



JID: PCR01ETRpo143163574

KRPS-308843-29/ČJ-2022-0100MN-VZ

Počet listů: 12

Přílohy: 2/9

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

### ČI. I. Smluvní strany

#### **CORS Příbram s.r.o.**



Zastoupená: Miroslavem Soukupem, jednatelem  
Sídlo: Kladenská 636, 26101 Příbram  
IČ: 27585158  
DIČ: CZ27585158  
Bankovní spojení: ČSOB Příbram  
Číslo účtu:   
Telefon:   
e-mail:   
Datová schránka: nenwqeb

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11733

(dále jen „zhotovitel“)

**a**

#### **Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého  
majetku  
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
IČ: 75151481  
DIČ: CZ75151481  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 507432881/0710  
Kontaktní osoba: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent  
E-mail:   
Telefon:   
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

a společně také jen „smluvní strany“

## Čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy:
  - a) K provedení stavebního díla – „**OOP ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM - VÝMĚNA PLYNOVÉHO KOTLE - realizace**“. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
  - b) K provádění záručního servisu po dobu 5 let po provedení instalace plynového kotle, a to v souladu s platnými pokyny výrobce.
2. Specifikace díla vychází ze zadání objednatele, uvedeného v čl. II., odst. 1 této smlouvy a cenové nabídky k předmětu smlouvy. Cenová nabídka je obsažena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V a VI této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

## Čl. III. Doba a místo plnění

1. Platnost smlouvy se sjednává na celou dobu provádění záručního servisu, jak je uvedeno v čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do **3 týdnů** po nabytí účinnosti smluvního vztahu.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **2 měsíců** od zahájení stavebních prací.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do **10 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
5. Místo plnění: OOP Rožmitál pod Třemšínem, Tyršova 320, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, okres: Příbram, obec: Rožmitál pod Třemšínem [541231], kat. území: Rožmitál

pod Třemšínem [742848], LV 53, pozemek st. č. 466, výměra: 668 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

#### Čl. IV.

##### **Vliv klimatických podmínek, nebo nepředvídatelných víceprací na dobu plnění zhotovitele**

1. Termíny stanovené v čl. III odst. 2. a 3. smlouvy mohou být na základě dohody obou stran změněny, formou dodatku ke smlouvě, na jiné termíny, a to v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky, nebo v návaznosti na případné nepředvídatelné vícepráce.
2. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou.
3. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla.
4. Zhotovitel stavby podá objednateli návrh na přerušení prací a dodávek písemnou formou, nejpozději tři kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušení realizace stavby.
5. Zahájení realizace přerušovaných prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do tří kalendářních dnů před navrhovaným termínem.
6. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení.
7. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby.
8. Změna lhůty plnění z důvodu nepředvídatelných víceprací se vypořádá v návrhu změnového listu stavby, který tvoří Přílohu č. 2 – „Změnový list stavby“ a je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. V.

##### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	380 900,00 Kč
DPH 21% ve výši	79 989,- Kč

**CELKEM**

**460 889,00 Kč**

Slovy: čtyři sta šedesát tisíc osm set osmdesát devět korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

#### **Čl. VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po potvrzení převzetí díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktury předložené v prosinci 2023 musí být doručeny objednateli nejpozději do 12. prosince 2023 do 15:00 hod. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost takové faktury se stanoví na 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
5. Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Fakturujte částku s DPH.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasilány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 3. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet,

než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

9.

#### **Čl. VII.**

##### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu stavební deník a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

#### **Čl. VIII.**

##### **Dodatečné stavební práce a méně práce**

1. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku této smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci stavebního díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění nezbytnosti těchto dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí bude odůvodnění případného návrhu na změnu termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.

2. Vznikne-li v průběhu realizace díla potřeba záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb jednou nebo více položkami, je zhotovitel povinen pořídit písemný přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací nebo služeb a uvede zda materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, nižší nebo vyšší. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
3. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
4. Stanovení ceny dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb:
  - a) pro ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb budou použity jednotkové ceny, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy (v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb),
  - b) pro ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v příloze této smlouvy (v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), budou použity ceny v čase a v místě obvyklé. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy – sborník URS Praha, a.s. nebo RTS a.s.,
  - c) v případě, že uznaná cenová soustava položku stavebních prací, dodávek nebo služeb neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
5. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba neprovedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění jejich neprovedení. Součástí bude navržení změny termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k neprovedení stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu. Jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb budou odpovídat jednotkovým cenám, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).

6. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům schváleného změnového listu.
7. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
8. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méně prací nadřizovanými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méně prací k této smlouvě o dílo. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí.
9. V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s dodatečnými stavebními pracemi, dodávkami a službami.

#### **Čl. IX.**

##### **Předání – převzetí díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 10 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o předání – převzetí díla.

#### **Čl. X.**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.

2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

#### ČI. XI.

##### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za celé provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **6 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 30 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XV. smlouvy.

#### ČI. XII.

##### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v **částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.

5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku XI. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.

