**SMLOUVA O DÍLO**

**ev.č.objednatele: 422 – 2017 – OSM/OSO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,

 mezi níže uvedenými smluvními stranami

**1.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

název**: Statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo: Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ 00262340

zápis v OR: nezapsané v OR

zastoupen:Ing. Miloš Vele, náměstek primátora

 Ing. Jaromíra Čechová, vedoucí odboru správy majetku

dále objednatele zastupují Václav Kotek, vedoucí oddělení správy objektů

 Jiří Cvrček, technik oddělení správy objektů

ve věcech smluvních: Ing. Miloš Vele, Ing. Jaromíra Čechová

ve věcech technických: Ing. Jaromíra Čechová, Václav Kotek, Jiří Cvrček

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu: 121-451/0100

telefon: 483 357 111

fax: 483 357 353

dále jen **"objednatel"** na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL**

název: **STAVO-UNION, stavební společnost s r.o.**

sídlo: V Áleji 1544/23, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 254 07 317

DIČ: CZ25407317

zápis v OR: vedený krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 15919

zastoupen:

ve věcech smluvních: Ing. Roman Weber, jednatel

ve věcech technických: Ing. Roman Weber, jednatel, Jan Rubeš, manažer provádění staveb

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu 505 380 563/0300

telefon 483 314 493

 dále jen **"zhotovitel"** na straně druhé

**2.**

## Předmět smlouvy

**„Oprava sociálního zařízení I. stupně v ZŠ Pasířská 750/72, Jablonec nad Nisou“**

Jedná se o opravu sociálního zařízení I. stupně zahrnující následující části:

a/ I. stupeň u hlavního vchodu /přízemí chlapci a dívky, patro chlapci a dívky/

b/ I. stupeň uprostřed /přízemí chlapci a dívky, patro chlapci a dívky/

c/ I. stupeň nad školkou / patro chlapci a dívky/

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo „Oprava sociálního zařízení I.stupně v ZŠ Pasířská 750/72, Jablonec nad Nisou“

V současné době je stávající sociální zařízení dožilé, dělící plechové koje jednotlivých WC jsou na hranici životnosti, kanalizační odpadní potrubí je vedeno viditelně pod stropem. Keramické obklady, dlažby i rozvody vody a kanalizace jsou původní z doby výstavby objektu v minulém století, nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet, příčky a vyzdívky jsou cihelné. Vodovodní i kanalizační potrubí je dle informace od uživatele funkční a nevyskytují se na něm žádné závady. Předmětné sociální zařízení je umístěno v přízemí a v patře u hlavního vstupu, v přízemí a v patře uprostřed, na konci pavilonu v patře nad mateřskou školkou. Sociální zařízení je vždy rozděleno na WC chlapci a WC dívky, celkem se jedná o pět sociálních zařízení.

Vzhledem k probíhajícímu provozu školy lze provádět práce pouze během letních školních prázdnin. Práce budou zahájeny demontáží koupelnových doplňků a ZTI. Okna v sociálním zařízení ochránit folii, podlahy geotextilií, demontovat tělesa UT, v nutném rozsahu bude provedeno vypuštění a zpětné napuštění potrubí, v místech demontovaných těles toto dočasně zazátkovat. Po demontování všech umyvadel, klozetů, pisoárových stání a umyvadlových baterií vybourat plechové dělící stěny jednotlivých kójí, odsekat keramické obklady stěn a sokly, a odstranit keramickou dlažbu včetně nezbytně nutné ( nesourodé ) vrstvy podkladního betonu. Při bourání postupovat opatrně a nepoškodit případnou vrstvu izolace proti vodě a zemní vlhkosti.

 Po provedení demontáží vybourat veškeré původní rozvody vody a provést nový rozvod SV a TUV z PPR pro připojení zařizovacích předmětů. Uvažuje se vždy nový rozvod pro každé sociální zařízení, napojení na původní rozvod bude u stěny za dveřmi vstupu do WC dívky, potrubí vést převážně v souvrství podlahy, pro dopojení k zařizovacím předmětům vysekat nové drážky ve zdivu převážně ve svislém směru. Beze změny bude ponechán hlavní přívod do budovy vedoucí přes WC chlapci (černě zaizolované potrubí). Vybouráno bude rovněž veškeré kanalizační potrubí včetně tří stoupaček a vodorovného potrubí pod stropem přízemí. Nové stoupací kanalizační potrubí z PE bude zaústěno do původního rozvodu těsně nad podlahou přízemí (ležatá kanalizace zůstane původní) pod stropem v patře bude napojena na potrubí prostupující střechou (toto zůstane původní včetně nadstřešní odvětrávací hlavice). V přízemí na místě jako původně bude na každé stoupačce osazen čistící kus, v patře na WC dívky za bojlerem vyměnit přisávací hlavici. Současně provést rozvod kanalizačního potrubí pro napojení klozetů, výlevek, umyvadel a urinálů, vyměněna bude také podlahová vpusť pod pisoáry. Veškeré prostupy rýhy atd. zednicky začistit, stoupací vedení kanalizace obezdít v rozsahu jako původní, vodorovnou část pod stropem přízemí zakrýt SDK obkladem. Následně všechny stěny uvnitř obložit keramickým obkladem 20/25cm (20/20) do výšky 200 cm (zarovnat s horní hranou zárubní ), barevnost i rozměr dle požadavku uživatele. Původně neobložené stěny budou rovněž obloženy - oškrábat email sokl a odstranit sokl z dlažby. V místě osekaných původních keramických obkladů provést vyrovnávku podkladu v nezbytně nutném rozsahu. Na podlaze vybetonovat nový betonový potěr pod dlažbu

