

Příloha č.1

**CENY TEPELNÉ ENERGIE**  
**Platné od 01.01.2017 do 31.12.2017**  
**UJEDNÁNÍ O CENĚ**  
uzavřené mezi:

**Dodavatelem:**

OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
Janského 469/8, Povel , 779 00 Olomouc  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872  
IČO: 47677511  
DIČ: CZ47677511

a

**Odběratelem:**

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
Školní 202/2a, 771 41 Olomouc  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2548  
IČO: 25898736  
DIČ: CZ25898736

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou 1582/15T a je její nedílnou součástí.
3. Pro úplatu za dodávku vody pro přípravu TV platí ujednání smlouvy na dodávku tepelné energie.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

**Sazba:**

Teplo celkem

Kč/GJ

Teplo TV

Kč/GJ

Teplo ÚT

Kč/GJ

K uvedeným cenám bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

5. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepelné energie v případě změn obecně závazných předpisů, které budou mít vliv na cenu tepelné energie.
6. Toto ujednání je platné dnem podpisu a je účinné od data 01.01.2017.

27-12-2016

V Olomouci dne 12.12.2016

V ..... dne .....

.....  
Za dodavatele: /

.....  
Za odběratele: /

Příloha č. 2  
**PŘIHLÁŠKA**

část A

k odběru tepelné energie od dodavatele

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

pořadové číslo přihlášky - část A 1

**ODBĚRATEL**

 Číslo smlouvy: 1582/15T

 Název/firma/jméno: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

 Adresa: Školní čp. 202/2a, 771 41 Olomouc

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_ Číslo účtu: \_\_\_\_\_

 IČO/dat.nar.: 25898736 DIČ: CZ25898736

**DATUM ZAHÁJENÍ ODBĚRU :** 1.6.2015

ZDROJ	<i>Přichystalova 70</i>			ČÍSLO ZDROJE	<i>I308-11G/006</i>
ODBĚRNÉ MÍSTO	<i>Přichystalova 70</i>			ČÍSLO ODBĚR.MÍSTA	<i>I308-11G/170</i>
OBJEKTY NAPOJENÉ NA ODBĚRNÉ MÍSTO <span style="float: right;">1)</span>					
ADRESA	ČÍSLO POPISNÉ	POČET BYT.JEDN.	NÁZEV KATASTR.ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELNÍ	
<i>Přichystalova 70</i>	<i>1077</i>	<i>59</i>	<i>Hodolany</i>		

**DATUM UKONČENÍ ODBĚRU:** 31. 05. 2020

**Dodávka do výše uvedeného odběrného místa se sjednává na dobu:**

**určitou do 31.05.2020.** K ukončení smlouvy je dále zapotřebí, aby kterákoliv ze smluvních stran oznámila písemně druhému účastníku smlouvy nejméně 6 měsíců předem, že na ukončení trvá. Nedojde-li takové oznámení o ukončení druhé smluvní straně řádně a včas, anebo nebude-li učiněno vůbec, potom se po uplynutí doby platnosti automaticky tato smlouva obnovuje vždy na dobu pěti let, pokud některá ze smluvních stran minimálně 6 měsíců před uplynutím této nové smluvní doby neučiní obdobé shora uvedené prohlášení.

## Příloha č. 2

## část A

## ČÁST I.

## PODLAHOVÁ PLOCHA

A) PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPELNÉ ENERGIE							
BYTY	s TV	2.687,42	m <sup>2</sup>	NEBYTY	s TV	219,35	m <sup>2</sup>
	bez TV	-	m <sup>2</sup>		bez TV	-	m <sup>2</sup>
B) PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPLÉ VODY							
BYTY	s TV	2.687,42	m <sup>2</sup>	NEBYTY	s TV	219,35	m <sup>2</sup>

## CAST II.

## PARAMETRY NA VSTUPU DO ODBĚRNÉHO MÍSTA POŽADOVANÉ ODBĚRATELEM

Statický tlak (min - max)	250-450 kPa
Teplota topného média	dle přílohy č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie °C
Maximální příkon zařízení odběratele (výkon)	660 kW

Ostatní náležitosti přihlášky jsou uvedeny v části B Přihlášky k odběru tepelné energie.

