této Smlouvy, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

**7.2** Kontaktní údaje Objednatele:

7.2.1 pro účely doručování Nabídek a dalších listin dle této Smlouvy:

████████████████████

e-mail: [REDACTED]

tel. + [REDACTED]

### 7.3 Kontaktní údaje Dodavatele:

7.3.1 pro účely doručování Požadavků, Smluv o dílo (ve smyslu čl. 3.4 této Smlouvy) a dalších listin dle této Smlouvy:

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

fax. [REDACTED]

### 7.4 Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, může být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na adresu:

(a) Objednatele:  
Český Aeroholding, a.s.  
Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
[REDACTED]

(b) Dodavatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

### 7.5 Kterákoli ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje zasláním písemného oznámení druhé Straně na adresu uvedenou v čl. 7.4 Smlouvy, resp. adresu oznámenou v souladu s tímto ustanovením Smlouvy.

## 8. SANKCE

### 8.1 Smluvní pokuty.

8.1.1 Strany ujednávají k utvrzení Dodavatelových povinností dle této Smlouvy níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:

(a) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti Dodavatele doručit Objednateli Nabídku vyhotovenou v souladu s čl. 3.3 této Smlouvy a/nebo způsobem uvedeným v čl. 3.3 této Smlouvy a/nebo ve lhůtě uvedené v čl. 3.3. této Smlouvy;

(b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti Dodavatele doručit Objednateli Smlouvu o dílo ve znění zasláném Dodavateli v souladu s čl. 3.4 této Smlouvy a upraveném Dodavatelem v souladu s čl. 3.5 této Smlouvy a/nebo ve formě a počtu vyhotovení uvedeném v čl. 3.6 této Smlouvy a/nebo způsobem uvedeným v čl. 3.6 této Smlouvy a/nebo ve lhůtě uvedené v čl. 3.6 této Smlouvy.

### 8.2 Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení uplatnění nároku na smluvní pokutu Dodavateli.



## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 9.2** Strany prohlašují, že identifikace Dodavatele a hodnota koeficientu „x“ tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, resp. příslušnou Smlouvou o dílo, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.
- 10.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) a § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:
- 10.2.1** Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku, ani právo požadovat zvýšení ceny díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2.2** Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 10.2.3** Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 Občanského zákoníku o lichvě.
- 10.2.4** S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 10.2.5** Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 10.2.6** Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 10.2.7 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 10.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 10.4** Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 10.5** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 10.6** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 10.7** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 10.9** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.
- 10.10** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 10.10.1 Příloha č. 1 – Vzor smlouvy o dílo na zhotovení stavby včetně její přílohy č. 1, přílohy č. 2 a přílohy č. 5;
- 10.10.2 Příloha č. 2 – Seznam určených subdodavatelů

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
Funkce: předseda představenstva  
**Český Aeroholding, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.  
Funkce: člen představenstva  
**Český Aeroholding, a.s.**

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [REDACTED]  
Funkce: jednatel společnosti  
[REDACTED]