( předpokládá se cca z 50 % procent plochy, 50 % zůstane původní ), vyrovnávací samonivelační stěrku a stěrkovou izolaci proti vodě. Tuto provést ve dvou vrstvách křížem včetně soklu do výše 10 cm, na rohy a kouty použít systémovou těsnící pásku. Izolace bude provedena i na stěně za pisoáry do výše 150 cm. Dále položit do epoxidového lepidla novou keramickou dlažbu 20/20 cm , barevnost i rozměr dle požadavku uživatele, protiskluz dle ČSN. Ke vpusti u pisoárů provést mírný spád v rozsahu obdobně jako původní. Osadit nová plastová revizní dvířka, na ukončení obkladů použít plastové profily. Osadit nové bílé zařizovací předměty např. z programu JIKA LYRA, pisoáry a umyvadla osadit s ohledem na děti I. stupně níže dle požadavku objednatele. Klozety budou stojící KOMBI se splachovací nádržkou a plastovým sedátkem s poklopem, odpad svislý, pisoáry odsávací s vnitřním přívodem vody, s napájecím zdrojem a napojením na elektroinstalaci např. urinál GOLEM, umyvadla např. LYRA šíře 500 mm s viditelným nerez sifonem. Výlevka s plastovou mřížkou např. MIRA. Umyvadlové vodovodní baterie včt rohových ventilů budou nové pákové stojánkové, pro výlevku baterie s prodlouženým ramínkem. Oproti původnímu stavu bude do úklidových komor v přízemí u hlavního vstupu a uprostřed osazena výlevka, v patře nad úklidovými komorami bude osazen klozet pro samostatné WC učitelek (u hlavního vstupu i uprostřed). Všechny klozety osadit co nejblíže k zadní stěně kabinky, v tomto smyslu upravit ( posunout ) vývod kanalizace o cca 20 cm, v rámci stavebních přípomocí provést obsekání a zabetonování prostupů.

 Po dokončení zednických a instalatérských prací zpět osadit tělesa UT, na WC učitelek bude osazeno nové deskové s regulační hlavicí, koupelnové doplňky- mýdelníky, zrcadla a zásobníky papírových ručníků budou nové obdobného typu, zrcadla bez rámů nalepená přímo na obklad, rozměr bude korespondovat s rozměrem obkladů a rastrem spár- vždy 1 ks na sociální zařízení. Osazena budou nová LED svítidla stropní a přisazená rozsah a umístěná dtto původní, spínání svítidel na pohybové čidlo, nová dveřní křídla - plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát, vstupní do WC včt samozavírače. Bude provedeno obroušení a natření zárubní, osazeny přechodové lišty z předsíní na chodbu . Po provedení drobných oprav omítek provést novou výmalbu a nátěr potrubí a těles UT. Osadit dělící stěny WC kabin např z desek ELMAPLAN S 32 (DTD desky tl 32 mm lemované profily z elox hliníku), výška kabin 205 cm včt stavitelných nožiček, rozměrově dtto původní členění, barva dle výběru uživatele, před realizací provést zaměření na místě. Oproti původnímu stavu bude v patře u hlavního vstupu a v patře uprostřed provedena dělící příčka pro WC učitelky, její umístění dtto příčka úklidové komory v přízemí. Dělící stěnu mezi WC chlapci a WC dívky osadit z důvodu zajištění soukromí cca 2-3 cm nad podlahu.

a/ I. stupeň u hlavního vchodu /přízemí chlapci a dívky, patro chlapci a dívky/

b/ I. stupeň uprostřed /přízemí chlapci a dívky, patro chlapci a dívky/

Přízemí:

Práce a dodávky HSV

Svislé a kompletní konstrukce

Příčky POROTHERM tl 80 mm pevnosti P 10 na MVC-

obezdívka stoupaček kanalizace m2 5,000

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn a stropů v rozsahu

plochy do 10% m2 54,000

Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená

ručně- vyrovnání po osek obkladech a soklu m2 15,200

dtto tenkovrstvá stěrka pro vyrovnání původních stěn pod obklady m2 58,000

Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená

ručně- pod obklady cca 1/2 výměry - odhad m2 29,000

Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená

ručně- pod obklady obezdívka stoupaček m2 3,000

Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená

ručně-obezdívka stoupaček nad obklady m2 2,000

Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou- geotextilie chodby, schody m2 50,000

Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou- okna, parapety m2 10,000

Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí

tř. C 12/15 ( doplnění podlahy předpoklad cca 50 % plochy ) m3 0,800

Ostatní konstrukce a práce-bourání

Vybourání a likvidace plechových kójí WC včt dveří úklid komora m2 7,000

Úprava poklopu ( šachta kanalizace WC chlapci ) pro možnost otevírání-

navaření matek do rohů a dodání dvou T kusů se závitem, poklop bude zadlážděn soub 1,000

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou

v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2- pro kastlík SDK, opravy omítek a malby m2 20,000

Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží

do 4 m- dotčené prostory + chodba m2 30,000

Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm- obezdívka kanal stoupaček m2 5,000

Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin tl přes 100 mm

pl do 4 m2- pro vsazení odpočky- napojení výlevky ke klozetu včt podklad násypu m3 0,500

Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu

tl do 100 mm pl přes 4 m2 ( cca 50 % plochy ) m3 0,800

Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 m2 16,000

Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2

včt nezbytně nutné podklad omítky m2 12,000

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy

v do 12 m ručně- do 50 ti m t 7,314

Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot

za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m- 40 m t 7,314

Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením t 7,314

Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km- 5 km t 7,314

Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů

na skládce (skládkovné) t 7,314

Přesun hmot

Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m t 4,335

Práce a dodávky PSV

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou

elastickou hydroizolací včt 10 cm soklu a sytémové těsnící pásky rohové m2 18,000

nátěr hydroizolační - tekutá lepenka,např Duroflex bal. 6 kg kg 27,000

Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou

elastickou hydroizolací- za pisoáry včt systémové těsnící pásky rohové m2 4,000

nátěr hydroizolační - tekutá lepenka, např Duroflex bal. 6 kg kg 6,600

Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m %

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

Stavební přípomoce- rýhy, záhozy, prostupy ( obsekání a následné začištění

prostupů kanal potrubí stropem a v podlaze, posunutí prostupů ) soub 1,000

Doplnění betonu podlahy, izolace proti vodě a tepelné izolace v místě napojení

výlevky na kanalizaci u klozetu chlapci- cca 80 cm soub 1,000

Potrubí litinové vsazení odbočky DN 125- pro napojení výlevky do odpadu

od klozetu WC chlapci kus 1,000

Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50 ( umyvadla ) včt tvarovek,

výpustek a napoj na stáv rozvod m 4,000

Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 70 ( pisoáry) včt tvarovek,

výpustek a napoj na stoupačky m 16,000

Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 100/125 , klozety, výlevka, stoupačky m 16,000

D+M kus čistící SMU S (PAM-GLOBAL), DN 125- na stoupačky kus 3,000

Demontáž vpustí podlahových DN 125 kus 1,000

D+M Vpusť podlahová DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115

včt napoj na stáv ležatou kanalizaci kus 1,000

Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 m 36,000

Demontáž potrubí litinového hrdlového/plastového do DN 80-

včt vysekání ze zdiva ( pisoáry, umyvadla) a likvidace m 20,000

Demontáž potrubí litina hrdlového do DN 125 včt likvidace-

svislá a vodorovná část, napojit nad podlahou m 15,000

Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m %

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

Vybourání a likvidace stáv vodovodního potrubí m 35,000

stavební přípomce, sekání a zához rýh, prostupy ( nové vedení v podlaze,

ve zdivu pod omítkou obsekání a začištění prostupů ) soub 1,000

zaslepení, ukončení stáv rozvodů vody soub 6,000

Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm

včt napoj na stáv rozvod, tvarovek, nástěnek a roh ventilů pro baterie, klozety, urinály m 40,000

Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm včt tvarovek-

stoupačka do patra m 6,000

Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE

tl do 20 mm DN do 22 mm- TUV m 8,000

Kohout kulový podomítkový G 3/4 PN 16 do 120°C vnitřní závit- na uzavření stoupaček kus 2,000

Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50 m 46,000

Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 m 46,000

Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m %

Zdravotechnika - zařizovací předměty

Dmtž původních zásobníků tekutého mýdla- odevzdat škole soub 2,000

D+M napájecí zdroj pro 4 urinály včt připojení na elektroinstalaci soub 1,000

D+M zásobník tekutého mýdla plast soub 2,000

D+M zrcadlo lepené na obklad ( do rastru spár ) cca 60/60 cm soub 2,000

D+M WC štětka závěsná na zeď soub 3,000

D+M zásobník papírových ručníků soub 2,000

D+M odpadkový koš na ručníky 80 l soub 2,000

D+M zásobník toaletního papíru- osadit na stěnu v předsíni WC soub 2,000

Dmtž původní zásobník toaletního papíru na chodbě- odevzdat škole soub 1,000

Demontáž a likvidace klozetů splachovací s horní nádrží včt sedátka a

zaslepení přívodu vody soubor 3,000

D+M klozet keramický kombi samostatně stojící s hlubokým splachováním

odpad svislý např JIKA LYRA včt plast sedátka soubor 3,000

D+M pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním,

radarový senzor síťové napájení - např JIKA GOLEM ANTIVANDAL,

včt připoj na vodu a kanalizaci soubor 4,000

Demontáž pisoárových stání s nádrží a čtyřmi záchodky včt likvidace soubor 1,000

Demontáž a likvidace umyvadel včt sifonů a konzol soubor 2,000

D+M umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé 500 mm + nerez sifon soubor 2,000

D+Montáž výlevky platové s mříží soubor 1,000

Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 včt likvidace soubor 2,000

D+M Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti soubor 2,000

D+M baterie výlevkové nástěnné pákové s prodluž ramínkem kus 1,000

Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m %

Ústřední vytápění - otopná tělesa

Demontáž otopného tělesa litinového článkového včt nezbytně nutného nap a

vyp systému+ zpět montáž - WC chlapci a úklid komora m2 1,500

Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m %

Konstrukce suché výstavby

SDK obklad kanal potrubí pod stropem - " kastlík " , nosná kce z profilů

opláštění 2x GKB 12,5 mm m2 5,000

Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m %

Konstrukce truhlářské

Označení dveří 1x WC chlapci (panáček ) a 1x WC dívky ( panenka ) soub 1,000

D+M atyp WC dělící stěny např ELMAPLAN S32 světlá barva , AL lem profily a

stavěcích nožičky, dveřní křídlo š. 60 cm úklid komora m2 7,500

Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně

včt kování kus 7,000

dveře dřevěné vnitřní hladké ( plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát ),

plné 1křídlové bílé 60x197 cm včt kování- koje kus 3,000

dveře dřevěné vnitřní hladké ( plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát )

plné 1křídlové bílé 80x197cm včt kování- vstup WC chlapci, dívky včt samozavírače kus 2,000

dveře dřevěné vnitřní hladké ( plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát )

plné 1křídlové bílé 80x197cm včt kování- předsíně WC chlapci, dívky kus 2,000

Demontáž a likvidace truhlářských prahů dveří jednokřídlových kus 2,000

Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 kus 7,000

Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m %

Podlahy z dlaždic

Demontáž soklíků pórovinových kladených do malty rovných m 21,000

Montáž podlah keramických režných hladkých lepených

epoxidovým lepidlem do 22 ks/m2- m2 16,000

dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné

např TAURUS 19,8 x 19,8 x 0,9 cm - protiskluz dle ČSN m2 18,182

Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa- odhad m2 16,000

Dodávka a montáž přechodových šroubovaných lišt kovových eloxovaných-

přechod dlažby předsíně a chodba m 2,000

Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m %

Dokončovací práce - obklady keramické

Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených

flexibilním lepidlem- do výšky zárubní m2 58,000

obkládačky keramické např RAKO - koupelny NEO (bílé i barevné)