Datum: OLTERM&D 15.5.2011

\_\_\_\_\_  
dodavatel

\_\_\_\_\_  
odběratel

## Poznámka:

- 1) adresy všech objektů zásobovaných tepelnou energií přes odběrné místo

Příloha č. 2  
**PŘIHLÁŠKA**

část B

k odběru tepelné energie od dodavatele

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****ODBĚRATEL**

Číslo smlouvy: 1582/15T

Název/firma/jméno: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

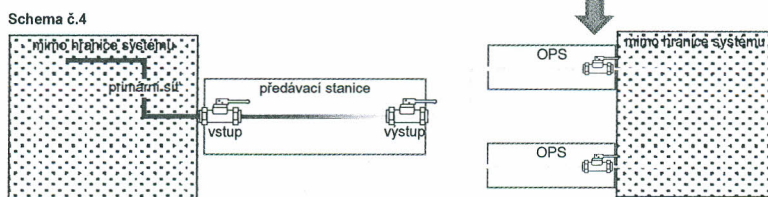
Název zdroje: Přichystalova 70      Kód zdroje: I308-11G/006

Název odběrného místa: Přichystalova 70      Kód odběrného místa: I308-11G/170

**ČÁST I.****HRANICE ZAŘÍZENÍ/MÍSTO PLNĚNÍ PARAMETRŮ DODÁVKY****a) Specifikace zařízení:**

* napojeno na tepelný zdroj	Přichystalova 70		
* související technologie umístěná v odběrném místě (OM)	Přichystalova 70		
* primární přípojka -	X	v majetku odběratele	X
* tepelná (sekundární) přípojka dle A2.7. smlouvy -	teplovodní po OM Přichystalova 70	v majetku odběratele	NE
* měřicí uzel dle A2.14 smlouvy -	OM Přichystalova 70	v majetku odběratele	NE
* regulační uzel -	X	v majetku odběratele	X

\* schéma místních hranic systému:

**b) Hranice zařízení pro ÚT v místě:**

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele: ANO

Odběrné tepelné zařízení (rozvody) jsou majetkem odběratele: ANO

Hranice napojení:

  výstup: na tep. zdroji Přichystalova 70 uzavírací armatura DN 80

  zpátečka: na tep. zdroji Přichystalova 70 uzavírací ventil - Oventrop DN 65

Ve všech místech je napojení na stávající technologii odběratele odděleno uzavírací armaturou, která určuje hranici technologie dodavatele : ANO

**c) Hranice zařízení pro TV v místě:**

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele: ANO

Odběrné tepelné zařízení (rozvody) jsou majetkem odběratele:

Hranice napojení:

  výstup: na tep. zdroji Přichystalova 70 uzavírací ventil DN 50

  cirkulace: na tep. zdroji Přichystalova 70 uzavírací ventil DN 40

  studená voda: na tep. zdroji Přichystalova 70 uzavírací ventil DN 50

Ve všech místech je napojení na stávající technologii odběratele odděleno uzavírací armaturou, která určuje hranici technologie dodavatele : ANO

**Příloha č. 2**  
**část B**

**ČÁST II.**  
**MĚŘENÍ**

**a) Dodávka tepla pro ÚT**

dodávka měřena v místě:  
typ měření (bilanční/fakturační, jiné):

měřič tepla pro ÚT na OM Přichystalova 70  
fakturační

**b) Dodávka tepla pro TV**

dodávka měřena v místě:  
typ měření (bilanční/fakturační, jiné):

měřič tepla pro TV na OM Přichystalova 70  
fakturační

**c) Dopouštění (teplonosné látky) do systému ÚT**

dodávka měřena v místě:  
  
typ měření (bilanční/fakturační, jiné):  
způsob dodávky:

vodoměr pro dopouštění do systému na tep.zdroji Přichystalova  
(kód I308-11A/000)  
bilanční  
studená voda

