

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:**  
Místo podnikání

**Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.,**  
**U Lazara 22, 284 01 Kutná Hora – Karlov**

IČ  
DIČ :  
bankovní spojení  
číslo účtu:  
zastoupená :

49 54 95 11  
CZ49 54 95 11  
Česká spořitelna a.s  
441998339/0800  
Ing. Jiří Chramosta – jednatel

dále jako „zhotovitel“

**Objednatel :**  
se sídlem  
IČ :  
DIČ :  
bankovní spojení :  
číslo účtu :  
zastoupené :

**Město Kutná Hora**  
**Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora**  
00236195  
CZ00236195  
ČS Kutná Hora  
27-4444212389  
Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

dále jako "objednatel"

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**,

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení řádně provedeného díla, to vše za těchto dále uvedených podmínek:

## II. Předmět plnění smlouvy

Zhotovitel provede pro objednatele :

Stavební práce související s provedením stavebních úprav akce „**Chodník Gruntecká**“: **Oprava povrchů chodníků v ulicích Seifertovy sady, Jeneweinova, Braunova, Zemanova včetně veřejného osvětlení + příprava vybudování chodníku směr „Třešňovka“** vymezená přílohou č.1 této SoD. Dále rozsah prací je dán položkovým rozpočtem v příloze č.2 této SoD.

Součástí díla je tak zejména:

- zajištění veškeré potřebné inženýrské a projekční činnosti potřebné k dořešení všech detailů týkající se výškového a prostorového uspořádání a návazností na veškeré okolní nemovitosti, sjezdy, sklepní okna apod.
- veškeré revize a funkční zkoušky, nutné pro provedení díla a jeho provoz
- odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě vzniklé při opravách a likvidaci zařízení staveniště včetně doložení dokladů o likvidaci a uložení vzniklých odpadů v souladu se zákonem v platném znění.
- rozebrání a očištění původní vytěžené dlažby, obrubníků, tak aby mohl tento materiál být použit zpět na zadráždění. Uložení bude zaznamenáno předávacím protokolem o předání a převzetí.
- uložení rozebraného a očištěného materiálu na skládku Technických služeb Kutná Hora (dále TSKH)



- odvoz a uložení stávajících stožárů veřejného osvětlení do areálu TSKH. Uložení bude zaznamenáno předávacím protokolem o předání a převzetí.
- veškeré stavební, přechodné a dopravní značení včetně nutných záborů a vyřízení potřebných povolení od policie ČR a odboru dopravy Kutná Hora.
- nutná koordinace s postupem prací realizace KSÚZ a se správci inženýrských sítí.

Předmětem díla je dále i zhotovení:

**a) Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 3 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny popisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele

**b) Zhotovení a předání geodetického zaměření stavby** v písemné a digitální formě (JTSK, B.p.v.), CD ve formátu DGN nebo DWG ve formátu dle požadavků zadavatele pro vložení dat do technické mapy města Kutná Hora (DTMM), PD bude odevzdána ve 3 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě.

### III. Cena díla

1. Objednatel schválil cenu dle cenové nabídky vypracované zhotovitelem a je ve výši:

Cena bez DPH	5.386.690,56 Kč bez DPH
DPH 21%	1.131.169,03 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>6.517.895,63 Kč</b>

2. Tuto cenu považují účastníci smlouvy za maximální, se zahrnutím všech výdajů nutných a souvisejících s celým průběhem zakázky zadaného rozsahu.
3. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. Cena víceprací bude vycházet z nabídkové ceny. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.
4. K navýšení nabídkové ceny může dále dojít v případě, že v průběhu plnění zakázky dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla.

### IV. Platební a dodací podmínky

1. Dílo bude provedeno bez počáteční zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli průběžné dílčí faktury za provedené práce a dodávky zařízení odsouhlasené objednatelem, ale pouze do max. výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla, které budou uvedeny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví a předá objednateli do 7 dnů od předání a převzetí díla.
3. Forma úhrady faktur je bezhotovostní převod na účet zhotovitele.

4. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 21 dnů po doručení faktur zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktur (např. chybné vyúčtování ceny, nesprávné uvedení nebo absence jiných údajů) jsou důvodem k vrácení faktury zhotoviteli.
6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání uvedené částky na účet zhotovitele.
7. O předání díla bude sepsán zápis (protokol o předání a převzetí díla), z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.
8. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele průkazným způsobem 5 dnů předem.