20 x 25 x 0,68 cm I. j. - c.ú. 200,- Kč/m2 m2 60,320

D +M plastových mřížek větracích 15/30-20/30 včt dmtž a likvidace původních kus 4,000

D+M plast dvířek 25/25- revizní pro kanalizaci, pro uzavírací ventily kus 4,000

Plastové profily rohové a ukončovací lepené flexibilním lepidlem-

kolem zárubní, rohy, horní hrana m 89,000

Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m %

Dokončovací práce - nátěry

Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní,

1x základní- tělesa UT včt oškrab a tmelení pův nátěru m2 8,000

Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní,

1x základní- původní zárubně včt oškrab a tmelení pův nátěru m2 7,000

Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní včt broušení a

očištění pův nátěru- UT m 35,000

Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrabáním s obroušením-

email sokl pro lepení obkladů m2 32,000

Dokončovací práce - malby a tapety

Oškrabání malby v mísnostech výšky do 3,80 m + zdrsnění podkladu

pro lepení obkladů kde nebyl m2 26,000

Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech

výšky do 3,80 m- pův omítky nad obklady včt oškrab původních a drobných oprav štuků m2 54,000

Práce a dodávky M

Elektromontáže

dmtž a likvidace pův svítidel ( stropní a nástěnné ) ks 6,000

Zaslepení a odpojení původních vypínačů svítidel soub 4,000

D+M nová svítidla stropní/nástěnná přisazená včt spínacích senzorů ( čidel ) ks 6,000

Ostatní

Rezerva na nepředpokládané práce ( zakryté kce )- 5% z ceny díla bez DPH %

Vedlejší rozpočtové náklady

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště a jeho vyklizení … ks 1,000

Územní vlivy

Mimostaveništní doprava materiálů … ks 1,000

Provozní vlivy

Provoz investora, třetích osob … ks 1,000

Patro:

Svislé a kompletní konstrukce

Příčky POROTHERM tl 80 mm pevnosti P 10 na MVC- obezdívka stoupaček kanalizace m2 4,000

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn a stropů v rozsahu

plochy do 10% m2 44,000

Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně-

vyrovnání po osek obkladech a soklu m2 15,200

dtto tenkovrstvá stěrka pro vyrovnání původních stěn pod obklady m2 58,000

Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-

pod obklady cca 1/2 výměry - odhad m2 29,000

Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-

pod obklady obezdívka stoupaček m2 3,000

Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-

obezdívka stoupaček nad obklady m2 1,000

Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou- geotextilie chodby, schody m2 50,000

Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou- okna, parapety m2 10,000

Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí

tř. C 12/15 ( doplnění podlahy předpoklad cca 50 % plochy ) m3 0,800

Ostatní konstrukce a práce-bourání

Vybourání a likvidace plechových kójí WC m2 5,000

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou

v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2- pro opravy omítek a malby m2 15,000

Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m-

dotčené prostory + chodba m2 30,000

Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm- obezdívka kanal stoupaček m2 4,000

Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu

tl do 100 mm pl přes 4 m2 ( cca 50 % plochy ) m3 0,800

Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 m2 16,000

Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů-

strop nad přízemím pro napojení kanalizace kabinky učitelky m 0,500

Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2

včt nezbytně nutné podklad omítky m2 12,000

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně-

do 50 ti m t 6,432

Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot

za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m- 40 m t 6,432

Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením t 6,432

Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km- 5 km t 6,432

Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů

na skládce (skládkovné) t 6,432

Přesun hmot

Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m t 4,167

Práce a dodávky PSV

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou

elastickou hydroizolací včt 10 cm soklu a sytémové těsnící pásky rohové m2 18,000

nátěr hydroizolační - tekutá lepenka,např Duroflex bal. 6 kg kg 27,000

Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou

elastickou hydroizolací- za pisoáry včt systémové těsnící pásky rohové m2 4,000

nátěr hydroizolační - tekutá lepenka, např Duroflex bal. 6 kg kg 6,600

Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m %

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

Stavební přípomoce- rýhy, záhozy, prostupy ( obsekání a následné začištění

prostupů kanal potrubí stropem a v podlaze, posunutí prostupů ) soub 1,000

Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50 ( umyvadla ) včt tvarovek, výpustek

a napoj na stáv rozvod m 4,000

Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 70 ( pisoáry) včt tvarovek,

výpustek a napoj na stoupačky m 16,000

Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 100/125 , klozety, vpust m 10,000

Demontáž vpustí podlahových DN 125 kus 1,000

D+M Vpusť podlahová DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115 kus 1,000

Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110- přisávací na kanalizaci u bojleru WC dívky,

včt dmtž a likvidace původní kus 1,000

Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 m 36,000

Demontáž potrubí litinového hrdlového/plastového do DN 80- včt vysekání ze zdiva

( pisoáry, umyvadla) a likvidace m 20,000

Demontáž potrubí litina hrdlového do DN 125 včt likvidace-

svislá a vodorovná část, napojit nad podlahou m 15,000

Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m %

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

Vybourání a likvidace stáv vodovodního potrubí m 35,000

stavební přípomce, sekání a zához rýh, prostupy ( nové vedení v podlaze,

ve zdivu pod omítkou obsekání a začištění prostupů ) soub 1,000

zaslepení, ukončení stáv rozvodů vody soub 6,000

Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm

včt napoj na stáv rozvod, tvarovek, nástěnek a roh ventilů pro baterie, klozety, urinály m 40,000

Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE

tl do 20 mm DN do 22 mm- TUV m 4,000

Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50 m 40,000

Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 m 40,000

Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m %

Zdravotechnika - zařizovací předměty

Dmtž původních zásobníků tekutého mýdla- odevzdat škole soub 2,000

D+M napájecí zdroj pro 4 urinály včt připojení na elektroinstalaci soub 1,000

D+M zásobník tekutého mýdla plast soub 2,000

D+M zrcadlo lepené na obklad ( do rastru spár ) cca 60/60 cm soub 2,000

D+M WC štětka závěsná na zeď soub 4,000

D+M zásobník papírových ručníků soub 2,000

D+M odpadkový koš na ručníky 80 l soub 2,000

D+M zásobník toaletního papíru- osadit na stěnu v předsíni WC soub 2,000

Dmtž původní zásobník toaletního papíru na chodbě- odevzdat škole soub 1,000

Demontáž a likvidace klozetů splachovací s horní nádrží

včt sedátka a zaslepení přívodu vody soubor 3,000

D+M klozet keramický kombi samostatně stojící s hlubokým splachováním

odpad svislý např JIKA LYRA včt plast sedátka soubor 4,000

D+M pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním,

radarový senzor síťové napájení - např JIKA GOLEM ANTIVANDAL,

včt připoj na vodu a kanalizaci soubor 4,000

Demontáž pisoárových stání s nádrží a čtyřmi záchodky včt likvidace soubor 1,000

Demontáž a likvidace umyvadel včt sifonů a konzol soubor 2,000

D+M umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé 500 mm + nerez sifon soubor 2,000

Demontáž a zpět montáž ohřívače TUV( bojleru ) na WC dívky- pro montáž obkladů soubor 1,000

Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 včt likvidace soubor 2,000

D+M Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti soubor 2,000

Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m %

Ústřední vytápění - armatury

Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK- WC učitelky kus 1,000

Ústřední vytápění - otopná tělesa

Úprava stáv potrubí UT pro napojení nového tělesa soub 1,000

Demontáž otopného tělesa litinového článkového včt nezbytně nutného nap

a vyp systému+ zpět montáž - WC chlapci m2 0,800

Demontáž otopného tělesa ocelového článkového včt nezbytně nutného nap a

vyp systému - WC učitelky m2 0,700

Otopné těleso panelové jednodeskové výška/délka 600/900 mm - WC učitelky kus 1,000

Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m %

Konstrukce truhlářské

Označení dveří 1x WC chlapci (panáček ) a 1x WC dívky ( panenka ) soub 1,000

D+M atyp WC dělící stěny např ELMAPLAN S32 světlá barva , AL lem profily

a stavěcích nožičky, dveřní křídlo š. 60 cm kabina učitelky m2 7,500

Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně

včt kování kus 7,000

dveře dřevěné vnitřní hladké ( plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát ),

plné 1křídlové bílé 60x197 cm včt kování- koje kus 3,000

dveře dřevěné vnitřní hladké ( plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát )

plné 1křídlové bílé 80x197cm včt kování- vstup WC chlapci, dívky včt samozavírače kus 2,000

dveře dřevěné vnitřní hladké ( plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát )

plné 1křídlové bílé 80x197cm včt kování- předsíně WC chlapci, dívky kus 2,000

Demontáž a likvidace truhlářských prahů dveří jednokřídlových kus 2,000

Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 kus 7,000

Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m %

Podlahy z dlaždic

Demontáž soklíků pórovinových kladených do malty rovných m 21,000

Montáž podlah keramických režných hladkých lepených epoxidovým

lepidlem do 22 ks/m2 m2 16,000

dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné

např TAURUS 19,8 x 19,8 x 0,9 cm - protiskluz dle ČSN m2 18,182

Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa- odhad m2 16,000

Dodávka a montáž přechodových šroubovaných lišt kovových eloxovaných-

přechod dlažby předsíně a chodba m 2,000

Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m %

Dokončovací práce - obklady keramické

Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených

flexibilním lepidlem- do výšky zárubní m2 58,000

obkládačky keramické např RAKO - koupelny NEO

(bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm I. j. - c.ú. 200,- Kč/m2 m2 60,320

D +M plastových mřížek větracích 15/30-20/30 včt dmtž a likvidace původních kus 4,000

D+M plast dvířek 25/25- revizní pro kanalizaci kus 4,000

Plastové profily rohové a ukončovací lepené flexibilním lepidlem-

kolem zárubní, rohy, horní hrana m 89,000

Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m %

Dokončovací práce - nátěry

Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní,

1x základní- tělesa UT včt oškrab a tmelení pův nátěru m2 8,000

Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní,

1x základní- původní zárubně včt oškrab a tmelení pův nátěru m2 7,000

Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní včt broušení

a očištění pův nátěru- UT m 35,000

Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrabáním s obroušením- email sokl

pro lepení obkladů m2 32,000

Dokončovací práce - malby a tapety

Oškrabání malby v mísnostech výšky do 3,80 m + zdrsnění podkladu pro lepení

obkladů kde nebyl m2 26,000

Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech

výšky do 3,80 m- pův omítky nad obklady včt oškrab původních a drobných oprav štuků m2 44,000

Práce a dodávky M

Elektromontáže

dmtž a likvidace pův svítidel ( stropní a nástěnné ) ks 6,000

Zaslepení a odpojení původních vypínačů svítidel soub 4,000

D+M nová svítidla stropní/nástěnná přisazená včt spínacích senzorů ( čidel ) ks 6,000

Ostatní

Rezerva na nepředpokládané práce ( zakryté kce )- 5% z ceny díla bez DPH %

Vedlejší rozpočtové náklady

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště a jeho vyklizení … ks 1,000