**d) Dodávka vody pro TV**

dodávka měřena v místě:  
typ měření (bilanční/fakturační, jiné):  
dodávku vody pro TV si zajišťuje odběratel:

vodoměr pro ohřev TV na tep. zdroji Přichystalova 70  
bilanční  
ANO

**e) Dodávka elektrické energie pro potřebu tepelného zařízení:**

dodávka měřena v místě:  
  
typ měření (bilanční/fakturační, jiné):  
k přefakturaci dodavateli tepelné energie:

elektroměr umístěný ve společném el.rozvaděči v přízemí na chodbě  
objektu Přichystalova 70  
bilanční  
NE

Ostatní náležitosti přihlášky jsou uvedeny v části A Přihlášky k odběru tepelné energie.

Vyhotovil:

Datum:

25.5.2015

\_\_\_\_\_  
dodavatel

\_\_\_\_\_  
odběratel

## PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZÁLOH PRO ROK 2017

Č. smlouvy : 1582/15T

Číslo odběratele : 51582

**DODAVATEL:**

OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
 Janského 469/8, Povel , 779 00 Olomouc  
 IČO: 47677511 DIČ: CZ47677511  
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
 Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872  
 Číslo účtu/kód banky:

**Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**  
**Školní 202/2a**  
**771 41 Olomouc**

**ODBĚRATEL:**

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
 Školní 202/2a, 771 41 Olomouc  
 IČO: 25898736 DIČ: CZ25898736  
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
 Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2548  
 Číslo účtu/kód banky:

V Olomouci dne 12.12.2016

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v roce 2017:

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 15%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2017	1170151582				05.01.2017
02/2017	1170251582				06.02.2017
03/2017	1170351582				06.03.2017
04/2017	1170451582				05.04.2017
05/2017	1170551582				05.05.2017
06/2017	1170651582				05.06.2017
07/2017	1170751582				07.07.2017
08/2017	1170851582				07.08.2017
09/2017	1170951582				05.09.2017
10/2017	1171051582				05.10.2017
11/2017	1171151582				06.11.2017
12/2017	1171251582				05.12.2017

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním fakturačním obdobím.

D) Na faktuře bude odečtena skutečná poskytnutá záloha.

E) Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.

F) Pro potřeby Kontrolního hlášení považujeme Variabilní symbol za Evidenční číslo daňového dokladu.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Dodavatel:

12 -12- 2016

V Olomouci dne: .....

Odběratel:

V Olomouci dne 21.12.2016

.....  
Za dodavatele.....  
Za odběratele

## Příloha č.4

OLTERM &amp; TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

**ODBĚROVÝ DIAGRAM**

smlouva č. 51582

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1582/15T

Platnost pro rok: 2017

pro OM č.: I308-11G/170

Název OM: Přichystalova 70

Sazba:

Předpoklad množství odběru tepelné energie pro rok 2017

Měsíc	Byty ÚT (GJ)	Byty TV (GJ)	Nebyty ÚT (GJ)	Nebyty TV (GJ)	Teplo celkem byty	Teplo celkem nebyty	Sjednaný výkon (MW) výpočet stálého platu		Sjednaný objem dodávky (GJ)	
							nebyty	byty	nebyty	byty
Leden										
Únor										
Březen										
Duben										
Květen										
Červen										
Červenec										
Srpen										
Září										
Říjen										
Listopad										
Prosinec										
<b>Celkem</b>										

Práva a povinnosti vyplývající ze závazku odběru, byl-li sjednán, zůstávají tímto odběrovým diagramem nedotčena.

