

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 22Z-11/2017 ze dne 26. 4. 2017

městská část Praha 4
se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46
zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty MČ Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
IČ: 00063584
bankovní spojení - [redacted]
číslo účtu [redacted]
variabilní symbol [redacted] konstantní symbol: [redacted]
na straně jedné jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

1. Benda Jaroslav, [redacted] Praha [redacted]
2. Blahovská Renata, [redacted] Praha [redacted]
3. DMP – 28, s. r. o., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30742, IČ 61501123, se sídlem Praha 4, Pujmanové 1548/28, zastoupená Ing. Evženem Kučerou, jednatelem, a Františkem Vlkem, jednatelem
4. Dvořáková Blanka, [redacted] Petrov, [redacted]
5. Dyršmíd Milan, [redacted] Praha [redacted]
6. Fantová Zdeňka, [redacted] Praha [redacted]
7. Hrách Pavel, [redacted] Čelákovice, [redacted]
8. [redacted] Hubínek Petr, [redacted] Praha [redacted]
9. Khallouf Rámi, [redacted] Praha [redacted]
10. [redacted] Kozáková Miluše, [redacted] Praha [redacted]
11. [redacted] Kučera Evžen, [redacted] Praha [redacted] a [redacted] Kučerová Martina, [redacted] Praha [redacted]
12. [redacted] Kučera Vladimír, [redacted] a Kučerová Renata, [redacted] Praha [redacted]
13. Matoušková Miloslava, [redacted] Praha [redacted]
14. Panenková Eva, [redacted] Praha [redacted]
15. Pešek Stanislav, [redacted] Praha [redacted]
16. Pokorný Petr, [redacted] Praha [redacted]
17. Puncman Rudolf, [redacted] Jílové u Prahy, [redacted]
18. Rozboud Radek, [redacted] Praha [redacted]
19. Štorkánová Alena, [redacted] Praha [redacted]
20. Tuček Josef, [redacted] Praha [redacted]
21. Vejmelková Jaroslava, [redacted] Praha [redacted]
22. Vlk František, [redacted] Praha [redacted]

23. Vondráčková Eva, [redacted] Praha [redacted]
na straně druhé jako kupující
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2910/9, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k. ú. Nusle a obec Praha (dále jen pozemek), přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky či spoluvlastníky jednotek v domě č. p. 1548 postaveném na pozemku parc. č. 2910/9, k. ú. Nusle, obec Praha, s podílem ke každé jednotce přináležejícím na společných částech domu č. p. 1548, jak je zapsáno na LV 1336 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k. ú. Nusle, obec Praha, a to:

1. Benda Jaroslav, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted], zapsáno na LV 8731, k. ú. Nusle a obec Praha
2. Blahovská Renata, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8727, k. ú. Nusle a obec Praha
3. DMP – 28, s. r. o., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30742, IČ 61501123, se sídlem Praha 4, Pujmanové 1548/28, vlastník jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] a jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] vše zapsáno na LV 7810, k. ú. Nusle a obec Praha
4. Dvořáková Blanka, [redacted] Petrov, vlastník id ½ jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted], zapsáno na LV 8735, k. ú. Nusle a obec Praha
5. Dyršmíd Milan, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8738, k. ú. Nusle a obec Praha
6. Fantová Zdeňka, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted], zapsáno na LV 8729, k. ú. Nusle a obec Praha
7. Hrách Pavel, [redacted] Čelákovice, vlastník id ½ jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted], zapsáno na LV 8735, k. ú. Nusle a obec Praha
8. [redacted] Hubínek Petr, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted], zapsáno na LV 8741, k. ú. Nusle a obec Praha
9. Khallouf Rámí, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted], zapsáno na LV 8722, k. ú. Nusle a obec Praha

10. Kozáková Miluše, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8736, k. ú. Nusle a obec Praha
11. [redacted] Kučera Evžen, [redacted] Praha [redacted] a [redacted] Kučerová Martina, [redacted] Praha [redacted] vlastníci jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted], zapsáno na LV 8740, k. ú. Nusle a obec Praha
12. [redacted] Kučera Vladimír, [redacted] a Kučerová Renata, [redacted] Praha [redacted] vlastníci jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8739, k. ú. Nusle a obec Praha
13. Matoušková Miloslava, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8725, k. ú. Nusle a obec Praha
14. Panenková Eva, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8728, k. ú. Nusle a obec Praha
15. Pešek Stanislav, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8730, k. ú. Nusle a obec Praha
16. Pokorný Petr, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8734, k. ú. Nusle a obec Praha
17. Puncman Rudolf, [redacted] Jílové u Prahy, vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8726, k. ú. Nusle a obec Praha
18. Rozboud Radek, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8721, k. ú. Nusle a obec Praha
19. Štorkánová Alena, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8724, k. ú. Nusle a obec Praha
20. Tuček Josef, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8723, k. ú. Nusle a obec Praha
21. Vejmelková Jaroslava, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8733, k. ú. Nusle a obec Praha
22. Vlk František, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8732, k. ú. Nusle a obec Praha
23. Vondráčková Eva, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu [redacted] zapsáno na LV 8737, k. ú. Nusle a obec Praha.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek DMP-28, Praha Nusle, č. p. 1548, se sídlem Praha 4 - Nusle, Pujmanové 1548/28, PSČ 14000, IČ: 28944755.