#### **V. Termíny a místo plnění**

1. Termín dokončení prací dle této SOD/část Seifertovy sady nejpozději do: 31.8.2023
2. Termín dokončení prací dle této SOD/část Jeneweinova, Braunova, Zemanova nejpozději do: 30.9.2023
3. Místo plnění zakázky je ulice Seifertovy sady, Jeneweinova, Braunova, Zemanova, Kutná Hora, na pozemcích parc.č. 3837/1, 3837/4, 3831/3, 3831/2, 3829/1, 3830, 3829/4, 3829/3, 3829/5, 3829/6, 3834/3, 3834/4 v katastrálním území Kutná Hora.

#### **VI. Kontaktní osoby**

Osoby zodpovědné za realizaci této zakázky jsou:



- za objednatele



#### **VII. Sankce**

1. Nezaplatí-li objednatel včas fakturu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jeden den prodlení.
2. Nedokončí-li zhotovitel svým zaviněním včas objednané práce, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 500,- Kč, která se odečte od fakturované ceny za dodávané práce.





3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

### **VIII. Povinnosti smluvních stran**

- 1) Náklady spojené s umístěním materiálu na veřejném prostranství, odvozem stavebního odpadu a úklidem staveniště jsou v režii zhotovitele.
- 2) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v místě plnění předmětu díla dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případně vzniklým škodám při provádění díla podle této smlouvy.
- 4) Za účelem provádění prací nebude zhotovitel vyžadovat, mimo ujednání uvedená v této smlouvě, součinnost objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provádět v průběhu realizace průběžné úklidové práce, udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí, činit taková opatření, aby chránil majetek objednatele a po ukončení prací uvést veškeré dotčené plochy do původního stavu.
- 6) Zhotovitel ručí, že předmět díla nebude mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat doporučeným ČSN.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 písm. f) a g), zákona č.262/2006 Sb. (Zákoníku práce)
- 10) Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů
- odchýlení se při realizaci díla od PD, případně provádění díla v nesouladu s platnou normou

### **X. Záruky**

- 1) Záruční doba na provedené stavební práce činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla dle této smlouvy, záruční doba na zabudovaná zařízení je shodná se záruční dobou poskytovanou výrobcem těchto zařízení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 14 dnů od obdržení reklamace, bude-li tato reklamace oprávněná, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 3) Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které budou způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.
- 4) V záruční době bude zhotovitel bezplatně opravovat případné závady, na které se budou vztahovat podmínky záruky.

- 5) V případě závady na předmětu díla, na kterou se nebude vztahovat záruka, se zavazuje zhotovitel provést opravu závady za úplatu. K tomu strany sepíší samostatnou smlouvu o provedení takové práce.
- 6) Zhotovitel se dále zavazuje provádět podle svých kapacitních možností opravy závad předmětu díla i po skončení záruční doby zde uvedené a to za sjednanou cenu.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

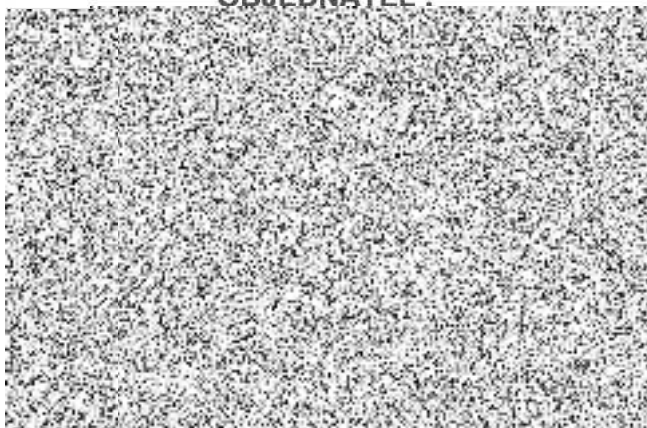
- 1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každá strana obdrží dvě provedení.
- 2) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.  
Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### **Doložka**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Kutné Hory č. R/728/23 ze dne 28.6.2023.

V Kutné Hoře dne 30.6.2023

**OBJEDNATEL :**



**ZHOTOVITEL :**