Dodavatel:

Odběratel:

V Olomouci dne: 12 -12- 2016

V ..... dne: 27 -12- 2016

odběratel

zdroj: **I308-11G/006 Přichystalova 70**

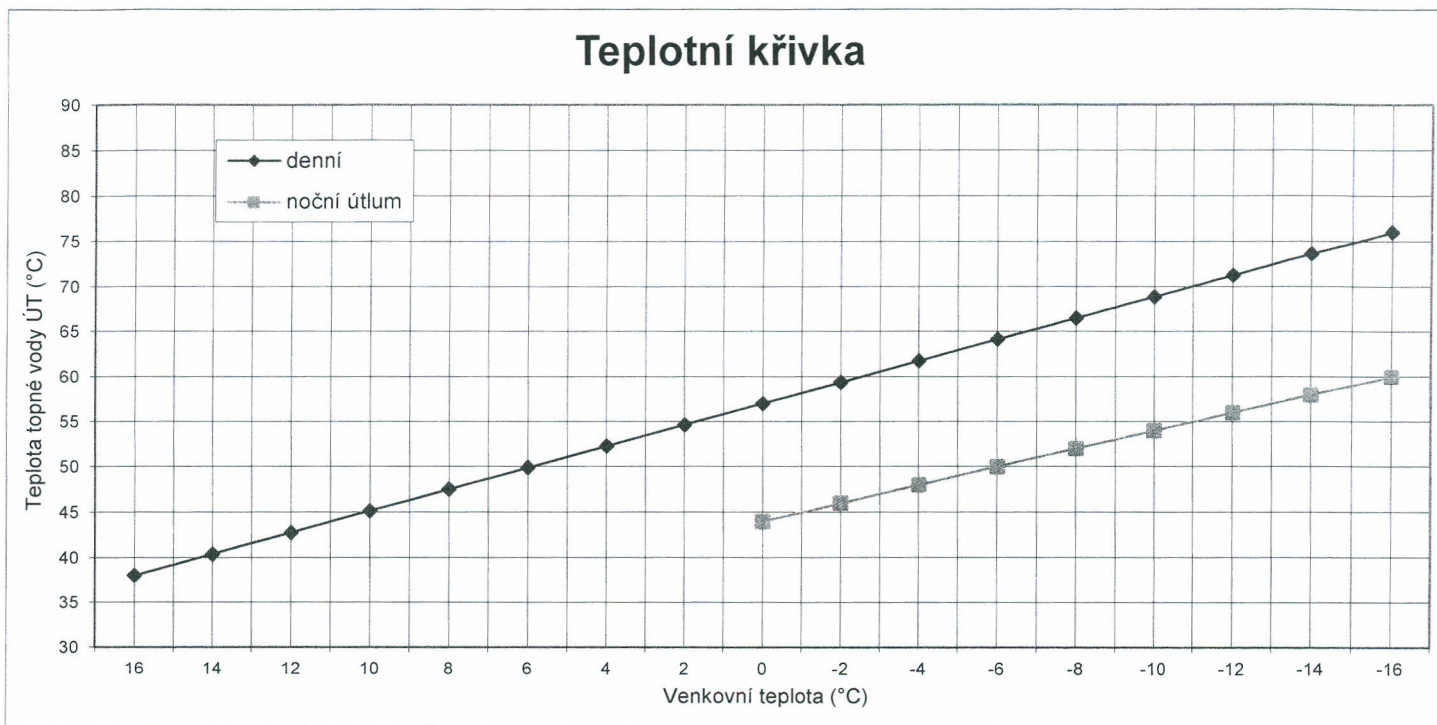
změna č.:

2

SNO - mail z 20.5.2015

**1. teplotní křivka (závislost teploty topné vody na venkovní teplotě):**

venkovní teplota:	16	14	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16
teplota vody ÚT																	
denní	38	40	43	45	48	50	52	55	57	59	62	64	67	69	71	74	76
noční útlum									44	46	48	50	52	54	56	58	60



**2. režim provozu zdroje:**

**a) režim topení:**

základní (16 hod.): od 5,00 hod. do 21,00 hod.  
 prodloužený (17 hod.): od 5,00 hod. do 22,00 hod.  
 celodenní (24 hod.):  
 noční útlum: od 22,00 hod. do 5,00 hod.  
 ztížené podmínky:  
 jiný:

<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	NE
<input checked="" type="checkbox"/>	ANO
<input checked="" type="checkbox"/>	ANO
<input type="checkbox"/>	NE

**b) režim ohřevu TUV:**

základní (16 hod.): od 5,00 hod. do 21,00 hod.  
 prodloužený (17 hod.): od 5,00 hod. do 22,00 hod.  
 celodenní (24 hod.):  
 noční útlum: od 22,00 hod. do 5,00 hod.  
 jiný:

<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	NE
<input checked="" type="checkbox"/>	52°C ANO
<input checked="" type="checkbox"/>	45°C ANO
<input type="checkbox"/>	

Datum platnosti od: 1.červen 2015

Dodavatel:  
OLTERM&TD Olomouc, a.s.

Odběratel: *Správa nemovitostí Olomouc, a.s.*  
 Číslo smlouvy: *1582/15 T*  
 Datum:

podpis

*podpis:*



Příloha č. 6

# POVĚŘENÍ ODBĚRATELE

ve smyslu ustanovení bodu A4.6.  
smlouvy o dodávce tepelné energie

číslo 1582/15T

## ODBĚRATEL

### Odběratel:

**Firma/jméno:** Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
**Sídlo/adresa:** Olomouc, Školní čp. 202/2a, PSČ 771 41  
**IČO/RČ:** 258 98 736  
**Zastoupena:**

**t í m t o p o v ě ř u j e**

za odběrné místo: **Přichystalova 70** – (I308-11G/170)

jako pověřeného zástupce pana (paní)

jméno a příjmení: ..... datum narození: .....

kontaktní adresa: .....

kontaktní telefon: ..... kontaktní e-mail: .....

jednáním s pověřeným zástupcem dodavatele při řešení záležitostí týkajících se podmínek dodávky a parametrů teplotnosné látky v souvislosti s plněním ustanovení předmětné smlouvy a pro komunikaci s tepelným dispečinkem dodavatele.

Výslovně je pak pověřená osoba oprávněna:

- ke sjednávání příloh a v nich uvedených údajů v rozsahu:
  - a) Příloha č.1 „Ceny tepelné energie“ ANO – NE\*
  - b) Příloha č.2 „Přihláška k odběru tepelné energie“ ANO – NE\*
  - c) Příloha č.3 „Platební kalendář záloh“ ANO – NE\*
  - d) Příloha č.4 „Odběrový diagram“ ANO – NE\*
  - e) Příloha č.5 „Teplotní diagramy“ ANO – NE\*
- k provádění kontrolních činností ve smyslu ustanovení bodu A4.8. a bodu B2.12. smlouvy.

V *Olomouci* dne: *20.5.2015*

.....  
/ odběratel /

Pověření přijímám. V případě mé nepřítomnosti se zavazuji dodavateli tuto skutečnost oznámit a sdělit kontaktní osobu pro neodkladné faktické úkony v souvislosti s dodávkou tepelné energie po dobu mé nepřítomnosti.

V *Olomouci* dne: *20.5.2015*

.....  
/ pověřená osoba /

Příloha č.8

**OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc**

## Seznam odběrných míst ÚT a TV

Číslo odběratele: 51582

Seznam odběrných míst, na které se vztahuje kupní smlouva: č. 1582/15T

číslo odběrného místa:	zkrácený název odběrného místa:	číslo zdroje:	název zdroje:
I308-11G/170	Přichystalova 70	I308-11G/006	Přichystalova 70

Seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo.

Seznam odběrných míst je platný ke dni 01.05.2015.

Dojde-li ke změně v rozsahu sjednaných odběrných míst, platnost tohoto seznamu zaniká. Dodavatel vydá aktualizovaný seznam odběrných míst v souladu se smlouvou o dodávce tepelné energie.

01-06-2015

V Olomouci dne :.....

.....  
Za dodavatele