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku 2910/9 o výměře 252 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Nusle a obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, tak, jak jej dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a pozemek kupujícím předává a kupující tento pozemek přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1. Benda Jaroslav, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2305/46727 za kupní cenu 37.293 Kč.
2. Blahovská Renata, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4025/140181 za kupní cenu 21.707 Kč.
3. DMP – 28, s. r. o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30742, IČ 61501123, se sídlem Praha 4, Pujmanové 1548/28, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5084/46727 za kupní cenu 82.254 Kč.
4. Dvořáková Blanka, [redacted] Petrov, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2305/93454 za kupní cenu 18.646 Kč.
5. Dyršmíd Milan, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4025/140181 za kupní cenu 21.707 Kč.
6. Fantová Zdeňka, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4025/140181 za kupní cenu 21.707 Kč.
7. Hrách Pavel, [redacted] Čelákovice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2305/93454 za kupní cenu 18.646 Kč.
8. [redacted] Hubínek Petr, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6908/140181 za kupní cenu 37.255 Kč.
9. Khallouf Rámí, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4025/140181 za kupní cenu 21.707 Kč.
10. [redacted] Kozáková Miluše, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6908/140181 za kupní cenu 37.255 Kč.
11. [redacted] Kučera Evžen, [redacted] Praha [redacted] a [redacted] Kučerová Martina, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2305/46727 za kupní cenu 37.293 Kč.
12. [redacted] Kučera Vladimír [redacted] a Kučerová Renata, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6908/140181 za kupní cenu 37.255 Kč.
13. Matoušková Miloslava, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2305/46727 za kupní cenu 37.293 Kč.
14. Panenková Eva, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4025/140181 za kupní cenu 21.707 Kč.
15. Pešek Stanislav, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6908/140181 za kupní cenu 37.255 Kč.
16. Pokorný Petr, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6908/140181 za kupní cenu 37.255 Kč.
17. Puncman Rudolf, [redacted] Jílové u Prahy, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4025/140181 za kupní cenu 21.707 Kč.
18. Rozboud Radek, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6908/140181 za kupní cenu 37.255 Kč.
19. Štorkánová Alena, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6908/140181 za kupní cenu 37.255 Kč.
20. Tuček Josef, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4025/140181 za kupní cenu 21.707 Kč.
21. Vejmelková Jaroslava, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2305/46727 za kupní cenu 37.293 Kč.
22. Vlk František, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6908/140181 za kupní cenu 37.255 Kč.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 756.000 Kč (slovy: sedm set padesát šest tisíc korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2017, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům. Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem na účet prodávající, uvedený v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponesou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VII.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady, spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný pozemek a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností, hradí kupující. Kupující mají právo brát užitky z předmětného pozemku.

IX.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující, vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 2910/9, k. ú. Nusle a obec Praha, zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 1/2017 zveřejněn od 3. 2. 2017 do 7. 3. 2017 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 22Z-11/2017 ze dne 26. 4. 2017.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 28 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující po jednom a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

- 9 -06- 2017

V Praze dne.....

za prodávající:

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha
v plné moci

kupující:

.....
Benda Jarošlav

...
Blahovská Renata

.....
za DMP – 28, s.r.o,
Ing. Evžen Kučera, jednatel

.....
za DMP – 28, s.r.o,
František Vlk, jednatel

.....
Dvořáková Blažena – Blanka

.....
Dyrsmid Milan

.....
Fantová Zdeňka

.....
Hrách Pavel

.....
Hubínek Petr

.....
Khallouf Rámí

.....
Kozáková Miluše

.....
Kučera Evžen

.....
Kučerová Martina

.....
Kučera Vladimír

.....
Kučerová Renata

Níže podepsaný zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzuji, žeě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uv.....ovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb
o hlavním m.....
9 -06- 2017

V Praze dne

.....
člen Zast
městské čá


Matoušková Miloslava


Panenková Eva


Pešek Stanislav


Pokorný Petr


Puncman Rudolf


Rozboud Rašek


Štorkánová Alena


Tuček Josef


Vejmelková Jaroslava


Vlk František


Vondráčková Eva



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4