Územní vlivy

Mimostaveništní doprava materiálů … ks 1,000

Provozní vlivy

Provoz investora, třetích osob … ks 1,000

c/ I. stupeň nad školkou / patro chlapci a dívky

Práce a dodávky HSV

Svislé a kompletní konstrukce

Příčky POROTHERM tl 80 mm pevnosti P 10 na MVC-

obezdívka stoupaček kanalizace m2 4,000

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn a

stropů v rozsahu plochy do 10% m2 44,000

Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně-

vyrovnání po osek obkladech a soklu m2 15,200

dtto tenkovrstvá stěrka pro vyrovnání původních stěn pod obklady m2 58,000

Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-

pod obklady cca 1/2 výměry - odhad m2 29,000

Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-

pod obklady obezdívka stoupaček m2 3,000

Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-

obezdívka stoupaček nad obklady m2 1,000

Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou- geotextilie chodby, schody m2 50,000

Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou- okna, parapety m2 10,000

Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí

tř. C 12/15 ( doplnění podlahy předpoklad cca 50 % plochy ) m3 0,800

Ostatní konstrukce a práce-bourání

Vybourání a likvidace plechových kójí WC m2 5,000

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou

v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2- pro opravy omítek a malby m2 15,000

Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m-

dotčené prostory + chodba m2 30,000

Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm- obezdívka kanal stoupaček m2 4,000

Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu

tl do 100 mm pl přes 4 m2 ( cca 50 % plochy ) m3 0,800

Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 m2 16,000

Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2

včt nezbytně nutné podklad omítky m2 12,000

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně-

do 50 ti m t 6,294

Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou

dopravu suti ZKD 10 m- 40 m t 6,294

Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením t 6,294

Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km- 5 km t 6,294

Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů

na skládce (skládkovné) t 6,294

Přesun hmot

Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m t 4,167

Práce a dodávky PSV

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou

elastickou hydroizolací včt 10 cm soklu a sytémové těsnící pásky rohové m2 18,000

nátěr hydroizolační - tekutá lepenka,např Duroflex bal. 6 kg kg 27,000

Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou

elastickou hydroizolací- za pisoáry včt systémové těsnící pásky rohové m2 4,000

nátěr hydroizolační - tekutá lepenka, např Duroflex bal. 6 kg kg 6,600

Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m %

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

Stavební přípomoce- rýhy, záhozy, prostupy ( obsekání a následné začištění

prostupů kanal potrubí stropem a v podlaze, posunutí prostupů ) soub 1,000

Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50 ( umyvadla ) včt tvarovek,

výpustek a napoj na stáv rozvod m 4,000

Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 70 ( pisoáry) včt tvarovek, výpustek

a napoj na stoupačky m 16,000

Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 100/125 , klozety, vpust m 10,000

Demontáž vpustí podlahových DN 125 kus 1,000

D+M Vpusť podlahová DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115 kus 1,000

Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110- přisávací na kanalizaci u bojleru

WC dívky, včt dmtž a likvidace původní kus 1,000

Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 m 36,000

Demontáž potrubí litinového hrdlového/plastového do DN 80- včt vysekání ze zdiva

( pisoáry, umyvadla) a likvidace m 20,000

Demontáž potrubí litina hrdlového do DN 125

včt likvidace- svislá a vodorovná část, napojit nad podlahou m 14,000

Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m %

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

Vybourání a likvidace stáv vodovodního potrubí m 35,000

stavební přípomce, sekání a zához rýh, prostupy ( nové vedení v podlaze,

ve zdivu pod omítkou obsekání a začištění prostupů ) soub 1,000

zaslepení, ukončení stáv rozvodů vody soub 6,000

Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm včt napoj

na stáv rozvod, tvarovek, nástěnek a roh ventilů pro baterie, klozety, urinály m 40,000

Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE

tl do 20 mm DN do 22 mm- TUV m 4,000

Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50 m 40,000

Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 m 40,000

Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m %

Zdravotechnika - zařizovací předměty

Dmtž původních zásobníků tekutého mýdla- odevzdat škole soub 2,000

D+M napájecí zdroj pro 4 urinály včt připojení na elektroinstalaci soub 1,000

D+M zásobník tekutého mýdla plast soub 2,000

D+M zrcadlo lepené na obklad ( do rastru spár ) cca 60/60 cm soub 2,000

D+M WC štětka závěsná na zeď soub 3,000

D+M zásobník papírových ručníků soub 2,000

D+M odpadkový koš na ručníky 80 l soub 2,000

D+M zásobník toaletního papíru- osadit na stěnu v předsíni WC soub 2,000

Dmtž původní zásobník toaletního papíru na chodbě- odevzdat škole soub 1,000

Demontáž a likvidace klozetů splachovací s horní nádrží

včt sedátka a zaslepení přívodu vody soubor 3,000

D+M klozet keramický kombi samostatně stojící s hlubokým splachováním

odpad svislý např JIKA LYRA včt plast sedátka soubor 3,000

D+M pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním,

radarový senzor síťové napájení - např JIKA GOLEM ANTIVANDAL,

včt připoj na vodu a kanalizaci soubor 4,000

Demontáž pisoárových stání s nádrží a čtyřmi záchodky včt likvidace soubor 1,000

Demontáž a likvidace umyvadel včt sifonů a konzol soubor 2,000

D+M umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé 500 mm + nerez sifon soubor 2,000

Demontáž a zpět montáž ohřívače TUV( bojleru ) na WC dívky- pro montáž obkladů soubor 1,000

Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 včt likvidace soubor 2,000

D+M Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti soubor 2,000

Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m %

Ústřední vytápění - otopná tělesa

Demontáž otopného tělesa litinového článkového včt nezbytně nutného nap a vyp

systému+ zpět montáž m2 1,500

Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m %

Konstrukce truhlářské

Označení dveří 1x WC chlapci (panáček ) a 1x WC dívky ( panenka ) soub 1,000

D+M atyp WC dělící stěny např ELMAPLAN S32 světlá barva , AL lem profily

a stavěcích nožičky m2 5,000

Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně

včt kování kus 7,000

dveře dřevěné vnitřní hladké ( plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát ),

plné 1křídlové bílé 60x197 cm včt kování- koje kus 3,000

dveře dřevěné vnitřní hladké ( plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát )

plné 1křídlové bílé 80x197cm včt kování- vstup WC chlapci, dívky včt samozavírače kus 2,000

dveře dřevěné vnitřní hladké ( plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát )

plné 1křídlové bílé 80x197cm včt kování- předsíně WC chlapci, dívky kus 2,000

Demontáž a likvidace truhlářských prahů dveří jednokřídlových kus 2,000

Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 kus 7,000

Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m %

Podlahy z dlaždic

Demontáž soklíků pórovinových kladených do malty rovných m 21,000

Montáž podlah keramických režných hladkých lepených epoxidovým

lepidlem do 22 ks/m2- m2 16,000

dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné

např TAURUS 19,8 x 19,8 x 0,9 cm - protiskluz dle ČSN m2 18,182

Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa- odhad m2 16,000

Dodávka a montáž přechodových šroubovaných lišt kovových eloxovaných-

přechod dlažby předsíně a chodba m 2,000

Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m %

Dokončovací práce - obklady keramické

Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených

flexibilním lepidlem- do výšky zárubní m2 58,000

obkládačky keramické např RAKO - koupelny NEO (bílé i barevné)

20 x 25 x 0,68 cm I. j. - c.ú. 200,- Kč/m2 m2 60,320

D +M plastových mřížek větracích 15/30-20/30 včt dmtž a likvidace původních kus 4,000

D+M plast dvířek 25/25- revizní pro kanalizaci kus 4,000

Plastové profily rohové a ukončovací lepené flexibilním lepidlem-kolem zárubní,

rohy, horní hrana m 89,000

Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m %

Dokončovací práce - nátěry

Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní-

tělesa UT včt oškrab a tmelení pův nátěru m2 8,000

Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní-

původní zárubně včt oškrab a tmelení pův nátěru m2 7,000

Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní včt broušení a

očištění pův nátěru- UT m 35,000

Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrabáním s obroušením-

email sokl pro lepení obkladů m2 32,000

Dokončovací práce - malby a tapety

Oškrabání malby v mísnostech výšky do 3,80 m +

zdrsnění podkladu pro lepení obkladů kde nebyl m2 26,000

Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech

výšky do 3,80 m- pův omítky nad obklady včt oškrab původních a drobných oprav štuků m2 44,000

Práce a dodávky M

Elektromontáže

dmtž a likvidace pův svítidel ( stropní a nástěnné ) ks 6,000

Zaslepení a odpojení původních vypínačů svítidel soub 4,000

D+M nová svítidla stropní/nástěnná přisazená včt spínacích senzorů ( čidel ) ks 6,000

Ostatní

Rezerva na nepředpokládané práce ( zakryté kce )- 5% z ceny díla bez DPH %

Vedlejší rozpočtové náklady

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště a jeho vyklizení … ks 1,000

Územní vlivy

Mimostaveništní doprava materiálů … ks 1,000

Provozní vlivy

Provoz investora, třetích osob … ks 1,000

2.2

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla. U každé položky víceprací bude napsán kód a název položky.

**3.**

## Cena za dílo

3.1

Cena za dílo je stanovena pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

a/ I. stupeň u hlavního vchodu /přízemí chlapci a dívky, patro chlapci a dívky/

Cena bez DPH 21 %: Kč 680.690,88

 DPH 21 %: Kč 142.945,08

**Cena včetně DPH 21 %: Kč 823.635,96**

b/ I. stupeň uprostřed /přízemí chlapci a dívky, patro chlapci a dívky/

Cena bez DPH 21 %: Kč 691.437,66

 DPH 21 %: Kč 145.201,91,-

**Cena včetně DPH 21 %: Kč 836.639,57,-**

c/ I. stupeň nad školkou / patro chlapci a dívky/

Cena bez DPH 21 %: Kč 289.570,74

 DPH 21 %: Kč 60.809,86

**Cena včetně DPH 21 %: Kč 350.380,60**

**Cena celkem:**

Cena bez DPH 21 %: Kč 1,661.699,28

 DPH 21 %: Kč 348.956,85

**Cena včetně DPH 21 %: Kč 2,010.656,-**

**[slovy:dvamiliónydesttisícšestsetpadesátšestkorunčeských,vč.DPH]**

Součástí ceny za dílo je rezerva ve výši 5% z ceny bez DPH, tj. **Kč 78.807,-; s DPH 21% Kč 95.356,-.**  Tato rezerva bude čerpána na základě změnových listů odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3.2

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

a/ neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.

b/ vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2 budou k ceně díla přičteny.

3.3

Objednatel prohlašuje, že pracemi bude dotčený majetek města, který není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3.4.

**Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky soupisu prací. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle soupisu prací zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.**

**4.**

## Termín plnění

4.1

**Předání staveniště: 21. června 2017 v 10,00 hodin**

**Zahájení prací: 30. června 2017 v 11,00 hodin**

**Dokončení prací do: 30. srpna 2017**

4.2

Případné vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla.

**5.**

## Platební podmínky

5.1

Způsob placení ceny za dílo byl dohodnut oběma stranami formou jediné platby za skutečně provedené dílo, přičemž daňový doklad (dále ve smlouvě jako „faktura“) bude vyhotoven zhotovitelem po podpisu protokolu (dále ve smlouvě jako „Zápis“) o předání a převzetí díla, se splatností faktury do 21 dní od data jejího doručení do sídla objednatele.

