

SMLOUVA

059/2023-NS

o nájmu hřiště, prostorů, místností a movitých věcí, včetně souvisejících služeb

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Hošťálkovice

sídlo: Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

ID datové schránky: g47bft8

zástupce:

ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Jureček, starosta

peněžní ústav:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

2) Nájemce:

TJ SOKOL HBABŮVKA, z.s.

sídlo: Adamusova 1500/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka,

IČ: 13644637

DIČ: CZ13644637 — nejsme plátcí DPH

jednající: Ivo Žídkem, předsedou spolku

Výpis OR: vedený u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 327

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a. pozemku parcela č. 1318/40, a to vše na LV 889 v katastrálním území Hošťálkovice, obec Hošťálkovice. Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo dále pronajímat tento pozemek.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá (přenechává k dočasnému užívání) nájemci hřiště a prostory/místnosti kanceláří, šaten a zázemí včetně věcí movitých, které tvoří zejména příslušenství a vybavení uvedených prostor.
3. Předmětné věci movité jsou obsaženy v „Protokolu o předání a převzetí“ (inventárním seznamu), který bude doplněn do 30.8.2023.
4. Nájemce má právo v rámci tohoto nájmu využívat veškerá sportoviště, která jsou součástí hřiště Hošťálkovice i pro soutěžní utkání v soutěžním ročníku 2023/2024.

III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu dle čl. II. této smlouvy bude používat k výkonu činností a cíle, dle platných stanov.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu dle č. II. způsobem obvyklým pro činnost uvedenou v bodě 1. článku III. nepoškozujícím práva pronajímatele tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.8.2023.
2. Smlouvu je možné ukončit za podmínek uvedených v článku VI této smlouvy.

V. Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor specifikovaných v čl. II. smlouvy včetně pronájmu věcí movitých a plnění poskytnutých v souvislosti s pronájemem nebytových prostor se sjednává ve výši 1 000,- Kč za jednu zápasovou jednotku soutěžního utkání. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v následujících letech bude stanovena cena pronájmu na následující rok samostatnou přílohou vždy nejpozději k měsíci březnu, příslušného kalendářního roku.

VI. Ujednání o opravách a škodách

1. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu dle čl. II. této smlouvy, jejichž pronájem je předmětem této smlouvy, si prohlédl, že je bez zjevných vad a že je způsobilý, aby ho nájemce užíval pro účel sjednaný v této smlouvě. Nájemce se ho zavazuje v tomto stavu udržovat a zacházet s ním řádně a v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen dodržovat „Návštěvní řád“.
3. Nájemce je povinen dodržovat „Závazné podmínky pro provádění činností nájemce z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí“, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v předmětu nájmu dle této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila či mohla rušit výkon ostatních užívajících, nájemních a vlastnických práv v budovách, ve kterých se nachází předmět nájmu.

VII. Skončení nájmu

Nájem může být ukončen:

1. Písemnou dohodou
2. Písemnou výpovědí

Tuto smlouvu může nájemce vypovědět:

- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící k danému účelu určen,
- b) přestane-li být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
- c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

Tuto smlouvu může pronajímatel vypovědět:

- a) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněná, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
- b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli

Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba se sjednává v délce 6- ti měsíců a musí být doručena druhé smluvní straně vždy nejpozději do 31.12. každého příslušného kalendářního roku. Výpovědní lhůta počíná běžet vždy prvním dnem nového kalendářního roku, to vše s ohledem na specifický výkon činnosti Nájemce.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel může žádat nájemce o uvolnění části pronajatých prostor nezbytných pro uskutečnění sportovní, kulturní a společenské akce s tím, že nebudou-li tomu bránit vážné důvody ze strany nájemce, nájemce vysloví souhlas. Nájemce má nárok na přiměřenou slevu z úhrady nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem a dále má nájemce nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uvolněním nebo vyklizením pronajatých prostor dle požadavků pronajímatele.
2. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v prostorách tvořících předmět nájmu žádné stavební úpravy.
3. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn přenechat předmět nájmu dle této smlouvy nebo její části do podnájmu či jinému užívání třetí osobě, vyjma prostor určených pro provoz občerstvení.
4. Pronajímatel je povinen v prostorách tvořících předmět smlouvy na svůj náklad zajišťovat požární prevenci v souladu s platnými právními předpisy.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provést alespoň 1x ročně kontrolu stavu předmětu nájmu.
6. Pronajímatel se zavazuje provádět na svůj náklad pravidelné revize instalovaných elektrospotřebičů v souladu s platnými právními předpisy.

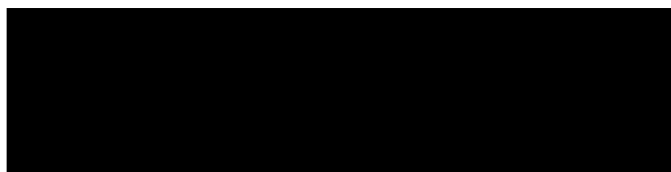
IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou očíslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy, jakkoliv zasahovat.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.
5. Převzetí pronajímaného majetku nájemcem je dáno „Protokolem předání a převzetí“
6. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.8.2023

X. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Hošťálkovice, udělený usnesením č. 32-06/2023 ze dne 28.6.2023.

Za pronajímatele v Ostravě dne:



starosta

Za nájemce v Ostravě dne:



Ivo Zidek

předseda TJ Sokol Hrabůvka

