

**Smlouva o dílo**  
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**Objednatel: Mateřská škola, Na spojce 274, Teplice**  
zastoupen: ředitelkou školy Bc.Simonou Mrklasovou  
sídlo: Na spojce 274, Teplice  
IČO: 46070729  
bankovní spojení: KB 714210237/0100  
e-mail: ms.naspojce@atlas.cz

Zhotovitel: ELKUS s.r.o.  
se sídlem: Náměstí Prokopa Velikého 443/12A, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 47309610  
DIČ: CZ47309610  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 882846349 / 0800  
zastoupena: Vladimír Plíva, jednatel společnosti  
tel./ e-mail: 777 557 726 / obchod@elkus-gastro.cz

**Článek I. – Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky
2. Nabídka zhotovitele ze dne 19.6.2023
3. Položkový rozpočet předmětu plnění

**Článek II. – Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést s odbornou péčí na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu **„Dodávka, montáž elektrické sklopné smažící pánve do školní kuchyně MŠ včetně proškolení zaměstnanců“** – dodávka a instalace sklopné smažící pánve dle technické specifikace uvedené v této smlouvě a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, jejíž součástí je i výzva k podání nabídky.

Součástí předmětu díla je rovněž zejména:

- Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem, např. atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, atd.
- Úspěšné provedení předepsaných zkoušek, revizí apod.

#### Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými českými státními normami (dále jen „ČSN“) souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané nebo obvyklé vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze předměty, materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v České republice (dále jen „ČR“).
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při realizaci díla budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné české státní normy (dále jen „ČSN“) a evropské normy (dále jen „EN“).

#### Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem Evropské unie (dále jen „EU“). Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
  - Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a předpisy.
  - Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem popsány a předloženy zadavateli k odsouhlasení.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle Čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
  4. Místem plnění je místo zhotovení díla – Mateřská škola, Na spojce 274, Teplice – školní kuchyně
  5. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu díla a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla instalován včetně jeho dopravy na místo instalace.

### **Článek III. – Cena za dílo**

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy).

Cena za dílo je konečná, pevná a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, zahrnující mimo jiné i pohyb cen v době mezi uzavřením smlouvy a její realizací, míru inflace a ani kurzovní rozdíly či jiné obdobné vlivy.

2. Cena za dílo je sjednána ve výši:

Cena bez DPH: 86 308,- Kč

DPH 21 %: 18 124,68 Kč

**Cena za dílo celkem vč. DPH: 104 432,68 Kč**

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění a tím je datum předání a převzetí díla.

3. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude sjednán rozsah a cena víceprací nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv jejich úhradu či náhradu vynaložených nákladů.
4. Práce a dodávky, jež nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

#### **Článek IV. – Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu zhotovitele („faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla, jež se osvědčuje písemným předávacím protokolem. Splatnost daňového dokladu je 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jiných obecně závazných předpisů a odkaz na tuto smlouvu s uvedením názvu veřejné zakázky.
4. Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.
5. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

#### **Článek V. – Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

- Termín dokončení díla do: **31.7.2023**

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme po jeho dokončení a úspěšném provedení předepsaných a sjednaných zkoušek a předání všech potřebných dokladů. Pokud zhotovitel připraví řádně dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Termín a průběh instalace však musí být předem sjednán s Objednatel s ohledem na skutečnost, že instalace bude prováděna v budově školy.

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.

#### **Článek VI. – Základní podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.).

5. Za újmy, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit.

6. Odpovědnost za práce a materiály nutné pro provedení díla a škodu na nich, jakož i škodu na díle, nese zhotovitel až do předání díla.

7. V případě, že existují pro řádné provádění díla překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli spolu s návrhem na řešení takového stavu.
8. Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavinił objednatel.

### **Článek VII. – Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převjímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo převjírá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré dokumenty, osvědčení, vyhodnocení a doklady, přičemž nese odpovědnost za úplnost předaných dokladů potřebných k užívání díla. Stejně tak je povinen v potřebném množství předat uživatelské manuály k součástem díla, ke kterým výrobce takové manuály zpracovává.
5. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování.

### **Článek VIII. – Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
3. Záruční doba díla je 36 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel.
4. Volbu způsobu uplatnění nároku z vadného plnění má v souladu se zákonem objednatel.
5. Odstraňování vad reklamovaných objednatel se bude řídit tímto režimem:

- 5.1 Každá reklamační vada bude objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
- 5.2 Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
- 5.3 Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 30 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.4 Každá objednatelům uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 5.3 tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 5.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 15 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3 tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
- 5.5 Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku IX. odst. 3. této smlouvy.
- 5.6 V případě, že vada nebyla odstraněna včas (dle bodu 5.3 tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- 5.7 Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu záruky zajistit i běžný servis pro vady, které nemají charakter vady záruční a to za obvyklých podmínek, za jakých se provozuje servis pro obvyklé zákazníky.

#### **Článek IX. – Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

#### **Článek X. – Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Odstoupit může objednatel zejména v případě, že:
  - a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
  - b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
  - c) dojde-li k prodlení s předáním díla o více než 10 (deset) pracovních dnů oproti termínu sjednanému pro provedení,
  - d) zhotovitel nedodrží stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem.

#### **Článek XI. – Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel si je vědom povinnosti zadavatele dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, postupovat při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a prohlašuje, že bude při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby byly v odpovídající míře takové zásady odpovědného zadávání dodrženy z jeho strany i ze strany jeho veškerých subdodavatelů.
3. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost dle sídla objednatele.
4. Jakékoli nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
5. Jakákoli ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

## Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména upravující smlouvu o dílo, pro dodávku zboží se použijí podpůrně i ustanovení o smlouvě kupní.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné a nemají charakter obchodního tajemství.
6. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č.0138/23 ze dne 24.2.2023, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č.1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

V- Ústí nad Labem ~~Praze~~ dne .....

22.4.23 V Teplicích dne

**Elkus s.r.o.**  
GASTRO zařízení  
Nám. Prokopa Velikého 443/12A, 400 01 Ústí nad Labem  
tel.: 475 601 323, DIČ: CZ47309610  
www.elkus-gastro.cz  
-2-

.....  
za zhotovitele

Mateřská škola, Na spojce 274, Teplice  
Na spojce 274, 415 01 Teplice  
IČO: 46070729  
Tel.: 417 539 532  
e-mail: ms.naspojce@atlas.cz ②

.....  
za objednatele