### Čl. XIII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI.,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a IX.,
  - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
  - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je

zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

#### **ČI. XIV. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat v pracovní dny, v době **7.30 – 15.30 hod.**, případné prodloužení pracovní doby po dohodě se správcem areálu. Vzniklý odpad bude odkládán pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem nebo přívěsného vozíku. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

**Čl. XV.**  
**Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

**Jiří Tyrner, DiS**, tel. č. [REDACTED]

2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

**Miroslav Soukup**, tel. [REDACTED]

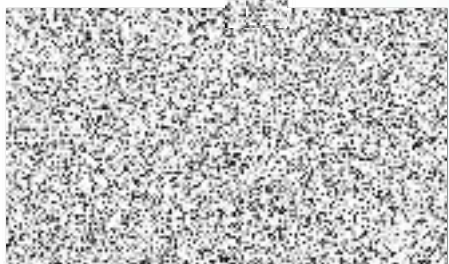
**Čl. XVI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XVI. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 – „Výkaz výměr“, která sestává ze 7 stran textu.  
Příloha č. 2 – „Změnový list“, která se sestává z 2 stran textu.

**Za zhotovitele:**

V Příbrami dne



*17.1.2023*

**Za objednatele:**

V Praze dne - 8 - 08 - 2023



Miloslav Broz  
vedoucí oddělení  
správy nemovitého majetku



Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
		OOP PČR Rožmitál p/Tr., Tyršova 320 <u>Výměna kotle ústředního vytápění</u>						
		<b><u>SOUHRN</u></b>						
A.		Plynovod				19 240,00		
B.		Vytápění				319 110,00		
C.		Kanalizace				6 340,00		
D.		Vodovod				11 190,00		
E.		Pomocné stavební práce				15 720,00		
F.		Elektroinstalace				9 300,00		
G.		Plyn. kotel - záruční servis na dobu 5 let (dodavatel se zavazuje uzavřít servisní smlouvu před dokončením díla)	rok	5	1500,00	7 500,00		
		Cena celkem bez DPH				<b>388 400,00</b>		
		DPH 21%				<b>81564,00</b>		
		Cena celkem s DPH				<b>469964,00</b>		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
<b>A.</b>		<b>Plynovod</b>						
1.		Uzavření a otevření potrubí	kpl	4	25,00	100		
2.		Vypuštění potrubí	m	20	21,00	420		
3.		Napuštění potrubí	m	20	30,00	600		
4.		Demontáž potrubí	m	2	60,00	120		
5.		Demontáž armatur	ks	1	150,00	150		
6.		Demontáž přípojek	ks	1	200,00	200		
7.		Potrubí ocelové 1"	m	2	350,00	700		
8.		Napojení na stáv. potrubí	ks	1	250,00	250		
9.		Přípojky k zařízení	ks	1	700,00	700		
10.		Kulové kohouty 1"	ks	1	600,00	600		
11.		Nátěry potrubí	m	3	50,00	150		
12.		Konzole, držáky, objímky	kg	5	50,00	250		
13.		Manometr	kpl	1	1150,00	1150		
14.		Přesun hmot	kpl	1	1000,00	1000		
15.		Přípravné a pomocné práce	hod.	5	350,00	1750		
16.		Tlaková zkouška	hod.	10	450,00	4500		
17.		Revize a revizní zpráva	kpl	1	3000,00	3000		
18.		Vyzkoušení, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, předání	hod.	8	450,00	3600		
						<b>19240</b>		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
<b>B.</b>		<b>Vytápění</b>						
1.		Vypuštění vody z otopné soustavy	kpl	1	2000,00	2000		
2.		Demontáž kotlů plynových	kpl	1	1500,00	1500		
3.		Demontáž potrubí	m	4	200,00	800		
4.		Odstranění tepelné izolace potrubí	m	4	150,00	600		
5.		Demontáž armatur	ks	4	200,00	800		
6.		Odřezání držáků, objímek a konzol	kg	5	50,00	250		
7.		Demontáž odvodu spalin kotlů a přívodu vzduchu	kpl	1	1000,00	1000		
8.		Přemístění vybouraných hmot	kpl	1	1000,00	1000		
9.		Montáž kotlů plynových kondenzačních	kpl	1	14000,00	14000		
10.		Plyn. závěsný kotel kondenz. s vestavěným zásobníkem teplé vody 42 l, výkon ÚT - 27 kW/TV - 31 kW	kpl	1	76000,00	76000		
11.		Ekvitermní regulace pro skupinu vytápění a ohřev TV	kpl	1	12000,00	12000		
12.		Servisní spuštění kotle	kpl	1	4000,00	4000		
13.		Montáž odkouření a přívodu vzduchu	kpl	2	35000,00	70000		
14.		Dodávka sestavy odkouření a přív. vzduchu	m	26	1500,00	39000		
15.		Vložkování komínu a osazení přív. vzduchu	m	26	1000,00	26000		
16.		Revize spalinových cest	kpl	1	4000,00	4000		
17.		Potrubí ocelové v kotelnách 1"	m	4	400,00	1600		
18.		Příplatek za přípojky	ks	2	150,00	300		
19.		Zkoušky těsnosti	m	4	15,00	60		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
20.		Propojení potrubí	ks	2	150,00	300		
21.		Nátěry potrubí	m	4	50,00	200		
22.		Izolace potrubí tepelné ze skruží z minerál. plsti s Al fólií tl. 50 mm - 1"	m	4	140,00	560		
23.		Doplňkové kovové konstrukce: konzole, držáky, objímky	kg	25	50,00	1250		
24.		Kulový kohout 1"	ks	3	400,00	1200		
25.		Magnetické filtry 1"	ks	1	700,00	700		
26.		Vypouštěcí kohouty	ks	2	220,00	440		
27.		Teploměry	ks	2	450,00	900		
28.		Návarky	ks	4	150,00	600		
29.		Přesun hmot	kpl	1	10000,00	10000		
30.		Napuštění otopné soustavy včetně odvzdušnění	hod.	25	450,00	11250		
31.		Topná zkouška	hod.	72	400,00	28800		
32.		Revize tlak. nádob - výchozí a provozní	kpl	1	4000,00	4000		
33.		Uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, předání do užívání	kpl	1	4000,00	4000		
						<b>319110,00</b>		


Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
<b>C.</b>		<b>Kanalizace</b>						
1.		Úprava kanalizace - napojení kotle	hod.	5	450,00	2250		
2.		Potrubí PVC HT 50	m	1	200,00	200		
3.		Propojení potrubí	kpl	1	200,00	200		
4.		Nálevky	ks	1	500,00	500		
5.		Sestavení rozvodu	kpl	1	900,00	900		
6.		Zkouška těsnosti	m	1	40,00	40		
7.		Přesun hmot	kpl	1	500,00	500		
8.		Přípravné a pomocné práce	hod.	5	350,00	1750		
						<b>6340,00</b>		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
D.		<b>Vodovod</b>						
1.		Demontáž potrubí	m	4	50,00	200		
2.		Dtto, armatur	ks	4	20,00	80		
3.		Potrubí PPR ø 25	m	4	300,00	1200		
4.		Izolace potrubí	m	4	150,00	600		
5.		Vyvedení výpustek	ks	2	150,00	300		
6.		Kohouty vypouštěcí	ks	2	150,00	300		
7.		Propojení potrubí	ks	2	1500,00	3000		
8.		Kulový kohout 3/4"	ks	2	350,00	700		
9.		Tlakové zkoušky	m	4	40,00	160		
10.		Proplach a dezinfekce	m	10	30,00	300		
11.		Otevření nebo uzavření potrubí	ks	6	50,00	300		
12.		Přesun hmot	kpl	1	1800,00	1800		
13.		Přípravné a pomocné práce	hod.	5	450,00	2250		
						<b>11190</b>		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
<b>E.</b>		<b>Pomocné stavební práce</b>						
1.		Oprava omítek	m2	6	250,00	1500		
2.		Oprava štuků	m2	6	320,00	1920		
3.		osazení kotevních prvků	ks	8	500,00	4000		
4.		Malba bílá	m2	60	55,00	3300		
5.		Vyčištění budov po montáži	m2	20	50,00	1000		
6.		Přesun hmot	kpl	1	4000,00	4000		
						<b>15720,00</b>		
<b>F.</b>		<b>El. instalace</b>						
1.		Připojení spotřebičů	ks	1	1000,00	1000		
2.		Vedení pro čidla teploty venkovního vzduchu - kabel 3x1,5 mm2	kpl	1	2000,00	2000		
3.		Čidlo venkovní teploty	ks	1	1500,00	1500		
4.		Lišty pro vedení	m	22	150,00	3300		
5.		Propojení regulace	ks	1	1500,00	1500		
						<b>9300,00</b>		
		<p>Součástí dodávky je veškerá doprava a veškeré další dodávky a práce zde neuvedené nutné pro komplexní dodávku díla včetně uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, zpracování atestů a manuálů, náklady na zkušební provoz, dokumentace skutečného provedení a příslušná měření nutná k provozu a kolaudaci.</p>						

## Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

<b>Změnový list číslo</b>	1.
<b>Identifikace akce:</b>	
Název akce	OOP ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM - VÝMĚNA PLYNOVÉHO KOTLE - REALIZACE
Číslo akce EDS/SMVS <sup>1)</sup>	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	
Projektant:	Karel Sladký, projekční a montážní kancelář, Gen. R. Tesaříka 136, 261 01 Příbram, IČ: 113 01 601
<b>Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla</b>	
<b>Část díla dotčená změnovým listem:</b>	
Vícepráce -	
Méněpráce -	
<b>Popis změny, popis technického řešení:</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:</b>	
<b>Nové řešení:</b>	
<b>Zdůvodnění změny:</b>	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci:</b>	
<b>Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:</b>	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:</b>	

Vliv na termín: žádný		
Vliv na kvalitu díla: žádný		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor stavby:
		Jiří Tyrner, DiS
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

<sup>1)</sup> EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.