Dnem splatnosti faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

5.2

Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5.3

Z daňového dokladu (faktury) bude objednatelem zadržena pozastávka ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH, jakožto jistota za řádné provedení díla bez vad a nedodělků vytknutých zhotovitelem v předávacím protokolu. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků, a to do 10 kalendářních dnů. Objednatel má právo si započíst kteroukoli ze svých pohledávek plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady nebo škodu, která vznikla na základě této smlouvy, díla, provádění prací a dodávek nebo příslušných právních předpisů v souvislosti s vady a nedodělky díla. Má se za to, že pozastávka je částka s odloženou řádnou splatností části ceny díla, která může být zadržena, tudíž se z ní neplatí žádný úrok.

5.4

Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.

**6.**

**Záruky a smluvní pokuty**

6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců** na stavební úpravy a práce.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem
(v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné více náklady.
V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5

Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.

6.6

Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,3 % Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 1 dne] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se
s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,3 % Kč z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

6.8

Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši
1 000,- Kč za každou vadu/1 den.

6.9

Zhotovitel vyklidí staveniště v den dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.10

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,3 % z ceny předmětné faktury bez DPH za každý den prodlení.

**7.**

**Stavební deník**

7.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

7.2

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3

Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

a/ datum,

b/ počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastněných na díle,

c/ počasí včetně stupňů °C,

d/ popis prováděných činností, použitý materiál

e/ případné mimořádné události, např.:

 - pracovní úrazy,

 - kolize s jinými zhotoviteli,

 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,

 - oznámení nutnosti víceprací,

f/ oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,

g/ oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,…,

h/ interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

7.4

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.5

Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]

- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

7.6

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících
z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

7.7

**Objednatel požaduje, aby byl na stavbě veden zvlášť stavební deník na předání díla, kontrolní dny, zápisy termínové, vyjádření statika, dotčených orgánů, apod. Tento deník bude na staveništi přístupný TDI.**

**8.**

**Předání a převzetí předmětu díla**

8.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace
a náhrady.

8.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno
k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.

8.3

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

1. revizní zprávy, certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke

 komponentům na stavbu dodaným,

1. doklady o řádné likvidaci odpadu,
2. záruční listy výrobků a zařízení,
3. seznam náhradních dílů,
4. návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
5. doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
6. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud

 zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,

1. ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o

 provedení tlakové zkoušky),

1. stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
2. protokoly o provedení případných ostatních zkoušek
3. projektovou dokumentaci skutečného provedení, změny zakresleny tužkou do PD

 předané objednatelem

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

**Všechny doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních**.

8.4

Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele
a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis
o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází
k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve třech originálech 2x pro objednatele a 1x pro zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

8.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Statutárního města Jablonec nad Nisou
a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do dvou originálů Zápisu o předání
a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečností oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.8

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

a/ datum zjištění vady/nedodělku,

b/ přesný popis vady/nedodělku,

c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,

d/ termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,

e/ datum skutečného odstranění vady/nedodělku,

f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

8.9

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady
a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad
a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.10

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.11

Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponentů a součástí díla.

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny
k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].

8.12

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

8.13

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

8.14

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

8.15

**Pokud zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků do 3. září 2017, je povinen jakékoliv zbývající vady či nedodělky odstranit v době mimo vyučování. Při případném výpočtu penále nebude brán zřetel na tyto zkrácené dny.**

**9.**

**Další smluvní ujednání**

9.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním
a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.3

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy [ČSN, …] platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

9.4

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

9.5

Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

9.6

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě 5 mil. Kč**.** Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

9.7

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.8

**Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly.** Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.9

Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, dle harmonogramu, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.10

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.11

Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

9.12

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce stavby v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany ; při provádění svářečských prací. V případě zjištěné závady na pracovišti zástupcem objednatele zapsané ve Stavebním deníku, kdy zhotovitel neprovede nápravné opatření bude stanovena sankce ve výši 1.000,-- Kč. za každé porušení stanovených povinností BOZP zhotoviteli.

9.13

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

9.14

Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 19.00 - 7.00 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku. Ve výjimečných případech se lze dohodnout s objednatelem o překročení této doby.

9.15

Odpady – z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, v souladu s § 79 odst. 4 zmíněného zákona požaduje objednatel po zhotoviteli, aby odpady vzniklé stavební činností byly předány pouze oprávněným osobám, to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech je nutné vést průběžnou evidenci, dle výše uvedeného zákona.

**10.**

## Kontaktní osoby

10.1

objednatel

- Ing. Miloš Vele, náměstek primátora 483 357 150

- Ing. Jaromíra Čechová, vedoucí odboru správy majetku 483 357 182

- Václav Kotek, vedoucí oddělení správy objektů 483 357 115, 724 759 555

- Cvrček Jiří, technik oddělení správy objektů 483 357 297, 724 759 777

- e-maily: *prijmeni*@mestojablonec.cz

10.2

Zhotovitel

- Ing. Roman Weber, jednatel 483 314 493

- Jan Rubeš, manažer provádění staveb 606 491 577 - e-mail: priprava@stavo-union.cz

**11.**

## Ukončení smlouvy

11.1

**odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti
k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

11.2

**odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 7 dní či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

**12.**

## Závěrečná ustanovení

12.1 Realizace jednotlivých částí díla ve smyslu čl. 2 této smlouvy je podmíněna předchozím schválením příslušného orgánu zhotovitele.

12.2

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

12.3

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

12.4

Tato smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem uveřejnění v registru smluv dle §6 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.5

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

12.6

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ustanovením
§ 2586 a následujících.

12.7

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

12.8.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

*12.9*

*Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.*

*Přílohy:*

*1/ Harmonogram*

*2/ Rozpočet ze dne 25.5.2017*

Jablonec nad Nisou, dne: Jablonec nad Nisou, dne:

objednatel: zhotovitel:

Statutární město Jablonec nad Nisou STAVO-UNION, stavební společnost s r.o.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Miloš Vele, náměstek primátora Ing. Roman Weber, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jaromíra Čechová, vedoucí odboru správy majetku

Za věcnou správnost:

Jiří Cvrček, technik, OSO